ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA

GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznačuje se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

GODINA XXVI Broj 9
Makarska, 13. srpnja 2020.

Telefoni: 608-401, 608-404
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske, uz suglasnost Odbora za statutarno pravna pitanja, na 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020.g. donosi

II. IZMJENE I DOPUNE STATUTA GRADA MAKARSKE

Članak 1.

U članku 24. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br.8/18 i 14/18) stavku. 2. briše se riječ: „središnjem“, a stavak 3. mijenja se i glasi:

„ Ako tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi, da je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača, Gradsko vijeće raspisuje referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke nadležnog tijela državne uprave.“

Članak 2.

U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Ako je prijedlog za raspisivanje referenduma predložio propisani broj birača, predsjednik Gradskog vijeća u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga dostavlja prijedlog tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja ispravnosti podnesenog prijedloga. Ako nadležno tijelo državne uprave utvrdi da je prijedlog za raspisivanje referenduma ispravan, Gradsko vijeće će u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o ispravnosti prijedloga raspisati referendum.“

Članak 3.

U članku 29. briše se riječ: „središnje“

Članak 4.

U članku 38.stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Predsjednik Gradskog vijeća dostavlja statut, poslovnik, proračun i druge opće akte tijelu državne uprave nadležnom za upravni nadzor u čijem djelokrugu rada je akt s izvatkom zapisnika u roku od 15 dana od dana donošenja, te bez odgode gradonačelniku.“

Članak 5.

U članku 52. brišu se riječi:

„predstojnika Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ i zamjenjuju riječima:

„nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt“.

Članak 6.

U članak 55. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„O svim promjenama tijekom mandata gradonačelnika i njegovih zamjenika pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose dužan je bez odgode obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.“

Članak 7.

U članak 102. brišu se riječi:

„obavlja ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji i nadležna središnja tijela državne uprave, svatko u svojem djelokrugu.“, i zamjenjuju riječima:

„ obavljaju nadležna tijela državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt.“

Članak 8.

II. Izmjene i dopune Statuta Grada Makarske stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa:023-01/18-01/6
Ur.broj:2147/01-04/1-20- 4
Makarska, 10. srpnja 2020. g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Ožić- Bebek, dr.med.,v.r.

— — —

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj: 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Makarske na 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a/ Plan.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a se odnose na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela PPUG-a, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17).

(2) Izmjenama i dopunama PPUG-a obuhvaćeno je područje Grada Makarske.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a usklađene su s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13. i 147/15- ispravci) i s Prostornim planom parka prirode Biokovo (Narodne novine broj 108/15).

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

Članak 5.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a-a je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

1. **Opći dio**
2. **Tekstualni dio:**

2.1 Odredbe za provođenje
2.2 Obrazloženje

3. **Grafički dio:**

0. Oznake izmjena i dopuna na prikazu građevinskih područja naselja M 1:5000
1. Korištenje i namjena površina M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže:

2.a. Prometna mreža 1:25000
2.d Vodnogospodarski sustav M 1:25000

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

3.a Graditeljska baština M 1:25000
3.d.b Područja primjene planskih mjera zaštite M 1:25000

4. Građevinska područja naselja M 1:5000

4. **Prilozi:**

4.1. Odluka/e o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Službeni glasnik Grada Makarske broj 05/15, 03/16, 08/16 i 21/17)
4.2 Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
4.3 Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Službeni glasnik Grada Makarske broj _/20)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a broj 1., 2.a, 2.d, 3.a, 3.d.b i 4 iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U članku 5., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora“.

Članak 7.

U **članku 6.**, **stavak 1**, **točka 3**, iza teksta „planiranje prostorno razvojne namjene turističkog korištenja i sportsko rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko - turističkih zona Biloševac i“ dodaje se tekst koji glasi „sportsko rekreacijskih sadržaja unutar sportsko rekreacijskog centra“.

U **točki 6**, riječ „jezgre“ se briše i zamjenjuje riječi „cjeline“.

U **točki 7**, briše se tekst koji glasi „i gradnji“.

Članak 8.

U **članku 7.**, **stavak 1**, **točka 1**, **pod točka** „izgrađeni i neizgrađeni dio“, briše se tekst koji glasi

„- naselje Makarska s izdvojenim dijelovima naselja Kuk, Puharići, Makar, Mlinice, Kotišina,

- naselje Veliko Brdo s izdvojenim dijelovima naselja Baškovići, Matići i Rusendići,“ i zamjenjuje se tekstom „- naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima naselja – područja Kuk, Puharići i Mlinice

- naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja Baškovići i dijelom područja Nemčići (dio je u obuhvatu Parka prirode Biokovo),

- naselje Makar s izdvojenim dijelovima,

- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima“.

U **točki 2**, briše se pod točka „površina za ugostiteljsko - turističke zone (područje Biloševac)“ a dodaju se pod točke koje glase: „

- površine za ugostiteljsko turističke zone na području Biloševac: Biloševac 1, Biloševac 2, Biloševac 3 i Biloševac 4 (sukladno PPSDŽ-u za područje Biloševac su određene 4 zone).
- sportsko rekreacijski centar Platno (sukladno PPSDŽ-u, zona se definira kao građevinsko područje izvan naselja površine 19,60 ha),
- javna i društvena namjena – svetište Vepric (određena ID PPUG-a iz 2009-e godine)“.

U **točki 8**, riječ „državne“ se briše i zamjenjuje riječi „gradske“.

U **točki 10**, iza teksta „površina za novo groblje Sv. Andrija“ dodaje se tekst koji glasi „s pripadajućim zaštitnim zelenilom i za komunalno-servisne sadržaje“.

U **stavku 2**, briše se tekst koji glasi „dopunom PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)“.

U **stavku 4**, **točka 1**, briše se tekst koji glasi „važećeg Prostornog plana Grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom „ovog Plana“.

Članak 9.

U članku 8., **stavak 1**, **točka 2**, iza teksta „površine izvan naselja za izdvojene namjene u funkciji gospodarske namjene ugostiteljsko - turističkog obilježja (područje Biloševac),“ dodaje se tekst koji glasi „za javne i društvene namjene - svetište Vepric i za sportsko rekreacijske namjene - centar Platno“.

U **stavku 2**, **točka 1**, tekst „pojedinačni objekti gospodarske i stambene namjene u funkciji poljoprivrede i seoskog gospodarstva“ se briše i zamjenjuje tekstom „građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“ i riječi „državne ceste“ se zamjenjuju riječima „zaobilaznice Makarske“.

Članak 10.

U članku 9., **stavak 1**, iza **točke 1** dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima naselja (Kuk, Puharići, Mlinice)“.

Iza **točke 2** dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja (Baškovići i Nemčići- dio izvan Parka prirode Biokovo)“.

Iza **točke 2** dodaju se nove **točke 3** i **4** koje glase „

– naselje Makar s izdvojenim dijelovima naselja,

– naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja,“.

Dosadašnja **točka 3** postaje **točka 5**.

Dosadašnja **točka 4** postaje **točka 6**.

Dosadašnja **točka 5** se briše.

Dosadašnja **točka 6** postaje **točka 7**.

Dosadašnja **točka 7** se briše.

U **točki 8** tekst „turistička zona“ se mijenja i glasi „turističke zone“.

U **točki 9** tekst „rekreativna zona“ se mijenja i glasi „rekreacijski centar“.

U **točki 10**, briše se riječ „državne“.

Članak 11.

U članku 10., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora za dio unutar 1000 m kopnenog dijela od obalne linije“.

Dodaje se **stavak 2**, koji glasi „Grad Makarska je dio zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) određenog Zakonom o prostornom uređenju kao područje od posebnog interesa za Državu unutar kojeg se planiranje i korištenje prostora provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja)“.

Članak 12.

U **članku 12.**, **stavak 1**, **točka 1,** broj „405,75“ se briše i zamjenjuje se brojem „380,81“.

U **pod točki 4**, riječ „jezgri“ se briše i zamjenjuje se riječi „cjelina“, brišu se riječi „Makar“ , „i Kotišina“.

U **pod točki 6** briše se tekst koji glasi „i Platno“.

U **pod točki 11**, broj „53,20“ se briše i zamjenjuje brojem „59,76“.

U **pod točki 13,** iza teksta „ostali dio naselja Veliko Brdo“ dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani)“.

U **pod točki 14** riječ „jezgre“ zamjenjuje se sa riječi „cjeline“, tekst „Matići i Rusendići“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Nemčići (dio izvan Parka prirode Biokovo)“.

Na kraju **pod točke 15** dodaje se tekst koji glasi:

„- građevinsko područje naselja Makar s izdvojenim dijelovima naselja površine 3,41 ha

- građevinsko područje naselja Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja površine 2,89 ha“.

Dodaje se **stavak 2** koji glasi „ Za građevinska područja iz stavka 1. se ovim Planom određuju uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Kvantitativno i kvalitativno stroži uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru propisuju se za: naselja Kotišina i Makar, za cjelovita građevinska područja ruralnih cjelina Puharići, Mlinice i Baškovići, te za dio naselja Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani) sjeverno od pravca položenog smjerom ulica Put Grebenca i Put Prodana“.

Članak 13.

U članku 14., **stavak 1**, tekst „- izdvojeno građevinsko područje površine 99,40 ha ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševca (hoteli (T1) i turističko naselje (T2)“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševca ukupne površine 93,52 ha: Biloševac 1 (T1) 29,54 ha; Biloševac 2 (T2) 27,60 ha; Biloševac 3 (T2) 27,48 ha i Biloševac 4 (T3) 8,90 ha,

- izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – svetište Vepric (D7) 3,8 ha,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno 19,60 ha“.

Članak 14.

U članku 19**.**, **stavak 1**, tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje tekstom „zaobilaznice“.

Stavak 2 se briše

Dosadašnji **stavak 3** postaje **stavak 2**.

Članak 15.

U članku 21., **stavak 3**, **točka 3** se briše.

Dosadašnja **točka 4** postaje **točka 3**.

Članak 16.

U članku 22., **stavak 2** se briše.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 2**.

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 3** i u njemu se briše tekst koji glasi „područja posebnih obilježja“.

Članak 17.

U članku 24., **stavak 2**, brišu se dosadašnje **točke 1**, **2**, **3**, **4**, i zamjenjuju se novim točkama koje glase **„-** luke i pomorski promet- plovni putovi

- plaže“.

U **stavku 3** briše se tekst koji glasi „ širine najmanje 300 m“ i na kraju stavka tekst „ i gradnji“.

Članak 18.

U **članku 25.**, **stavak 5**, tekst „rekonstrukcije postojećih građevina“ se briše i zamjenjuje se tekstom „zahvata predviđenih ovim Planom“.

U **stavku 6** briše se tekst koji glasi „bez mogućnosti gradnje obale“ i zamjenjuje se tekstom „a uređenje obalnog poteza na ušću se određuje sukladno uvjetima nadležnog javno pravnog tijela“.

Članak 19.

U članku 26, **stavak 1**, iza teksta „Na području grada Makarske“ dodaje se riječ „su“, a briše se tekst koji glasi „kao crpilišta vode za piće su županijskog značaja“.

U **stavku 4** briše se riječ „državne“.

Članak 20**.**

U **članku 27.**, **stavak 1**, **točka 1**, tekst **pod točke a) Cestovne građevine**, mijenja se i glasi: „

• državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)	širina min 7 m
• državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka - (D411)	širina min 7 m
• državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62)	širina min 7 m „

Pod točka b) Pomorske građevine se briše, kao i tekst „Iskrcajno mjesto za prihvat ribe – Makarska“.

Dodaje se **točka 5** koja glasi „5. Glavna meteorološka postaja:

Makarska – Osejava“.

Članak 21.

U članku 28., **stavak 1**, **točka 1**, dodaju se **pod točke b** i **c** koje glasu „

b) Građevine zračnog prometa

Interventni helidrom Makarska

c) Ostale prometne građevine

Žičara Makarska – Vošac - Štrbina (Biokovo)“.

U **točki 2**, dodaje se **pod točka b** koja glasi „b)

Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: operativna obala uz rampu za trajektni promet“.

U **točki 4**, **pod točki b**, briše se tekst koji glasi „Vrutak Makarska 10K“.

Članak 22**.**

U članku 29., **stavak 1**, **točka 5**, **pod točka b** mijenja se i glasi „Garaže u javnom korištenju smještene na području Ratac - zapad, na području Zelenke (trg ispred crkva Kraljice mira), u užem centru (područje Sinokoše i Žbara), na području Dugiša (istok Grada), te unutar sportsko rekreativne zone Gradskog sportskog centra.“

U **točki 6**, **pod točka 1** se biše.

Dodaje se nova **pod točka 1** koja glasi „luka otvorena za javni promet županijskog značaja (centar Makarske)“.

Iza **pod točke 2** dodaje se nova **pod točka 3** koja glasi „sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)“.

Dosadašnja **pod točka 3** se briše.

Dodaje se **pod točka 4** koja glasi „nautička privezišta u funkciji ugostiteljsko turističkih sadržaja na području Biloševca“.

U **točki 7**, **pod točka a** riječ „zone“ se briše i zamjenjuje riječi „namjene“.

Pod točka b se briše.

Pod točka c se briše.

Dodaje se nova **pod točka b** koja glasi „Žičara - planirane trase: pravac Vepric – Baškovići i pravac Zagon – Vošac – Štrbina (prema Prostornom planu parka prirode Biokovo)“

Članak 23.

U članku 30., **stavak 1**, **točka 1**, brišu se riječi „Makar“ i „Kotišina“.

U **točki 2** iza teksta „naselje Veliko Brdo - građevinsko područje užeg područja naselja“ dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) i“, tekst „Matići, Rusendići“ se briše i zamjenjuje se tekstom „Nemčići“.

Iza **točke 2** dodaju se nove **točke 3** i **4** koje glase:„

- naselje Makar s izdvojenim dijelovima,
- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima,“.

Dosadašnja **točka 3** postaje **točka 5**.

U **stavku 2** iza teksta „izgrađenog, neizgrađenog“ dodaje se tekst koji glasi „i neuređenog“.

Članak 24.

U članku 31., **stavak 1**, broj „454,28“ se briše i zamjenjuje brojem „455,87“.

Članak 25.

U **članku 32.**, **stavak 1**, tekst „Izdvojeno građevinsko područje“ mijenja se i glasi „Izdvojena građevinska područja“.

U **točki 1** tekst „turistička zona“ mijenja se i glasi „turističke zone (4)“.

Dodaju se **točke 2** i **3** koje glase „- svetište Vepric
- sportsko-rekreacijski centar Platno”.

Članak 26.

U članku 33., **stavak 1** mijenja se i glasi **„**Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističkih namjena na području Biloševac (4 zone) planiraju se na ukupnoj površini od 93,52 ha“.

U **stavku 2**, riječ „zaštićene“ se briše.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene, svetište Vepric površine je 3,8 ha“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno površine je 19,60 ha“.

Članak 27.

U članku 35., **stavak 3** riječ „jezgri“ se briše i zamjenjuje riječi „cjelina“.

U **stavku 4** iza teksta „Na područjima iznad JTC“ dodaje se tekst koji glasi „(Jadranske turističke ceste – D8)“, riječ „septičku“ se briše i zamjenjuje se riječi „sabirnu“.

U **stavku 5** tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se riječi „zaobilaznice“.

U **stavku 7** briše se tekst koji glasi „i Platno“.

Članak 28.

U članku 36., **stavak 1**, **točka 1**, pod točke se mijenjaju i glase: „

- slobodnostojeće građevine
- dvojni građevine
- nizovi
- vila
- urbana vila
- višestambene građevine“.

U **točki 3**, dodaje se **pod točka 8** koja glasi „komunalno- servisne (reciklažno dvorište K3)“.

U **točki 4**, iza teksta „u infrastrukturnim koridorima“ dodaje se tekst koji glasi „i površinama“.

Pod točka 5 se briše.

Članak 29.

Tekst članka 41., se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi : „

(1) Građevina se može sastojati od podzemnih i nadzemnih etaža. Podrum je podzemna etaža, a nadzemne etaže su: suteren, prizemlje, kat/ovi i potkrovlje.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan više od 70 % svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena. Podrum može biti maksimalno 1,00 m iznad najniže kote prirodnog terena neposredno uz građevinu. Podrum može imati neposredan kolni pristup direktno sa terena u širini od maksimalno 5,0 m. Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži - podrumu ne računa se kao najniža točka konačno uređenog terena neposredno uz građevinu.

(3) Suteren (S) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 40 % svoga volumena u konačno uređeni teren (jednim pročeljem mora biti potpuno ukopan u teren, a najniža kota jednog pročelja može biti u razini najniže kote terena uz građevin)u.

(4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini uređenog terena, odnosno najviše 1,00 m iznad konačno uređenog terena ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena, a ispod kata, potkrovlja ili krova.

(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Maksimalna visina nadozida nezabatnih zidova potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.

(7) Tavan je prostor koji se nalazi ispod kosog ili zaobljenog krova i iznad zadnjeg kata, te se ne može koristiti kao stambena ili poslovna namjena ni kao pomoćni prostor tih namjena.

(8) Visina građevine mjeri se od konačno uređenog zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

(9) Konačno zaravnan i uređen teren je uređeni parter čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.), čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,0 m.“

Članak 30**.**

Tekst članka 42., se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi : „

(1) Nagib kosog krova može biti od min. 20° do max. 30°.

(2) Ukoliko posljednja etaža građevine završava kosim ili zaobljenim krovnim plohama, a visina nadozida je viša od 1,20 m, ista se računa kao etaža kata.“

Članak 31**.**

Dodaje se naslov prije članka 43. koji glasi „2.2.3.0 Gradnja u ruralnim cjelinama”.

Članak 32**.**

U **članku 43.**, **stavak 1**, briše se tekst koji glasi “zaštićenim ruralnim jezgrama” i zamjenjuje se tekstom „povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina”.

Članak 33**.**

U **članku 44.**, **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „ruralnim jezgrama” i zamjenjuje se tekstom „povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina”.

U **stavku 3** iza teksta „Najveća katnost interpoliranih objekata mora biti usklađena sa susjednim građevinama,“ dodaje se tekst koji glasi „ali ne prelazeći maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu visinu vijenca postojećih građevina“.

Stavak 5 se briše.

Stavak 6 se briše.

Članak 34**.**

Dodaje se **članak 44a.** koji glasi : „(1) Novi objekti u ruralnim cjelinama se mogu graditi samo kao slobodnostojeće stambene građevine, mogu imati maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu tlocrtnu površinu od 120 m2. (Za ostale uvjete se primjenjuju urbanistički parametri koji se odnose na gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja).

(2) Objekti iz prethodnog stavka trebaju poštivati postojeću tipologiju izgradnje ruralne cjeline, na način da u maksimalnoj mogućoj mjeri zadrže tradicionalne arhitektonske forme i arhitektonske elemente građevina.

(3) Obuhvat ruralnih cjelina prikazan je na kartografskom prikazu 3a “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora . Kulturna baština”, pod brojevima 2- Baškovići, 11- Matići i Rusendići, 12- Veliko Brdo, 15 – Prodani i Gojaci, 20- Puharići, 33- Makar i Mlinice, 40- Kotišina, 42- Grgasovići“.

Članak 35**.**

U **članku 45.**, **stavak 2**, tekst „Pomoćne građevine smatraju se „ se briše i zamjenjuje tekstom „Pomoćnim građevinama smatraju se“, iza teksta „garaže, spremišta, drvarnice,“ dodaje se riječ „bazeni“.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 3**.

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 4** u kojem se broj „20“ briše i zamjenjuje brojem „30“, a iza teksta „ako to nije drugačije određeno ovim Odredbama.“ dodaje se tekst koji glasi „Minimalno

20% površine građevinske čestice mora biti riješeno kao procjedna površina, a na čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) minimalno 1 stablašice na 100 m2 građevne čestice, čija visina prije izdavanja uporabne dozvole ne može biti manja od 2 metra.“

Članak 36.

Dodaje se naslov ispred članka 46. koji glasi „SLOBODNOSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE“.

Članak 37.

Tekst članka 46., mijenja se i glasi „Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje mogu imati podrum i maksimalno 4 nadzemne etaže, maksimalne visine 12 m. Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila slobodnostojeća stambena građevina može imati 2 podrumske etaže. U slobodnostojećim stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih)“.

Članak 38.

Naslov ispred članka 49., mijenja se i glasi „**POLUUGRAĐENE (DVOJNE) STAMBENE GRAĐEVINE“.**

Članak 39.

U članku 49., stavak 1, točka 2, broj „280“ se briše i zamjenjuje se brojem „300“.

Dodaje se **stavak 2** koji glasi: „Poluugrađene (dvojne) stambene građevine mogu imati podrum i 4 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 12 m**“.**

Dodaje se **stavak 3** koji glasi: „Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila poluugrađena (dvojna) stambena građevina može imati 2 podrumske etaže“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi: „U poluugrađenim (dvojnim) stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih)“.

Članak 40.

Naslov ispred članka 50., mijenja se i glasi „**STAMBENE GRAĐEVINE U NIZU“.**

Članak 41.

U **članku 50.**, **stavak 1** točke se mijenjaju i glase: „

- nizovi su građevine čija se dva pročelja nalaze na međama građevnih čestica približno jednakih gabarita i oblikovanja,
- najmanja širina građevne čestice iznosi 8 m, dok je najveći gabarit građevine 8x12 m,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 280 m2“.

Dodaje se **stavak 2** koji glasi „Stambene građevine u nizu mogu imati podrum i 3 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 9 m“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila stambena građevina u nizu može imati 2 podrumske etaže“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „U stambenoj građevini u nizu mogu biti maksimalno 3 funkcionalne cjeline (stambene, smještajne ili poslovne)“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Ovim Prostornim planom dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nizova i gradnja novih nizova s maksimalno 3 građevine u nizu uz suglasnost susjednih građevnih čestica na kojima će se graditi stambene građevine u nizu“.

Članak 42.

Naslov ispred članka 52**.**, mijenja se i glasi „**VIŠESTAMBENE SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE“.**

Članak 43.

U članku 52., **stavak 1**, se mijenja i glasi „Višestambene slobodnostojeće građevine (6 i više funkcionalnih cjelina) mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1800 m2, a najveća 2500 m2
- najveći broj etaža je podrum i 5 nadzemnih etaža (ukoliko se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje, građevina može imati 2 podrumske etaže)
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.30, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1.40, osim ukoliko se podrumska etaža koristi kao garaža u kojem slučaju kis može biti do 1.70,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, kao i prema susjednim parcelama. Udaljenost podrumske etaže od granice građevinske čestice je min. 3 m“.

U **stavku 3**, broj „8“ zamjenjuje se brojem „6“, a iza teksta „stambenih jedinica“ dodaje se tekst koji glasi „(funkcionalnih cjelina)”.

Tekst **stavka 4** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Višestambene slobodnostojeće građevine mogu imati podrum i 5 nadzemnih etaža, te maksimalnu visinu 15 m“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila višestambena slobodnostojeća građevina može imati 2 podrumske etaže“.

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „U višestambenoj slobodnostojećoj građevini može biti više od 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih)“.

Dodaje se **stavak 7** koji glasi „Ovim Prostornim planom ne dozvoljava se gradnja novih višestambenih građevina u ruralnim cjelinama, u izgrađenom građevinskom području naselja južno od državne ceste D8 (JTC), osim na neizgrađenoj urbanoj cjelini unutar obuhvata UPU-a Glavica te neizgrađenim

česticama zone Dugiš – Istok (istočno od groblja Sv. Križa)“.

Članak 44.

Tekst **članka 53.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „(1) Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene (stambeno-poslovne) građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja potrebno je osigurati 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj jedinici/poslovnoj jedinici.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (osim unutar kulturno – povijesne cjeline – Urbanističke cjeline Makarske) potrebno je osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću i svaku novu stambenu/smještajnu jedinicu.

(4) Za postojeće građevine koje nemaju osigurano po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku stambenu/smještajnu jedinicu, odnosno koje ne mogu ispuniti uvjete iz stavka (3) ovog članka, prilikom rekonstrukcije nije dozvoljeno povećanje stambenih/smještajnih jedinica.

(5) Ukoliko se parkiranje ne može osigurati na predmetnoj čestici, isto je moguće osigurati na zasebnoj građevnoj čestici u radijusu od 200 m“.

Članak 45.

Članak 53.b. mijenja se i glasi : „

a) Gradnja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dijeli se na:

a.1. Rekonstrukciju postojećih građevina

a.2. Gradnju novih građevina - interpolaciju građevina”.

Članak 46.

Tekst **članka 53c.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

a.1. Rekonstrukcija postojećih građevina (koje su izgrađene u skladu s planiranom namjenom)

(1) Postojećim (zakonitim) građevinama se smatraju građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni primjenjuje se članak 303.

(3) Postojeće stambene građevine se mogu rekonstruirati kao slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne), građevine u nizu i višestambene slobodnostojeće građevine.

(4) Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima i u istima se može povećati ili smanjivati broj stambenih / smještajnih jedinica, pod uvjetom da je na građevnoj čestici za svaku postojeću i svaku novu stambenu/ smještajnu jedinicu osigurano po jedno parkirališno/ garažno mjesto.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio stambenih građevina (kigN) koje se rekonstruiraju iznosi 0,5, a maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisN) iznosi 2,0. (Sukladno prethodnom stavku, ovi se koeficijenti ne primjenjuju za višestambene građevine). Za ostale građevine primjenjuju se isti koeficijenti kao za nove građevine tog tipa.

(6) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene prethodnim stavkom u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti i/ ili u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN), za postojeće građevine koje premašuju dozvoljeni kig a imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 3 metra od granice građevne čestice.

(7) Minimalna udaljenost rekonstruiranog dijela građevine (dograđenog i nadograđenog) od regulacijskog pravca i granica građevne čestice iznosi 3,0 m, odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).

(8) Najveća dozvoljena visina stambene građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se rekonstruira i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana. I za ostale građevine najveće dozvoljene visine su kao za nove građevine tog tipa.

(9) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljene visine i/ili broja etaža (katnosti) zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno, u slučaju neusklađenosti visina poluugrađenih (dvojnih) građevina, u svrhu formiranja jedinstvene oblikovne i funkcionalne cjeline, dozvoljena je nadogradnja niže građevine (u vlastitim tlocrtnim gabaritima) maksimalno do visine više postojeće građevine.

(10) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je dogradnja (tlocrtno povećanje) u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za taj tip građevine.

(11) Kod rekonstrukcije postojećih objekata kojima se povećavaju stambeni ili smještajni kapaciteti (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili

promjeni namjene), na građevnoj čestici se mora osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću stambenu/ smještajnu jedinicu i za svaku novoplaniranu stambenu/ smještajnu jedinicu. Ukoliko nije moguće parkiranje riješiti na predmetnoj građevnoj čestici, moguće je isto riješiti sukladno članku 53.

(12) Manja odstupanja od uvjeta propisanih za postojeće građevine moguća su za zaštićene cjeline naselja ili zaštićene pojedinačne građevine i to na osnovu konzervatorske studije (odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela)".

Članak 4**7.**

Tekst **članka 53 d.** briše se.

Članak 48.

Tekst **članka 53 e.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

a.2. Gradnja novih stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - Interpolacija građevina

(1) Gradnja novih stambenih građevina – interpolacija u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva se svaka gradnja na neizgrađenim građevnim česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Najmanja površina građevne čestice za nove - interpolirane građevine iznosi 400 m2

(3) Koeficijent izgrađenosti (kig N) za nadzemni dio može biti max. 0,40

(4) Minimalna udaljenost nove - interpolirane građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).

(5) Nove - interpolirane građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

(6) Najveća dozvoljena visina građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova

(7) Svaka nova - interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok minimalno 3,5 m. Ukoliko se pristupni put koristi za više građevnih čestica mora biti širok minimalno 5,5 m i mora imati pješačku stazu široku minimalno 1,5 m.

Iznimka su postojeći pristupni putevi koji ne zadovoljavaju kriterije iz ovog stavka, te oni zadržavaju svoje karakteristike uz obvezu proširenja ako je tehnički izvedivo. Na takve puteve nije moguće priključivati nove višestambene građevine.

(8) Na građevnoj čestici namjenjenoj za gradnju nove - interpolirane stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1,2 parkirališna mjesta po stambenoj/smještajnoj jedinici.

(9) Kod interpolacija građevina kada postojeći put presijeca česticu na dva dijela ili kada su sa obje strane tog puta čestice zemlje istog vlasnika, dozvoljava se da se na odvojenom dijelu čestice zemlje, odnosno drugoj čestici zemlje osiguravaju parkirališna mjesta za potrebe građevine.

(10) Pristup parkirnim mjestima na građevnoj čestici ili na odvojenoj građevnoj čestici moguć je maksimalno u polovini širine fronte građevne čestice.

(11) Ukoliko se pristup građevnoj čestici osigurava preko prava služnosti prolaza, isti ne može biti dulji od 50 m".

Članak 49**.**

Tekst **članka 53 f.** mijenja se i glasi: „

b) Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

(1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu ili preko pristupnog puta. Pristupni put mora biti najmanje širine 3,5 m, a ako se koristi za više građevnih čestica mora imati širinu od najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 1,50 m.

(2) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(3) Javni putevi (sabirne ulice) unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine1,5 m. Iznimno, unutar područja gušće strukturiranih manjih građevinskih čestica moguće je planirati i jednosmjernu ulicu najmanje širine 4,5 m.

(4) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4m. =

(5) Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granica građevne čestice.

(6) Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 400 m2.

(7) Koeficijent izgrađenosti (kig) može biti max. 0.3.

(8) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova

(9) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj/ smještajnoj jedinici.

(10) Za neizgrađene građevne čestice uz Mosteni potok između Ulice A. Starčevića i Šetališta F. Tuđmana se primjenjuje članak 53e".

Članak 50**.**

U članku 54., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „ne smije biti veće" i zamjenjuje se tekstom „bude manja".

Tekst **stavka 2** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Broj smještajnih jedinica (stanova)

zajedno sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima (sobe, apartmani i sl.) ne može biti veći od propisanog ovim Planom za pojedinu tipologiju gradnje“.

Članak 51.

U članku 56., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „najmanje po dva“ i na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „prema normativu iz članka 75. ovog Plana“.

Članak 52.

U članku 59., **stavak 1** iza teksta „Građevine mogu imati podrum“ dodaje se tekst koji glasi „i/“, broj „3,5“ zamjenjuje se brojem „5,5“.

Stavak 4 se briše.

Članak 53.

U članku 62., **stavak 4**, iza teksta „Najveći broj etaža iznosi“ dodaje se tekst koji glasi „Po+(S)“.

Članak 54.

U članku 63., **stavak 5**, iza teksta „Najveći broj etaža iznosi“ dodaje se tekst koji glasi „Po+(S)“.

Članak 55.

U članku 64., **stavak 4**, mijenja se i glasi „Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P, odnosno najveća visina građevine skladišta je 10.0 m“.

Članak 56.

U članku 66., **stavak 2**, briše se riječ „javna“ i iza riječi „garaža“ dodaje se tekst koji glasi „u javnom korištenju“.

U **stavku 4** iza oznake „Po+“ dodaje se oznaka „(S)“.

U **stavku 5** riječ „parcelama“ se briše i zamjenjuje se tekstom „ građevnim česticama“.

Članak 57.

U članku 66a., **stavak 1** riječ „prostornim“ zamjenjuje se riječi „Prostornim“.

Stavak 2, broj „15 000“ se briše i zamjenjuje se brojem „5000“.

Stavak 4, iza oznake „Po+“ dodaje se oznaka „(S)“.

Stavak 6, riječ „parcelama“ se briše i zamjenjuje se tekstom „ građevnim česticama“.

Članak 58.

Tekst članka 67. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Turističko – ugostiteljske građevine razlikuju se prema veličini građevinske čestice te ovisno o zoni gradnje i dijele se na:

- gradske hotele u građevinskom području unutar naselja, u zoni mješovite i poslovne namjene - postojeći: Hotel Makarska, Hotel Porin, Hotel Rosina, Hotel Milenij, Hotel Bonaca, Hotel Maritimo, Hotel Ani i planirani,
- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 3000 m2: (postojeći: Hotel Meteor, Hotel Park, Hotel Dalmacija, Hotel Rivijera, Hotel Biokovka, hotel Palma, Hotel Romana i planirani),
- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 1000 m2: (postojeći: Hotel Biokovo, Hotel Osejava, Hotel Miramare i planirani (hotel u izgradnji Mirjam, hotel na čz 2786/1 KO Makarska Makar, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani),
- hotel visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevinskoj čestici većoj od 600 m2, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani) ,
- hoteli (T1) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 1, 2 i 3, planirani,
- turistička naselja (T2) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 2 i 3, planirana,
- kampovi (T3) u izdvojenoj ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4, planirani“.

Članak 59.

Naslov ispred članka 68., mijenja se i glasi „GRADSKI HOTELI UNUTAR NASELJA U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE“.

Članak 60.

U članku 68., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.), ako se ista nalazi unutar površine mješovite namjene , iznosi do 80 kreveta”.

U **stavku 2** briše se riječ „planirane“, iza teksta „a za manje“ dodaje se riječ „hotele“, broj „800“ se briše i zamjenjuje se brojem „600“.

U **stavku 3** oznaka „P+4“ se briše i zamjenjuje oznakom „P+5“, a oznaka „P+3“ se zamjenjuje oznakom „P+4“.

Stavak 4 mijenja se i glasi „Koeficijent izgrađenosti za veće gradske hotele (kig) je 0,45, najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,4. Koeficijent izgrađenosti za manje gradske hotele (kig) je=0,5, najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,2“.

Stavak 5 mijenja se i glasi „Visina građevine za veće gradske hotele od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca iznosi 19,50 m, a za manje gradske hotele 16,00 m. Pri tome zadnja etaža većih hotela mora biti oblikovana s uvučenim pročeljem

(nadgrađe) ili kao potkrovlje s nadozidom od maksimalno 1.2 metra.“

U **stavku 6** tekst „5,0 metara“ se briše i zamjenjuje se tekstom „4,0 metra“, na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Kod rekonstrukcije postojećih gradskih hotela i kod prenamjene postojećih građevina u gradske hotele zadržava se postojeća udaljenost građevine i od prometnice i od međa susjednih čestica“.

Tekst **stavka 7** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Na građevnoj čestici ili u gabaritu građevine potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 netto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa osim hotela unutar kulturno – povijesne urbane jezgre“.

Stavak 8 se briše.

Stavak 9 se briše.

Članak 61.

Tekst članka 69. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „(1) Izgradnja novih hotela u zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja provodi se temeljem slijedećih odredbi:

- nove građevine iz skupine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao vrsta „hotel“ iz skupine hoteli, te visoke kategorije - minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugost.objekata iz skupine hoteli),
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m^2 neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa;
- za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža;
- zadnja etaža kod velikih i srednjih hotela može se izvesti do maksimalno 60 % tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže“.

Članak 62.

Dodaje se članak 69a. koji glasi: „(1) Novi hoteli u ugostiteljsko turističkim zonama unutar naselja (tri turističke zone na zapadu Grada- Makarska Zapad 1, 2 i 3), kao i zamjenske građevine na prostoru hotela Rivijera te na prostoru bivšeg odmarališta ELBIH, mogu se graditi temeljem odredbi ovog Plana i/ili temeljem urbanističkih planova iz članka 297. i ovih odredbi, te se planiraju prema veličini građevinske čestice:

Veliki hoteli u turističkim zonama unutar naselja

- najmanja površina građevne čestice je 3000 m2;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.40. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,8
- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+6,
- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 10.0 m, a od susjednih građevnih čestica 6.0 m;
- podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od međe;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

Hoteli srednje veličine u turističkim zonama unutar naselja

-najmanja površina građevne čestice je 1000 m^2;

-najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,40 za nadzemni dio građevine. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;

- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,4

-najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+5,

-najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5.0 m, a od susjednih građevnih čestica 4.0 m;

-podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od međe;

-najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

-u obuhvatu zone T1 (zona na području hotela Osejava), omogućava se rekonstrukcija građevina uz zadržavanje postojeće katnosti, a na k.č. 4322 k.o. Makar moguća je rekonstrukcija i prenamjena, te nadogradnja jedne etaže.

Mali hoteli u turističkim zonama unutar naselja

- najmanja površina građevne čestice je 600 m2,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0.45 za nadzemni dio građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,7. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,10;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,0
- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+3. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže,
- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5.0 m, a od susjednih građevnih čestica 3.0 m;
- podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2 m od prometnice i 1.0 m od ostalih međa;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Na prostoru postojećeg parkinga hotela Meteor omogućava se gradnja hotela temeljem slijedećih odredbi:

(2.1) Osnovna namjena je hotel sa podzemnom garažom. Minimalna kategorija je 4 (****) zvjezdice. Garaža je za potrebe predmetnog hotela, kao i za potrebe postojećeg hotela Meteor te za potrebe vanjskih korisnika. Građevina može sukladno posebnom propisu imati poslovne prostore kao zasebne funkcionalne cjeline.

(2.2) Najveća visna nadzemnog dijela građevine je P+5, te može imati više podrumskih etaža. Visina građevine od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca je 18,50 m (mjereno od pločnika niže ulice).

(2.3) Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40. Maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,85. Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,85.

(2.4) Najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine prema prometnici je 6,00 m, a prema susjednim parcelama je 4,00 m.

Podrumske etaže i potpuno ukopani dijelovi suterenske etaže mogu se graditi na udaljenosti od min 2,00 m od ruba parcele prema prometnici i 1,00 m prema susjedima.

(2.5) Potrebno je na građevnoj čestici ili u garaži osigurati zamjenskih 100 parking mjesta za potrebe hotela Meteor, u aktima kojima se odobrava gradnja odrediti površinu za tu namjenu kao zasebnu etažnu cjelinu koja se može zajedno sa proporcionalnim učešćem u pripadajućim zajedničkim površinama, vlasnički knjižiti na hotel Meteor.

(2.6) Za potrebe hotela čija se gradnja omogućava na ovoj čestici, potrebno je osigurati dodatni broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - odvojenih, zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa“.

Članak 63.

Naslov ispred članka 70., mijenja se i glasi „BILOŠEVAC- IZDVOJENE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE IZVAN NASELJA“.

Članak 64.

Tekst članka 70. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Planom se na području Biloševca formiraju 4 izdvojene ugostiteljsko turističke zone izvan naselja, u skladu s planom više razine- Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije. Podjela zone Biloševac na 4 prostorne cjeline je načelno prikazana u kartografskom prikazu broj 1. i broj 4. ovog Plana, a utvrđuje se odlukom o izradi planova užih područja.

(2) Određuje se maksimalni kapacitet za zonu Biloševac 1, namjene T1 (hoteli): 1000 ležaja; za zone Biloševac 2 i 3 namjene T2 (turističko naselje) po 1500 ležaja, a za zonu Biloševac 4 namjene T3 (kampovi): 1000 ležaja.

(3) U izradi urbanističkih planova uređenja koji se propisuju za zone Biloševac 1, 2, 3 i 4, moraju se primjenjivati odredbe Zakona o prostornom uređenju, tako da:

- smještajne građevine više kategorije i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju se planirati na način da položajem, veličinom, te osobito visinom budu u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara, uz obvezu izvedbe odgovarajuće komunalne infrastrukture,
- smještajne građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima, a smještajne jedinice u kampu najmanje 25 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice za namjenu T1 i T2 nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8; izgrađenost za namjenu T3 se određuje sukladno Zakonu i ovom Planu i iznosi 10%,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice za T1 i T2 bude uređeno kao parkovni nasadi i

prirodno zelenilo

- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“.

Članak 65.

Naslov ispred članka 71., mijenja se i glasi „HOTELI U UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIM ZONAMA BILOŠEVAC“.

Članak 66.

Tekst članka 71., se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „Unutar ugostiteljsko turističkih zona Biloševac 1, 2 i 3, moguća je gradnja hotela visoke kategorije na zasebnim građevnim česticama koje se određuju urbanističkim planovima uređenja, izrada kojih je propisana ovim Planom kao obvezna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i ovom Planu“.

Članak 67.

U članku 72., na kraju **stavka 2** dodaje se tekst koji glasi „(moguća je izvedba dodatnih podrumskih etaža u svrhu osiguranja parkirališno/garažnih kapaciteta)“.

Na kraju **stavka 4** dodaje se tekst koji glasi „odnosno sukladno posebnom propisu“.

U **stavku 5** briše se tekst koji glasi „parcelama“ i zamjenjuje se tekstom „građevnim česticama“.

Na kraju **stavka 7** dodaje se tekst koji glasi „odnosno sukladno posebnom propisu i kategorizaciji hotela“.

Članak 68.

Naslov ispred članka 73**.**, mijenja se i glasi „TURISTIČKA NASELJA U UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIM ZONAMA BILOŠEVAC“.

Članak 69.

U članku 73., **stavak 2** briše se tekst koji glasi „jedna građevinska čestica“ i zamjenjuje se tekstom „obuhvat zahvata, a urbanističkim planom se određuju prostorne cjeline koje mogu biti formirane kao građevne čestice“.

Na kraju **stavka 5** dodaje se tekst koji glasi „odnosno sukladno posebnom propisu“.

U **stavku 6** riječ „parcelama“ se briše i zamjenjuje se tekstom „građevnim česticama“.

U **stavku 7** broj „50“ se briše i zamjenjuje se brojem „40“.

Dodaje se **stavak 9** koji glasi „U obuhvatu zona Biloševac 2 i 3 namjene T2, moguće je urbanističkim planom uređenja planirati izvedbu hotela na zasebnim građevnim česticama, prema uvjetima određenim člankom 72, stavci 1-7“.

Članak 70.

Dodaje se naslov iza članka 73., koji glasi „KAMP/OVI U UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOJ ZONI BILOŠEVAC 4“.

Članak 71.

Dodaje se članak 73.a, koji glasi: „

(1) Kamp je poslovno funkcionalna cjelina koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za prateće sadržaje i druge potrebe gostiju. Minimalna površina pojedinog kampa iznosi 1,0 ha.

(2) Unutar površine kampa mora se planirati trgovina s namirnicama i potrepštinama, a moguće je planirati prostore za pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo, sportske i rekreacijske površine, otvorene ili zatvorene zabavne parkove vezane za kopno i more, otvorena kina s manjim pozornicama i disko-klubove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprjeđenje funkcioniranja osnovne namjene.

(3) Za izvedbu kampa se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(4) Građevine pratećih sanitarnih i drugih sadržaja u sklopu kampa planirati na odgovarajućoj udaljenosti od obalne šetnice.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa ne može biti veća od 10%.

(6) Najveća bruto tlocrtna površina pojedinog objekta unutar kampa iznosi 600m2.

(7) Smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesta i kamp parcele čiji smještaj mora biti izvan pojasa 25m od obalne crte., a smještajne jedinice se izvode na način da ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

(8) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista, to na način:

- Kamp mjesto - tri gosta - kampista
- Kamp parcela - tri gosta - kampista

(9) Najmanje 40% obuhvata zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(10) U obuhvatu zahvata potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jedinice na kojima je predviđeno postavljanje “mobilhome-ova”, odnosno sukladno posebnom propisu.

(11) U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja obuhvata urbanističkim planom uređenja je moguće površinu ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničiti na više prostornih cjelina kampova, koje mogu predstavljati zasebne obuhvate zahvata. „

Članak 72.

U članku 75., **stavak 2**, **točka 3**, tekst „ 1 parkirališno mjesto“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „ 2 parkirališna mjesta“.

U **točki 4**, **pod točka 1**, briše se tekst koji glasi „osim unutar kulturno – povijesne urbane jezgre gdje se parkiranje vozila mora osigurati za najmanje 60 % smještajnih kapaciteta“ i zamjenjuje se tekstom „(odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela)“.

Na kraju **pod točke 2** dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela)“.

Tekst **pod točke 3** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „hoteli i turistička naselja u ugostiteljsko-turističkim zonama Biloševac – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela)“.

Dodaje se **pod točka 4** koja glasi „kampovi u ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4 - jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jedince na kojima je predviđeno postavljanje “mobilhome-ova” (odnosno prema posebnom propisu)“.

Na kraju **stavka 3** dodaje se tekst koji glasi „ako nije za pojedine zahvate ili područja drugačije propisano odredbama ovog Plana“.

Članak 73.

U članku 77., **stavak 1**, iza teksta „Površina zemljišta za jednoetažnu građevinu mora biti 35 m2 po djetetu, a za dvoetažnu 20 m2 po djetetu“ dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu)“.

Članak 74.

U članku 7**8.**, **stavak 1**, iza teksta „Površina zemljišta za osnovne škole mora biti od 30 do 50 m2 po učeniku“ dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu)“.

Članak 75.

U članku 7**9.**, **stavak 1**, iza teksta „Površina zemljišta za srednje škole mora biti od 25 m2 po učeniku“ dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu)“.

Članak 76.

U članku 81., dodaje se **stavak 5** koji glasi: „

Za izgradnju manjeg kulturnog centra na katastarskim česticama broj 3066/1 i 3066/2 KO Makarska (prostor porušenog skladišta bivšeg poduzeća „Primorje“ Makarska) određuju se slijedeći uvjeti:

– minimalna površina građevne čestice : 1800 m2,

– maksimalni kig: 0,6,

– maksimalna katnost: Po (moguće više podrumskih etaža) + S (suteren) + P + 3,

– maksimalna visina: 16 metara od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca,

– udaljenost od prometnice: sukladna građevinskom pravcu postojeće izgradnje,

– udaljenost od susjednih čestica: minimalno 4 metra, osim u slučaju izgradnje poluugrađene građevine,

– sadržaji kulturnog centra (npr.: multimedijalni prostor, kino-dvorana, knjižnica, čitaonica, galerija i drugo) mogu biti rješavani kao dio građevinskog sklopa, ali na način da su funkcionalno nezavisni (ulaz, parkiranje - garažiranje, priključci),

– propisuje se obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja na temelju usuglašenog programa izgradnje, usvojenog od Gradskog vijeća i ishođenih posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Ishođenje odgovarajućeg akta za građenje temeljem tako provedene procedure moguće je prije donošenja propisanih planova užih područja“.

Članak 77.

U članku 83a., **stavak 1**, riječ „prostornim“ zamjenjuje se riječi „Prostornim“.

U **stavku 2** iza teksta „U sklopu kompleksa autobusnog kolodvora predviđena je i izgradnja garaže (podzemne“ dodaje se tekst koji glasi „uz mogućnost više podzemnih etaža“.

U **stavku 4** broj „10.000“ zamjenjuje se brojem „3.000“ , na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „s obvezom izgradnje minimalno 6 perona“.

Dodaje se **stavak 8** koji glasi „Za provedbu ovog zahvata određuje se obveza prethodnog provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja na temelju programa verificiranog od nadležnog tijela Grada Makarske“.

Članak 78.

U članku 85., **stavak 2**, riječ „parcela“ zamjenjuje se tekstom „građevnih čestica“.

Članak 79.

U članku 87., **stavak 1**, broj „6,50“ se briše i zamjenjuje se brojem „4,90“.

Članak 80.

Tekst članka 87a. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportsko-rekreacijski centar Platno planira se kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za

sport i rekreaciju na otvorenom (kao: igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

(2) Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m2 površine obuhvata zone.

(3) U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina.“

Članak 81.

U članku 88., **stavak 6** se mijenja i glasi „U sklopu ovih sportskih dvorana, u podrumskim etažama mogu se izgraditi garaže u javnom korištenju. Podrumske etaže namijenjene garažama u javnom korištenju mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od granice građevne čestice“.

Članak 82.

U članku 95., **stavak 1**, riječ „planirati“ se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „aktima za gradnju omogućiti“.

U **točki 5**, tekst „smislu isključivo“ se briše i zamjenjuje riječi „funkciji“.

U **stavku 2** tekst „građevinskom parcelom“ se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „građevnom česticom“.

Stavak 4 mijenja se i glasi „Izvan građevinskog područja, a unutar granica zaštićenog područja Parka prirode Biokovo korištenje zemljišta mora se provoditi prema odredbama Prostornog plana Parka prirode Biokovo“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Dozvoljava se formiranje građevne čestice/zemljišta za redovnu upotrebu građevine postojećeg lovačkog doma “KOTIŠINA” maksimalne površine 1000 m2. Dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) lovačkog doma “KOTIŠINA” isključivo u skladu sa osnovnom namjenom prema slijedećim uvjetima: dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 0,2, najveći dozvoljeni broj etaža P+1K+Potk., maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu 7,5 m“.

Članak 83.

Iza članka 95. briše se naslov koji glasi „KOMUNALNO – SERVISNA ZONA (ZA PRIHVAT OTPADA)“.

Članak 84.

Članak 96. se briše.

Članak 85.

U članku 97., **stavak 1**, iza teksta „Rekreacijske građevine“ dodaje se tekst „i zahvati“.

U **točki 1** iza teksta „Parka prirode Biokovo“ dodaje se tekst koji glasi „(u obuhvatu PPUG-a)“.

Točka 2 se mijenja i glasi „na području kultiviranog krajolika sjeverno od planirane gradske zaobilaznice (izvan građevinskih područja) do granica Parka prirode Biokovo - planinarenje, biciklizam i slično“.

Dodaje se **točka 4** koja glasi „na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Sveti Petar – vaterpolo igralište u moru osigurano s plutajućim pontonima“.

Članak 86.

Naslov iza članka 99., mijenja se i glasi „GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI“.

Članak 87.

Tekst članka 100. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguća je izvan građevinskog područja gradnja:

- građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to izvan područja udaljenosti 100 m od obalne crte i to iznad nove gradske obilaznice,
- gospodarskih građevina za vlastite potrebe izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte
- poljskih kućica (spremišta za alat) izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:

(2) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog

za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- minimalna površina zemljišta od 3 ha,
- mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površina,
- mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.),
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;

(3) Gospodarske građevine za vlastite potrebe (građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda - skladište, sušara, vinski podrum i sl.) se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m2 građevinske bruto površine
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine

(4) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se može graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m2, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m2. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov. Ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu, a udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra“.

Članak 88.

Tekst članka 101. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Mogućnost izgradnje građevina iz članka 100 je uvjetovana bavljenjem poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Građevine se mogu graditi na obradivom zemljištu III., IV. I V. bonitetne klase i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu u područjima prema stavku 6. ovog članka.

(2) Zemljište temeljem kojeg se izdaje akt za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishođenja akta za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda nadležnog tijela).

(3) Katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put).

(4) Zemljište na kojem se planira izgradnja građevina (osim poljskih kućica) mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabirna jama i/ili biopročistač prema uvjetima Hrvatskih voda).

(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove.

(6) Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti graditi se mogu jedino na površinama razgraničenim kao poljoprivredno zemljište u području iznad nove gradske obilaznice, a ispod granice s Parkom prirode Biokovo i izvan građevinskih područja naselja. Ova područja prikazana su na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ i u legendi označena kao „Područja moguće izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“.

(7) Građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta.

(8) Udaljenost građevine (osim poljske kućice) od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m.

(9) Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,

(10) Tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina“.

Članak 89.

U članku 106., **stavak 2**, **točka 2**, tekst „nove državne ceste“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „planirane zaobilaznice“.

U **točki 3** riječ „jezgre“ zamjenjuje se riječi „cjeline“.

Članak 90.

Tekst članka 108. se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „

(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite

gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.) može se graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 2000 m2. Poljska kućica se može graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m2 i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine. Ove građevine moraju biti udaljene od ruba susjedne čestice minimalno 3 metra.

(2) Cisterna, staklenik odnosno plastenik se može graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 1 ha.

(3) Odredbe stavka (1) i (2) se ne primjenjuju za obuhvat područja koji se štite odredbama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije i ovog Plana, a za područje obuhvata Parka prirode Biokovo se primjenjuju odredbe Prostornog plana parka prirode Biokovo ("Narodne novine" br. 108/15)".

Članak 91.

U članku 110., **stavak 2** tekst „izdvojenom turističkom području" zamjenjuje se tekstom koji glasi „izdvojenim ugostiteljsko-turističkim područjima".

Članak 92.

Tekst članka 111. se briše.

Članak 93.

U članku 112., **stavak 1**, **točka a**, briše se tekst koji glasi „na predjelu Donja luka i zapadnom dijelu naselja, T2 – turističko naselje na zapadnom predjelu naselja istočno od Ulice I. G. Kovačića".

Tekst **točke b** se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „na izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko- turističkih zona Biloševac (T1- hoteli, T2- turistička naselja, T3 – kampovi)".

U **stavku 3** briše se tekst koji glasi „smještajnog kapaciteta do 80 kreveta".

Članak 94.

U članku 114., **stavak 2**, broj „3,14" zamjenjuje se brojem „4,7".

Članak 95.

U članku 115., na kraju **stavka 1** dodaje se tekst koji glasi „prema uvjetima propisanim ovim Planom".

Članak 96.

Tekst članka 118., **stavak 1**, mijenja se i glasi „Na području ugostiteljsko-turističke zone istočno od Ulice I. G. Kovačića (T1) unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi isključivo smještajni objekti hotela".

Članak 97.

U članku 119., **stavak 1** mijenja se i glasi „Zona Biloševac se sastoji od četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene".

Stavak 2 se briše.

Dosadašnji **stavak 3** postaje **stavak 2**.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 3**, u kojem se tekst „(ugostiteljski, javni i uslužni) planira se proporcionalno smještajnom kapacitetu 45 % ukupne površine ugostiteljsko – turističke zone" briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „(sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) kapaciteti I površine moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina".

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 4**.

Dosadašnji **stavak 6** postaje **stavak 5**.

Dosadašnji **stavak 7** postaje **stavak 6**.

Dosadašnji **stavak 8** postaje **stavak 7**.

Članak 98.

U članku 120., **stavak 1**, riječ „zone" zamjenjuje se riječi „namjene".

Stavak 2 mijenja se i glasi „Najveći kapacitet od ukupno 5000 kreveta ravnomjerno se raspoređuje u predviđenim hotelima s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne namjene, u turističkim naseljima sa svim pratećim sadržajima te u kampu".

Članak 99.

U članku 121., **stavak 1**, iza riječi „Izgradnja" dodaje se tekst koji glasi „smještajnih kapaciteta hotela i turističkog naselja u zonama T1 i T2".

U **stavku 2** briše se tekst koji glasi „(Ćurilo, Blace, Cvitačka), evidentiranom zaštićenom području prirodne baštine Cvitačka i Vepric, evidentiranim i zaštićenim prostorima šumskih površina Ćurilo, Blace i Biloševac" i zamjenjuje se tekstom „obvezna je prethodna provedba rekognosciranja i/ili istraživanja prema uvjetima nadležnog tijela".

Članak 100.

U članku 127., mijenja se **stavak 1** i glasi „Poslovna namjena obuhvaća 33,76 ha ili 7,71 % ukupnog građevinskog područja naselja, a poslovno - proizvodna namjena obuhvaća 2,04 ha ili 0,46 % ukupnog građevinskog područja naselja."

Članak 101.

U članku 128., **stavak 2** mijenja se i glasi: „

Površine za poslovnu namjenu su:

(oznaka K1)

- područje Bilaja površine 3,27 ha,
- područje Dugiša površine 12,90 ha,
- područje Volicije površine 12,07 ha.
(oznaka K2)
- područje Volicije površine 5,52 ha.
(oznaka K3)
- područje južno od groblja Sv Andrije površine 0,90 ha“.

Članak 102.

Naslov i podnaslov iza **članka 130.** se briše.

Članak 103.

U **članku 136.**, **stavak 2** se briše.

Članak 104.

U članku 142., dodaje se **stavak 5** koji glasi „Potrebna površina građevne čestice i površina objekta predškolskog odgoja utvrđuju se sukladno važećim zakonima, propisima i pedagoškim standardima“.

Članak 105.

U članku 143., **stavak 2**, briše se tekst koji glasi „GUP-om grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „urbanističkim planovima uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 106.

U članku 14**8.**, **stavak 2**, briše se tekst koji glasi „GUP-om grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „urbanističkim planovima uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 107.

U članku 152**.**, **stavak 4**, briše se tekst koji glasi „GUP-om grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 108.

U članku 154., **stavak 3** briše se tekst koji glasi „ukupne površine 3,80 ha“.

Članak 109.

U članku 156., **stavak 2**, **točka 2** mijenja se i glasi „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno“.

Članak 110.

U članku 157., **stavak 1** mijenja se i glasi „Sportsko - rekreacijski centar na Dugišu predviđen je na površini veličine 4,96 ha“.

Članak 111.

U članku 158. briše se tekst koji glasi „na površini od 6,60 ha, otvorenog tipa bez izgrađenih objekata kao što su:

- košarkaško igralište,
- rukometno igralište,
- odbojkaško igralište,
- tenis igrališta,
- tri igrališta manjih sportova,
- otvorena boćališta,
- prateći objekti (svlačionice i dr.)“.

Članak 112.

U članku 160., **stavak 1**, **točka 1** mijenja se i glasi „

1. Državne ceste:
   - državna cesta D8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),
   - državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka (D411),
   - državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62)“.

U **točki 3** riječ „Lokalne“ se briše i zamjenjuje riječi „Ostale“.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih trasa i koridora kroz izradu urbanističkih planova uređenja i projekata za izdavanje odgovarajućeg akta za građenje, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade prometnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana“.

U **stavku 3** briše se tekst koji glasi „lokacijske dozvole“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „odgovarajućeg akta za građenje“.

U **stavku 4** briše se tekst koji glasi „lokacijske dozvole“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „odgovarajućeg akta za građenje“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine” br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (“Narodne novine” br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)“.

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (“Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)“.

Članak 113.

U članku 161., tekst **stavka 2** mijenja se i glasi „Ovim Prostornim planom se određuje načelna trasa obilaznice Grada Makarske“.

Članak 114.

U članku 163., **stavak 1**, tekst **točaka 3** i **4** mijenja se i glasi „

- garaže u javnom korištenju u Makarskoj, na ulaznim prostorima u grad (kapaciteta 500 parkirališnih mjesta po garaži – ukupno 1500),
- garaže u javnom korištenju u središnjem dijelu grada Makarske (ukupnog kapaciteta 600 parkirališnih mjesta)“.

Članak 115.

U članku 164., **stavak 1**, tekst „turističke zone“ mijenja se i glasi „turističkih zona“.

Članak 116.

U članku 165., **stavak 1**, **točka 2** se briše.

Članak 117.

U članku 166., **stavak 1**, **točka 2** riječ „zone“ zamjenjuje se riječi „namjene“.

Članak 118.

Tekst članka 171. se briše.

Članak 119.

Tekst članka 172. se briše.

Članak 120.

U članku 174., **stavak 1**, **točka 3**, ispred riječi „privezišta“ dodaje se riječ „nautička“.

Članak 121.

Tekst članka 175. mijenja se i glasi „(1) Ovim Prostornim planom planira se:

– luka otvorena za javni promet županijskog značaja Makarska (postojeća),

– sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)

– sportska luka – postojeća (ispred Hotela Dalmacije),

– nautička privezišta u funkciji ugostiteljskp turističkih sadržaja se mogu realizirati prema uvjetima i kriterijima zaštite prirode i okoliša, sukladno posebnom propisu/ima“.

Članak 122.

U članku 176., **stavak 2** mijenja se i glasi „Nautičko privezište je dio posebno izgrađenog i uređenog morskog prostora i obale, za pružanje usluga veza“.

Stavak 3 se briše.

Članak 123.

Članak 177. se biše.

Članak 124.

Tekst članka 178. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „

(1) Luka Makarska je temeljem ishođenih akata za gradnju rekonstruirana kao luka otvorena za javni promet od značaja za Županiju, a Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije i Makarski komunalac d.o.o. temeljem Ugovora o koncesiji obavljaju lučke djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata i ostalih gospodarskih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet, unutar koje su razgraničene površine operativnog dijela luke za trajektno pristanište, priveze izletničkih brodova, pretovar ribe, te za nautičke i komunalne vezove.

(2) Omogućava se rekonstrukcija sportske luke u zapadnom dijelu akvatorija koji graniči s lučkim područjem luke otvorene za javni promet”.

Članak 125.

Naslov ispred članka 179. se briše.

Članak 126.

U članku 180., **stavak 1** mijenja se i glasi „Na obalnom području, u sklopu ugostiteljsko – turističke namjene Biloševac planiraju se nautička privezišta, a lokacija istih će se utvrditi propisanim urbanističkim planovima uređenja, u skladu s mjerama zaštite obale i podmorja, te u skladu s organizacijom prostora kopnenog dijela obuhvata UPU-a i s posebnim propisom (Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata)“.

Stavak 2 se briše.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 2**.

Članak 127.

U članku 181., **stavak 2**, tekst „turističke zone“ mijenja se i glasi „turističkih zona“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Uređena morska plaža unutar naselja planira se isključivo unutar građevinskog područja naselja, a uređena morska plaža izvan naselja planira se isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i športske namjene. Moguće je oblikovanje obalne linije uređenih plaža unutar površine prikazane u kartografskom prikazu broj 4. Plana. Za uređenje i korištenje plaža na području uvale Krvavica, uvale Ramova, te na području poluotoka Sv. Petar i Osejava, primjenjuju se smjernice i uvjeti određeni za područja ekološke

mreže od značaja za vrste i stanišne tipove- POVS oznake HR3000128 (U. Ramova;u. Krvavica), HR3000124 (Sv. Petar) i HR3000125 (Osejava)“.

Članak 128.

U članku 183., **stavak 2** mijenja se i glasi „Omogućavaju se manja odstupanja od infrastrukturnih trasa i koridora kroz izradu urbanističkih planova uređenja i projekata za izdavanje odgovarajućeg akta za građenje kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana“.

Članak 129.

U članku 184., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „ureda koji će pokrivati dijelove područja naselja Zelenka, Istok, Veliko Brdo i u sklopu ugostiteljsko - turističke zone Biloševac“.

Članak 130.

Ispod podnaslova „5.3.1.2. Telekomunikacije“ dodaje se tekst koji glasi: „

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskog područja mora se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, se planira postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine je moguće uz ishođenje potrebnih suglasnosti za smještaj te akata za građenje, sve u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima.

Bazne stanice i antenski sustavi se ne mogu graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove, a prioritetno se smještaju unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene“.

Članak 131.

U članku 185., **stavak 3** mijenja se i glasi „Izgradnja mreže i građevina elektroničko komunikacijskog sustava iz stavka 1. i 2. ovog članka određuje se odgovarajućim aktima za građenje na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima HAKOM-a“.

Članak 132.

Članak 186., mijenja se i glasi „Elektronička komunikacijska infrastruktura sastoji se od dva sustava:

- nepokretna telekomunikacijska mreža,
- pokretna telekomunikacijska mreža“.

Članak 133.

U članku 196., **stavak 2**, tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se riječi „zaobilaznice“.

Članak 134.

U članku 202., **stavak 1**, tekst „tekst turističku zonu“ mijenja se i glasi „turističke zone“.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Ovim Prostornim planom planiraju se nove vodospreme na predjelu Požara i Zelenke, sjeverno od državne ceste D8 radi opskrbe ugostiteljsko – turističkih zona na području Biloševac“.

Stavak 3 mijenja se i glasi „Planirane vodospreme smještene su na području Požara na koti 175 m.n.v. i Zelenke na koti 75 m.n.v., a lokacija ostalih je definirana grafičkim prikazom br. 02d “Vodnogospodarski sustav”“.

U **stavku 4** iza riječi „Lokacije“ dodaje se tekst koji glasi „vodosprema i“.

Članak 135.

U članku 207., **stavak 3**, briše se tekst koji glasi „detaljnijim prostornim“ i zamjenjuje se riječi „urbanističkim“, a iza riječi „planovima“ dodaje se tekst koji glasi „uređenja i/ili projektima temeljem kojih se odobrava gradnja“.

Članak 136.

U članku 208., **stavak 1** mijenja se i glasi „Za ugostiteljsko - turističke zone Biloševac, sportsko –rekreacijski centar Platno i dr. potrebna je nova kanalizacijska mreža“.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Za planirane ugostiteljsko - turističke zone Biloševac i sportsko -

rekreacijski centar Platno predviđaju se novi uređaj za obradu otpadnih voda s podmorskim ispustom“.

Članak 137.

U članku 212., **stavak 1**, **točka 7** tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se riječi „zaobilaznice“.

Članak 138.

U članku 214., **stavak 1**, riječ „jezgri“ se briše i zamjenjuje se riječi „cjelina“.

Članak 139.

U članku 216., **stavku 2**, u tablici „SPOMENIČKA BAŠTINA“ u sedmom retku , 3 stupcu oznaka „E“ se briše i zamjenjuje se oznakom „R“.

Tablica „POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA – RURALNE CJELINE“ se mijenja i glasi

red. Broj	**POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA – RURALNE CJELINE**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
2	Baškovići	E
11	Matići i Rusendići	E
12	Veliko Brdo	E
15	Prodani i Gojaci	E
20	Puharići	E
33	Makar i Mlinice	E
40	Kotišina	E
42	Grgasovići	E
*	Mlinice – lokacija Biskupova glavica,	E
*	Nemčići	E

Na kraju **stavka 2** , poslije teksta „Spomenici označeni oznakom zvjezdice (*) zaštićeni su ovim Prostornim planom i Konzervatorskom studijom, ali nisu ucrtani na kartografskim prikazima.“ briše se tekst koji glasi „. budući da će se njihov detaljan položaj označiti u Generalnom urbanističkom planu grada Makarske“.

Članak 140.

Iza naslova „**6.1.1. Posebne mjere zaštite kulturnog dobra**“ podnaslov „1. KULTURNO POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA“ se briše i zamjenjuje podnaslovom koji glasi „1. URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE“.

Članak 141.

Tekst članka 217. se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „

(1) Obuhvat i granice zaštite Urbanističke cjeline grada Makarske (zone A i B) sastavni su dio kartografskih prikaza broj 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština“ i broj 4. „Građevinska područja naselja“. Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z-5140

(2) Prostorne međe Urbanističke cjeline grada Makarske određene su Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Klasa: UP-1-612-08/11-06/0174; Urbroj 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011., sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone A i zone B Urbanističke cjeline grada Makarske. Zaštitni i drugi radovi na području Urbanističke cjeline grada Makarske mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(3) Sustav mjera zaštite u zoni A:

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Sve otvore građevina potrebno je zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanalicom. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom modelu (zidani, jednostrešni ili dvostrešni). Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u

iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe. Način postave i oblikovanja reklama potrebno je riješiti posebnom odlukom o komunalnom redu Grada Makarske uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni).

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Sustav mjera zaštite u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali izvan najuže gradske jezgre krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena uslijed različitih procesa uvjetovanih promjenama u načinu privređivanja i utjecajem turizma čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline.

Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na građevnoj čestici (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima) što je potrebno definirati prostorno - planskom dokumentacijom.

Gradnja otvornih bazena na području zone B nije dopuštena“.

Članak 142.

Tekst članka **218.** se briše.

Članak 143.

Tekst članka **219.** se briše.

Članak 144.

Tekst članka **220.** se briše.

Članak 145.

Tekst članka **221.** se briše.

Članak 146.

Članak 234. mijenja se i glasi „

(1) Zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, u režimu zaštite županijske razine i dijelovi prirode koji se štite mjerama ovog Plana su:

Tablica F: ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE I PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

KATEGORIJA	NAZIV DIJELA PRIRODE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE	REGISTARSKI BROJ
Park prirode	Biokovo – dio		registrirano●	775
Spomenik prirode	Paleolotički nalazi Ćurilo (paleontološki, geološki i zoološki)	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Pojedine postaje poučnog ekološkog puta dr. fra Jure Radića		predloženo za zaštitu**	
Spomenik parkovne arhitekture	Botanički vrt Kotišina	Kotišina	registrirano ●	850
Značajni krajobraz	Poluotok Osejava	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Poluotok Sv. Petar	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Područje Vepric – Ždrilo – Baškovići	Veliko Brdo	predloženo za zaštitu*	
	Kanjon Vrutak	Makarska	predloženo za zaštitu*	

Napomene:

● zaštićeno, registrirano; ** predloženo za zaštitu prema PPSDŽ-u i ovom Planu; ** štiti se mjerama ovog Plana“.

Članak 147.

U članku 235., **stavak 1**, **točka 1**, tekst „nove državne ceste“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „planirane zaobilaznice“.

Članak 148.

U članku 237**.**, **stavak 1**, **točka 1**, tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „zaobilaznice“.

Članak 149.

U članku 238**.**, **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „Spomenik prirode Miletin bor“.

Članak 150.

Iza članka 240., dodaje se članak 240a. koji glasi:

„

(1) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” br. 80/19) odnosno tu se nalaze:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH NATURA 2000			
R.br.		**Naziv područja**	**Oznaka**
1	Područja očuvanja značajna za ptice - POP	Biokovo i Rilić	HR1000030
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	U. Ramova; u. Krvavica	HR3000128
3.		Sveti Petar	HR3000124
4.		Osejava	HR3000125
5.		Podbiokovlje	HR2001350
6.	Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - PPOVS	Biokovo	HR5000030

(2) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s važećim propisima iz područja zaštite prirode: Zakon o zaštiti prirode (“Narodne novine” br. 80/13, 15/18, 14/19), Uredba o ekološkoj mreži mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” br. 80/19).

(3) Detaljni podaci o područjima ekološke mreže, uključujući i podatke o granicama područja, dostupni su na stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike putem web portala Informacijskog sustava zaštite prirode (Bioportal)“.

Članak 151.

Dodaje se članak 240b. koji glasi: „

(1) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 2 i Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4)*

Općenite mjere:

1. Izraditi strategiju razvoja turizma koja će se temeljiti na održivom razvoju, prihvatnom kapacitetu prostora i ravnoteži turističke ponude.
2. Sagledati obalno područje grada Makarske u cjelini te je potrebno donijeti Plan upravljanja obalnim područjem koji će biti implementiran u svaki sljedeći dokument planskog i prostornog uređenja kojim se uređuje obalno područje.
3. Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.
4. Paralelno sa planiranjem novih turističkih sadržaja razvijati komunalnu i (vodoopskrbu, odvodnju, gospodarenje otpadom) prometnu infrastrukturu.
5. Prije izrade sljedećih izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije izraditi krajobraznu studiju koja treba biti obavezna stručna podloga za svako daljnje planiranje u prostoru.
6. U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.
7. Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustva odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.
8. Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi program urbane sanacije.
9. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko – turističke namjene (apartmani ili sobe za iznajmljivanje) mogu biti u sklopu stambene građevine uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (bruto) površine.
10. U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.
11. U cilju smanjenja mogućih konflikata interesa te povećanju zadovoljstva posjetitelja plaža, uvesti sustav zoniranja na plažama (zone za vodene sportove, zone na kojima je dopušten pristup kućnim ljubimcima (psima), prirodne plaže i sl.) te informirati posjetitelje posebnim oznakama i informativnim pločama.
12. Izraditi Akcijski plan za tematiziranje plaža na području Grada.
13. Ne planirati stambene zgrade u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju kada u naselju ima manje od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Bioraznolikost:

1. Za aktivnost 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za ciljne vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.
2. U svrhu očuvanja staništa, izgradnju aktivnosti 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina planirati na onim dijelovima staništa koja su već degradirana i prenamijenjena tj. pod antropogenim utjecajem, u mjeri u kojoj je to moguće.

Georaznolikost:

1. Zbog relativno male udaljenosti aktivnosti 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4 od speleoloških objekata jama Plisuja (cca. 52 m zračne udaljenosti) i jama Plisuja II Ptičica (cca. 54 m zračne udaljenosti), tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleoloških objekata i radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.
2. Prije korekcija trase planirane aktivnost: 76. Zaobilaznice Makarske i projektiranja, predlaže se provođenje geološkog i speleološkog rekognosciranja terena, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološke objekte: špilja Mala jamica (cca. 100 m zračne udaljenosti od lokaliteta); špilja Himenjača (cca. 118 m zračne udaljenosti od lokaliteta); jama Plisuja (cca. 273 m zračne udaljenosti od lokaliteta), jama Plisuja II Ptičica (na cca. 266 m zračne udaljenosti od lokaliteta), špilja Bubnjevača (na cca. 400 m zračne udaljenosti od lokalitata) te Bajina jama (cca. 911 m zračne udaljenosti od lokaliteta) ili karakteristike okolnog terena zaobilaznice, obzirom da se radi o krškom području, koje je zbog svoje geološke strukture osjetljivo na navedene moguće utjecaje.

Zaštićena područja:

1. Prilikom izrade sljedećih ID PPU Grada Makarske; definirati granice područja botaničkog vrta Kotišina koje je planirano obnoviti i revitalizirati te građevinska područja ne planirati unutar područja Botaničkog vrta Kotišina.

Vode:

1. Početak trase zaobilaznice (aktivnost 76.) se nalazi unutar I zone sanitarne zaštite izvorišta, gdje je prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13) ovaj tip zahvata zabranjen, stoga je potrebno provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.
2. U suradnji sa Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području grada Makarske.

More

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

Klimatske promjene:

1. Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora i obalno poplavljivanje i njihove među utjecaje.
2. Podizati otpornost priobalnih područja na porast razine mora i obalno poplavljivanje. Osigurati kapacitete za blagovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih koji bi mogli biti uključeni u procese odgovora i intervencije na takve promjene.
3. Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti:

1. Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja Grada, kod planiranja spomenutih zahvata treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.
2. Prije planiranja aktivnosti unutar granica PP Biokovo, posebice linijskih objekata, odnosno prije izrade detaljne projektne dokumentacije koja će se koristi u postupcima dobivanja dozvola, treba izraditi krajobraznu osnovu Grada Makarske kako bi se identificirale, kartirale i opisale krajobrazne jedinice (tipovi i područja), a s krajnjim ciljem procjene karaktera, stanja, dinamike, osjetljivosti te ugroženosti krajobraza u odnosu na planirane zahvate.
3. Radi zaštite krajobraznih vizura PP Biokovo zabranjuje se svaka značajna izmjena geomorfoloških karakteristika reljefa ili karakteristika vegetacijskog pokrova prilikom izgradnje zahvata. Značajnost izmjena procijenit će se u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
4. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je bitno da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki te se mora osigurati zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se građevine nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
5. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (trgovačke građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja. Projekti posebno moraju obuhvatiti uređenje parkirne površine gdje se propisuje obavezna zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
6. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih

građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja čitave planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Projekt krajobraznog uređenja može predvidjeti i zadržavanje prirodne autohtone vegetacije te svakako mora obuhvatiti sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Kulturno povijesna baština

1. Očuvati povijesne slike, volumen (gabarite) zaselaka u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom.
2. Sustav mjera zaštite za zonu A i za zonu B vrijedi i za sve zemljane radove kojima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odrediti će se daljnji tretman lokacije.

(2) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih UPU-om ugostiteljsko turističkih zona Biloševac *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš)*

Bioraznolikost:

1. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije (ukupna površina na području akvatorija Grada Makarska 159,42 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.
2. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.6. (ukupne površine na području akvatorija Grada Makarska cca. 70,32 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

More:

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

(3) Prijedlog mjera za ublažavanje negativnih utjecaja provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske i UPU-om ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 na ekološku mrežu *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije, poglavlju Glavne ocjene prihvatljivosti ze ekološku mrežu)*

POP HR1000030 Biokovo i Rilić

Ciljne vrste:

- Radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 1.veljače.
- U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m^2), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m^2), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina provoditi mjere očuvanja iz PRAVILNIKA O CILJEVIMA OČUVANJA I OSNOVNIM MJERAMA ZA OČUVANJE PTICA U PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE („Narodne novine“, broj 15/14):

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	*Alectoris graeca*	**jarebica kamenjarka**	G	Očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 400- 1000 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne ispuštati druge vrste roda Alectoris u prirodu.
1	*Anthus campestris*	**primorska trepteljka**	G	Očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 800-1300 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Aquila chrysaetos*	**suri orao**	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 2 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01. do 31.07. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Bubo bubo*	**ušara**	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 01.02. do 15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Caprimulgus europaeus*	**leganj**	G	Očuvana staništa (garizi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 50- 100 p.	- osigurati povoljan udio gariga. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	*Circaetus gallicus*	**zmijar**	G	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 4-5 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15.04. do 15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Circus cyaneus*	**eja strnjarica**	G	Očuvana staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Dendrocopos leucotos*	**planinski djetlić**	G	Očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p.	- šumske površine na kojima obitava planinski djetlić u raznodobnom gospodarenju te šumske površine u jednodobnom gospodarenju starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 15 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	*Dryocopus martius*	**crna** žuna	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	*Emberiza hortulana*	**vrtna strnadica**	G	Očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 150-300 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	*Falco peregrinus*	**sivi sokol**	G	Očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15.02. do 15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; - elektoenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica.
1	*Grus grus*	***ždral***	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Lanius collurio*	**rusi svračak**	G	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 1000-1500 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Lullula arborea*	***ševa*** **krunica**	G	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 50-70 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Pernis apivorus*	***škanjac*** **osaš**	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Picus canus*	**siva** ***žuna***	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

PPOVS HR5000030 Biokovo:

U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m^2), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m^2), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje

stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina., provoditi mjere:

Ciljni stanišni tipovi:

- Smanjiti obuhvat zone na sjeverozapadu planirane aktivnošću „85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ na način da se planira izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea.*
- Uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 31. kolovoza do 31. siječnja.

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).

POVS HR2001360 Podbiokovlje

U sklopu aktivnosti 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2 354 m^2), 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje, 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice, 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište), 65.Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8 714 m^2), 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 82. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1 830 m^2), 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na istoku), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina, provoditi mjere:

Ciljne vrste:

U svrhu ublažavanja utjecaja na staništa pogodna za obitavanje ciljnjih vrsta i kumulativnog utjecaja na cjelovitost POVS područja HR2001360 Podbiokovlje:

- Smanjiti površine prenamjene iz neizgrađenog područja u građevinsko područje, odnosno kod takvih ID, očuvati što je moguće veće površine prirodnih staništa, kako bi se razina značajnosti utjecaja na cjelovitost područja EM, a time i na ciljne vrste područja, zbog prenamjene površina POVS područja HR2001360 Podbiokovlje umanjila ispod razine značajnosti (manje od 1% površine POVS područja HR2001360 Podbiokovlje).

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).
- Očuvati lokalitete u selu Kotišini, gdje se nalaze umjetno stvoreni bazeni koji služe za polijevanje vrtova, koji su značajni za obitavanje izolirane populacije žutog mukača (*Bombina variegata*).

POVS HR3000124 Sveti Petar i POVS HR3000125 Osejava

Ciljni stanišni tipovi:

- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000125 Osejava potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar POVS HR3000125 Osejava i HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, regulirati korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, osigurati dovoljan broj ekološki prihvatljivih sidrišta te zabraniti sidrenje na području rasprostranjenosti grebena izvan trajnih sidrišta, ne dopustiti gradnju, betoniranje obale i nasipavanje u more te odlaganje otpada na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te ograničiti broj posjeta/ronilaca na mjestima koja su izložena posjećivanju te regulirati posjećenost nautičkih brodica.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je

očuvati povoljne stanišne uvjete za razvoj vegetacije sveze *Peltarion alliaceae*.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog staništnog tipa 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp*. unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je ne dopustiti gradnju na području rasprostranjenosti staništnog tipa te betoniranje i nasipavanje obale.

POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica
- Dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, koristiti samo za kupanje te ne provoditi daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje mrtvih vezova za rekreacijske rekvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaža.
- Turističko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih staništnih tipova POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog staništnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti staništnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog staništnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, ne dopustiti korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju staništni tip, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje te betoniranje na području rasprostranjenosti staništnog tipa i u neposrednoj blizini pješčanih plaža te odrediti ekološki prihvatljiv kapacitet posjetitelja za ovaj staništni tip.
- Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene ciljnih staništnih tipova Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 (ukupna površina 0,1 ha) i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 (ukupna površina 17 ha) unutar područja HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica, uslijed svih planiranih zahvata bude ≤ 1% od prethodno navedenih površina“.

Članak 152.

Tekst članka 242. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „U Gradu Makarskoj nema pogodne lokacije za odlaganje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i odlaganja otpada (miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad) s područja Grada Makarske predviđa se sukladno Prostornom planu Splitsko- dalmatinske županije u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije u Lećevici. Prema tom planu nije predviđena pretovarna stanica na području Grada Makarske“.

Članak 153.

Tekst članka 243. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Grad Makarska je obvezan na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom i za odvojeno prikupljanje otpada propisanih Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (“Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Grada Makarske za razdoblje 2014.-2020. godine (Glasnik Grada Makarske br. 10/14)

(2) Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje “zelenih otoka” i reciklažnog dvorišta.

(3) Zeleni otoci su mjesta na javnim površinama na kojima se nalazi jedna ili više posuda za prihvat odvojeno sakupljenog otpada iz domaćinstva. U pravilu se sastoje od 4 spremnika različite boje, koji se postavljanju sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom)“.

Članak 154.

Tekst članka 245. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Grad Makarska je temeljem Zakona o održivom gospodarenju gospodarenju otpadom

("Narodne novine" br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) obavezan osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području, kako bi se smanjile količine otpada na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada (reciklaže otpada).

(2) Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi); u obuhvatu istog je moguće zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad), sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela.

(3) Lokacija reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada određuje se na području komunalno servisne zone (K3) južno od groblja Sv Andrije, na dijelu kč 5092 KO Makar.

(4) Unutar površine određene za reciklažno dvorište, dopušta se temeljem odredbi ovog Plana gradnja montažnih i čvrstih građevina, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u zahvatu reciklažnog dvorišta proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa. Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica".

Članak 155.

Tekst članka 257. se briše.

Članak 156.

Naslov ispred članka 258**.** mijenja se i glasi „**8.6. Zahtjevi zaštite i spašavanja**".

Članak 157.

U članku 258., dodaje se **stavak 4** koji glasi „Prilikom izrade prostorno - planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim Prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Grad Makarsku", (odnosno njenim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama)".

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Procjena ugroženosti je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini Županije. Sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja".

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „U posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Makarska" *(Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske", KLASA: 810-01/10-10/13, URBROJ: 2147/05-08-1/1-11-4, usvojena 15. ožujka 2011. na 17. sjednici Gradskog vijeća)* utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša".

Dodaje se **stavak 7** koji glasi „Izvadak iz prethodnog stavka je prilog ovog Prostornog plana".

Dodaje se **stavak 8** koji glasi „Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br 69/16), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja".

Dodaje se **stavak 9** koji glasi „Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog tijela dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije".

Članak 158.

U članku 262., **stavak 1**, **točka 1**, briše se tekst koji glasi „u skloništa i druge zaštitne objekte te".

Članak 159.

Tekst članka 265. se briše.

Članak 160.

Tekst članka 266**.** se briše.

Članak 161.

Tekst članka 26**7.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Sklanjanje je organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(2) Evakuacija znači premještanje ugroženih osoba, životinja i pokretne imovine iz ugroženih objekata ili područja“.

Članak 162.

Naslov iza članka 267. se briše.

Članak 163.

Tekst članka 268**.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“ br. 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (“Narodne novine“ br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (“Narodne novine“ br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa“.

Članak 164.

Tekst članka 26**9.** se briše.

Članak 165.

Tekst članka 270. se briše.

Članak 166.

Članak 271. mijenja se i glasi: „

(1) Na području grada Makarske postoje 4 skloništa s ukupno 600 skloništnih mjesta. To su:

1. Zelenka – Lička ulica: 150 skloništnih mjesta
2. Osejava 150 skloništnih mjesta
3. Sv.Petar 150 skloništnih mjesta
4. Glavica – Molizanskih Hrvata 150

(2) Danom stupanja na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“ br. 82/15) poslove upravljanja i održavanja skloništa na svojem području preuzima Grad Makarska, odnosno vlasnik građevine u kojoj se nalazi postojeće sklonište“.

Članak 167.

Tekst članka 272. se briše.

Članak 168.

Tekst članka 273. se briše.

Članak 169.

Tekst članka 274. se briše.

Članak 170.

Tekst članka 275. se briše.

Članak 171.

Naslov iza članka 275. se briše.

Članak 172.

Tekst članka 276. se briše.

Članak 173.

Tekst članka 277. se briše.

Članak 174.

Tekst članka 278. se briše.

Članak 175.

Tekst članka 279. se briše.

Članak 176.

Tekst članka 280. se briše.

Članak 177.

Tekst članka 281. se briše.

Članak 178.

U članku 284**.**, **stavak 3**, briše se tekst koji glasi „a moguća je i izvedba podzemnih skloništa uklopljenih u parkovnu površinu“.

Članak 179.

Naslov iza članka 285**.** mijenja se i glasi „8.6.4. **Uređenje voda i zaštita vodnog režima“**.

Članak 180.

Tekst članka 286. mijenja se i glasi: „

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja

i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitni pojas se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m›, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja «čistih» oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužna unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(4) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neregulirano korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetni h instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje“.

Članak 181.

Tekst članka 287. se briše.

Članak 182.

Tekst članka 288. se briše.

Članak 183.

U članku **289.**, iza **stavka 3** dodaje se **stavak 4** koji glasi „Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je uvažavati mjere zaštite od potresa sukladno elaboratu “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Grad Makarsku”“.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 5** u kojem se tekst „lokacijskih i građevnih dozvola“ briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „odgovarajućih akata za građenje“.

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 6**.

Članak 184.

U članku 290., dodaje se **stavak 4** koji glasi „Mjere zaštite od požara provode se na osnovu uvjeta izdanih od MUP-a, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska broj 511-12-21-7410/2-2015-M.P. od 29.05.2015. god.“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.“

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara se moraju projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavku 3. Zakona o zaštiti od požara (“Narodne novine“ br. 92/10). Posebnu pozornost je potrebno obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine“ br. 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (“Narodne novine“ br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine“ br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
-

b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine“ br. 108/95, 56/10)“.

Članak 185.

U članku 292., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „prema tablici“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „sukladno posebnom propisu“, a „Tablica G:ZONA ZAŠTITE“ se briše.

Stavak 3 se briše.

Članak 186.

U članku 293., **stavak 1**, **točka 2**, riječ „javne“ se briše, a iza riječi „garaže“ dodaje se tekst koji glasi „u javnom korištenju“.

Članak 187.

U članku 296., **stavak 2** se briše.

Članak 188.

U članku 297., **stavak 1** mijenja se i glasi : „

Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Glasnika Grada Makarske u kojem je objavljena Odluka o donošenju):

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u "Glasniku Grada Makarske"
1	Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric	6,82	9/12
2	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 1	11,9	
4	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 3	13,32	
5	Urbanistički plan uređenja naselja Požare	2,53	16/11
6	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 1	13,95	
7	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 2	7,10	16/11, 21/18
8	Urbanistički plan uređenja naselja Batinići	3,56	3/13
9	Urbanistički plan uređenja naselja Moča	7,37	
10	Urbanistički plan uređenja naselja Glavica	3,73	9/12, 14/18
12	Urbanistički plan uređenja Bilaje 1	6,12	5/12
13	Urbanistički plan uređenja Bilaje 2	13,55	
14	Urbanistički plan uređenja Volicija 2	9,79	16/11
15	Urbanistički plan uređenja Volicija 1	8,21	9/12
16	Urbanistički plan uređenja za Groblje sv. Andrije, zaštitno zelenilo i za komunalno- servisne sadržaje	10,90	
17	Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreativne zone Platno*		16/11
18	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 2	6,10	17/14
20	Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarske	27,94	
21	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 1	5.46	25/08
22	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 2	3,20	9/12
23	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 3	9,5	16/11
25	Urbanistički plan uređenja Peškera	3,50	11/11
26	Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje"	1,92	9/09
27	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 3	3,8	
28	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 4	6,6	
32	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Biloševac 1"	29,54	
33	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 2"	27,60	
34	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 3"	27,48	
35	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T3 "Biloševac 4"	8,90	
36	Urbanistički plan uređenja naselja Kuk	10,38	

Napomene:

- plan pod brojem 1. je usvojen 2012-e godine, a površina obuhvata usvojenog UPU-a je 6,82 ha
- plan pod brojem 17.: površina kopnenog dijela prema grafičkom prikazu broj 4. PPUG-a *["Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16]* i prema UPU-u *["Glasnik Grada Makarske", broj 16/11]* iznosi 22,83 ha, a površina od 14,30 ha iskazana u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a *["Glasnik Grada Makarske", broj 19/09]* ne odgovara grafičkom dijelu PPUG-a ni UPU-u; propisuje se obveza donošenja izmjena

i dopuna tog plana za smanjeni obuhvat određen PPUG-om,
- za planove pod brojem 2., 21. i 23. se propisuje obveza donošenja izmjena i dopuna tih planova za obuhvat određen PPUG-om.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Detaljni plan uređenja Gradskog groblja Makarska (“Glasnik Grada Makarske” br. 6/05) sukladno članku 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju smatra se urbanističkim planom uređenja“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Obuhvat urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka područja prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.D.b Područja primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja se može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „Omogućava se izrada i donošenje izmjena i dopuna, te po potrebi stavljanje izvan snage planova navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka po postupku propisanom odredbama članaka 81-113 Zakona o prostornom uređenju“.

Članak 189.

Tekst članka 298. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi : „(1) Studije procjene utjecaja na okoliš izrađuju se za zahvate određene posebnim propisom“.

Članak 190.

Naslov iza članka 299. se briše.

Članak 191.

Članak 300. se briše.

Članak 192.

Iza članka 301. dodaje se novi naslov koji glasi „9.4 Mjere za urbanu sanaciju - uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja“.

Članak 193.

Dodaje se članak 302. koji glasi: „

U svrhu urbane sanacije za izgrađena područja unutar i izvan građevinskog područja, ovim Planom se propisuju mjere i uvjeti s ciljem stvaranja pretpostavki za poboljšavanje stanja u prostoru za dijelove izgrađenih područja Grada Makarske“.

Članak 194.

Iza članka 30**2.** dodaje se novi podnaslov koji glasi „9.4.1 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni“.

Članak 195.

Dodaje se članak 30**3.** koji glasi: „

(1) Postojeća (zakonita) građevina čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Prostornim planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita do privođenja planiranoj namjeni, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.)

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koje se nalaze izvan pojasa ograničenja u ZOP-u, dakle u prostoru udaljenom više od 1000 m od obalne crte, dopušta se povećanje gabarita objekta do 6,0 m2 radi nužne uporabe“.

Članak 196.

Iza članka 303. dodaje se novi podnaslov koji glasi „9.4.2 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja “.

Članak 197.

Dodaje se članak 304. koji glasi: „

(1) Postojeće građevine (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine), koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom, a nalaze se izvan prostora ograničenja, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan). U prostoru ograničenja se dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine kojom se ne povećavaju vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela.

(2) Za građevine iz stavka 1. se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine.

(3) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:
- obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- postavu novog kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan), osim za građevine u prostoru ograničenja.

(4) Izuzetno za sklop gospodarskih građevina zone bivše klaonice "Zelenka" (k. č. 789/9 k.o. Veliko Brdo) dozvoljava se:

– prenamjena iz proizvodne u poslovnu namjenu

– rekonstrukcija kojom se ne povećavaju vanjski gabariti građevine

– formiranje građevne čestice prema stvarnoj katastarskoj čestici".

Članak 198.

Iza članka 30**4.** dodaje se novi naslov koji glasi „9.5 Mjere za postupanje u provedbi plana- izradi dokumentacije i ishođenju akata za gradnju i uređenje ".

Članak 199.

Dodaje se članak 30**5.** koji glasi: „

(1) Kod prijenosa linija iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, će se definirati urbanističkim planovima uređenja ili aktom kojim se odobrava građenje, ovisno o lokalnim uvjetima.

(2) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Makarske osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture).

(3) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana".

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 200.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska je sačinjen u četiri (4) izvornika, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Makarske.

Članak 201.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 350-02/15-20-4
URBROJ: 2147/01-04/1-20-2142
Makarska, 10. srpnja 2020. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić -Bebek dr.med.,v.r.

— — —

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske" br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Makarske na 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska- Zapad 1

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 25/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a/ Plan.

(2) Izmjene i dopune UPU-a se donose za prostor obuhvata određen: Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune UPU-a se odnose na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela UPU-a, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko - turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 5/12, 3/16, 15/16 i 17/19) i s tim u vezi Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

(2) Izmjenama i dopunama UPU-a se mijenja obuhvat i granice UPU-a na način da se smanjuje površina obuhvaćena UPU-om. Granice obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

(3) Izmjene trase prometnica i pripadajućih komunalnih instalacija, te izmjena oblika i površine prostornih cjelina/jedinica unutar smanjenog obuhvata Plana, kao i grafički prikaz uvjeta gradnje i smjernica za uređenje prostora su izvršene u svim kartografskim prikazima UPU-a.

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU-a je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

Članak 4.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna UPU-a je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

1. **Opći dio**
2. **Tekstualni dio:**

2.1 Odredbe za provođenje

2.2 Obrazloženje

3. **Grafički dio:**

1.	Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom	M 1:1000
2.a	Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav	M 1:1000
2.b	Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000
5.	Načelni plan i tipologija gradnje	M 1:1000

4. Prilozi:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko - turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 5/12, 3/16, 15/16 i 17/19)
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj _/20)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna UPU-a iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju kartografske prikaze Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 25/08).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 5., **stavak 2, u zadnjoj točki (4)**, tekst: „ugostiteljsko-turističke namjene" se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „hotela čija je površina čestice veća od 1000 m2, te najmanje 30% površine građevinskih čestica hotela čija površina čestice iznosi od 600 -1000 m2".

U **stavku 3**, briše se tekst koji glasi „zaštitne zelene površine – Z".

U **stavku 4** Tablica 1 se briše i zamjenjuje novom koja glasi:

NAMJENA	POVRŠINA m^2	UDIO U OBUHVATU %
T1 hoteli	51172 m^2	94 %
prometne površine	3316 m^2	6 %
obuhvat UPU-a	**54488 m^2**	**100,00 %**

Članak 6.

U članku 6., na kraju **stavka 1**, dodaje se tekst koji glasi: „Građevine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao vrsta „hotel" iz skupine hoteli, kategorizirane s minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)."

Tekst **stavka 3** se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „Prostorne cjeline A i B su podijeljene na po dvije prostorne jedinice."

U **stavku 4** briše se tekst koji glasi: „obvezno predstavljaju građevnu česticu hotela, a" te se na kraju stavka dodaje tekst: „U obuhvatu prostorne jedinice se može formirati jedna ili više građevnih čestica (ali najviše 3), za koje se prostorni pokazatelji propisuju prema veličini građevne čestice."

Sadržaj **stavka 5** se briše i zamjenjuje tekstom i tablicama koji glase: „Površina pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica je iskazana u Tablici 2a. Prostorni pokazatelji za izgradnju hotela se određuju sukladno planu šireg područja i iskazani su u Tablici 2b.

Tablica 2a. (površine prostornih cjelina i jedinica)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE	
OZNAKA	POVRŠINA m^2	OZNAKA	POVRŠINA m^2
A	30806	A1	21995
		A2	8811
B	14329	B1	6969
		B2	7360
C	6379		
UKUPNO	51514		

Tablica 2b (prostorni pokazatelji i uvjeti)

min površina građevne čestice (m^2)	**max kig**	**max kis nadzemni**	**max katnost E**	**min udaljenost od ulice (m)**	**min udaljenost od ostalih međa (m)**	**min udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od međa (m)**	**Postotak zelenila %**
3000	0,4	2,8	Po+Su+P+6	10	6	2	40
1000	0,4	2,4	Po+Su+P+5	5	4	2	40
600	0,45	2,0	Po+Su+P+3	5	3	2	30

Napomene:

- ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevine grade otvoreni bazeni, terase, parkirališne, kolne ili pješačke površine, koeficijent izgrađenosti se za te površine i sadržaje može povećati za 0,15 (za građevne čestice veće od 1000 m2), odnosno za 0,1 (za građevne čestice površine 600-1000 m2),
- oznaka Po podrazumijeva mogućnost izvedbe dvije podrumske etaže,
- zadnja etaža kod hotela na česticama površine veće od 1000 m2 se može izvesti do maksimalno 60 % tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa.

U **stavku 6** briše se tekst koji glasi: „Maksimalni smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Orijentacijski smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.; egzaktan broj ležaja i smještajnih jedinica će se definirati aktima za gradnju (lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom) u skladu s uvjetima nadležnih tijela i komunalnih tvrtki u svezi s mogućnošću osiguranja dostatnih količina vode i električne energije, te prihvata otpadnih voda za predmetni zahvat.“

Naslov „**PODACI ZA SMJEŠTAJNE KAPACITETE PO PROSTORNIM JEDINICAMA (GRAĐEVNIM ČESTICAMA HOTELA)**“ ispred Tablice 3 se briše.

U **Tablici 3**, oznaka „C1“ se briše i zamjenjuje se oznakom „C“, oznaka „C2“ i brojevi „96“ i „192“ se brišu, broj „814“ se briše i zamjenjuje brojem „718“ i broj „1628“ se briše i zamjenjuje brojem „1436“.

Dodaju se **stavci 7**, **8**, **9**, **10**, **11**, **12**, **13**, **14**, **15**, **16**, **17**, **18**, koji glase:

„(7) Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice ili građevne čestice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima) ili u građevinama pratećih sadržaja. Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine - nadzemni i podzemni dio građevina osnovne namjene (zgradu hotela, depandansu/e i građevine pratećih sadržaja) dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4. Istim kartografskim prikazom definirana je i površina unutar koje je u prostornim jedinicama A1 i A2 moguće smjestiti građevinu/e s pratećim sadržajima (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Izvan površina unutar kojih se mogu graditi građevine osnovne namjene i građevine sa pratećim sadržajima, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.

(8) Planom su prikazane površine unutar kojih se može graditi, a istim prikazom je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa. Ako se unutar prostorne jedinice formira više građevnih čestica, udaljenost od međa za svaku česticu se određuje prema podacima iz Tablice 2b.

(9) Građevinski pravac se ne određuje.

(10) Maksimalna katnost građevina hotela je određena u Tablici 2b. Za građevine s pratećim sadržajima je određena katnost P + krovna terasa. Na krovnoj terasi građevine s pratećim sadržajima je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže.

(11) Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

(12) Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na prometnu površinu, ostvaruje se s kontaktnih kolnih površina. Iznimno se za prostornu jedinicu A2 priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje utvrđenim pravom služnosti prolaza i provoza preko sjevernog dijela prostorne jedinice A1. Prikazane pozicije priključaka prostornih cjelina/jedinica u kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana su orijentacijske; egzaktne pozicije priključenja na javne prometne površine za svaku građevinsku česticu hotela se utvrđuju temeljem odredbi Plana i uvjeta pravnih tijela u čijoj nadležnosti je upravljanje tim prometnicama. Mogućnost i pozicija priključenja građevnih čestica unutar pojedinih prostornih cjelina preko prometnih površina u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba se utvrđuje u postupku ishođenja akta za gradnju uz prethodno ishođenje odobrenja vlasnika, sukladno posebnom propisu.

(13) Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

(14) Potreban broj parkirališnih mjesta za hotele osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa.

(15) Mogućnost priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama (Ulica I.G. Kovačića, obalna šetnica, planirana javna prometnica i planirana kolno pješačka površina).

(16) U obuhvatu prostornih jedinica i građevnih čestica se mogu smjestiti i 10 kV trafostanice i to unutar građevine, kao slobodnostojeće građevine ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.).

(17) Unutar prostornih jedinica i građevnih čestica obvezno je osigurati odgovarajući postotak površine za parkovne nasade i prirodno zelenilo sukladno podatku iz Tablice 2b. Uz Ulicu I.G. Kovačića i uz planiranu prometnicu prema Biloševcu je propisana obveza sadnje drvoreda u obuhvatu građevne čestice. Preporuča se izvedba poteza zelenila sadnjom stablašica uz međe pojedinih građevnih čestica.

(18) Pri oblikovanju svih zahvata gradnje i uređenja u prostoru obuhvaćenim ovim Planom, težiti ostvarenju skladnih prostornih odnosa unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. U izgradnji i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale, a u hortikulturnim rješenjima autohtono raslinje.„

Članak 7.

Članak 7. se briše.

Članak 8.

Članak 8. se briše.

Članak 9.

Članak 9. se briše.

Članak 10.

Članak 10. se briše.

Članak 11.

Članak 11. se briše.

Članak 12.

Članak 12. se briše.

Članak 13.

U članku 15., briše se tekst koji glasi „2A, 2B, 2C, 2D“ i zamjenjuje se tekstom „2a i 2b“.

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Cestovna mreža plana se na vanjsku cestovnu mrežu Makarske spaja preko Ulice Ivana Gorana Kovačića (graniči na istočnom dijelu s obuhvatom Plana) a ista se novoformiranim križanjem spaja s državnom cestom D8 i županijskom cestom Ž6196.

(2) Koncepcijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu (elaborat „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, Geoprojekt d.d. studeni 2018), definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni Biloševca s istočne strane i to kroz

prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska-Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Sukladno aktima nadležnih tijela Grada Makarske, istodobno se provodi postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, UPU-a Biloševac 4 i izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 1. Kolno priključenje zone Biloševac 4 se koncepcijskim rješenjem prometa šire zone planira provesti preko kč 837/9 KO Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara. Prometnica se definira kao sabirna priključna prometnica položena paralelno državnoj cesti D8 i sjeverni nogostup iste predstavlja sjevernu granicu Plana. Predviđen je poprečni presjek prometnice širine 10 metara koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,0m=6,0 m i dvostranog pješačkog nogostupa širine 2,0 m. Granica građevne čestice te prometnice se formira sukladno dokumentaciji za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja, pri čemu su moguće manje korekcije trase u zoni križanja s Ulicom I.G. Kovačića, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Južno od planirane sabirne prometnice, planira se prometna površina s priključkom na Ulicu I.G.Kovačića. Predložen je (načelno) poprečni profil ove kolno pješačke prometne površine u širini predmetne čestice i iznosi cca 6,7 metara.

(4) Potreban prostor i površine za rješavanje prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana i prema posebnom propisu („Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“).

(5) Planom se određuje namjena površine s južne strane prometne površine položene na kč 837/2 kao parkiralište za potrebe korisnika zone – hotelskih gostiju u prostornoj jedinici B1.

(6) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.“

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2a Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ (NN 114/10, 29/13) i „Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske, infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine“ (NN 73/08, 90/11, 133/12).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10cm ispod i 10cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5m.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 16.

U članku 19., **točki 1**, **podtočki 3**, riječ „tri“ se briše i zamjenjuje riječi „dvije“.

U **točki 2**, **podtočki 7**, oznaka „2D“ zamjenjuje se oznakom „2a“.

U **točki 3** oznaka „C1“ zamjenjuje se oznakom „C“ i tekst „i C2 (1x630 kVA)“ se briše.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaostrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Kroz obuhvat Plana prolazi vodoopskrbni cjevovod koji se spaja na buduću vodospremu „Zelenka“ (koja je u izgradnji) na koti 75,00 m n.m. Rješenja za rekonstrukciju i gradnju vodoopskrbne mreže se temelje na elaboratu „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Makarska“. Planirani cjevovodi vodoopskrbne mreže u obuhvatu se priključuju na postojeći vodovod PE Ø 300 mm u Ulici Ivana Gorana Kovačića.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru javnih prometnih površina, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica/građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u ugostiteljsko turističkoj zoni Makarska Zapad 1 (obuhvaća i prostor sjeverno od obuhvata UPU-a) prema određenim maksimalnim smještajnim kapacitetima i propisanoj kategoriji hotela (minimalno 4 zvjezdice) iznosi 700 m3 vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

(4) Izgradnja u obuhvatu Plana moguća je po

osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te prema slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priključka za profil Ø 3/4›› je dimenzija okna 38x54 cm, za profil Ø 1›› dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50 x 1,50 x 1,80 m

(6) Položaj prikazane osnovne vodovodne mreže je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

(7) U obuhvatu Plana propisuje se obvezna izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.“

Članak 18.

U **članku 23**, iza teksta: „Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na 40% površine prostornih jedinica - čestica hotela“ dodaje se tekst koji glasi: „(čestice veće od 1000 m2) i na 30% površine čestica hotela (čestice veće od 600 m2 a manje od 1000 m2). U obuhvatu nema planiranog javnog zelenila“.

Ostatak teksta u nastavku članka 23 se briše.

Članak 19.

U članku 24, **stavak 1**, iza teksta: „Obuhvat Plana se nalazi unutar“ dodaje se tekst koji glasi: „pojasa ograničenja“ i briše se tekst koji glasi: „gradnji i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUG Makarske)“.

U **stavku 4**, **točka 1** briše se tekst: „u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice (kartografski prikaz elaborata Plana broj 4 „Uvjeti korištenja, utvrđivanja i zaštite površina“). Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te obzirom na pad terena strukturirana je izgradnja u 5 različitih nivoa, međusobno razdijeljenih potezima zelenila„ i zamjenjuje tekstom koji glasi: „odnosno 30%, sukladno ovim odredbama“.

Točka 4 se briše.

Točka 6 se briše.

Članak 20.

U članku 27, **stavku 1,** briše se tekst koji glasi: „(zadržavanje postojećeg fonda zelenila)“. Na kraju stavka briše se tekst koji glasi: „izvedbom zidova/ podzida prema zakonu gradnje (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti-ozeleniti)“.

Stavak 4 se briše.

Članak 21.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„9.6.1. Mjere zaštite od požara:

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10) i Pravilniku o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ br. 54/99)

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ br. 146/05)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13 i 87/15).“

Članak 22.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„9.6.2. Mjere zaštite od potresa:

(1) Cijelo područje Grada Makarske, uključivo i obuhvat ovog Plana je u zoni najvećeg rizika potresa - zoni IX stupnja MCS. Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2+5 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevina neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA: 2011, Eurocod 8.“

Članak 23.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„9.6.3. Mjere zaštite i spašavanja:

(1) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine” br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine” br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (“Narodne novine” br 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine” br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine” br. 69/16)
- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (“Narodne novine” br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji (“Narodne novine” br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (“Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ... hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.„

Članak 24.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih jedinica ili građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se mora prilagoditi u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana. Raspored instalacija infrastrukturne mreže mora uvažavati sve zakonske propise i tehničke normative rasporeda instalacija komunalne infrastrukture.

(4) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih elaborata za pojedine zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.„

Članak 25.

Članak 36 se briše.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26**.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska- zapad 1 je sačinjen u četiri (4) izvornika, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Makarske.

Članak 27**.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 350-02/12-20/27
URBROJ: 2147/01-04/1-20-92
Makarska, 10. srpnja 2020. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić Bebek dr.med.,v.r.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članka 36. Statuta Grada Makarske (“Glasnik Grada Makarske” br. 8/18, 14/18) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2 (“Glasnik Grada Makarske” br. 21/17), Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020.g. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA - ZAPAD 2

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2 (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio „ARCHING-STUDIO“ d.o.o. Split.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09 i 3/16).

Područje obuhvata Plana iznosi 3,50 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 2, koji se sastoji od:

KNJIGA I 1. Tekstualni dio
Odredbe za provođenje
2. Grafički dio
0. Postojeće stanje
MJ 1:1000
1. Korištenje i namjena površina
MJ 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.1. Prometna mreža
MJ 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža
MJ 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža
MJ 1:1000
2.4. Vodovodna mreža
MJ 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža
MJ 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje
MJ 1:1000

Knjiga II 3. Obavezni prilozi
A. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana

D. Zahtjevi i smjernice
E. Izvješća o javnim raspravama
F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
G. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4., *mijenja se, i glasi:*

„Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 (Glasnik Grada Makarske br. 21/17) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08, 19/09 i 3/16). Plan je napravljen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Statutu Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 – pročišćen tekst).“

Članak 5.

U **članku 5.**, *stavku 1., iza broja u zagradama:* „19/09*“, dodaje se broj:* „3/16*“.*

Članak 6.

U **članku 6.**, *alineji 1, riječi:* „TURISTIČKO NASELJE –T2*“ zamjenjuju se riječima:* „ZONA HOTELA VISOKE KATEGORIJE – T1*“.*

Članak 7.

U točci **1.1.1.** *ispred* **članka 7.**, *riječi:* „**turističko naselje (T2)***“, zamjenjuju se riječima:* „**hoteli (T1)***“.*

Članak 8.

U **članku 7.**, *stavku 1.*, *riječi:* „vile/paviljoni*“, zamjenjuju se riječima:* „hoteli visoke kategorije*“.*

Članak 9.

U **članku 8.**, *stavku 2., iza riječi:* „odmorišta*“, dodaje se riječ:* „reklama*“.*

Članak 10.

(1) U **članku 11.**, *stavku 1., iza riječi:* „sklopu*“, dodaju se riječi:* „13 formiranih*“, a riječi:* „vile/paviljoni*“ zamjenjuju se tekstom:* „hoteli visoke kategorije (minimalno 4 zvjezdice) s depandansama*“.*

(2) Stavak 2., mijenja se, i glasi:

„Svaka prostorna cjelina može prestavljati zasebnu građevnu česticu, ali se također dozvoljava i parceliranje svake prostorne cjeline na više građevnih čestica sukladno odredbama ovog Plana, a što će se odrediti lokacijskom dozvolom, te tada vrijede uvjeti za gradnju ovisno o veličini parcelirane građevne čestice.“

(3) Stavak 3. se briše.

(4) Stavak 4. postaje stavak 3., u kojemu se iza riječi: „cjeline*“ dodaje kosa crta i riječi:* „građevne čestice*“, iza broja:* „6,0 m*“ dodaje se tekst:* „za građevine katnosti Po+(S)P+6, 4,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+5, odnosno 3,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+3,“, *iza broja:* „10,0 m*“ dodaje se tekst:* „za građevine katnosti Po+(S)P+6, odnosno 5,0 m za građevine katnosti do Po+(S) P+5“, *iza riječi:* „etaže*“ dodaje se tekst:* „i potpuno ukopani dio suterenske etaže“, *iza riječi:* „cjeline*“ dodaje se kosa crta i riječi:* „građevne čestice*“, dio teksta:* „minimalna udaljenost između istih H/2 m, a“ *i riječ:* „je*“ se brišu, a na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:*

„Zadnja etaža kod građevina katnosti od Po+(S) P+4 do Po+(S)P+6, može se izvesti do maksimalno 60% tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa.“

(5) Stavak 5. postaje stavak 4., u kojemu se iza riječi: „Unutar*“, dodaje riječ:* „svake*“, iza riječi:* „cjeline*“ dodaje se kosa crta i riječi:* „građevne čestice*“, iza riječi:* „zelenilo*“ dodaje se tekst:* „za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno 30% za građevine katnosti do Po+(S)P+3“, *a iza riječi:* „cjeline*“ dodaje se kosa crta i riječi:* „građevne čestice*“.*

(6) Stavak 6., postaje stavak 5., u kojemu se iza riječi: „zelenilo*“, dodaju riječ:* „i razini uređenog terena*“, riječ:* „samo*“, riječi:* „dok se građevine*“ i dio teksta:* „moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina*“ se brišu.*

(7) Stavak 7., postaje stavak 6., u kojemu se iza riječi: „planu*“, dodaje riječ:* „uređenja*“.*

(8) Stavci 8. i 9. postaju stavci 7. i 8.

(9) Stavak 10., postaje stavak 9., u kojemu se iza riječi: „plana*“, dodaje riječ:* „uređenja*“.*
(10)

Članak 11.

(1) U **članku 12.**, *alineji 1., riječ:* „kigN=0,30*“, zamjenjuje se tekstom:* „kigN=0,40 za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S) P+6, odnosno kigN=0,45 za građevine katnosti do Po+(S)P+3*“, a druga rečenica se briše.*

(2) Alineja 2., mijenja se, i glasi:

„Hoteli katnosti Po+(S)P+6 se mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 3000 m2, a hoteli katnosti Po+(S)P+4 i Po+(S)P+5 se mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 1000 m2, dok se hoteli katnosti do Po+(S)P+3 mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 600 m2.“

(3) Alineja 3., mijenja se, i glasi:

„Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15 za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno 0,10 za građevine katnosti do Po+(S)P+3.“

*(4) U alineji 4., prva rečenica se briše, a ispred slova: „*P*“ se dodaju zagrade i slovo: „*S*“, dok se iza riječi: „*etaža*“ dodaju riječi: „*u svim građevinama*“.*

(5) U alineji 5., prva rečenica se briše.

*(6) U alineji 6., iza riječi: „*cjeline*“ dodaje se kosa crta i riječi: „*građevne čestice“.

*(7) U alineji 7., iza riječi: „*mjesta*“ dodaje se riječ: „*treba“.

Članak 12.

(1) U **članku 14.***, stavku 1., iza riječi: „*plana*“, dodaje se riječ: „*uređenja*“, a iza riječi: „*cjelinu*“ dodaje se kosa crta i riječi: „*građevnu česticu“, dok se dio teksta: „*koje odgovaraju prostornoj cjelini*“ briše.*

*(2) U alineji 3., iza riječi: „*najveća*“ dodaje se riječ: „*nadzemna“.

*(3) U alineji 4., riječ: „*iskoristivost*“ zamjenjuje se riječima: „*podzemna izgrađenost“.

(4) Alineja 7., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

„- maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini“.

(5) Stavak 2. se briše.

(6) Tablica iza stavka 2., zamjenjuje se tablicom, koja izgleda:

namjena prostorne cjeline/ građevne čestice	površina (m²)	najveća nadzemna izgrađenost m² (kigN=0,40)	najveća podzemna izgrađenost m² (kigP=0,70)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka	maks. broj ležajeva
T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hoteli						
T1	3908	1563	2736	1563	1	118
T1	3003	1201	2102	1201	2	90
T1	3074	1230	2152	1230	3	93
T1	2269	908	1588	908	4	68
T1	1250	500	875	500	5	38
T1	2083	833	1458	833	6	63
T1	2605	1042	1824	1042	7	78
T1	2701	1080	1891	1080	8	82
T1	2068	827	1448	827	9	62
T1	2446	978	1712	978	10	74
T1	3159	1264	2211	1264	11	95
T1	1775	710	1243	710	12	54
T1	1188	475	832	475	13	36
Ukupno	**31529**	**12611**	**22072**	**12611**	**-**	**950**
Zaštitne zelene površine i prometne površine						
Z – zaštitne zelene površine	684	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2802	-	-	-	-	-
Ukupno	**3486**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Ukupno sve	**35015**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

(1) U **članku 19.***, naslovu* **Ulična mreža***, stavku 2., riječi: „*kolna priključka*“ zamjenjuju se riječju: „*odvojka*“, riječ: „*priključka*“ zamjenjuje se riječju: „*odvojka*“, a riječ: „*obostranog*“ zamjenjuje se riječju: „*jednostranog*“, dok se broj: „*2,0*“ zamjenjuje brojem: „*1,6*“,

*(2) U stavku 3., dio tekst: „*Prikazani su kolno-pješački pristupi sa pravom služnosti minimalne širine 4,5 metara, te je isto tako*“ se briše, iza riječi: „*moguće*“ dodaje se riječ: „*je*“, riječ: „*ostalih*“ se briše, a iza riječi: „*cjelina*“ dodaje se kosa crta i riječi: „*građevnih čestica*“, dok se zadnja rečenica briše.*

(3) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi.

„Predviđa se spojna prometnica unutar predmetne zone kojom bi se povezali južni i sjeverni odvojak na ulicu Ivana Gorana Kovačića. Navedena spojna prometnica je projektirana za jednosmjerni promet širine asfaltnog kolnika od 3,5 metara, te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,6 metra. Navedenom spojnom prometnicom bi se ostvarila bolja prometna komunikacija te ujedno veća protočnost prometa.“

(4) Stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 14.

Članak 24.*, mijenja se, i glasi:*

„Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu EK mrežu.

Izgradnja mreže i objekata EK sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju EK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

EK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje EK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EK instalacije (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

EK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću EK mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trase EK instalacija
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore

prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog

skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga

vodeći računa o pravu vlasništva.

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore EK infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa

o postojećim trasama.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EK mreže mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EK mreže, te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove EK infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća EK infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja EK infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s gore navedenim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite EK infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruge, cesta ili drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenosto od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg do 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naselljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 10 kV	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenosto od stabala drveča i živih ograda	2

EK infrastruktura planira se u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17), Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN

br. 114/10, 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).”

Članak 15.

(1) U **članku 25.***, stavku 1., riječi:* „UTZ Makarska – Zapad 2“ *se brišu.*

*(2) U stavku 3., alineji 5., riječi u zagradama: „*i DPU*“ se brišu.*

*(3) U stavku 4., riječ: „*slijedećih*“ zamjenjuje se riječju: „*važećih*“, a alineje se brišu.*

Članak 16.

(1) U **članku 26.***, stavku 1., riječi: „*UPU Makarska-zapad 3*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

*(2) U stavku 2., riječi: „*UPU Makarska-zapad 3*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

*(3) U stavku 3., prva rečenica se briše, a riječi: „*područja UPU Makarska-zapad 3*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

Članak 17.

(1) U **članku 27.***, stavku 1., riječi: „*područja UPU Makarska-zapad 3*“ zamjenjuju se riječju: „*Plana“.

(2) U podnaslovu Fekalna kanalizacija*, stavku 3., riječi: „*UPU Makarska-zapad 3*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

*(3) U stavku 4., riječi: „*UPU Makarska-zapad 3*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

*(4) U stavku 5., riječi: „*UPU Makarska-zapad 2*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

(5) U podnaslovu Oborinska kanalizacija*, stavku 1., riječi: „*UPU Makarska-zapad 2*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

*(6) U stavku 3., riječi: „*detaljnijih planova kao i*“ se brišu.*

Članak 18.

(1) U **članku 31.***, stavku 1., riječ: “*deponij*” zamjenjuje se riječju: “*odlagalište*”.*

*(2) U stavku 2., dio teksta: „*Zakona o otpadu (“NN” broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08)*“ zamjenjuje se tekstom: „*Zakona o održivom gospodarenju otpadom („NN“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“.

Članak 19.

(1) U **članku 33.***, stavku 2., alineji 1., riječi: „*ove općine*“ zamjenjuju se riječima: „*obuhvata Plana“.

*(2) U alineji 5., riječ: „*telekomunikacijske*“ se briše.*

*(3) U alineji 6., riječ: „*DTK*“ zamjenjuje se riječima: „*elektrooprivrednih objekata*“.*

Članak 20.

U **članku 34.***, stavku 1., riječ: “*katastar*” zamjenjuje se riječju: “*Registar*”.*

Članak 21.

U **članku 35.***, stavku 1., broj u zagradama: “*20/03*” zamjenjuje se brojevima: “*30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18*”.*

Članak 22.

(1) U **Članku 36.***, stavak 2., mijenja se, i glasi:*

„Zaštita voda od onečišćenja te odvodnja otpadnih voda rješava se sukladno odredbama važećeg PPU-a Grada Makarske.“

(2) Iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Svi potršaći koji svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) ispuštaju u sustav odvodnje, dužni su predtretmanom iste dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, a prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina je potrebno prije dispozicije pročistiti putem odgovarajućeg sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda.

Za rješenje odvodnje oborinskih voda sa ovoga područja, nužno je rješiti sustav odvodnje oborinskih voda Grada Makarske na nizvodnijim djelovima (putem bujičnih kanala ili putem sustava odvodnje oborinskih voda).“

Članak 23.

Članak 37.*, mijenja se, i glasi:*

“Pri izradi prostornih planova, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Makarkse
2. Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne

novine" br. 82/15, 118/18)

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),

4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)

5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" br. 69/16)

7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 39/19).

Zaštita od poplava i bujica

Za područje obuhvata Plana nema opasnosti od poplava, ali postoje opasnosti od bujičnih voda i to u vremenskom razdoblju od studenoga do veljače. Nije izgrađen sustav oborinskih voda, te u slučaju većih padalina dolazi do aktiviranja brdskih potoka koji su većim dijelom zatrpani.

Zaštita od potresa

U Prostornom planu uređenja Grada Makarske za Grad Makarsku se navodi da je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta IX. stupnja po MCS skali.

Najugroženija su područja gdje su zone stambenih zgrada te će uslijed njihova eventualnogurušavanja biti veliki broj stradalih. Urušavanjem hotela u ljetnim mjesecima kada su puni gostiju i s većim brojem zaposlenih prijeti opasnost od urušavanja te ispuštanja i eksplozija opasnih tvari. Uža gradska jezgra je također područje gdje se mogu očekivati veća urušavanja jer su to većinom stariji objekti.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1..2011/ NA..2011 Eurocod 8, a čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost

raspoloživih kapaciteta vode u crpilištima i mogućnost izgradnje sustava rezervoara koji omogućuju opskrbu pitkom vodom u ljetnom razdoblju.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili

njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Grad Makarska je naseljena uz prometnice kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Grada Makarske vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Grada, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima što se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji s gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

Zaštita od epidemije

U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe.

Na području Grada Makarske, te uvida u stanje, kojeg na temelju svakodnevnog rada na nadzoru nad zaraznim bolestima u Splitsko-dalmatinskoj županiji obavlja Higijensko epidemiološka služba ZZJZ Splitsko-dalmatinske županije, može se epidemiološka situacija zaraznih bolesti ocijeniti povoljnom.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima, te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 24.

Iza **Članka 37.**, *dodaje se novi članak, koji glasi:*

„Članak 37a.

Mjere ublažavanja utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih unutar Plana

Uvjet za gradnju je mogućnost priključenja čestice na javni sustava odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.

Klimatske promjene

Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena.

Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti

Za građevine koje se planiraju graditi, a koje se nalaze u zaštitnom koridoru postojećih i planiranih dalekovoda, u postupku ishođenja dozvola za građenje potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne tvrtke Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split.

Prilikom daljnje izrade projektne dokumentacije za planiranu, voditi računa da se u što većoj mjeri zaštiti okoliš tijekom gradnje i korištenja infrastrukture.

Građevine projektirati i izgraditi tako da konstrukcija bude otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.).

Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.“

Članak 25.

(1) U **Članku 39.**, *riječi: „*UPU Makarska-zapad 2*“ zamjenjuju se riječima: „*ovaj Plan*“,.a riječ: “*T2*” zamjenjuje se riječju: “*T1*”.*

(2) U alineji 1., podalineje se zamjenjuju novim podalinejama, koje glase:

„- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozlvima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posehnom propisu,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža,

- se dosljedno pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Grada Makarske,

- se kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.“

(3) U alineji 2., podalineje se zamjenjuju novim podalinejama, koje glase:

„- Zakon o zaštiti od požara (“Narodne novine” broj 92/10),

- Zakon o zapaljivim tekućlnama i plinovima (“Narodne novine” broj 108/95, 56/10).

- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (”Narodne novine“ broj 70/17),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (“Narodne novine” broj 54/99),

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (”Narodne novine” broj 117/07),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (“Narodne novine” broj 93/98, 116/07 141/08),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine” broj 35/94 55/94 - ispravak i 142/03),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine” broj 8/06),

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (“Narodne novine” broj 146/05),

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (“Narodne novine” broj 100/99).

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (“Narodne novine” broj 93/08),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine” broj 29/13 i 87/15),

- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (“Narodne novine” broj 26/09. 41/09 i 66/10),

- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (“Narodne novine” broj 55/99)

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (“Narodne novine” broj 33/14),

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u

postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara ("Narodne novine" broj 88/11).

Članak 26.

U **Članku 40.***, riječ: „*Plana*" zamjenjuje se riječju: „*obuhvata*".*

Članak 27.

Točka **10. Mjere provedbe plana***, podtočka* **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja** *i* **članak 42.** *se brišu.*

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske".

Klasa:350-02/10-20/21
Ur.br.:2147/01-01/4-20-96
Makarska, 10. srpnja 2020.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Ožić-Bebek, dr.med.,v.r.

— — —

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske" broj:8/18 i 14/18) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 objavljene u „Glasniku Grada Makarske" broj 25/17, Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici, održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4

I Temeljne odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 (u nastavku teksta i: Plan ili UPU), kojeg je izradila tvrtka Geoprojekt dd iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade - Gradom Makarska.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen: Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07-ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16), Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4. („Glasnik Grada Makarske" broj 25/17 od 22. prosinca 2017.).

(2) Granice obuhvata UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Plana.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4.", sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i Obrazloženja, grafičkog dijela, te priloga.

Sadržaj elaborata Plana:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2.2. OBRAZLOŽENJE

3. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi (broj, naziv i mjerilo)
0. Postojeće stanje M 1:2000
1. Korištenje i namjena površina

M 1:2000
2.1 Prometna i ulična mreža
M 1:2000
2.2 Vodnogospodarski sustav
M 1:2000
2.3 Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav M 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje
M 1:2000

4. PRILOZI

- Izvod iz elaborata „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, (Geoprojekt d.d. studeni 2018)
- Izvod iz elaborata „Uređenje plaža Cvitačka u Makarskoj“, (FGAG, svibanj 2017)
- Odluka o izradi Plana

Prilozi koje sadržava elaborat Plana nakon usvajanja na Gradskom vijeću:

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Odluka o donošenju Plana

(2) Plan iz stavka 1. je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

II Odredbe za provođenje

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom kapacitetu – broju korisnika zone

(2) Ugostiteljsko turistička zona Biloševac 4. je prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene T3 (kamp) kapaciteta maksimalno 1000 kreveta, prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (”Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj _/20).

Prema položaju zone u obalnom području, zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora i odredbama plana šireg područja, u planskim rješenjima ovog Plana se definira:

- mogućnost pristupa obali javnim pristupom i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,
- u cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja, u obuhvatu ovog Plana se formiraju tri prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene vrste kamp, a površina svake je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Makarske veća od 1 ha,
- u obuhvatu prostornih cjelina T3-3 i T3-1 se planiraju smještajni kapaciteti i prateći sadržaji kampa, a u prostornoj cjelini T3-2 se planiraju prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko turističke namjene predmetne zone i kontaktnih područja iste namjene. Prema Prostornom planu Splitsko- dalmatinske županije (PPSDŽ) za kampove veće od 3 ha obvezan sadržaj je trgovina s namirnicama i potrepštinama) te se isto kao obvezan sadržaj propisuje za prostorne cjeline T3-3 i T3-1,
- smještajne jedinice kampa u T3-1 i T3-3 zoni se lociraju izvan područja udaljenog 25 metara od obalne crte i na odgovarajućoj udaljenosti od dužobalne šetnice i ostalih međa, pri čemu smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
- prateći sadržaji se sukladno PPSDŽ-u mogu graditi izvan područja udaljenog 70 metara od obalne crte te na odgovarajućoj udaljenosti od međa i prometnih površina,
- položaj, veličina i visina građevina pratećih sadržaja određuju se sukladno PPSDŽ-u: katnost građevina je prizemlje, završno s kosim ili ravnim krovom, a max tlocrtna površina pojedine građevine za T3-3 i T3-1 je 600 m2, a za T3-2 je 400 m2,
- izgrađenost pojedine prostorne cjeline ugostiteljsko - turističke namjene određena je ovim Planom i iznosi max 10% (kig=0,1),
- iskorištenost prostornih cjelina (kis) određena Planom proizlazi iz max dozvoljenog kig-a (0,1) i max dozvoljene katnosti građevina (jedna etaža), što znači da je maksimalni kis=0,1,

- najmanje 40% površine prostornih cjelina/ građevinskih čestica ugostiteljsko - turističke namjene, prema odredbama ovog Plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Namjena površina u obuhvatu UPU-a (koja površina je prema PPUG-u u cijelosti namijenjena za ugostiteljsko turističku namjenu T3) je razgraničena i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata UPU-a planirane su površine ovih namjena:

- ugostiteljsko turistička, kamp, smještajne površine i prateći sadržaji T3-1 i T3-3
- ugostiteljsko turistička, prateći sadržaji u funkciji zone: ugostiteljski, zabavni, uslužni, trgovački T3-2
- sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3
- površina infrastrukturnog sustava- trafostanica IS
- prometne površine (kolne i pješačke)

(4) Iskaz površina u obuhvatu UPU-a po planiranim namjenama i udjelu u površini obuhvata se daje u Tablici 1.

Tablica 1

NAMJENA				**POVRŠINA m²**	**UDIO U OBUHVATU %**
Kopneni dio	ugostiteljsko-turistička	T3-3	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	30 646	24%
		T3-2	Kamp, prateći sadržaji	12 200	9%
		T3-1	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	32 436	25%
	sportsko-rekreacijska	R3	uređena plaža	5 639	4%
	Infrastrukturne površine	IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	81	-
			prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)	7 778	6%
	obuhvat UPU-a			88 780	100% ; 68% od ukupnog obuhvata UPU-a
Akvatorij	sportsko-rekreacijska	R3	uređena plaža	14 207	11%
	Ostale namjene		Morska površina izvan površine namijenjene plaži	27 483	21%
	obuhvat UPU-a			41 690	100%; 32% od ukupnog obuhvata UPU-a
Ukupni obuhvat UPU-a	kopneni i morski dio (akvatorij) ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4			88 780+41 690= 130 470	68+32=100%

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti gradnje i uređenja za prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene

Članak 6.

(1) Osnovna namjena u obuhvatu UPU-a je ugostiteljsko - turistička T3- kamp. Na površinama namjene T3 dopuštena je izvedba i uređenje prostora na način da: izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%; najmanje 40% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo; smještajne jedinice budu udaljene najmanje 25 metara od obalne crte, a prateći sadržaji se mogu graditi na udaljenosti većoj od 70 metara od obalne crte; smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.

(2) Unutar obuhvata Plana formirane su 3 prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, određene prema prostornim karakteristikama pojedine cjeline i prema podjeli prostora planiranim prometnicama. Oznaka prostornih cjelina je T3-3, T3-2 i T3-1. Prostorne cjeline T3-3 i T3-1 čine smještajni i prateći sadržaji, a prostornu cjelinu T3-2 čine ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, uslužni i trgovački sadržaji u funkciji ugostiteljsko turističke zone, kao prateći sadržaji turističke namjene u obuhvatu predmetnog UPU-a s mogućnošću pružanja usluga turističkoj namjeni u kontaktnim zonama. Prostorne cjeline formirane i omeđene prometnim površinama mogu predstavljati građevnu česticu, a prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(3) Prostorne cjeline mogu u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a temeljem idejnog projekta biti predviđene za faznu izvedbu. Za pojedine faze se ishode građevinske dozvole, pri čemu realizacija dijela smještajnih kapaciteta mora biti istodobna s realizacijom pripadajućih pratećih sadržaja.

(4) Površina pojedine prostorne cjeline i maksimalni smještajni kapaciteti daju se u Tablici 2.; kapaciteti u 2 prostorne cjeline u kojima se planiraju smještajni kapaciteti su definirani tako da je u T3-3 određen maksimalni kapacitet 460 ležaja a u T3-1 540 ležaja.

Podaci za smještajne kapacitete po prostornim cjelinama:

Tablica 2.

PROSTORNA CJELINA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ LEŽAJA
(građevna čestica)	(max)	(max)
T3-3	153 kamp mjesta ili parcele	460
T3-2	-	-
T3-1	180 kamp mjesta ili parcele	540
Ukupno:	333	1000

(5) Površine prostornih cjelina ugostiteljsko turističke namjene i prostorni pokazatelji (kig, kis, postotak zelenila) za način korištenja i uređenje površina za te prostorne cjeline daju se u Tablici 3; prostorni pokazatelji su sukladni Zakonu o prostornom uređenju, PPSDŽ i PPUG i sastavni su dio odredbi ovog Plana.

Prostorni pokazatelji za izgrađenost, iskorištenost i postotak zelenila:

Tablica 3

PROSTORNE CJELINE		IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST, ZELENILO					
OZNAKA	POVRŠINA m2	IZGRAĐENOST		ISKORIŠTENOST		ZELENILO	
		max kig	max m2	max kis	max m2	min%	min m2
T3-3	30 646	0,1	3 064	0,1	3 064	40	12 259
T3-2	12 200	0,1	1 220	0,1	1 220	40	4 880
T3-1	32 436	0,1	3243	0,1	3243	40	12 975

2.2. Uvjeti gradnje i uređenja za prostorne cjeline T3-1 i T3-3

Članak 7.

(1) Na površinama svake od prostornih cjelina T3-1 i T3-3 planira se izvedba kampa kao poslovno funkcionalne cjeline koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za prateće sadržaje i druge potrebe gostiju. Oblik i granice prostorne cjeline/ građevne čestice su definirani u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000. Površina prostorne

cjeline je definirana u Tablici 3.

(2) Smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesta i kamp parcele čiji smještaj mora biti izvan pojasa 25 m od obalne crte prema kartografskim prikazima Plana broj 3. i 4.; smještajne jedinice se izvode na način da ne budu povezane s tlom na čvrsti način. Ukupni kapacitet kampa je za svaku od prostornih cjelina određen maksimalnim brojem ležaja, odnosno smještajnih jedinica- kamp mjesta ili parcela, a naveden je u Tablici broj 2.

(3) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista, to na način:
Kamp mjesto - tri gosta - kampista
Kamp parcela - tri gosta – kampista

(4) Na smještajnim jedinicama (kamp mjesto ili kamp parcela) unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema, a koji ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(5) Unutar prostornih cjelina T3-1 i T3-3 se grade prateći sadržaji prema kategoriji kampa u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, a obvezan sadržaj propisan PPSDŽ-om je i trgovina s namirnicama i potrepštinama. Za potrebe pružanja drugih usluga mogu se graditi i drugi objekti i uređivati prostori za ugostiteljske, uslužne, rekreacijske i sportske sadržaje.

(6) Građevine pratećih sadržaja u sklopu kampa se mogu graditi na min udaljenosti 70 metara od obalne crte, odnosno unutar površine prikazane na kartografskim prikazima broj 3. i 4. Plana.

(7) Izgrađenost u obuhvatu prostorne cjeline/ građevne čestice ne može biti veća od 10% (koeficijent izgrađenosti kig=0,1). Maksimalna površina pojedine građevine je 600 m2.

(8) Koeficijent iskorištenosti prostorne cjeline/ građevne čestice (kis) iznosi 0,1,

(9) Katnost građevina pratećih sadržaja je prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom, max. kota vijenca je 6,5 metra od najniže kote uređenog terena uz građevinu..

(10) Najmanje 40% prostorne cjeline/građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(11) Kolno priključenje kampa na javnu prometnu površinu se osigurava s planirane prometnice položene sjeverno od prostornih cjelina T3-1 i T3-3, a pješački pristupi kampu se mogu ostvariti s obalne šetnice i pješačke veze položene između ove dvije prostorne cjeline. U obuhvatu svake prostorne cjeline treba osigurati jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jednice na kojima je predviđeno postavljanje "mobilhome-ova" (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji kampa).

(12) Priključenje na komunalnu infrastrukturu se može osigurati na mreže planirane u kontaktnim javnim prometnim površinama, u skladu s kartografskim prikazima broj 2.2 i 2.3 ovog Plana i prema uvjetima javno pravnih tijela.

2.3. Uvjeti gradnje i uređenja za prostornu cjelinu T3-2

Članak 8.

(1) Na površini prostorne cjeline T3-2 planira se izvedba poslovno funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene za gradnju ugostiteljskih, zabavnih, rekreacijskih, uslužnih i trgovačkih sadržaja u funkciji smještajnih kapaciteta ugostiteljsko turističke zone u obuhvatu predmetnog UPU-a i s mogućnošću pružanja usluga turističkoj namjeni u kontaktnim zonama. Oblik i granice prostorne cjeline/građevne čestice su definirani u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000. Površina prostorne cjeline je definirana u Tablici 3.

(2) Unutar prostorne cjeline T3-2 se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi građevine i uređivati prostori za sljedeće namjene:
- ugostiteljski sadržaji
- trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.)
- zabavni, rekreacijski i sportski sadržaji (disco klub, SPA, bazeni i igrališta u zatvorenom i na otvorenom prostoru i sl.).

Sukladno PPSDŽ-u maksimalna površina pojedine građevine može biti 400 m2, a katnost je prizemlje završno s ravnim ili kosim krovom s max. kotom vijenca je 5,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(3) Građevine se mogu graditi na odgovarajućoj udaljenosti od međa, te od državne ceste sukladno kartografskom prikazu broj 4. Plana.

(4) Izgrađenost (tlocrtna projekcija nadzemnih otvorenih i zatvorenih dijelova svih građevina) u obuhvatu ove prostorne cjeline ne može biti veća od 10% (koeficijent izgrađenosti kig=0,1).

(5) Koeficijent iskorištenosti prostorne cjeline (kis) za prostornu cjelinu T3-2 iznosi 0,1.

(6) Najmanje 40% površine ove prostorne cjeline/građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(7) Kolno priključenje i pješački pristupi do T3-2 se osiguravaju s planirane prometnice položene južno od prostorne cjeline. U obuhvatu T3-2 treba osigurati parkirališne površine (minimalno 1 parking mjesto za 4 zaposlena u ovoj prostornoj cjelini + dodatnih 25% od tog broja parkinga za potrebe korisnika ili sukladno posebnom propisu za pojedinu namjenu.

(8) Priključenje na komunalnu infrastrukturu se može osigurati na mreže planirane u kontaktnim javnim prometnim površinama, u skladu s kartografskim prikazima broj 2.2 i 2.3 ovog Plana i prema uvjetima javno pravnih tijela.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina niti gradnja stanova u sklopu građevina ugostiteljsko turističke namjene.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 11.

(1) Planom su definirana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dat u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

(2) Planiranjem, pripremom i realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu unutar granica obuhvata UPU-a, kao i potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a i/ili UPU-a područja u obuhvatu kojeg se ti zahvati nalaze) nedvojbeno će se osim omogućavanja planirane izgradnje turističkog naselja, unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture šireg prostora zahvata. Provedbom zahvata planiranih UPU-om će se osigurati povezivanje zone obalnom šetnicom i linijskom infrastrukturom s izgrađenim dijelom građevinskog područja Makarske, uključivo i s kontaktnim građevinskim područjem turističke namjene unutar naselja), ali stvoriti pretpostavke za sukcesivno planiranje i gradnju zapadnih dijelova turističke zone Biloševac (zone 3, 2 i 1).

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 12.

(1) Koncepcijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća 4 ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu (elaborat „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, Geoprojekt d.d. studeni 2018), definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni s istočne strane i to kroz prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska- Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Sukladno aktima nadležnih tijela Grada Makarske, otpočeo je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 1, donošenje kojeg je pretpostavka usvajanju ovog Plana. Kolno priključenje zone Biloševac 4 se planira koncepcijskim rješenjem prometa šire zone provesti preko kč 837/9 KO Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara.

(2) Nastavak kolnog priključka zone se definira kao sabirna priključna prometnica položena paralelno državnoj cesti D8 i to u gornjoj trećini površine obuhvata UPU-a. Dužine je cca 109,50 metara i na zapadnom dijelu obuhvata završava priključcima do prostornih cjelina T3-3 i T3-2, funkcija kojih je ujedno i omogućavanje uključivanja vozila u smjer prema Ulici I.G.Kovačića (do izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja zapadnih dijelova područja Biloševca i izvedbe nastavka prometnice izvan obuhvata ovog Plana). Predviđen je poprečni presjek prometnice širine 10 metara koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,0m=6,0 m i dvostranog pješačkog nogostupa širine 2,0 m. Planom se kao sastavni dio ove prometnice predviđa

i kolni priključak do prostorne cjeline T3-1, koji je ujedno i u funkciji pristupa javnim parkirališnim površinama položenim obostrano uz taj priključak. U trupu planiranih prometnih površina se sukladno rješenjima infrastrukture mogu položiti potrebne instalacije.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 13.

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih cjelina, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje i kategoriju ugostiteljsko - turističkih građevina, te sukladno posebnim propisima:

"Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi" i „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga".

(2) Planom se određuje površina s južne strane prometnice položene paralelno državnoj cesti D8 u gornjoj trećini površine obuhvata UPU-a kao javno parkiralište za potrebe korisnika zone - kupača i posjetitelja rekreacijskih dužobalnih površina, s kojima je parking povezan pješačkom vezom položenom između prostornih cjelina T3-3 i T3-1. Organizacija prostora unutar parkirališnih površina položenih obostrano uz priključak zone T3-1, prikazana u kartografskim prikazima Plana nije obvezujuća, detaljnijom razradom ove površine u projektu za ishođenje akta za privođenje prostora namjeni je moguće definirati i drugačija rješenja prema programu investitora za izvedbu ove javne površine. Obvezujuće je pri tome osigurati izvedbu poteza zelenila sa stablašicama uz rubne dijelove parkirališta prema pješačkim površinama i prema prostornoj cjelini T3-1.

(3) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 14.

(1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati prostore okupljanja i zadržavanja korisnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

(2) Pješačke površine su planirane kao nogostupi uz rub kolnika prometnica, kao pješačka komunikacija- skalinada okomita na pad terena (veza sjevernog dijela zone i javnog parkirališta s obalnom šetnicom), te kao dužobalna šetnica - lungomare, koja je dijelom formirana (nedostatnog poprečnog profila i obrade), a koja se na istočnoj granici obuhvata vezuje na postojeću šetnicu prema centru Makarske.

(3) Pješačka komunikacija- skalinada je položena između prostornih cjelina T3-3 i T3-1, a istom se osigurava pristup svih prostornih cjelina zone i pristup od javne prometnice zone i javne parkirališne površine do obale i plažnih površina i sadržaja. Širina ove pješačke površine prema ovom Planu je 3,0 metra, a u trupu iste se sukladno rješenjima infrastrukture mogu položiti potrebne instalacije.

(4) Obalna šetnica (na dijelu obuhvata je izvedena i u funkciji je) se planira proširiti i opremiti odgovarajućom potrebnom opremom kao nastavak već izvedenog dužobalnog poteza s ujednačenim poprečnim profilom i oblikovanjem. Pravomoćnom lokacijskom dozvolom za izgradnju složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac (lokacija položena zapadnije od obuhvata UPU-a), a koja je izdana 2019-e godine, obuhvaćene su i čestice predmetne šetnice u obuhvatu UPU Biloševac 4, kojima je položena planirana infrastruktura do vodospreme kao dio vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Makarska.

Planirana širina obalne šetnice iznosi 4,5 m. Šetnica je položena tako da po potrebi može poslužiti i kao prilaz za interventna vozila. S obalne šetnice se prema UPU-u omogućava pješačka veza planiranom skalinadom sa svim dijelovima-prostornim cjelinama unutar ovog UPU-a, te se omogućava i direktan pješački pristup prostornih cjelina T3-3 i T3-2. Omogućava se i priključenje na komunalnu infrastrukturu položenu u šetnici, a sve u skladu s uvjetima nadležnih tijela i komunalnih tvrtki.

(5) Projektima za pojedine dijelove prometne mreže, uključujući obalnu šetnicu, potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

(6) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 15.

(1) Na području obuhvata UPU-a postoji podzemni telekomunikacijski kabel. Zbog buduće

izgrađenosti i povećanja kapaciteta UPU-a planira se nova distributivna telekomunikacijska kanalizacija (u daljnjem tekstu: DTK) za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novom kabelskom zdencu u glavnoj prometnici na ulazu u područje UPU-a, spoj na planiranu DTK u sklopu „UPU-a Zapad 1“ koja se spaja na postojeću glavnu trasu na DC Split Makarska. Postojeći telekomunikacijski kabel nalazi se zapadno, u planiranoj građevinskoj zoni, pa ga je potrebno izmjestiti u novu DTK.

(2) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.). U nogostupu i planiranim pješačkim prolazima kroz područje UPU-a i uz obalnu šetnicu planirana je DTK kapaciteta 2 x PEHD Φ 110 mm + 2 x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirana DTK predviđena je u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0, 1, 2, 3). Nosivost poklopaca treba biti 125 kN u nogostupima, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih elektromagnetskih (EMG) utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(3) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orjentacijski definiran unutar prometnih površina te se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(4) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem udaljenom pretplatničkom stupnju (UPS-u)
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 1kV 0,3 m
DTK – energetski kabel do 35kV 0,5 m
DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

(5) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti

u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“ br. 114/10, 29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“ br. 75/13).

(6) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 16.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne cjeline), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 17.

(1) Područjem Grada Makarske prolaze dva županijska dalekovoda 110kV u duljini od 6,8km i 35kV u duljini od 7,8km. U zoni Grada Makarske, na području Požara postoji TS Makarska 110/35/10 kV, a na području Bilaja TS Makarska 35/10 kV, koje se dopunjuju razgranatom mrežom trafostanica 10(20)/0,4 kV te gradskom mrežom zračnih kabelskih vodova 10(20) kV.

PPUG-om (članak 190.) predviđa se polaganje elektroenergetskih kabelskih vodova pod zemlju, na jednu stranu prometnice (u nogostup).

(2) Na području obuhvata ovog UPU-a nema postojećih elektroenergetskih kabela. Prema projektu HIDROING-a d.o.o. („Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ‘’Biloševac“ s pristupnim putom, podmorskim ispustom i transportnim vodom CS Pliščevac – UPOV Biloševac“) planira se polaganje SN kabela u zapadnom dijelu ove zone u šetnicu, uz obalu.

(3) Južno od područja obuhvata nalaze se podzemni kabeli (2x XHE 49-A 3x/1x185/25), 20kV), te nekoliko trafostanica, od kojih je najbliža TS „Ferijalni savez (Makarska)” (10(20)/0,4kV).

(4) Za potrebe napajanja zone UPU-a planira se izgradnja TS 10(20)/0,4kV, sa sjeverne strane planirane prilazne prometnice, neposredno uz istočnu granicu UPU-a, a u kontaktnoj zoni s UPU ugostiteljsko turističke zone Makarska zapad 1.

(5) Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je UPU-om predviđena izgradnja objekata turističkog sadržaja: Kamp - smještajni i prateći sadržaji (T3-1 i T3-3) i Kamp - prateći sadržaji (T3-2) određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U području obuhvata UPU-a planirano je maksimalno 1000 ležajeva.

NAMJENA		*Broj smještajnih jedinica/ očekivana izgrađenost(m^2)*	*JEDINIČNA SNAGA W/ključu- W/m^2*	*EL.SNAGA kW*	*faktor istodobn.*	*EL.SNAGA kW*
T3-3	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	460 / 3064m^2	400	184	0,8	147,2
T3-2	Kamp, prateći sadržaji	1220 m^2	150	183	0,8	146,4
T3-1	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	540 / 3243 m^2	400	216	0,8	172,8
UKUPNO						466,4

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a iznosi: Pv =466,40 kW. Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

(6) Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{VU}}{P_i x \cos \rho x f_r} = \frac{225}{400x0,95x0,9} = 0,657 \approx 1TS$$

$$n = \frac{P_{VU}}{P_i x \cos \rho x f_r} = \frac{466,4}{630x0,95x0,8} = 0,97 \approx 1TS$$

Za napajanje sadržaja u obuhvatu UPU-a kod konačne izgrađenosti prema planskim rješenjima, potrebno je izgraditi jednu trafostanicu tipa "gradska", s ugrađenim jednim transformatorom instalirane snage 630kVA. Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se interpolirati (ulaz/izlaz) u planiranu 20kV mrežu u sklopu „UPU-a Zapad 1" koji se naslanja na zonu ovog UPU-a ili prema uvjetima javnopravnih tijela. Unutar granica UPU-a kabeli će se položiti u istočni dio prometnice od početka zahvata do planirane trafostanice, a od planirane trafostanice do kraja zahvata potrebno je rezervirati elektroenergetski koridor za eventualne buduće potrebe područja sjeverno od predmetnog UPU-a. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. "Elektrodalmacija Split". Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm2).

(7) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip NA2XY 4x150 mm^2. Kabeli će se položiti od trafostanice, kolnoj i pješačkoj površini, do glavnih razvodnih ormara u objektima u zoni UPU-a.

(8) Električna mreža javne rasvjete

Javna rasvjeta zone napajat će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Kabelski razvodni ormarići (KRO) javne rasvjete napajat će se iz trafostanice kabelom 1 kV, tip NA2XY 4x150 mm^2 , a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV , tip NA2XY 4x25 mm^2. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(9) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.3 ovog Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama plana (PPUG-a ili UPU-a) za područje na kojem se taj zahvat nalazi. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu ovog UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA,
- za smještaj trafostanice 10(20)/0,4 kV predviđena je građevna čestica dim. 9x9 m (za trafostanicu instalirane snage 630 kVA), a lokacija je Planom određena tako da se osigurava pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja,
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a,
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a,
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a,
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m,
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm2,
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45º.

(10) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetske građevine utvrđene ovim Planom, radi usklađenja s preciznijom geodetskom izmjerom, ili u cilju rješavanja imovinskih odnosa, a uz suglasnost vlasnika zemljišta na koje se prelociraju predmetna građevina i/ili vodovi, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(11) U postupku ishođenja akata za gradnju za pojedine prostorne cjeline, a temeljem posebnih uvjeta i smjernica nadležnog distributera električne

energije za ovo područje, moguće je primijeniti prijelazna rješenja do izgradnje cjelovitog sustava.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža

Članak 18.

(1) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaostrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Kroz obuhvat Plana prolazi postojeći vodoopskrbni AC cjevovod Ø 200 mm koji se spaja na buduću vodospremu „Zelenka“ (koja je u izgradnji) na koti 75,00 m n.m. Predmetni cjevovod će se izmijeniti u skladu s rješenjima projektiranim elaboratom „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Makarska“. Planirani vodovodi u obuhvatu priključuju se na spomenuti izmijenjeni vodoopskrbni cjevovod, kao i na postojeći vodovod PE Ø 300 mm u Ulici Ivana Gorana Kovačića, koji se nalazi u kontaktnoj turističkoj zoni s istočne strane, a izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru javnih prometnih površina, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina// građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu Plana prema određenim maksimalnim kapacitetima po pojedinoj planiranoj namjeni i broju potrošača u obuhvatu UPU-a iznosi 400 m3 vode na dan, odnosno 400000 lit/dan.

(4) Izgradnja u obuhvatu Plana moguća je po osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te prema slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priključka za profil Ø 3/4 ‘’ je dimenzija okna 38x54 cm, za profil Ø 1 ‘’ dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50x1,50x1,80 m

(6) Položaj vodovodne mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

(7) U obuhvatu Plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Položaj hidrantske mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.3. Odvodnja voda

5.3.3.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 19.

(1) Prema planu šireg područja (PPUG), izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Makarske se rješava na način: da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvode posebnim kanalskim sustavom; da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

Člankom 208. stavkom 1. PPUG-a, određeno je: „za ugostiteljsko - turističku zonu/e Biloševac potrebna je nova kanalizacijska mreža“, a stavkom 2. da se za „ugostiteljsko – turističku zonu/e Biloševac predviđa novi uređaj za obradu otpadnih voda s podmorskim ispustom.“

(2) Za izgradnju složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac s pristupnim putom, podmorskim ispustom i transportnim vodom CS Pliščevac- UPOV Biloševac (Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), kao dijela izgradnje vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Makarska, na zahtjev komunalne tvrtke Vodovod doo iz Makarske u travnju 2019 godine je izdana lokacijska dozvola. Lokacija UPOV je položena zapadnije od područja UPU-a, a lokacijskom dozvolom su obuhvaćene i čestice dužobalne šetnice u obuhvatu UPU Biloševac 4, radi polaganja kolektora planiranog sustava odvodnje otpadnih voda do UPOV i izmještanja postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda.

(2) U obuhvatu Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.2.

„Vodnogospodarski sustav“. Obuhvat UPU-a se u odnosu na položaj planiranog kolektora u dužobalnoj šetnici nalazi na višim razinama terena, te je moguć spoj budućih kolektora na isti gravitacijskim tečenjem. Sve otpadne vode se odvode na budući uređaj Biloševac,

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- crpne stanice smjestiti na javnim kolnim, pješačkim ili zelenim površinama te osigurati rezervno napajanje putem agregata u slučaju nestanka električne energije
- na kanalima, na svim mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključka projektirati revizijska okna. Također, i na ravnim dionicama na kojima nema promjene pada, a dulje su od 50 m predvidjeti revizijska okna.
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizijskog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.), te tehnološke otpadne vode prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Položaj mreže otpadnih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te daljnja izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava, se neće smatrati izmjenom Plana.

3.3.3.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 20.

(1) Sustav za odvodnju oborinskih voda i pozicija ispusta su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“. Ispuštanje oborinskih voda s planirane javne kolne prometnice i javnih parkirališnih površina u obuhvatu ovog UPU-a se uz prethodni predtretman na separatoru predviđa u upojni bunar. Dimenzioniranje upojnog bunara će se za stvarne potrebe egzaktno definirati u postupku izrade dokumentacije za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja predmetnog zahvata.

(2) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, treba predvidjeti da se izgradnjom i uređenjem osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina krovova i terasa upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama s parkirališta s više od 15 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina, za koje se rješavaju vlastiti separatori ulja i masti adekvatnih dimenzija s predtretmanom oborinskih voda prije upuštanja u upojni bunar.

(3) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih vodova, a iznad cjevovoda za odvodnju otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje/potok/more) moguće je i preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- sukladno propisima predvidjeti separatore ulja i masti prije uljeva u recipijent.

(4) Položaj mreže odvodnje oborinskih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 21.

(1) PPUG-om je planirano polaganje magistralnog plinovoda načelno unutar koridora planirane zaobilaznice s glavnom mjerno-redukcijskom stanicom izlaznog tlaka 12 bara na području Moča. Razvoj sustava unutar građevinskog područja je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu ovog UPU-a.

(2) Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskih-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom, omogućava uporaba dodatnih - alternativnih izvora energije.

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak - voda, a priprema potrošne - sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovišta građevina.

5.3.6. Infrastrukturne građevine izvan područja obuhvata ovog UPU-a

Članak 23.

(1) Izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi i/ili rekonstruirati infrastrukturne zahvate koji su preduvjet za priključenje zone na komunalnu infrastrukturu, prema planovima koji su u primjeni za područje unutar kojeg se isti smještaju i projektima temeljenim na tim planovima i u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

(2) Ako se za područje Grada Makarske predlože i u propisanom postupku usvoje drugačija tehnička rješenja (trajna ili prijelazna) za infrastrukturne sustave izvan obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje na komunalnu infrastrukturu sadržaja turističke zone Biloševac 4 sukladno posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKIH I ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijske namjene

Članak 24.

(1) Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine površine:

- plaže (kopneni i morski dio) oznake R3

Planirana je od šetnice do obale s pripadajućim morskim dijelom.

- tereni i površine za sport i rekreaciju u obuhvatu prostornih cjelina

Određeni su ovim UPU-om u obuhvatu svake prostorne cjeline kao prateći sadržaji smještajnih kapaciteta ugostiteljsko - turističke namjene.

(2) Prostor dijela zahvata UPU-a između planirane dužobalne šetnice i mora, namijenjen je privođenju namjeni R3 - uređena plaža s odgovarajućom opremom. Detaljni uvjeti uređenja i rekonstrukcije površina u obuhvatu ove namjene se definiraju UPU-om, a površina za ovu namjenu je prema kartografskom prikazu broj 3. razgraničena na dio koji se planira urediti – rekonstruirati u postojećoj plažnoj površini (postojećoj prema podacima iz geodetskog snimka na kojem se izrađuje Plan, a koji je prema uvidu u snimke na službenom portalu Državne geodetske uprave prikazan uz manja odstupanja kao crta koja razgraničava kopneni od morskog dijela ovog poteza obalnog područja Makarske). Uređenje dijela plažnih površina u području ekološke mreže se ovim Planom definira isključivo unutar postojeće površine plaže. Na istočnom dijelu obuhvata planira se proširenje plažnih površina izvan današnje linije plaže, a sve u skladu s rješenjima kontaktne zone istočno od obuhvata UPU-a, izdanim dozvolama za izvedbu, izdanim koncesijama i formiranim česticama za te zahvate.

(3) Granice i površina kopnenog dijela namjene R3 su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. Pješački i interventni kolni pristup prostornoj cjelini osiguran je s dužobalne šetnice. Planom se određuje i površina akvatorija plaže.

(4) Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije je u svibnju 2017. godine izradio elaborat „Uređenje plaže Cvitačka u Makarskoj“, dio kojeg obuhvaća i obalni potez u obuhvatu ovog Plana.

(5) Elementi predloženog rješenja iz stavka

4. ovog članka za dio u obuhvatu ovog Plana su na odgovarajući način implementirani u planska rješenja, uz prilagodbu- reduciranje planiranih zahvata u moru na zapadnom dijelu obuhvata, uvažavajući činjenicu da je taj dio priobalne površine područje ekološke mreže – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS oznake „HR3000128, U. Ramova; u. Krvavica“. Prema Strateškoj studiji utjecaja ovog plana na okoliš, eventualna izvedba nautičkog privezišta se omogućava isključivo izvan područja ekološke mreže, a za plažu u području ekološke mreže se određuje zaštita i isključuju bilo kakvi zahvati koji mogu biti od utjecaja na sastavnice okoliša.

(6) Na postojećim kopnenim površinama unutar površine namjene R3 se omogućava smještaj opreme u funkciji te namjene: ležaljke, suncobrani, klupe, te svlačionice i tuševi kao otvoreni nenatkriveni elementi visine do 220 cm. Plaža se može označiti plutačama s morske strane radi zaštite plivača, treba biti nadzirana i javno pristupačna s kopnene i morske strane. Na poziciji koja to po konfiguraciji terena omogućava poželjno je osigurati pristup moru osobama s poteškoćama u kretanju.

6.2. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 25.

(1) Sukladno PPUG-u, u izdvojenom području ugostiteljsko - turističke zone Biloševac 4 propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na minimalno 40% površine prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene T3 (unutar prostornih cjelina T3-1, T3-2 i T3-3).

(2) Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, mogu se formirati u obuhvatu zahvata prometnih površina i unutar površine određene za namjenu R3 - plaža.

(3) Zaštitne zelene površine u obuhvatu prostornih cjelina se uređuju održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume, i vrijednih pojedinačnih stablašica. Uz održavanje postojećeg zelenila, Planom se određuje i ozelenjavanje sadnjom novih stablašica autohtone vrste, i niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenje dijela površine uz obalnu šetnicu namijenjene za uređenu plažu.

(4) Planira se formiranje drvoreda na potezu uz prometne- kolne i pješačke površine, u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina. Navedeno osim osiguravanja hlada uz najfrekventnije pješačke pravce ima za cilj uspostavu zelenih cezura između grupacija smještajnih jedinica i građevina pratećih sadržaja u obuhvatu prostornih cjelina T3-3 i T3-1, odnosno između pojedinih zahvata u obuhvatu T3-2, a time i stvaranje slike zone uklopljene u pejzaž u vizurama s mora.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 26.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i to unutar pojasa ograničenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planom više razine (PPSDŽ) i planom šireg područja (PPUG), UPU-om se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj 14/19 i 127/19), ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUG-a, pa se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od minimalno 40%, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice i prometnice unutar zone. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te se, obzirom na pad terena planira formiranje platoa za postavljanje smještajnih jedinica u kampu u različitim nivoima, međusobno razdijeljenim potezima zelenila,

- formiranje drvoreda uz prometne površine u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,

- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),

- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se može graditi, kao i prilikom izvedbe - izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju,

- obalnu šetnicu - lungo mare izvesti s prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" br. 80/19), rubni jugozapadni dio morskog i kontaktnog obalnog dijela obuhvata UPU-a se nalazi unutar područja ekološke mreže– područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS, oznake „HR3000128, U. Ramova; u. Krvavica". Mjere zaštite i uvjeti provedbe zahvata u predmetnom području i kontaktnoj zoni definiraju se u postupku izrade i prihvaćanja Strateške studije utjecaja na okoliš ovog Plana, te se ugrađuju u odredbe Plana i predstavljaju obvezu u provedbi pojedinih planiranih zahvata.

(4) Mjere zaštite prirode propisane Strateškom studijom u sklopu aktivnosti 88. se navode u daljnjem tekstu:

POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica

Ciljni stanišni tipovi:

Površina postojeće plaže se ne može širiti unutar POVS područja EM HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica u obuhvatu UPU Biloševac 4.

Dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica", može se koristiti samo za kupanje te se ne smije provoditi daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje mrtvih vezova za rekreacijske rekvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaže.

Nautičko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova POVS „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica".

Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica" potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.

Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem unutar POVS „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica" potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, ne dopustiti korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje te betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u neposrednoj blizini pješčanih plaža te odrediti ekološki prihvatljiv kapacitet posjetitelja za ovaj stanišni tip.

Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene ciljnih stanišnih tipova Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 (ukupna površina 0,1 ha) i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 (ukupna površina 17 ha) unutar područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica", uslijed svih planiranih zahvata bude ≤ 1% od prethodno navedenih površina.

Bioraznolikost

Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije (ukupna površina na području akvatorija Grada Makarska 159,42 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.6. (ukupne površine na području akvatorija Grada Makarska cca. 70,32 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

More

Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.

Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

Članak 27.

(1) U području obuhvata UPU-a prema PPUG i očitovanju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u postupku izrade Plana, nema

zaštićenih, niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Prema PPUG - kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština, obuhvat UPU-a je na kopnenom dijelu unutar evidentiranog arheološkog područja oznake VII Cvitačka, a obuhvat u morskom dijelu je unutar područja: „zaštićeno podmorje“ i „hidroarheološka zona“.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

(1) Postupanje s otpadom u Makarskoj će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpada donesenim na razini RH, Županije i Grada.

(2) U obuhvatu UPU-a se propisuje uspostava sustava odvojenog prikupljanja neopasnog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

(3) Za svaku prostornu cjelinu se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za privremeno odlaganje otpada u spremnicima, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište komunalnog otpada kojeg koristi Grad Makarska, te dalje u Centar za postupanje s otpadom Splitsko - dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje). Posebnu pažnju treba posvetiti evakuaciji otpada i urednom održavanju i čišćenju javnih površina. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća, a za postavljanje spremnika je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 30.

(1) Dijelove prostora prostornih cjelina predviđene za ozelenjavanje ili zadržavanje postojećeg fonda zelenila, urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, izvedbom ili rekonstrukcijom zidova/podzida (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti - ozeleniti). Izvedbu staza i odmorišta rješavati na način da se osigura vodopropusnost.

(2) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odložiti, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda

Članak 31.

(1) Prostor Plana se ne nalazi unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda mogu biti otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.). Potrebno je provoditi sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja objekata unutar obuhvata Plana.

(3) Zaštita podzemne vode i mora se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje. Otpadne vode se moraju ispuštati u kanalizacijski sustav s odvodnjom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine i veća parkirališta treba osigurati propisanu razinu kvalitete vode koja se upušta u more i tlo. Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama („Narodne novine“ br. 137/08).

(5) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se i nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

9.3. Zaštita mora

Članak 32.

(1) Obalno more u obuhvatu Plana, kategorizirano je prema PPUG kao more prve

kategorije. Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

9.4. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 33.

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 34.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine„ br. 145/04) određena je razina buke na otvorenom prostoru za ugostiteljsko - turističku zonu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 40dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 35.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10) i Pravilniku o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ br. 54/99)

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99)
- Pravilnik o temeljnimzahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ br. 146/05)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13 i 87/15).

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 36.

(1) Cijelo područje Grada Makarske, uključivo i obuhvat ovog Plana je u zoni najvećeg rizika potresa - zoni IX stupnja MCS. Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2+5 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA: 2011, Eurocod 8.

9.6.3. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 37.

(1) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih

nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi suladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine" br. 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ..., autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 38.

(1) Lokacijske dozvole (u slučaju fazne gradnje) i građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina na komunalnu infrastrukturu.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, plinska i TK mreža, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne cjeline), te odredbama Plana. Položaj istih se mora prilagoditi u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana. Raspored instalacije infrastrukturne mreže mora uvažavati sve zakonske propise i tehničke normative rasporeda instalacija komunalne infrastrukture.

(4) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, izvedenoj iz mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih elaborata za pojedine zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 je sačinjen u četiri (4) izvornika, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Makarske.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 350-02/17-20/3
URBROJ: 2147/01-04/1-20-38
Makarska, 10. srpnja 2020. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, 8/18 i 14/18) Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020.g., donosi

ODLUKU
o djelomičnom oslobađanju od plaćanja zakupnine/naknade za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način djelomičnog oslobađanja od plaćanja zakupnine/naknade (u daljnjem tekstu: zakupnina) za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske, kao mjera suzbijanja negativnih gospodarskih posljedica nastalih u uvjetima proglašene epidemije bolesti COVID-19, uzrokovane virusom SARS CoV-2, na području Republike Hrvatske, uslijed koje su nastupile posebne okolnosti, koje se nisu mogle predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožavaju život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, narušavaju gospodarsku aktivnost i uzrokuju znatnu gospodarsku štetu.

Članak 2.

Zakupnici/korisnici (u daljnjem tekstu: zakupnici) poslovnih prostora u vlasništvu Grada Makarske, zbog posebnih okolnosti iz prethodnog članka, mogu se djelomično osloboditi od plaćanja zakupnine za mjesece lipanj, srpanj i kolovoz 2020.g., u visini od 50% mjesečnog iznosa zakupnine, podnošenjem zahtjeva za svaki pojedini mjesec, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, pod sljedećim uvjetima:

- da imaju pad prihoda/primitaka najmanje 50%, za mjesec za koji podnose zahtjev, u odnosu na isti mjesec prethodne godine, a koji se odnosi na poslovni prostor za koji se podnosi zahtjev,
- da na dan podnošenja zahtjeva nemaju dospjelih dugovanja prema Gradu Makarska, po bilo kojoj osnovi. Smatra se da zakupnik nema dospjelih dugovanja, ako je iznos dospjelog duga manji od 200,00 kuna. U iznos dospjelih dugovanja neće se uzimati u obzir zakupnina za mjesec za koji se podnosi zahtjev.

Članak 3.

Zahtjev iz prethodnog članka podnosi se za svaki mjesec zasebno i to do 20. u mjesecu za prethodni mjesec, uz dostavu dokaza o ispunjavanju uvjeta iz članka 2. ove Odluke.

Zahtjev se podnosi elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte Grada Makarske pisarnica@makarska.hr ili pisarnica2@makarska.hr ili putem pošte na adresu Grad Makarska, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, s naznakom zahtjev za djelomično oslobađanje od plaćanja zakupnine za mjesec____ 2020.

Na temelju podataka koje dostavi podnositelj zahtjeva te podataka kojim raspolaže Grad Makarska, nadležni odjel će, u jednostavnom i žurnom postupku, utvrditi ispunjenje uvjeta za djelomično oslobađanje od plaćanja zakupnine, sukladno odredbama ove Odluke te o osnovanosti zahtjeva obavijestiti podnositelja zahtjeva elektroničkim putem ili na drugi prikladan način. Nadležni odjel može, ukoliko to smatra potrebnim, od podnositelja zahtjeva tražiti i dodatne dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta, izdane od nadležnog tijela.

Ako se naknadno utvrdi da je podnositelj zahtjeva ostvario pravo djelomičnog oslobađanja od plaćanja zakupnine dostavom netočnih ili lažnih podataka, primijenit će se odredbe o odgovornosti propisane zakonom, a mjera djelomičnog oslobađanja od plaćanja zakupnine i njezini učinci će se poništiti.

Članak 4.

Za zakupnike koji su ostvarili pravo djelomičnog oslobađanja od plaćanja zakupnine za zakup/korištenje poslovnog prostora, sukladno odredbama ove Odluke, Upravni odjel za financije i proračun stornirat će dio računa za mjesec za koji je oslobađanje odobreno, u visini od 50% iznosa mjesečne zakupnine.

Za već podmirene račune za zakupninu za mjesece lipanj, srpanj i kolovoz 2020.g., a za koje je odobreno djelomično oslobađanje od plaćanja zakupnine, neće se vršiti povrat sredstava, već će se pretplaćenom zakupninom podmiriti sljedeće mjesečne zakupnine do visine pretplaćenog iznosa.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke zakupnici će se djelomično osloboditi od plaćanja zakupnine, bez sklapanja aneksa postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa:372-03/20-01/4
Ur.broj: 2147/01-03/3-20-2
Makarska, 10. srpnja 2020.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, 8/18 i 14/18) Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020.g., donosi

ODLUKU
o rasterećenju od obveza plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području Grada Makarske

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i način drugog paketa mjera djelomičnog oslobađanja od plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području Grada Makarske za 2020.g., kao mjera suzbijanja negativnih gospodarskih posljedica nastalih u uvjetima proglašene epidemije bolesti COVID-19, uzrokovane virusom SARS CoV-2 na području Republike Hrvatske, uslijed koje su nastupile posebne okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožavaju život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, narušavaju gospodarsku aktivnost i uzrokuju znatnu gospodarsku štetu.

Članak 2.

Obveznici plaćanja poreza na korištenje javnih površina, za godišnje porezno razdoblje, u I., II. i III. zoni, sukladno Odluci o porezu na korištenje javnih površina na području Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 21/17, 7/18 i 19/18), mogu se, zbog posebnih okolnosti iz članka 1. ove Odluke, djelomično osloboditi od plaćanja poreza na korištenje javnih površina za 2020.g. i to za 35 % ukupnog iznosa godišnjeg poreza za 2020.g.

Članak 3.

Obveznici plaćanja poreza na korištenje javnih površina, za godišnje porezno razdoblje u zoni Peškera, sukladno Odluci iz članka 2. ove Odluke, mogu se, zbog posebnih okolnosti iz članka 1. ove Odluke, djelomično osloboditi od plaćanja poreza na korištenje javnih površina za 2020.g. i to za 50 % ukupnog iznosa godišnjeg poreza za 2020.g.

Članak 4.

Obveznici plaćanja poreza na korištenje javnih površina, za ljetno porezno razdoblje, neovisno o zoni, sukladno Odluci iz članka 2. ove Odluke, mogu se, zbog posebnih okolnosti iz članka 1. ove Odluke, djelomično osloboditi od plaćanja poreza na korištenje javnih površina za 2020.g. i to za 50 % ukupnog iznosa poreza za ljetno porezno razdoblje za 2020.g.

Članak 5.

Obveznici plaćanja poreza iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke mogu ostvariti pravo djelomičnog oslobađanja od plaćanja poreza na korištenje javnih površina za 2020.g., sukladno odredbama ove Odluke, podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, pod sljedećim uvjetima:

- da imaju pad prihoda/primitaka najmanje 50% u razdoblju od 01. lipnja do 31. kolovoza 2020.g., u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, za objekt za koji se podnosi zahtjev,
- da na dan podnošenja zahtjeva nemaju dospjelih dugovanja prema Gradu Makarska, po bilo kojoj osnovi. Smatra se da obveznik nema dospjelih dugovanja ako je iznos dospjelog duga manji od 200,00 kuna. U iznos dospjelih dugovanja neće se uzimati u obzir dugovanje na ime poreza na korištenje javnih površina za 2020. za koji se podnosi zahtjev.

Članak 6.

Zahtjev iz prethodnog članka obveznici mogu podnijeti u razdoblju od 01. do 15. rujna 2020.g., uz dostavu dokaza o ispunjavanju uvjeta iz članka 5. ove Odluke. Zahtjev se podnosi elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte Grada Makarske: pisarnica@makarska.hr ili pisarnica2@makarska.hr ili putem pošte na adresu Grad Makarska, Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

Na temelju podataka koje dostavi podnositelj zahtjeva te podataka kojim raspolaže Grad Makarska, nadležni odjel će, u jednostavnom i žurnom postupku, utvrditi ispunjenje uvjeta za djelomično oslobađanje od plaćanja poreza na korištene javne površine za 2020.g., sukladno odredbama ove Odluke, te o osnovanosti zahtjeva obavijestiti podnositelja zahtjeva elektroničkim putem ili na drugi prikladan način. Nadležni odjel može, ukoliko to smatra potrebnim, od podnositelja zahtjeva tražiti i dodatne dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta, izdane od nadležnog tijela.

Ako se naknadno utvrdi da je podnositelj zahtjeva ostvario pravo djelomičnog oslobađanja

od plaćanja poreza po odredbama ove Odluke, dostavom netočnih ili lažnih podataka, primijenit će se odredbe o odgovornosti propisane zakonom, a mjera djelomičnog oslobađanja od plaćanja poreza na korištenje javnih površina i njezini učinci će se poništiti.

Članak 7.

Za obveznike koji su ostvarili pravo djelomičnog oslobađanja od plaćanja poreza na korištenje javne površine, sukladno odredbama ove Odluke, Upravni odjel za financije i proračun će na knjigovodstvenoj kartici obveznika iskazati umanjenje obveze plaćanja poreza na korištenje javne površine u visini odobrenog djelomičnog oslobađanja, bez izmjene izdanih rješenja o porezu na korištenje javne površine za 2020.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa:410-01/20-01/1
Ur.broj:2147/01-03/3-20-2
Makarska, 10. srpnja 2020.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju odredbe članka 59. stavak 2. i članka 62. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (″Narodne novine″, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju Gradske tržnice Makarska komunalnom infrastrukturom - javnim dobrom u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradska tržnica u Makarskoj proglašava se komunalnom infrastrukturom - javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Makarske.

Podaci o komunalnoj infrastrukturi iz prethodnog stavka navedeni su u slijedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	*Vrsta komunalne infrastrukture*	*Katastarska čestica i katastarska općina*	*Zemljišnoknjižna čestica i katastarska općina*
Gradska tržnica Makarska	Javna tržnica na malo	kat.čest. 4166/1 i kat. čest 4166/2, obje u k.o. Makarska-Makar	čest.zem.2174/1, čest.zgr.*264, čest.zgr.*265, čest.zgr.*266 i čest.zgr.*262/2 sve u k.o. Makarska-Makar

Članak 2.

Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj upis u zemljišnim knjigama komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ove Odluke kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Makarske.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 023-05/20-02/1
Ur.broj: 2147/01-03/3-20-2
Makarska, 10. srpnja 2020.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2020. godini (“Narodne novine”, br. 128/19), Proračuna Grada Makarske za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu (“Glasnik Grada Makarske”, br. 28/19) i članka 36. Statuta Grada Makarske (“Glasnik Grada Makarske”, br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Makarske u 2020. godini

I.

U Odluci o kriterijima , mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Makarske u 2020. godini (Glasnik

Grada Makarske, br. 3/20) mijenja se Privitak 1. Tablice, a koji je činio sastavni dio Odluke iz Glasnika Grada Makarske, br. 3/20) i dostavlja se novi privitak 1. koji čini sastavni dio prethodno usvojene Odluke (Glasnik Grada Makarske, br. 3/20).

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 400-01/20-01/14
URBROJ: 2147/01-06/1-20-9
Makarska, 10. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Privitak 1.

Izmjena i dopuna Plana kapitalnih ulaganja u osnovnim školama Grada Makarske za 2020. godinu (Planirani rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatnih ulaganja u neproizvodnu imovinu)

		Vrsta ulaganja					
R. br.	**Naziv škole na koju se odnosi ulaganje**	**projektiranje**	**stručni nazor**	**građenje**	**opremanje**	**ostalo**	**Planirana vrijednost ulaganja**
1.							
							20.000,00
	OSNOVNA ŠKOLA STJEPANA IVIČEVIĆA MAKARSKA				x		20.000,00
	- školski namještaj (stolice, klupe i ormari);				x x		219.880,00
	- sanacija podova (kabineti fizike, kemije i biologije);						11.600,00
	- klimatizacija škole;						
	- video nadzor škole;						
	Ukupno						**271.480,00**
2.	**OSNOVNA ŠKOLA OCA PETRA PERICE MAKARSKA**						
	- promjena vanjskih otvora u svim učionicama koje imaju staklene cigle;				x		70.000,00
	- školski namještaj (klupe i ormari);				x		45.000,00
	- informatička oprema;				x		30.000,00
	- klima uređaji i				x		25.000,00
	- video nadzor škole				x		10.000,00
	Ukupno						**180.000,00**
3.	**GLAZBENA ŠKOLA MAKARSKA**						
	- nabava sjedalica za dvoranu;				x		25.000,00
	- nabava instrumenata				x		135.000,00
	Ukupno						**160.000,00**
	SVEUKUPNO RASHODI						**611.480,00**

Na temelju članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu, KLASA: 023-05/20-03/4, URBROJ: 2147/01-03/3-20-1 od 30. travnja 2020.g.

II.

Ovaj Zaključak objaviti će se u Glasniku Grada Makarske i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 023-05/20-03/4
URBROJ: 2147/01-03/3-20-2
Makarska, 10. srpnja 2020.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

— — —

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu, KLASA: 023-05/20-03/3, URBROJ: 2147/01-03/3-20-1 od 30. travnja 2020.g.

II.

Ovaj Zaključak objaviti će se u Glasniku Grada Makarske i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 023-05/20-03/3
URBROJ: 2147/01-03/3-20-2
Makarska, 10. srpnja 2020.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

— — —

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (“Narodne novine”, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članak 3. i 12. Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi ((“Narodne novine”, br. 96/01 i 98/19), članka 21. Zakona o muzejima (“Narodne novine”, br. 61/18 i 98/19), članka 12. Odluke o osnivanju Ustanove Gradske galerije Antun Gojak, KLASA: 021-01/95-01/842; UR. BR. 2147/01-95-1; od 04. ožujka 1995., i članka 36. Statuta Grada Makarske (“Glasnik Grada Makarske”, br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na prijedlog I. Izmjena Statuta Gradskog muzeja Makarska

Članak 1.

Daje se suglasnost Gradskom muzeju Makarska na prijedlog I. Izmjena Statuta Gradskog muzeja Makarska.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 023-05/18-02/2
URBROJ: 2147/01-06/5-20-6
Makarska, 10. srpnja 2020. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

— — —

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske (“Glasnik Grada Makarske”, br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Makarskog komunalca d.o.o. za 2017.g.

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o radu Makarskog komunalca d.o.o. za 2017.g.

(Financijsko izvješće za 2017.g. i Izvješće o poslovanju za 2017.g.), KLASA:401-02/20-01/6,

URBROJ:2147/01-04/1-20-1, od 26. svibnja 2020.g.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:401-02/20-01/6
URBROJ:2147/01-04/1-20-3
Makarska, 10. srpnja 2020. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti
na Izvješće o radu Makarskog komunalca d.o.o. za 2018.g.

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o radu Makarskog komunalca d.o.o. za 2018.g.

(Financijsko izvješće za 2018.g. i Izvješće o poslovanju za 2018.g.), KLASA:401-02/20-01/6,

URBROJ:2147/01-04/1-20-1, od 26. svibnja 2020.g.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:401-02/20-01/6
URBROJ:2147/01-04/1-20-5
Makarska, 10. srpnja 2020. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti
na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2017.g.

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2017.g. (Financijsko izvješće za 2017.g. i Izvješće o poslovanju za 2017.g.), KLASA:401-02/20-01/7, URBROJ:2147/01-04/1-20-1, od 05. lipnja 2020.g.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:401-02/20-01/7
URBROJ:2147/01-04/1-20-3
Makarska, 10. srpnja 2020. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti
na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2018.g.

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2018.g. (Financijsko izvješće za 2018.g. i Izvješće o poslovanju za 2018.g.), KLASA:401-02/20-01/7, URBROJ:2147/01-04/1-20-1, od 05. lipnja 2020.g.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:401-02/20-01/7
URBROJ:2147/01-04/1-20-5
Makarska, 10. srpnja 2020. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti
na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2019.g.

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2019.g. (Financijsko izvješće za 2019.g. i Izvješće o poslovanju za 2019.g.), KLASA:401-02/20-01/7, URBROJ:2147/01-04/1-20-1, od 05. lipnja 2020.g.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:401-02/20-01/7
URBROJ:2147/01-04/1-20-7
Makarska, 10. srpnja 2020. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić- Bebek dr.med., v.r.

— — —

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 8/18 i 14/18) Gradonačelnik Grada Makarske, dana 06. srpnja 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK
o visini uplate korisnika sedmosatnog boravka
vrtića/jaslica Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce" Makarska
od pedagoške godine 2020./2021.

Članak 1.

Utvrđuje se visina uplate korisnika sedmosatnog boravka vrtića/jaslica Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce" Makarska i to:

- sedmosatni redovni/vjerski 550,00 kuna
- sedmosatni Montessorri 620,00 kuna.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 601-01/20-01/1
URBROJ: 2147/01-06/1-20-3
Makarska, 06. srpnja 2020.

Gradonačelnik
Jure Brkan, dipl. oec.,v.r.

— — —

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 8/18 i 14/18) Gradonačelnik Grada Makarske, dana 06. srpnja 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju ekonomske mjesečne cijene za sedmosatni boravak korisnika vrtića/jaslica Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce" Makarska
od pedagoške godine 2020./2021.

Članak 1.

Utvrđuje se ekonomska cijena sedmosatnog boravka korisnika vrtića/jaslica Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce" Makarska i to:

- sedmosatni redovni/vjerski 1.800,00 kuna
- sedmosatni Montessorri 2.000,00 kuna.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 601-01/20-01/1
URBROJ: 2147/01-06/1-20-2
Makarska, 06. srpnja 2020.

Gradonačelnik
Jure Brkan, dipl. oec.,v.r.

— — —

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, 8/18 i 14/18), Gradonačelnik Grada Makarske, dana 24. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o određivanju cijene ulaznica za događanja u sklopu
Makarskog kulturnog ljeta 2020.

Članak 1.

Grad Makarska će, po cijeni od 50,00 kuna (slovima: pedeset kuna), naplaćivati ulaz za događanja u sklopu manifestacije Makarsko kulturno ljeto 2020. u organizaciji Grada Makarske.

- dana 15. srpnja 2020. - Teatar Gavran, predstava „Savršeni partner“;
- dana 28. kolovoza 2020.- 16. Festival klapa uz mandoline i gitare – Makarska 2020.

Članak 2.

U cijene iz članka 1. ovog Zaključka uračunat je PDV.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 610-02/20-01/15
URBROJ: 2147/01-06/5-20-1
Makarska, 24. lipnja 2020.

Gradonačelnik
Jure Brkan, dipl. oec.,v.r.

Na temelju članka 39. stavka 5. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine, br. 125/19) i članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, 8/18 i 14/18), Gradonačelnik Grada Makarske, dana 17. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o potvrđivanju zapovjednika i zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva grada Makarske

Članak 1.

Potvrđuje se zapovjednik Dobrovoljnog vatrogasnog društva grada Makarske

Josip Baričević, iz Makarske, s prebivalištem na adresi Ante Starčevića 55a.

Članak 2.

Potvrđuje se zamjenik zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva grada Makarske Mladen Batinić, iz Makarske, s prebivalištem na adresi Šilobadovićeva 19.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 810-01/20-01/7
URBROJ: 2147/01-06/3-20-2
Makarska, 17. lipnja 2020.

Gradonačelnik
Jure Brkan, dipl. oec.,v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. II. Izmjena i dopuna Statuta Grada Makarske 97
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske 98
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Makarska- Zapad 1 134
4. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Makarska- Zapad 2 141
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Biloševac 4 150
6. Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja zakupnine/naknade za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske 168
7. Odluka o rasterećenju od obveza plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području Grada Makarske 169
8. Odluka o proglašenju Gradske tržnice Makarska komunalnom infrastrukturom - javnim dobrom u općoj uporabi 170
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Makarske u 2020. godini 170
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu ..172
11. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu 172
12. Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog I. Izmjena Statuta Gradskog muzeja Makarska 172
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Makarskog komunalca d.o.o. za 2017. godinu 172
14. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Makarskog komunalca d.o.o. za 2018. godinu 173
15. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2017.godinu ..173
16. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2018.godinu ...173
17. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o. za 2019.godinu ..174

Gradonačelnik:

1. Zaključak o visini uplate korisnika sedmosatnog boravka vrtića/jaslica Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska od pedagoške godine 2020./2021. 174
2. Zaključak o utvrđivanju ekonomske mjesečne cijene za sedmosatni boravak korisnika vrtića/jaslica Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska od pedagoške godine 2020./2021. 174
3. Zaključak o određivanju cijene ulaznica za događanja u sklopu Makarskog kulturnog ljeta 2020. 174
4. Zaključak o potvrđivanju zapovjednika i zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva grada Makarske 175

GLASNIK Grada MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednica Lara Rakušić Ivanković, dipl. iur, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Prijelom i tisak: GRAFIKA KING d.o.o., Makarska