geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR5323900l-1100329960

Investitor: GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE



Split, srpanj 2020.

Naziv plana:
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

Investitor:
GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

PROSTOR ZA OVJERU

Vrsta projekta:	**Dokument prostornog uređenja**
Evidencijski broj projekta	**1036-U3-11-01-1**
Izrađivač plana (pravna osoba):	**Geoprojekt d.d.**
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**
Odgovorne voditeljice plana:	**Ivana Bojić, dipl. ing. arh.** **Gorana Barbarić, mag. ing. arch.**
Stručni tim:	**Ivana Bojić, dipl. ing. arh.** **Gorana Barbarić, mag. ing. arch.** **Emanuela Tomelić, mag. ing arch. et urb.** **Eleonora Vrandečić, dipl. Ing. građ.** **Petar Drnas, mag. ing. aedif.** **Sofija Runje, dipl. ing. el.**
Datum:	**Srpanj 2020.**

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
1.3. Rješenja Komore (HKA) za ovlaštene arhitektice urbanistice
1.4. Rješenje o imenovanju odgovornih voditeljica plana

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2.2. OBRAZLOŽENJE

3. GRAFIČKI DIO

0.	Oznake izmjena i dopuna na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja	M 1:5000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2.	*Infrastrukturni sustavi i mreže:*	
2.a	Prometna mreža	M 1:25000
2.d	Vodnogospodarski sustav	M 1:25000
3.	*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:*	
3.a	Graditeljska baština	M 1:25000
3.d.b	Područja primjene planskih mjera zaštite	M 1:25000
4.	Građevinska područja naselja	M 1:5000

4. PRILOZI

4.1. Odluka/e o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Makarske *(„Službeni glasnik Grada Makarske“, broj 05/15, 03/16, 08/16 i 21/17)*
4.2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
4.3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Makarske *(„Službeni glasnik Grada Makarske“, broj 09/20)*

1. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060008757

OIB:
25623466485

EUID:
HRSR.060008757

TVRTKA:
1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

1 GEOPROJEKT, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Sukoišanska 43

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:
1 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
9 * - hidrografska izmjera mora
9 * - marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
9 * - stručni poslovi prostornog uređenja
9 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9 * - nadzor nad gradnjom
11 * - ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
11 * - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mastolova
11 * - provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
11 * - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
12 * - stručni poslovi zaštite okoliša
14 * - snimanje iz zraka
16 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
16 * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
16 * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
16 * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
16 * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
16 * - izrada elaborata izrade pregledničnih topografskih

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
16 * - proizvodnja, izdavanje računalnih programa (software), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
16 * - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl.
16 * - izdavačka djelatnost na web stranicama
16 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
16 * - poslovi upravljanja i održavanja nekretnina
16 * - posredovanje u prometu nekretninama
16 * - poslovanje nekretninama
16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
16 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
16 * - iznajmljivanje motornih vozila
16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:
13 AEQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
Split, Sukoišanska 43
13 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:
2 Stjepan Meštrović, OIB: 63536859037
Split, Škrape 39
2 - predsjednik nadzornog odbora

5 Nataša Meštrović, OIB: 98558458900
Split, Škrape 39
5 - član nadzornog odbora

16 Damjan Meštrović, OIB: 49784481349
Split, Preradovićevo šetalište 13
16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
17 Mirko Smiljanić, OIB: 24927988999
Split, Kneza Lj. Posavskog 12
17 - predsjednik uprave
17 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 1. lipnja 2018. godine

17 Boris Vidak, OIB: 96494998251
Split, Barakovićeva 14
17 - zamjenik predsjednika uprave
17 - zastupa Društvo s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013	Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016	Tt-17/4864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
0017	Tt-18/5459-2	08.06.2018	Trgovački sud u Splitu
eu	/	16.06.2009	elektronički upis
eu	/	24.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	26.03.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	26.06.2014	elektronički upis
eu	/	08.06.2015	elektronički upis
eu	/	01.07.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis
eu	/	27.04.2018	elektronički upis
eu	/	15.04.2019	elektronički upis

Pristojba:_____
Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
karata
16 * - izrada elaborata katastarske izmjere
16 * - izrada elaborata tehničke reambulacije
16 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
16 * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
16 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskihčestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
16 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
16 * - tehničko vođenje katastra vodova
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
16 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
16 * - izrada geodetskoga projekta
16 * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
16 * - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
16 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
16 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumanata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - računalne i srodne djelatnosti

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
17 Ivana Bojić, OIB: 65194298741
Split, Viška 7
17 - član uprave
17 - zastupa Društvo s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:
3 6.657.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanje.
Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:
7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl.5 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja društva.
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28.siječnja 2014. godine i to čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenoga 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenominacija i usklađenje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara
13 Glavna skupština Društva donijela je 19.prosinca 2014.godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog dioničara AEQUITAS d.o.o., Split, Sukoišanska 43, MBS: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremnine.

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Domovinskog rata 3, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

GEOPROJEKT, d.d., MBS 060008757, OIB 25623466485, Split, SUKOIŠANSKA 43

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 6,25 kn.

Broj: OV-4735/2019
Split, 25.09.2019.

Javni bilježnik
Ante Šuško

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43,, zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 500

i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukoišanska 43, n/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem **500**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANI BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostomom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

Dostaviti:
1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore

Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 SPLIT

1036-U3-11-01-1
I/D PPU-a Grada Makarske

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/571
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 30.06.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORANE BARBARIĆ, mag.ing.arh., OIB: 77883686148, iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9**, pod rednim brojem **534**, s danom upisa **30.06.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštene arhitektice urbanistice"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANI BARBARIĆ, mag.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA BARBARIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., SPLIT, BIOGRADSKA 9
2. U Zbirku isprava Komore

Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 SPLIT

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR5323900011100329960

Split, 16.03.2017.
Broj: 1036-U3-11-01-Z-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13)* i
Narudžbenice br.: N 05/192. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. i Gorana Barbarić, mag.ing.arh. imenuju se odgovornim voditeljicama izrade nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga:

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA MAKARSKE

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata *(klasa: UP/I-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu)* upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Gorana Barbarić, mag.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata *(klasa: UP/I-034-02/16-02/571, urbroj: 505-04-16-2, od 30. lipnja 2016. godine, u Zagrebu)* upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Imenovane su ovim stekle pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica urbanistica“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje *(NN 78/15)* i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata *(NN 140/15)*. Imenovane ispunjavaju zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju. (Stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).

Predsjednik Uprave:
Marin Skopljak, dipl.ing.građ.

"GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor, SPLIT, Sukoišanska 43 2

Dostaviti:
1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva

2. TEKSTUALNI DIO

2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- izvorni tekst s izmjenama I dopunama

U tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Makarske *["Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07 (ispravak granice), 17/08, 19/09, 3/16],* predlažu se izmjene i dopune (tekst izmjena/dopuna je crvene boje, tekst koji se briše je ~~prekrižen~~, a preostali tekst je tekst izvornog plana koji ostaje na snazi)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Polazišta i ciljevi

Članak 5.

(1) U polazišta Prostornog plana uređenja Grada Makarske ugrađena su načela održivog razvitka i planerske postavke dugoročnog razvoja određene Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije, poimanja prostora kao ograničenog resursa te mjere i uvjeti utvrđeni odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora.~~

(2) Prostor Grada Makarske razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Republike Hrvatske kao i Splitsko - dalmatinske županije.

Članak 6.

(1) Postornim planom uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) određuju se ciljevi prostornog uređenja Grada Makarske:

- razvoj grada Makarske kao prepoznatljivog regionalnog središta i prostora Splitsko - dalmatinske županije,
- stvaranje preduvjeta za urbanu obnovu, revitalizaciju gospodarstva posebno turističkog, dopunjavanje društvenih funkcija na području Grada,
- planiranje prostorno razvojne namjene turističkog korištenja i sportsko rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko - turističkih zona Biloševac i sportsko rekreacijskih sadržaja unutar sportsko rekreacijskog centra Platno,
- određivanje prostornih mogućnosti za novi gospodarsko – proizvodni razvoj (gospodarska zona Volicija),
- zaštita prirodne baštine, posebno zaštita Parka prirode Biokovo, zaštita značajnih krajobraza poluotoka Sv. Petar i Osejava te kanjona potoka Vepric kao i kultiviranog krajobraza podbiokovskog prostora,
- zaštita kulturne baštine i graditeljskog nasljeđa (arheološke zone na kopnu i moru, ruralne ~~jezgre~~ cjeline Podbiokovlja, zaštićena povijesno urbanistička cjelina Makarske te pojedinačna zaštićena kulturna dobra),
- uređenje i zaštita zaštićenog obalnog područja mora prema Zakonu o prostornom uređenju ~~i gradnji~~.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada Makarske

Članak 7.

(1) Ovim Prostornim planom razgraničuje se prostor prema namjeni na:

- površine unutar naselja:
  - izgrađeni i neizgrađeni dio
    - ~~naselje Makarska s izdvojenim dijelovima naselja Kuk, Puharići, Makar, Mlinice, Kotišina~~ naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima naselja – područja Kuk, Puharići i Mlinice
    - ~~naselje Veliko Brdo s izdvojenim dijelovima naselja Baškovići, Matići i Rusendići~~, naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja Baškovići i dijelom područja Nemčići (dio je u obuhvatu Parka prirode Biokovo),
    - naselje Makar s izdvojenim dijelovima,
    - naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima,
- površine izvan naselja – građevinsko područje za izdvojene namjene:
  - ~~površina za ugostiteljsko - turističke zone (područje Biloševac)~~površine za ugostiteljsko turističke zone na području Biloševac: Biloševac 1, Biloševac 2, Biloševac 3 i Biloševac 4 (sukladno PPSDŽ-u za područje Biloševac su određene 4 zone).
  - sportsko rekreacijski centar Platno (sukladno PPSDŽ-u, zona se definira kao građevinsko područje izvan naselja površine 19,60 ha),
  - javna i društvena namjena – svetište Vepric (određena ID PPUG-a iz 2009-e godine)
- poljoprivredne površine
- šumske površine,

- vodne i morske površine,
- površine infrastrukturnih sustava,
- zaštićene površine (Park prirode Biokovo) i površine značajnih krajobraza (područje Vepric – Ždrilo – Baškovići, kanjon Vrutak, - poluotok Osejava, poluotok Sv. Petar),
- područje kultiviranog krajobraza podno Biokova od granice Parka prirode Biokovo do nove ~~državne~~ gradske obilaznice,
- ostale površine (poljoprivredne i šumske)
- površina za novo groblje Sv. Andrija s pripadajućim zaštitnim zelenilom i za komunalno- servisne sadržaje.

(2) Građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja iz stavka 1. ovog članka, prikazana su u kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja"; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su ~~dopunom PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)~~ prikazani i neuređeni dijelovi istog.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neuređenim dijelovima građevinskih područja se ne može izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno se može izdati akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,

- građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo („status uređenog") uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih tijela koje se odnose na elektroopskrbu i odvodnju otpadnih voda, kao i zadovoljavanje odredbi ~~važećeg Prostornog plana Grada Makarske~~ovog Plana, članak 53f. („Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja");
- građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene, a nemaju direktan pristup na prometnu površinu, ostvaruju svoje pravo („status uređenog"), uz zadovoljavanje uvjeta iz prethodnog stavka, objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, ili osiguranjem prometnog pristupa u vlasništvu ili pravom služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.;

Članak 8.

(1) Ovim Prostornim planom unutar građevinskog područja smještaju se:

- površine unutar naselja radi zadovoljavanja funkcije stanovanja, javne i društvene namjene te gospodarske namjene poslovnog, ugostiteljsko – turističkog i trgovačkog karaktera,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene u funkciji gospodarske namjene ugostiteljsko - turističkog obilježja (područje Biloševac), za javne i društvene namjene - svetište Vepric i za sportsko rekreacijske namjene - centar Platno,

(2) Izvan građevinskog područja smještaju se:

- ~~pojedinačni objekti gospodarske i stambene namjene u funkciji poljoprivrede i seoskog gospodarstva~~ građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na predjelu podno Biokova, a iznad planirane ~~državne ceste~~ zaobilaznice Makarske.

Članak 9.

(1) Ovim Prostornim planom određena je podjela Grada Makarske na prirodne (prostorne) cjeline:

- naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima naselja (Kuk, Puharići, Mlinice),
- naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja (Baškovići i Nemčići- dio izvan Parka prirode Biokovo)
- naselje Makar s izdvojenim dijelovima naselja,
- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja,
- zona značajnog krajobraza - poluotok Osejava,
- zona značajnog krajobraza - poluotok Sv. Petar,
- ~~izdvojeni dio naselja Makarska na području Kuka,~~
- gospodarska zona Volicija,
- ~~ruralna naselja- Baškovići, Matići, Rusendići, Puharići, Makar, Mlinice, Kotišina,~~
- ugostiteljsko - ~~turistička zona~~ turističke zone Biloševac,
- sportsko – ~~rekreativna zona~~ rekreacijski centar Platno,
- zone kultiviranog krajobraza od granice Parka prirode Biokovo do planirane ~~državne~~ ceste (obilaznice),
- značajni krajobraz i svetište Vepric,
- ostale poljoprivredne i šumske površine,
- zona Parka prirode Biokovo.

(2) Prostornom cjelinom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se planerska analitička jedinica koja obuhvaća područje Grada jednakih ili vrlo sličnih topografskih, prometnih, funkcionalnih i drugih obilježja.

1.1. Površine naselja

Članak 10.

(1) Razgraničenje površina naselja provodi se određivanjem građevinskih područja prema uvjetima određenim u Prostornom planu Splitsko - dalmatinske županije i odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora za dio unutar 1000 m kopnenog dijela od obalne linije~~.

(2) Grad Makarska je dio zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) određenog Zakonom o prostornom uređenju kao područje od posebnog interesa za Državu unutar kojeg se planiranje i korištenje prostora provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).

Članak 11.

(1) Granicama građevinskih područja naselja razgraničuju se površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(2) Unutar naselja, osim stanovanja, uključene su i sve funkcije sukladne namjeni i značaju naselja:

- javna i društvena namjena,
- gospodarska namjena (proizvodna, obrtnička),
- poslovna namjena (uslužna, ugostiteljsko-turistička, komunalna),
- sportska namjena,
- rekreacijska namjena,
- zaštitne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblja.

Članak 12.

(1) Ovim Prostornim planom se građevinska područja naselja grada Makarske, ovisno o namjeni i značaju, dijele na sljedeće zone:

- građevinsko područje naselja Makarska, površine ~~405,75~~ 389,81 ha:

1. zaštićena povijesno urbanistička cjelina Makarske,
2. središnji dio naselja Makarska,
3. izdvojeni dio naselja Makarska - područje Kuk,
4. područje izdvojenih dijelova naselja zaštićenih ruralnih ~~jezgri~~ cjelina Puharići, ~~Makar,~~ Mlinice ~~i Kotišina~~,
5. ugostiteljsko - turistička namjena unutar naselja (Donja luka, Ratac),
6. sportsko - rekreativna namjena unutar naselja (Dugiš, Donja luka ~~i Platno~~)
7. poslovna namjena uslužnog obilježja unutar naselja (Dugiš, Bilaje, Volicija),
8. gospodarska namjena proizvodnog obilježja unutar naselja (Volicija),
9. gradski parkovi unutar naselja,
10. površine infrastrukture unutar naselja,
11. novo groblje Sv. Andrija.

- građevinsko područje naselja Veliko Brdo površine ~~53,20~~ 59,76 ha:

12. središnji dio naselja Veliko Brdo
13. ostali dio naselja Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani),
14. izdvojeni dijelovi naselja Veliko Brdo - zaštićene ruralne ~~jezgre~~ cjeline Baškovići~~, Matići i Rusendić i~~ i Nemčići (dio izvan Parka prirode Biokovo),
15. površine za infrastrukturne građevine i uređaje unutar naselja.

- građevinsko područje naselja Makar s izdvojenim dijelovima naselja površine 3,41 ha
- građevinsko područje naselja Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja površine 2,89 ha

(2) Za građevinska područja iz stavka 1. se ovim Planom određuju uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru.

(3) Kvantitativno i kvalitativno stroži uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru propisuju se za: naselja Kotišina i Makar, za cjelovita građevinska područja ruralnih cjelina Puharići, Mlinice i Baškovići, te za dio naselja Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani) sjeverno od pravca položenog smjerom ulica Put Grebenca i Put Prodana.

1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 13.

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za izdvojene namjene su površine na kojima se planiraju određene funkcije, koje nemaju obilježja naselja.
(2) Na površinama izvan naselja ne smije se planirati stanovanje.

Članak 14.

(1) Površine izvan naselja za izdvojene namjene čine:
- ~~izdvojeno građevinsko područje površine 99,40 ha ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševca (hoteli (T1) i turističko naselje (T2~~) izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševca ukupne površine 93,52 ha: Biloševac 1 (T1) 29,54 ha; Biloševac 2 (T2) 27,60 ha; Biloševac 3 (T2) 27,48 ha i Biloševac 4 (T3) 8,90 ha,
- izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – svetište Vepric (D7) 3,8 ha,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno 19,60 ha.

Članak 15.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se površine za infrastrukturu (smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl.) izvan naselja i dijele se na:
a) površine za prometne građevine :
- kopnene (ceste i terminal kamionskog prometa),
- pomorske (luke i privezišta),
- zračne (helidrom, hidrobaza),

b) površine i građevine za veze u funkciji:
- pošte i telekomunikacija u nepokretnoj i pokretnoj mreži,
- veze radio i TV sustava,

c) površine za energetske građevine, uređaje i instalacije za prihvat, pretvorbu, prijenos i distribuciju energenata:
- električne energije (transformacijska postrojenja i elektroprijenosni uređaji),
- nafte i plina (magistralni vod i mjernoredukcijska stanica),

d) površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvat, pripremu i distribuciju vode te uređaje i objekte za odvodnju oborinskih i otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje).

Članak 16.

(1) Površine za infrastrukturne sustave razgraničene su određivanjem granica:
- površina predviđenih za infrastrukturne koridore,
- površina predviđenih za infrastrukturne građevine.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 17.

(1) Površine za infrastrukturu određene su prema kriterijima Prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije uvažavajući:
- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja i međusobnog usklađenja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja vrijednosti krajobraza,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno - povijesnog nasljeđa,
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica A: KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA IZVAN NASELJA

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (širina u m^1)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	Vrsta	postojeća	planirana	
PROMETNI SUSTAV	**ceste**	Državna	~~ostale~~	30	50	
		Županijska	~~županijske~~	20	30	
SUSTAV VEZA	**kablovska kanalizacija**	Županijska	Magistralni	1	1	uz javne površine i građevine
ENERGETSKI SUSTAV	**dalekovodi i trafostanice**	Državni	dalekovodi 110 kV	40	40	
		Državna	trafostanica 110/35 kV			
		Županijski	dalekovodi 110 kV; 35 kV	25	25	
		Županijske	transformatorske stanice 35/10 kV; 110/35 kV			
	plinovod	Županijski	Magistralni	-	60	
SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE	**vodovodi**	Državni	Magistralni	4	6	
		Županijski	Magistralni	4	6	
	kolektori	Županijski	magistralni kolektor	4	6	

1.3 Poljoprivredne površine

Članak 18.

(1) Razgraničenje poljoprivrednih površina određeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija. Za kriterij bonitiranja uzete su osobine trajnog karaktera. Zemljišta su razvrstana u tri bonitetne klase.

(2) Prema bonifikaciji određenoj u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije poljoprivredna tla osnovne namjene na području grada Makarske su:

- III. bonitetne klase – osrednje dobra tla umjerenih padina, na kojima se može gospodariti uz jaču zaštitu od erozije (terasiranje),
- IV. bonitetne klase – tla jako podložna eroziji pa se predviđaju za ograničenu kultivaciju. To su visoko terasirana zemljišta jakih padina, na kojima je potrebno pažljivo gospodariti s ekstenzivnim karakterom proizvodnje i najčešće se koriste za maslinarsku, vinogradarsku i voćarsku proizvodnju,
- V. bonitetne klase – tla iznimno jakih padina, plitkog pedološkog profila na kojima je došlo do degradacije i devastacije zemljišta i većinom se više ne koriste za poljoprivredu, tako da počinje ponovno zaposijedanje šumskih vrsta.

(3) Ovim Prostornim planom onemogućuje se na poljoprivrednim površinama (maslinici, vinogradi, voćnjaci, polja) na području grada Makarske svaka izgradnja koja nije u funkciji poljoprivredne djelatnosti.

Članak 19.

(1) Obradivo tlo nalazi se u flišnoj zoni podbiokovskog prostora iznad planirane ~~državne ceste~~ zaobilaznice te prostora na istočnom rubu grada sjevernije od državne ceste D8 (područje Doca) i zapadnom dijelu grada (Zakučje).

~~(2) Poljoprivredna tla na području Ćurila, Ramove (maslinici, vinogradi) unutar ugostiteljsko - turističke zone Biloševac djelomično će se štititi u funkciji te namjene.~~

~~(3)~~(2) Obradiva tla (IV. bonitetne klase) na prostoru Rašeljke te Vrsovice, Strane i Bučevica dijelom su namijenjena zaštitnom zelenilu.

1.4. Šumske površine

Članak 20.

(1) Razgraničenje šumskih površina određeno je temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla.

Članak 21.

(1) Šume i šumske površine na području grada Makarske razgraničavaju se na:
- visoke šume (Baškovići, Ćurilo, Blace, Vepric, Grebenac, poluotok Sv. Petar, poluotok Osejava, Sv. Andrija, Kotišina, Platno),
- niske šume (Kuk, Solinska, Cvitačka, Mlinice, Makar, uz potok Proslap),
- šikare i makije (Ćurilo, Platno, uz vodotoke)
- neobraslo šumsko zemljište (goleti).

(2) Ostale šumske površine na području grada Makarske nalaze se i duž vodotoka Mosteni, Torine, Dočić, Vrutak i Proslap.

(3) Šumske površine prema namjeni na području grada Makarske razgraničavaju se na:
- gospodarske šume,
- zaštitne šume (Sv. Andrija, uz potok Proslap, Platno, Grebenac),
- ~~rekreacijske šume (kanjon potoka Vepric, poluotok Sv. Petar, poluotok Osejava, područje Blaca i Cvitačke unutar ugostiteljsko – turističke zone Biloševac),~~
- zaštitno zelenilo (uz potoke Mosteni, Torine, Dočić, Vrutak).

Članak 22.

(1) Šume rekreacijske namjene u obalnom području radi odvijanja turističko - rekreacijskih aktivnosti na području grada Makarske ne smiju se prenamijeniti i smanjivati, naročito duž zaštićenog područja vepričkog kanjona.

~~(2) Šume koje su obuhvaćene unutar ugostiteljsko – turističke zone Biloševac moraju se u izgradnji turističkih sadržaja zaštititi u najvećoj mogućnoj mjeri.~~

~~(3) Šumske površine unutar ugostiteljsko - turističke zone Biloševac mogu se koristiti za šetnice, biciklističke, trim staze, minigolf, dječja igrališta i sl., a na području Veprica koji je u kategoriji zaštite prirodne baštine kao značajni krajobraz isključivo za šetnice i biciklističke staze.~~

~~(4)~~ (2) Šume na poluotoku Sv. Petar i Osejava u kategoriji zaštite prirodne baštine kao značajni krajobraz mogu se koristiti u rekreativne svrhe kao šetnice, biciklističke i trim staze.

~~(5)~~ (3) Šumske površine unutar Parka prirode Biokovo štite se prema odredbama Prostornog plana ~~područja posebnih obilježja~~ Parka prirode Biokovo.

1.5. Vodne površine

Članak 23.

(1) Vodne površine razgraničavaju se prema namjeni na:
- morske površine,
- vodotoke,
- izvorišta (Vrutak, Vepric).

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen, kao i na korito vodotoka, odnosno mora.

1.5.1. Morske površine

Članak 24.

(1) More makarskog prostora pripada Bračkom kanalu.

(2) Morske površine razgraničavaju se određivanjem namjena za:
- ~~promet (javna luka),~~
- ~~ribarstvo (širi akvatorij Bračkog kanala),~~
- ~~ugostiteljstvo i turizam (ugostiteljsko - turističke zone Biloševac, zone unutar grada Makarske duž šetnice Donje luke do rta Sv. Petra),~~
- ~~rekreaciju (zona Osejava, zona na Biloševcu, dio gradskih plaža)~~
- luke i pomorski promet- plovni putovi
- plaže.

(3) Dijelovi akvatorija uz obalu koji su određeni za ugostiteljsko - turističke sadržaje imaju pojas obalnog mora ~~širine najmanje 300 m,~~ zaštićen prema odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~.

(4) Morske površine namijenjene za rekreaciju su površine uz obalu određene kao kupališni obalni pojas, koji je vrednovan prema prirodnim, pejzažnim, maritimnim i prostornim podatnostima za rekreacijske i sportske sadržaje na moru.

1.5.2. Vodotoci

Članak 25.

(1) Vodotoci na području grada Makarske su:

POTOCI	NAPOMENA	DULJINA POTOKA (m)
Potok Pole	dijelom utječe u potok Vepric	1.735,97
Potok Solinska	u njega utječe potok Vepric i utječe u more	781,74
Potok Vepric	-	1.566,43
Potok Mosteni	-	1.491,09
Potok Krušica	utječe u potok Mosteni	553,42
Potok Stina	na njega se nastavlja potok Torine	359,91
Potok Torine	utječe u potok Dočić	662,12
Potok Dočić	-	1.779,45
Potok Vrba	utječe u potok Moča	780,88
Potok Moča	-	1.008,27
Potok Bidol	-	608,91
Potok	ulijeva se u potok Vrutak	865,23
Potok Vrutak	-	1.177,91
Potok Paulovac	-	971,63
Potok	utječe u potok Proslap	443,30
Potok Proslap	-	2.215,52
Potok	utječe u potok Njivu	568,18
Potok Njiva	utječe u more	1.214,82
Potok Rastje	-	1.076,40
Potok	utječe u potok Rastje	681,08
	UKUPNO:	**20.542,26**

(2) Područje prirodnih vodotoka od većeg je značenja za zaštitu prirode, a zbog njihova bujičnog karaktera korita se moraju sanirati i štititi.
(3) Na dijelu toka vodotoka iz stavka 1. ovog članka obale su zaštićene vegetacijom.
(4) U izgrađenoj gradskoj strukturi dopušta se utvrđivanje obale potoka.
(5) Uz zaštićene potoke Mosteni i Vrutak nisu dopuštene nikakve intervencije osim ~~rekonstrukcije postojećih građevina~~ zahvata predviđenih ovim Planom.
(6) Ovim Prostornim planom štite se ušća potoka Vepric i Mosteni kao proširene zelene zone ~~bez mogućnosti gradnje obale~~, a uređenje obalnog poteza na ušću se određuje sukladno uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

1.5.3. Izvorišta

Članak 26.

(1) Na području grada Makarske su izvorišta Vepric i Vrutak ~~kao crpilišta vode za piće su županijskog značaja~~.
(2) Na području izvorišta se isključuje mogućnost izgradnje, odnosno zahvati u prostoru koji utječu na ukupni režim vodotoka i područja zaštićenih dijelova prirode.
(3) Izvorište potoka Vepric štiti se vodozaštitnim područjem I. i II. kategorije koje obuhvaća zaštitu obostranih obala uzvodno od svetišta Vepric do izvorišta.
(4) U izgradnji i korištenju planirane ~~državne~~ ceste koja prolazi gornjim rubom I. zaštitne zone izvorišta Vepric treba osigurati zaštitu prema uvjetima posebnih propisa.
(5) Izvorište Vrutak zajedno s vodozaštitnim područjem cijelom svojom površinom nalazi se unutar Parka prirode Biokovo, u okviru kojeg će se osigurati njegova zaštita.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za državu, županiju i grad Makarsku

2.1.1. Građevine od važnosti za državu na području grada Makarske

Članak 27.

(1) U skladu s Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

- državna cesta D8: ~~Rijeka- Split- Dubrovnik~~ G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) — širina ~~9~~ min 7 m
- državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka - (D411) — širina ~~9~~ min 7 m
- državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62) — širina ~~9~~ min 7 m
- ~~dio državne ceste D8 – planirana kao nova obilaznica Makarske~~ — ~~širina 9 m~~

~~b) Pomorske građevine:~~

~~- Iskrcajno mjesto za prihvat ribe - Makarska~~

2. Građevine za korištenje voda s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja

3. Građevine za zaštitu voda s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 100 000 ES

- Sustav odvodnje otpadnih voda grada Makarske

4. Proizvodne građevine:

a) Građevine za transport nafte i plina:

- magistralni plinovod – planirano

5. Glavna meteorološka postaja:

Makarska – Osejava

2.1.2. Građevine od važnosti za Splitsko-dalmatinsku županiju

Članak 28.

(1) U skladu s Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije na području grada Makarske nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Splitsko - dalmatinsku županiju:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

- županijska cesta 6196 Veliko Brdo – D8 — širina 7 m
- županijska cesta 6197 Makarska D411 – D8 — širina 7 m

b) Građevine zračnog prometa

Interventni helidrom Makarska

c) Ostale prometne građevine

Žičara Makarska – Vošac - Štrbina (Biokovo)

2. Pomorske građevine:

a) Luka otvorena za javni promet – Makarska

b) Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: operativna obala uz rampu za trajektni promet

3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac - Makarska
- DV 110 kV Opuzen – Ploče - Makarska

b) Transformatorske stanice TS 35 kV:

- TS 35/10 Makarska

c) Transformatorske stanice TS 110/35:

- TS 110/35 Makarska

4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) građevine sustava odvodnje iznad 10000 ES
● Sustav odvodnje otpadnih voda Makarska.
b) zahvati voda:
● Vodostan HE: "Kraljevac" na rijeci Cetini, a u budućnosti predviđena je nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima, izvan zahvata ovog Prostornog plana
~~● Vrutak Makarska 10 K~~

2.1.3. Građevine od važnosti za grad Makarsku

Članak 29.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se građevine od važnosti za grad Makarsku:
1. Građevine društvenih djelatnosti:
a) obrazovne ustanove (osnovne škole – dvije postojeće na području grada i jedna područna škola u Velikom Brdu i dvije planirane, srednje škole – jedna postojeća i jedna planirana, visoka škola - jedna planirana,
b) zdravstvena zaštita (postojeći Dom zdravlja Makarska, Hotel Biokovka – specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju i zdravstvene ustanove – postojeće ambulante i dvije planirane, ljekarne)
c) socijalna skrb – dom za djecu s posebnim potrebama,
d) sport:

- sportske dvorane (jedna postojeća u sportskom centru i jedna školska te tri planirane - dvije školske - jedna na području Bilaja u sklopu školskog objekta i jedna na području Zelenke u sklopu školskog objekta i jedna polivalentna na području Dugiša)
- zatvoreni bazen (jedan planirani – područje Dugiš)
- otvoreni bazeni (planirani jedan veliki i dva mala – područje Dugiš)
- nogometno igralište (dva postojeća i jedno planirano na području Požara i Velikog Brda)
- košarkarško igralište (jedno postojeće i najmanje dva planirana)
- teniski tereni (dva na sportskom centru, deset otvorenih i dva zatvorena na zapadnom dijelu grada - unutar naselja, dva planirana – područje Dugiša i Platna)
- ostali sportski sadržaji (kuglana, veslački klub, jedriličarski klub, ronilački klub i dr.)

2. Građevine za potrebe kulturnih aktivnosti:

- kino i kazališna dvorana (jedno postojeće i jedna planirana višenamjenska dvorana)
- kulturni centar (planirani – na području centra grada)
- kulturni sadržaji (manji centri unutar povijesno-urbanističke jezgre)
- muzej (dva postojeća i dva nova)
- galerije
- knjižnica i čitaonica

3. Vjerske građevine na području Grada dijele se na samostane, crkve i svetište:

- postojeće crkve (deset): katedrala sv. Marka u Makarskoj; crkva sv. Petra u Makarskoj; crkva sv. Filipa u Makarskoj; crkva i župni dvor Kraljice mira, crkva sv. Mihovila u Velikom Brdu; crkva sv. Jeronima u Velikom Brdu; crkva sv. Martina u Kotišini, crkva sv. Andrije u Kotišini, crkva sv. Ante u Kotišini, crkva sv. Ivana Krstitelja u Makru
- svetište Male Gospe u Vepricu
- Franjevački samostan i crkva sv. Marije u Makarskoj
- planirane crkve (jedna uz svetište Male Gospe u Vepricu, jedna na istočnom dijelu grada)
- ostali planirani vjerski sadržaji (pastoralni centar, župni dvor i sl.)

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine:

- Poštanski ured Makarska
- TK centar Makarska

5. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a) Cestovne građevine:
1. Glavne gradske ulice:

- postojeće: Obala kralja Tomislava, Ante Starčevića, Kralja Petra Krešimira IV., Don Mihovila Pavlinovića, Vukovarska, Zadarska, Franjevački put, Put Makra, Put Velikog Brda, Stjepana Radića, Kralja Zvonimira, Stjepana Ivičevića,
- planirane: spojnica Vukovarske na čvor Puharići do nove obilaznice i dalje prema Velikom Brdu, spoj D62 preko Bilaja na novu obilaznicu, spoj čvora Dugiš i Kotišine preko čvora na novoj obilaznici,

2. Lokalne ceste:

- ostale prometnice unutar naselja.

b) ~~Javne garaže~~ Garaže u javnom korištenju smještene na području Ratac - zapad, ~~Donje luke,~~ na području Zelenke (trg ispred crkva Kraljice mira), u užem centru (područje Sinokoše i Žbara), ~~u sklopu javnih građevina i na Bilajama – Dugiš (istok grada)~~ na području Dugiša (istok Grada), te unutar sportsko rekreativne zone Gradskog sportskog centra.
c) Javna parkirališta smještena na gradskoj rivi.
d) Novi autobusni kolodvor na području čvora Dugiš.
6. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- ~~trajektna luka – postojeća (u gradskoj luci), lukobran~~
- luka otvorena za javni promet županijskog značaja (centar Makarske)
- sportska luka - postojeća (ispred Hotela Dalmacija)
- sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)
- ~~privezišta – tri nova (dva na uređenom obalnom rekreacijskom pojasu u sklopu ugostiteljsko - turističke zone Biloševac te jedno na području zone sportsko-rekreativnog obilježja Platno).~~
- nautička privezišta u funkciji ugostiteljskp turističkih sadržaja na području Biloševca.

7. Građevine zračnog prometa:
a) Helidrom – postojeći na Osejavi, jedan planiran na području Ćurila u sklopu ugostiteljsko - turističke ~~zone~~ namjene Biloševac,
~~b) Hidrobaza – planirana morska površina za slijetanje hidroaviona na području Platna.~~
~~c) Žičara – planirane trase u istraživanju: pravac Glavica – Makar, pravac Vepric – Baškovići, pravac Zagon – Vošac – alternativno: pravac Veliko Brdo - Radov Dolac odnosno istražena trasa prema uvjetima PPPPO Parka prirode Biokovo.~~
b) Žičara - planirane trase: pravac Vepric – Baškovići i pravac Zagon – Vošac – Štrbina (prema Prostornom planu parka prirode Biokovo).

2.2. Građevinska područja

Članak 30.

(1) Građevinska područja Grada Makarske određuju se za:

- naselje Makarska - građevinsko područje užeg područja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (Kuk, Puharići, ~~Makar~~, Mlinice, ~~Kotišina~~),
- naselje Veliko Brdo - građevinsko područje užeg područja naselja (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (Baškovići, ~~Matići, Rusendići~~ Nemčići)
- naselje Makar s izdvojenim dijelovima,
- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima,
- izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za izdvojene namjene.

(2) Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog, ~~i~~ neizgrađenog i neuređenog dijela.
(3) U namjeni prostora razgraničenoj unutar granica građevinskih područja Grada moraju se planirati javne površine (trgovi, parkovi), površine za infrastrukturu, površine za javne sadržaje (škole, vrtići, zdravstvene ustanove i dr.)

Članak 31.

(1) Ovim Prostornim planom utvrđena je ukupna površina građevinskog područja naselja od ~~454,28~~ 455,87 ha.

2.2.1. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) izdvojenih namjena

Članak 32.

(1) ~~Izdvojeno građevinsko područje~~ Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za izdvojene namjene su:
- ugostiteljsko - ~~turistička zona~~ turističke zone (4) Biloševac
- svetište Vepric
- sportsko-rekreacijski centar Platno.

Članak 33.

(1) ~~Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševac površine je 99,40 ha~~.
Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističkih namjena na području Biloševac (4 zone) planiraju se na ukupnoj površini od 93,52 ha.
(2) Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka dio ~~zaštićene~~ prirodne vrijednosti kanjona potoka Vepric – Cvitačka površine 5,70 ha ne smatra se gradivim dijelom i mora se koristiti u skladu s mjerama zaštite prirode.
(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene, svetište Vepric površine je 3,8 ha.
(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno površine je 19,60 ha.

Članak 34.

Brisan

2.2.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Članak 35.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih projekata i rješavanje imovinsko - pravnih odnosa) i izgradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture.

(2) Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. nisko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
II. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i propisani broj parkirališnih mjesta,
III. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opreme građevinskog zemljišta.

(3) Zemljište unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja ruralnih ~~jezgri~~ cjelina mora biti najmanje I. kategorije uređenosti.

(4) Na područjima iznad JTC (Jadranske turističke ceste – D8) gdje nema izgrađenih sustava odvodnje otpadnih voda, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda rješavat će se na način da se građevine s kapacitetom do 10 ES (korisnika) priključuju na nepropusnu ~~septičku~~ sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava, a građevine s kapacitetom preko 10 ES korisnika dužne su odvodnju otpadnih voda riješiti putem uređaja za pročišćivanje otpadnih voda.

(5) Ukupno zemljište unutar građevinskog područja naselja Makarske južno od planirane ~~državne ceste~~ zaobilaznice mora imati III. kategoriju uređenosti zemljišta.

(6) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Makarska na području Kuka mora biti II. kategorije uređenosti zemljišta.

(7) Zemljište unutar građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih zona Biloševac ~~i Platno~~ mora biti III. kategorije uređenosti.

(8) Iznimno od stavka 1. ovog članka u zaštićenom obalnom području u obuhvatu ovog Prostornog plana građevina se može graditi na uređenoj građevnoj čestici II kategorije ili na građevnoj čestici čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu tako da su izvedeni barem zemljani radovi.

2.2.3. Uvjeti gradnje

Članak 36.

(1) U smislu ovog Prostornog plana smatra se da su:

- STAMBENE GRAĐEVINE namijenjene stanovanju i po tipologiji razlikuju se:
  - slobodnostojeće ~~kuće~~ građevine ~~(niske i srednje građevine)~~
  - dvojni ~~objekt~~ građevine ~~(niske i srednje građevine)~~
  - nizovi
  - vila
  - urbana vila
  - višestambene građevine ~~(niske, srednje i visoke građevine)~~

- STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE (svi tipovi zgrada iz prethodne alineje) namijenjene su, osim stanovanju i za djelatnosti koje udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

- GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE namijenjene za:
  - proizvodne građevine - manji pogoni za proizvodnju hrane i pića, proizvodnja metalo - plastičnih dijelova, proizvodnja tekstila i modne odjeće, proizvodnja građevinskih elemenata,
  - obrtničke radionice - stolarske, automehaničarske, autolimarske, autoelektričarske, servisi,
  - poslovne građevine - uredi i sl.,
  - trgovačke građevine - uslužni i trgovački centri, specijalizirane trgovine,
  - uslužne radionice (frizer, kozmetičar, urar, zlatar, krojač, postolar i sl.),
  - turističko - ugostiteljske građevine - hoteli i drugi ugostiteljsko - turistički sadržaji,
  - skladišta,
  - komunalno- servisne (reciklažno dvorište K3)

- GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE namijenjene za:

- društvene sadržaje - uprava i pravosuđe (ispostava županijske uprave, gradski organi samouprave, općinski sud, prekršajni sud, sjedište javnih bilježnika, ispostava porezne uprave, policijska postaja),
- obrazovne sadržaje - srednja škola, osnovne škole, dječji vrtić i jaslice, glazbena škola,
- kulturne sadržaje - kino, muzeji, galerije, knjižnica, čitaonica, pošta i informacije (poštanski centar, radio «Makarska rivijera», lokalni list «Makarsko primorje» i «Makarska kronika»),
- zdravstvene sadržaje - objekt Doma zdravlja unutar kojeg su hitna pomoć, rodilište, stacionar, ambulante primarne zdravstvene zaštite, stomatološke ambulante, specijalističke ambulante, laboratorij i ljekarna, objekti primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ambulante, Hotel Biokovka - specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju te ljekarničke jedinice,
- socijalne sadržaje - Centar za socijalnu skrb, Centar za djecu s poremećajem u razvoju i Dom za umirovljenike
- financijske i slične sadržaje - ispostave: banke, osiguravajuća društva, Zavod za platni promet (FINA),
- vjerske sadržaje - svetište, crkve, kapelice i samostani i ostali vjerski sadržaji,
- sportske sadržaje - sportski centar i pojedinačni sportski objekti.

- INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE u infrastrukturnim koridorima i površinama namijenjene za:

- prometni sustav i sustav veza,
- sustav vodoopskrbe i odvodnje,
- sustav energetike,
- komunalni sustav~~,i~~
- ~~sustav zbrinjavanja otpada (transfer stanica za sakupljanje, razvrstavanje i reciklažu otpada).~~

Članak 37.

(1) Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine, a služe za prodaju tiska, duhana, galanterije, voća i povrća, sezonskih plodina i vršenja drugih manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga.
(2) Uvjeti za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se odlukom predstavničkog tijela Grada Makarske, a u skladu sa zakonom.

OPĆE ODREDBE ZA STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 38.

Brisan.

Članak 39.

(1) Priključak građevne čestice na građevine infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 40.

Brisan.

Članak 41.

~~(1) Građevine mogu imati podrum i/ili suteren, ovisno o nagibu terena.~~
~~(2) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum može imati pristup direktno sa terena u širini od maksimalno 3,5 m, bilo da se građevina gradi na kosom ili ravnom terenu.~~
~~(3) Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži – podrumu ili garaži u najvećoj širini 3,5 m ne računa se kao najniža točka konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.~~
~~(4)Ako je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m, teren se smatra ravnim, a ako je ta visinska razlika veća, teren se smatra kosim.~~
~~(5) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).~~
~~(6) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.~~
~~(7) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.~~

~~(8) Tavan je prostor koji se nalazi ispod kosog krova i iznad zadnjeg kata (bez nadozida, odnosno max. 20 cm nadozida) i ne smatra se etažom ukoliko se ne koristi kao stambeni prostor te se i u tom slučaju ne računa u koeficijent iskorištenosti.~~
(1) Građevina se može sastojati od podzemnih i nadzemnih etaža. Podrum je podzemna etaža, a nadzemne etaže su: suteren, prizemlje, kat/ovi i potkrovlje.
(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan više od 70 % svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena. Podrum može biti maksimalno 1,00 m iznad najniže kote prirodnog terena neposredno uz građevinu. Podrum može imati neposredan kolni pristup direktno sa terena u širini od maksimalno 5,0 m. Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži - podrumu ne računa se kao najniža točka konačno uređenog terena neposredno uz građevinu.
(3) Suteren (S) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 40 % svoga volumena u konačno uređeni teren (jednim pročeljem mora biti potpuno ukopan u teren, a najniža kota jednog pročelja može biti u razini najniže kote terena uz građevin)u.
(4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini uređenog terena, odnosno najviše 1,00 m iznad konačno uređenog terena ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena, a ispod kata, potkrovlja ili krova.
(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
(6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Maksimalna visina nadozida nezabatnih zidova potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.
(7) Tavan je prostor koji se nalazi ispod kosog ili zaobljenog krova i iznad zadnjeg kata, te se ne može koristiti kao stambena ili poslovna namjena ni kao pomoćni prostor tih namjena.
(8) Visina građevine mjeri se od konačno uređenog zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.
(9) Konačno zaravnan i uređen teren je uređeni parter čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.), čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,0 m.

Članak 42.

~~(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Max. visina nadozida nezabatnih zidova potkorovlja ne može biti viša od 1,2 m.~~
~~(2) Potkrovlje se smatra nadzemnom etažom ako je namijenjeno stanovanju.~~
~~(3) Nagib kosog krova može biti od min. 20° do max. 30°.~~
~~(4) Ukoliko posljednja etaža građevine završava kosim krovnim plohama, a visina nadozida je viša od 1,20m, ista se računa kao puna etaža kata.~~
(1) Nagib kosog krova može biti od min. 20° do max. 30°.
(2) Ukoliko posljednja etaža građevine završava kosim ili zaobljenim krovnim plohama, a visina nadozida je viša od 1,20 m, ista se računa kao etaža kata.

2.2.3.0 Gradnja u ruralnim cjelinama

Članak 43.

(1) Gradnja novih građevina stambene namjene u ~~zaštićenim ruralnim jezgrama~~ povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina moguća je samo kao interpolacija jednog objekta bez promjene tradicionalne matrice ruralne jezgre i formiranja parcela povijesne - urbanističke cjeline.
(2) Interpolacijom iz stavka 1.ovog članka ne mogu se povezivati međusobno odvojeni dijelovi građevinskog područja.

Članak 44.

(1) Tlocrtna dispozicija interpoliranih objekata u ~~ruralnim jezgrama~~ povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina mora poštivati postojeću parcelaciju.
(2) Položaj građevine mora biti na istoj građevinskoj liniji s objektima na susjednim česticama
(3) Najveća katnost interpoliranih objekata mora biti usklađena sa susjednim građevinama, ali ne prelazeći maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu visinu vijenca postojećih građevina.
(4) Arhitektonski elementi oblikovanja pročelja trebaju poštivati veličine otvora tradicionalnih građevina i druge lokalne uvjete gradnje.
(5) ~~Materijal koji se može upotrebljavati u izgradnji mora biti kamen te drvo na zatvorima.~~
~~(6) Oko svih otvora moraju se izvesti kameni pragovi.~~

Članak 44a.

(1) Novi objekti u ruralnim cjelinama se mogu graditi samo kao slobodnostojeće stambene građevine, mogu imati maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu tlocrtnu površinu od 120 m2. (Za ostale uvjete se primjenjuju urbanistički parametri koji se odnose na gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja).
(2) Objekti iz prethodnog stavka trebaju poštivati postojeću tipologiju izgradnje ruralne cjeline, na način da u maksimalnoj mogućoj mjeri zadrže tradicionalne arhitektonske forme i arhitektonske elemente građevina.
(3) Obuhvat ruralnih cjelina prikazan je na kartografskom prikazu 3a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora . Kulturna baština", pod brojevima 2- Baškovići, 11- Matići i Rusendići, 12- Veliko Brdo, 15 – Prodani i Gojaci, 20- Puharići, 33- Makar i Mlinice, 40- Kotišina, 42- Grgasovići.

2.2.3.1. Građevine stambene namjene

Članak 45.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi samo jednu stambenu građevinu s najviše dvije pomoćne građevine.
(2) ~~Pomoćne građevine smatraju se~~ Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, drvarnice, bazeni i sl., a mogu se graditi kao slobodnostojeće ili kao dio osnovne građevine.
~~(3) Na građevinskim česticama građevine stambene namjene u pomoćnim građevinama moguće je imati i poslovnu namjenu (trgovina, ugostiteljstvo, obrti i sl.)~~
~~(4)~~ (3) Pomoćne građevine mogu biti visine prizemlja (P) a mogu imati i podrum.
~~(5)~~ (4) Za svaki tip stambene građevine potrebno je osigurati najmanje ~~20~~ 30 % zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice, ako to nije drugačije određeno ovim Odredbama. Minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti riješeno kao procjedna površina, a na čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) minimalno 1 stablašice na 100 m2 građevne čestice, čija visina prije izdavanja uporabne dozvole ne može biti manja od 2 metra.

SLOBODNOSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 46.

~~Ovim Prostornim planom se utvrđuju slijedeći uvijeti za gradnju slobodnostojećih stambenih građevina:~~
~~NISKE STAMBNENE GRAĐEVINE~~
~~Niske stambene građevine su građevine maksimalne visine Po/S+P+3.~~
~~SREDNJE STAMBNENE GRAĐEVINE~~
~~Srednje stambene građevine su građevine maksimalne visine Po/S+P+4.~~
~~VISOKE STAMBENE GRAĐEVINE~~
~~— Visoka stambena građevina je građevina čija ukupna visina prelazi prije navedenu visinu Po/S+P+4.~~
~~Ovim prostornim planom dozvoljava se samo rekonstrukcija postojećih visokih građevina.~~

Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje mogu imati podrum i maksimalno 4 nadzemne etaže, maksimalne visine 12 m. Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila slobodnostojeća stambena građevina može imati 2 podrumske etaže. U slobodnostojećim stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih).

VILE

Članak 47.

(1) Ovim Prostornim planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju vila:
- najmanja površina građevne čestice je 1000 m2
- najmanja širina građevne čestice iznosi 25 m, najveća 35 m, a najmanja dubina građevne čestice iznosi 25 m, a najveća 40 m,
- najveća visina građevine iznosi 8.00 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno najveći broj etaža može biti P+1+Pot, s mogućnošću izgradnje podruma,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6.00 m, a prema susjednim parcelama 4.00 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.25,
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0.50.

Članak 48.

Brisan

~~DVOJNI OBJEKTI~~**POLUUGRAĐENE (DVOJNE) STAMBENE GRAĐEVINE**

Članak 49.

(1) Ovim Prostornim planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju dvojnih objekata:
- dvojna građevina je jednom stranom prislonjena uz među građevne čestice, odnosno uz jednu stranu takve građevine moguća je gradnja druge građevine,
- najmanja površina građevne čestice iznosi ~~280~~ 300 m2,
- najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 5 m, ukoliko je prilaz s niže kote terena, a na ostalim stranama, izuzevši spojne strane najmanje 3 m.

(2) Poluugrađene (dvojne) stambene građevine mogu imati podrum i 4 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 12 m.

(3) Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila poluugrađena (dvojna) stambena građevina može imati 2 podrumske etaže.

(4) U poluugrađenim (dvojnim) stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih).

~~NIZOVI~~ **STAMBENE GRAĐEVINE U NIZU**

Članak 50.

(1) Ovim Prostornim planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju nizova:
- nizovi su građevine čija se dva pročelja nalaze na međama građevnih čestica približno jednakih gabarita i oblikovanja,
~~- najmanji broj stambenih građevina je 4, a najveći 10,~~
~~- nizovi mogu biti prizemni i katni,~~
~~- za prizemne nizove:~~
~~- širina građevne čestice iznosi najmanje 10 m, a najveći horizontalni gabarit građevine iznosi 10x12 m,~~
~~- najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2,~~
~~- za katne nizove:~~
- najmanja širina građevne čestice iznosi ~~6.00~~ 8 m, dok je najveći gabarit građevine ~~6x12~~ 8x12 m,
- najmanja površina građevne čestice iznosi ~~200~~ 280 m2~~,~~
~~- najviša visina može biti P+1~~ .

(2) Stambene građevine u nizu mogu imati podrum i 3 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 9 m.

(3) Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila stambena građevina u nizu može imati 2 podrumske etaže.

(4) U stambenoj građevini u nizu mogu biti maksimalno 3 funkcionalne cjeline (stambene, smještajne ili poslovne).

(5) Ovim Prostornim planom dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nizova i gradnja novih nizova s maksimalno 3 građevine u nizu uz suglasnost susjednih građevnih čestica na kojima će se graditi stambene građevine u nizu.

URBANE VILE

Članak 51.

(1) Urbane vile mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- urbane vile su slobodnostojeće građevine sa zajedničkim stubištem unutar građevine u kojoj je najmanji broj stambenih jedinica 4 po jednoj urbanoj vili, a najveći 8,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1600 m2,
- najmanja širina građevne čestice iznosi 24 m,
- najveća visina građevine je 13.00 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno najveći broj etaža iznosi P+2,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.20, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0.50,
- obvezna je izrada hortikulturnog i parternog uređenja parcele kao sastavnog dijela projektne dokumentacije.

VIŠESTAMBENE **SLOBODNOSTOJEĆE** GRAĐEVINE

Članak 52.

(1) Višestambene slobodnostojeće građevine (6 i više funkcionalnih cjelina) mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1800 m2, a najveća 2500 m2
- najveći broj etaža je ~~Po/S+P+4~~ podrum i 5 nadzemnih etaža (ukoliko se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje, građevina može imati 2 podrumske etaže)
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.30, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1.40, osim ukoliko se podrumska etaža koristi kao garaža u kojem slučaju kis može biti do 1.70,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, kao i prema susjednim parcelama. Udaljenost podrumske etaže od granice građevinske čestice je min. ~~2 m u neizgrađenom građevinskom području, a 1 m u izgrađenom građevinskom području.~~3 m.

(2) Uvjeti određeni u stavku 1. ovog članka ne primjenjuju se obvezno za gradnju višestambenih građevina za potrebe stradalnika Domovinskog rata i za poticajnu stambenu gradnju na području Grada.

(3) Višestambene građevine su one građevine koje imaju više od ~~8~~ 6 stambenih jedinica (funkcionalnih cjelina). Višestambene građevine mogu se graditi kao niske ili srednje građevine.

~~(4) Za izgradnju stambeno-poslovne građevine s društvenim sadržajima manjeg kulturnog centra na katastarskim česticama broj 3066/1 i 3066/2 KO Makarska (prostor porušenog skladišta bivšeg poduzeća „Primorje" Makarska), a po modelu javno-privatnog partnerstva, određuju se slijedeći uvjeti:~~
~~- minimalna površina građevne čestice : 1800 m2,~~
~~- maksimalni kig: 0,6,~~
~~- maksimalna katnost:Po (moguće više podrumskih etaža)+ S (suteren)+ P+ 3,~~
~~- maksimalna visina: 16 metara od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca,~~
~~- udaljenost od prometnice: sukladna građevinskom pravcu postojeće izgradnje,~~
~~- udaljenost od susjednih čestica: minimalno 4 metra, osim u slučaju izgradnje poluugrađene građevine,~~
~~- sadržaji kulturnog centra (npr.: multimedijalni prostor, kino dvorana, knjižnica, čitaonica, galerija i druge)~~
~~mogu biti rješavani kao dio građevinskog sklopa, ali na način da su funkcionalno nezavisni (ulaz, parkiranje-garažiranje, priključci)~~
~~- propisuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na temelju usuglašenog programa – izgradnje, usvojenog od Gradskog poglavarstva i ishođenih posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Ishođenje lokacijske dozvole temeljem tako provedene procedure moguće je prije donošenja propisanih planova užih područja.~~

(4) Višestambene slobodnostojeće građevine mogu imati podrum i 5 nadzemnih etaža, te maksimalnu visinu 15 m.

(5) Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila višestambena slobodnostojeća građevina može imati 2 podrumske etaže.

(6) U višestambenoj slobodnostojećoj građevini može biti više od 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih).

(7) Ovim Prostornim planom ne dozvoljava se gradnja novih višestambenih građevina u ruralnim cjelinama, u izgrađenom građevinskom području naselja južno od državne ceste D8 (JTC), osim na neizgrađenoj urbanoj cjelini unutar obuhvata UPU-a Glavica te neizgrađenim česticama zone Dugiš – Istok (istočno od groblja Sv. Križa).

PARKIRALIŠTA

Članak 53.

~~(1) Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine. Ako se garažna mjesta osiguravaju unutar podrumske etaže građevine, ista se može izgraditi na udaljenosti 2,0 m od međe.~~

~~(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1.5 parkirališna mjesta po stambenoj jedinici, osim za potrebe izgradnje stanova POS-a za koje je potrebno osigurati namjanje 1.3 P.M. po stambenoj jedinici.~~

~~(3) Prilikom rekonstrukcije stambene građevine na području grada (osim unutar kulturno – povijesne jezgre) potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto po stambenoj jedinici.~~

~~(4) Ukoliko se parkiranje ne može osigurati na predmetnoj čestici, isto je moguće osigurati na zasebnoj, u radijusu od 200 m, bilo na vlastitoj parceli, ukoliko ista svojom veličinom ne odgovara odredbama ovog Plana, bilo na javnoprometnoj površini. Ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti parkiranja na susjednoj parceli moguće je odobriti služnost korištenja parkirnih mjesta. Ova odredba vrijedi samo za rekonstrukciju i interpolaciju objekata na području centra Grada Makarske, što u naravi predstavlja područje označeno kao UPU kulturno povijesne cijeline Grada Makarske, odnosno samo kod rekonstrukcije postojećih objekata u izgrađenom građevinskom području. Ukoliko se parkiranje osigurava na JPP, potrebno je sa lokalnom upravom regulirati odnose na odgovarjući način (uplatom za izgradnju javnog parkinga ili garaže).~~

(1) Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene (stambeno-poslovne) građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja potrebno je osigurati 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj jedinici/poslovnoj jedinici.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (osim unutar kulturno – povijesne cjeline – Urbanističke cjeline Makarske) potrebno je osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću i svaku novu stambenu/smještajnu jedinicu.

(4) Za postojeće građevine koje nemaju osigurano po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku stambenu/smještajnu jedinicu, odnosno koje ne mogu ispuniti uvjete iz stavka (3) ovog članka, prilikom rekonstrukcije nije dozvoljeno povećanje stambenih/smještajnih jedinica.

(5) Ukoliko se parkiranje ne može osigurati na predmetnoj čestici, isto je moguće osigurati na zasebnoj građevnoj čestici u radijusu od 200 m.

Članak 53a.

Za građevine stambene namjene utvrđuju se uvjeti za:
a) izgrađeni dio građevinskog područja naselja
b) neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 53b.

a) Gradnja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dijeli se na:
a.1. ~~Postojeće i izgrađene građevine~~ Rekonstrukciju postojećih građevina
a.2. ~~Interpolacija građevina~~ Gradnju novih građevina - interpolaciju građevina

Članak 53c.

~~**a.1. Postojeće i izgrađene građevine Rekonstrukcija postojećih građevina**~~
~~(1) Pod postojećom građevinom podrazumijeva se građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07) sa njom izjednačena.~~
~~(2) Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u skladu sa ovim odredbama.~~
~~(3) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i u nizu.~~
~~(4) Koeficijent izgrađenosti (kig) za građevinu za koju se vrši rekonstrukcija iznosi najviše:~~
~~- za slobodnostojeće građevine: 0,6~~
~~- za dvojne građevine: 0,6~~
~~- za građevine u nizu: 0,6~~
~~(5) Za postojeće građevine kod kojih je koeficijent izgrađenosti veći od koeficijenta izgrađenosti (kig) iz stavka (4) ovog članka rekonstrukcija je dozvoljena u postojećim (tlocrtnim) gabaritima građevine.~~
~~(6) Koeficijent iskorištenosti (kis) (nadzemni) za građevinu za koju se vrši rekonstrukcija iznosi najviše:~~
~~- slobodnostojeće građevine: 2,4~~
~~- za dvojne građevine: 2,4~~
~~- za građevine u nizu: 2,4.~~
~~Koeficijent iskorištenosti za podzemni dio građevine može iznositi max 0,70.~~
~~(7) Za postojeće građevine kod kojih je koeficijent iskorištenosti (nadzemni) veći od koeficijenta iskorištenosti (kis) iz stavka (6) ovog članka rekonstrukcija je dozvoljena u postojećim (visinskim gabaritima).~~
~~(8) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže (P+3) s mogućnošću izgradnje podruma, a za građevine na kosom terenu, koje imaju suteren, najveći dozvoljeni broj etaža je (S+P+3).~~
~~(9) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,50 m za objekte sa podrumom, odnosno 15,0 m a za objekte sa suterenom.~~
~~(10) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima.~~
~~Postojeće građevine kod kojih je udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca manja od navedene u ovom stavku zadržavaju postojeći građevni pravac.~~
~~(11) Minimalna udaljenost od granica susjednih čestica kod rekonstrukcije postojeće građevine iznosi 3,0 m.~~
~~Iznimno, udaljenost rekonstruiranog (dograđenog) dijela postojeće građevine od granice susjedne čestice može biti i manja, ali ne manja od udaljenosti postojeće građevine.~~
~~(12) Postojeće građevine, koje su na udaljenosti manjoj od navedene u prethodnom stavku ovog članka zadržavaju postojeću udaljenost.~~
~~(13) Kod rekonstrukcije postojećih objekata kojima se povećavaju stambeni ili smještajni kapaciteti moraju se osigurati nova parkirališna mjesta i to za svaku stambenu i smještajnu jedinicu po jedno parkirno mjesto. Ukoliko nije moguće parkiranje riješiti na predmetnoj čestici, moguće je isto riješiti sukladno članku 53. ovih odredbi.~~
~~(14) Odstupanja od ovih odredbi za postojeće građevine moguće je kod zaštićenih cjelina naselja (stare jezgre grada) ili zaštićenih pojedinačnih građevina i to na osnovu konzervatorske studije (uvjetima Konzervatora).~~
~~(15) Postojeće visoke građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.~~

a.1. Rekonstrukcija postojećih građevina (koje su izgrađene u skladu s planiranom namjenom)

(1) Postojećim (zakonitim) građevinama se smatraju građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni primjenjuje se članak 303.

(3) Postojeće stambene građevine se mogu rekonstruirati kao slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne), građevine u nizu i višestambene slobodnostojeće građevine.

(4) Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima i u istima se može povećati ili smanjivati broj stambenih / smještajnih jedinica, pod uvjetom da je na građevnoj čestici za svaku postojeću i svaku novu stambenu/ smještajnu jedinicu osigurano po jedno parkirališno/ garažno mjesto.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio stambenih građevina (kigN) koje se rekonstruiraju iznosi 0,5, a maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisN) iznosi 2,0. (Sukladno prethodnom stavku, ovi se koeficijenti ne primjenjuju za višestambene građevine). Za ostale građevine primjenjuju se isti koeficijenti kao za nove građevine tog tipa.
(6) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene prethodnim stavkom u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti i/ ili u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN), za postojeće građevine koje premašuju dozvoljeni kig a imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 3 metra od granice građevne čestice.
(7) Minimalna udaljenost rekonstruiranog dijela građevine (dograđenog i nadograđenog) od regulacijskog pravca i granica građevne čestice iznosi 3,0 m, odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).
(8) Najveća dozvoljena visina stambene građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se rekonstruira i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana. I za ostale građevine najveće dozvoljene visine su kao za nove građevine tog tipa.
(9) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljene visine i/ili broja etaža (katnosti) zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno, u slučaju neusklađenosti visina poluugrađenih (dvojnih) građevina, u svrhu formiranja jedinstvene oblikovne i funkcionalne cjeline, dozvoljena je nadogradnja niže građevine (u vlastitim tlocrtnim gabaritima) maksimalno do visine više postojeće građevine.
(10) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je dogradnja (tlocrtno povećanje) u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za taj tip građevine.
(11) Kod rekonstrukcije postojećih objekata kojima se povećavaju stambeni ili smještajni kapaciteti (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene), na građevnoj čestici se mora osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću stambenu/ smještajnu jedinicu i za svaku novoplaniranu stambenu/ smještajnu jedinicu. Ukoliko nije moguće parkiranje riješiti na predmetnoj građevnoj čestici, moguće je isto riješiti sukladno članku 53.
(12) Manja odstupanja od uvjeta propisanih za postojeće građevine moguća su za zaštićene cjeline naselja ili zaštićene pojedinačne građevine i to na osnovu konzervatorske studije (odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela).

Članak 53 d.

~~(1) Za izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrde izvedenog stanja (lokacijska dozvola) za građevine koje su izgrađene bez rješenja o uvijetima građenja odnosno potvrde glavnog projekta, primjenjuju se odredbe članka 53c. ovog Plana.~~

Članak 53 e.

~~a.2. Interpolacija građevina~~
~~(1) Pod interpolacijom u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva se svaka gradnja na neizgrađenim građevinskim parcelama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.~~
~~(2) Gradnja interpoliranih građevina provodi se na temelju odredbi ovog plana. Najmanja površina građevinske parcele za interpolirane objekte iznosi 200 m2~~
~~(3) Interpolirane građevine mogu se graditi kao niske i srednje građevine.~~
~~(4) Niske građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, dvojne građevine ili građevine u nizu. Srednje građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine.~~
~~(5) Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine podrum / suteren, prizemlje i 3 kata (Po/S + P + 3) odnosno do maksimalne visine vijenca od 12,5 m za objekte sa podrumom te 15,0 m za objekte sa suterenom, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.~~
~~(6) Srednje građevine mogu se graditi kao višestambene građevine do maksimalne visine podrum / suteren, prizemlje i 4 kata (Po/S + P + 4) odnosno do maksimalne visine vijenca od 15,0 m za objekte sa podrumom te 17,5 m za objekte sa suterenom, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.~~
~~(7) Koeficijent izgrađenosti (kig N) za nadzemni dio može biti max. 0.40. a za podzemni dio koeficijent izgrađenosti građevine (kig P) može biti do 0.7.~~
~~Interpolirane građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe. Iznimno od ove odredbe može se graditi i na manjoj udaljenosti od susjednih međa ali ne na manjoj od one na kojoj je od međe izgrađena susjedna građevina.~~
~~(8) Svaka interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok minimalno 3,0 m. Ukoliko se pristupni put koristi za više građevnih čestica odnosno za višestambenu građevinu mora biti širok minimalno 5,5 m i mora imati pješačku stazu široku minimalno 1,5 m.~~
~~Iznimka su postojeći pristupni putevi koji ne zadovoljavaju kriterije iz ovog stavka, te oni zadržavaju svoje karakteristike uz obvezu proširenja ako je tehnički izvediva. Na takve puteve nije moguće priključivati nove višestambene građevine.~~

~~(9) Kod interpolacija građevina kada postojeći put presjeca česticu na dva dijela ili kada su sa obje strane tog puta čestice zemlje istog vlasnika, dozvoljava se da se na odvojenom dijelu čestice zemlje, odnosno drugoj čestici zemlje osiguravaju parkirališna mjesta za potrebe građevine.~~

~~Pristup parkirnim mjestima na građevinskoj parceli ili na odvojenoj parceli moguć je maksimalno u polovini širine fronte parcele.~~

a.2. Gradnja novih stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - Interpolacija građevina

(1) Gradnja novih stambenih građevina – interpolacija u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva se svaka gradnja na neizgrađenim građevnim česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Najmanja površina građevne čestice za nove - interpolirane građevine iznosi 400 m2

(3) Koeficijent izgrađenosti (kig N) za nadzemni dio može biti max. 0,40

(4) Minimalna udaljenost nove - interpolirane građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).

(5) Nove - interpolirane građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

(6) Najveća dozvoljena visina građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova

(7) Svaka nova - interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok minimalno 3,5 m. Ukoliko se pristupni put koristi za više građevnih čestica mora biti širok minimalno 5,5 m i mora imati pješačku stazu široku minimalno 1,5 m. Iznimka su postojeći pristupni putevi koji ne zadovoljavaju kriterije iz ovog stavka, te oni zadržavaju svoje karakteristike uz obvezu proširenja ako je tehnički izvedivo. Na takve puteve nije moguće priključivati nove višestambene građevine.

(8) Na građevnoj čestici namjenjenoj za gradnju nove - interpolirane stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1,2 parkirališna mjesta po stambenoj/smještajnoj jedinici.

(9) Kod interpolacija građevina kada postojeći put presijeca česticu na dva dijela ili kada su sa obje strane tog puta čestice zemlje istog vlasnika, dozvoljava se da se na odvojenom dijelu čestice zemlje, odnosno drugoj čestici zemlje osiguravaju parkirališna mjesta za potrebe građevine.

(10) Pristup parkirnim mjestima na građevnoj čestici ili na odvojenoj građevnoj čestici moguć je maksimalno u polovini širine fronte građevne čestice.

(11) Ukoliko se pristup građevnoj čestici osigurava preko prava služnosti prolaza, isti ne može biti dulji od 50 m.

Članak 53f.

b) Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

(1) ~~Svaka građevinska čestica u neizgrađenom građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup najmanje širine 3,0 m na javno prometnu površinu.~~ Svaka građevna čestica u neizgrađenom građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu ili preko pristupnog puta. Pristupni put mora biti najmanje širine 3,5 m, a ako se koristi za više građevnih čestica mora imati širinu od najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 1,50 m.

(2) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(3) Javni putevi (sabirne ulice) unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine1,5 m. Iznimno, unutar područja gušće strukturiranih manjih građevinskih čestica moguće je planirati i jednosmjernu ulicu najmanje širine 4,5 m.

(4) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi ~~5,0~~ 4m.

~~(5) Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.~~

~~(6) Građevine se mogu graditi kao niske građevine i kao srednje građevine.~~

~~(7) Niske i srednje građevine mogu se graditi kao samostojeće ili dvojne građevine.~~

~~(8) Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja za:~~

~~Nisku građevinu je:~~

~~samostojeća 350 m2~~

~~dvojna 280 m2~~

~~Srednju građevinu je:~~

~~samostojeća 1800 m2~~

~~dvojna 1800 m2~~

~~(9) Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine podrum / suteren, prizemlje i 3 kata (Po/S + P + 3) odnosno do maksimalne visine vijenca od 12,5 m (sa podrumom) ili 15,0 m (sa suterenom) mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.~~

~~Srednje građevine mogu se graditi samo kao višestambene građevine do maksimalne visine podrum /~~

~~suteren, prizemlje, i 4 kata (Po/S + P + 4) odnosno do maksimalne visine vijenca od 15,00 m (sa podrumom) ili 17,50 m (sa suterenom) mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.~~
~~Koeficijent izgrađenosti (kig N) nadzemni može biti max. 0.3. a podzemni koeficijent građevine (kig P)~~
~~može biti do 0.5 za niske građevine. Za srednje građevine primjenjuju se odredbe članka 52. ovih odredbi.~~
(5) Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granica građevne čestice.
(6) Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 400 m2.
(7) Koeficijent izgrađenosti (kig) može biti max. 0.3.
(8) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova
(9) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj/smještajnoj jedinici.
(10) Za neizgrađene građevne čestice uz Mosteni potok između Ulice A. Starčevića i Šetališta F. Tuđmana se primjenjuje članak 53e.

2.2.3.2. Stambeno-poslovne građevine

Članak 54.

(1) Poslovna djelatnost može se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine uz uvjet da poslovna namjena ~~ne smije biti veća~~ bude manja od 50 % ukupne bruto površine građevine.
(2) ~~Uvjeti učešća poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na stambene objekte sa ugostiteljsko turističkim sadržajima (smještajni kapaciteti – sobe, apartmani).~~ Broj smještajnih jedinica (stanova) zajedno sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima (sobe, apartmani i sl.) ne može biti veći od propisanog ovim Planom za pojedinu tipologiju gradnje.
(3) Unutar građevinskog područja naselja može se obavljati poslovna djelatnost kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja.
(4) Obavljanjem djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima i ne smije se onečišćavati okoliš.
(5) Unutar građevinskog područja naselja isključuju se gospodarske djelatnosti:
- bravarske radionice,
- automehaničarske radionice,
- limarske radionice,
- kamenoklesarske radionice,
- veće stolarske radionice
- ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

Članak 55.

Brisan

PARKIRALIŠTA

Članak 56.

(1) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju stambeno-poslovne građevine potrebno je osigurati parkirališni prostor prema kriterijima iz članka 53. ovih Odredbi, te treba osigurati ~~najmanje po dva~~ dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor prema normativu iz članka 75. ovog Plana.

OPĆE ODREDBE ZA GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 57.

(1) Građevna čestica mora imati pristup ~~izravno~~ na ~~javnu~~ prometnu površinu.
(2) Priključak na građevine infrastukture (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 58.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se:
- gospodarske građevine proizvodne i obrtničke namjene,
- poslovne građevine uslužne namjene (trgovačke, ugostiteljsko – turističke).
(2) Ovim Prostornim planom određuju se uvjeti izgrađenosti i iskorištenosti sukladno lokacijskim uvjetima.

Članak 59.

(1) Građevine mogu imati podrum i/ili suteren. Podrum se računa kao podzemna etaža i mora biti potpuno ukopan osim prilazne fronte rampe u podrumsku etažu u max. širini ~~3,5~~ 5,5 m.
(2) Izgradnja više od jedne podrumske etaže omogućava se u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa garaža.
(3) Koeficijenti iskorištenosti definirani odredbama Prostornog plana mogu se uvećati za površinu podzemnih etaža koje se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju i to za dvostruku vrijednost kig-a.
~~(4) Ukoliko se grade otvorene terase i/ili balkoni, koeficijenti iskorištenosti definirani odredbama Prostornog plana mogu se uvećati za maksimalno 20%, u koji postotak ulazi samo površina otvorenih terasa i/ili balkona~~

2.2.3.3. Gospodarske i poslovne građevine

Članak 60.

(1) Gospodarske građevine grade se i unutar građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj djelatnosti (Volicija).
(2) Građevina se može namijeniti gospodarskoj djelatnosti kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja susjednog građevinskog područja.
(3) Poslovne građevine grade se unutar građevinskih područja namijenjenih poslovnoj djelatnosti (Dugiš, Bilaje, Volicija).
(4) Unutar zone Volicija predviđa se zona poslovno-stambene namjene, (K2).

Članak 61.

(1) Građevine gospodarske namjene su:
- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade,
- obrtničke djelatnosti,
- skladišta.

(2) Građevine poslovne namjene su:
- komunalni servisi,
- trgovački centri,
- ugostiteljsko - turističke,
- druge usluge (uredi, biroi, kancelarije i dr.).

PROIZVODNE GRAĐEVINE

Članak 62.

(1) Ovim Prostornim planom se određuju proizvodne građevine kao manji proizvodni pogoni u zoni Volicija.
(2) Za proizvodne građevine najmanja površina čestice je 1000 m2, a najveća 4000 m2.
(3) Za proizvodne građevine najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,60, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1.2.
(4) Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P+1 odnosno visina građevine iznosi 12.00 m do visine vijenca.
(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim građevnim česticama 5 m.
(6) Za proizvodne građevine potrebno je predvidjeti najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih, koja se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
(7) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni pristup teretnih vozila.

OBRTNIČKE GRAĐEVINE

Članak 63.

(1) Obrtničke radionice – stolarske, bravarske, kamenoklesarske, automehaničarske, limarske, autoelektričarske i slične, planiraju se u području planiranog proširenja zone Volicija.
(2) Obrtničke radionice iz stavka 1. ovog članka mogu biti smještene i rubno uz naselja ako su udaljene od stambenih objekata najmanje 50 m zračne linije.
(3) Za obrtničke građevine servisne namjene najmanja površina građevne čestice je 500 m2, a najveća 2000 m2.
(4) Za obrtničke građevine najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.60, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1.2.
(5) Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P+1 odnosno visina građevine iznosi 12.00 m do visine vijenca.
(6) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim građevnim česticama 4 m.
(7) Za jednu obrtničku građevinu potrebno je osigurati na građevnoj čestici najmanje 2 parkirališna mjesta, a za obrtničku građevinu iz stavka 3. ovog članka 5 do 10 parkirališnih mjesta.
(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni pristup teretnih vozila.

SKLADIŠTA

Članak 64.

(1) Veličinom i gabaritom građevine namijenjene za skladišta i servise ne smije se ugrožavati kvalitet okoliša i krajolika.
(2) Najveći koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti je 0.6.
(3) Najveća veličina gabarita građevine je 3000 m2 tlocrtne površine.
(4) Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P, odnosno ~~N~~najveća visina građevine skladišta je ~~prizemlje tj.~~ 10.0 m ~~visine~~.
(5) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

KOMUNALNI SERVISI

Članak 65.

(1) Komunalni servisi predviđeni za područje grada Makarske su za: održavanje čistoće, komunalni otpad, održavanje javnih površina, vodoopskrbu i odvodnju i drugo.

TRGOVAČKE GRAĐEVINE

Članak 66.

(1) Za poslovne građevine trgovačke namjene najmanja površina čestice je 800 m2.
(2) Podrumska etaža koja se koristi kao ~~javna~~ garaža u javnom korištenju ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.
(3) Za trgovačke građevine najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.30, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1.0.
(4) Najveći broj etaža i visina građevine su Po+(S)P+2, odnosno najveća visina iznosi 12.00 m do visine vijenca.
(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim ~~parcelama~~ građevnim česticama 5 m.
(6) Podrumska etaža u trgovačkoj građevini može se koristiti za skladište i za prodajni prostor te za smještaj parkiranih vozila.
(7) Za trgovačke objekte tlocrtne površine veće od 1000 m2 potrebno je predvidjeti najmanje 6 parkirališnih mjesta na 100 m2 prodajnog prostora, a za ostale trgovine 4 parkirališna mjesta na 100 m2 prodajnog prostora, koja se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

TRGOVAČKI CENTRI

Članak 66a.

(1) Ovim ~~p~~Prostornim planom predviđena je izgradnja trgovačkog centra na području Dugiša.
(2) Za trgovački centar najmanja površina čestice je ~~15 000~~ 5000 m2
(3) Za trgovački centar najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnog dijela (kig) je 0.50, a najveći koeficijent iskorištenosti (kiz) nadzemnog dijela je 1.5.
(4) Najveći broj etaža i visina građevine su Po+(S)P+2, odnosno najveća visina iznosi 21.00 m do visine vijenca. Građevina može imati i više od jedne podrumske etaže.
(5) Najveći koeficijent izgrađenosti podrumske etaže (kig) je 0.70
(6) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim ~~parcelama~~ građevnim česticama 5 m.
(7) Podrumska etaža u trgovačkom centru može se koristiti za skladište i za prodajni prostor te za smještaj parkiranih vozila.
(8) Za trgovačke centre potrebno je predvidjeti najmanje 30 parkirališnih mjesta na 1000 BRPN, koja se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
(9) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.
(10) U sklopu trgovačkog centra na Dugišu potrebno je osigurati 160 parkirališnih mjesta za potrebe polivalentne sportske dvorane i bazena.

TURISTIČKO - UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE

Članak 67.

~~(1) Turističko – ugostiteljske građevine po tipologiji se dijele na:~~
~~- gradski hoteli (veći i manji) unutar naselja (postojeći: Hotel Biokovo, Hotel Sv. Petar, Hotel Osejava, Hotel Makarska, Hotel Porin, Hotel Rosina, Hotel Lav, Hotel Bonaca, i planirani),~~
~~- hoteli u izdvojenim zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja: (postojeći: Hotel Meteor, Hotel Park, Hotel Dalmacija, Hotel Biokovka i planirani),~~
~~- hoteli visoke kategorije u izdvojenoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (Makarska- zapad) postojeći Hotel Rivijera i planirani,~~
~~- turistička naselja visoke kategorije u izdvojenim zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja (Makarska – zapad) planirana~~

~~- hoteli visoke kategorije u izdvojenoj ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac planirani,~~
~~- turistička naselja visoke kategorije u izdvojenoj ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac planirana.~~

(1) Turističko – ugostiteljske građevine razlikuju se prema veličini građevinske čestice te ovisno o zoni gradnje i dijele se na:
- gradske hotele u građevinskom području unutar naselja, u zoni mješovite i poslovne namjene - postojeći: Hotel Makarska, Hotel Porin, Hotel Rosina, Hotel Milenij, Hotel Bonaca, Hotel Maritimo, Hotel Ani i planirani,
- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 3000 m2: (postojeći: Hotel Meteor, Hotel Park, Hotel Dalmacija, Hotel Rivijera, Hotel Biokovka, hotel Palma, Hotel Romana i planirani),
- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 1000 m2: (postojeći: Hotel Biokovo, Hotel Osejava, Hotel Miramare i planirani (hotel u izgradnji Mirjam, hotel na čz 2786/1 KO Makarska Makar, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani),
- hotel visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevinskoj čestici većoj od 600 m2, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani) ,
- hoteli (T1) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 1, 2 i 3, planirani,
- turistička naselja (T2) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 2 i 3, planirana,
- kampovi (T3) u izdvojenoj ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4, planirani.

GRADSKI HOTELI UNUTAR NASELJA U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 68.

(1) Gradske hotele unutar građevinskog područja naselja potrebno je tipologijom izgradnje uklopiti u postojeću urbanu matricu i krajolik. ~~Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.), ako se ista nalazi unutar površine mješovite namjene , iznosi do 80 kreveta.~~

(2) Najmanja veličina građevinske parcele za veće gradske ~~planirane~~ hotele je 1000 m2, a za manje hotele ~~800~~ 600 m2.

(3) Najveća visina nadzemnog dijela građevine za veće gradske hotele unutar naselja je ~~P+4~~ P+5, a za manje ~~P+3~~ P+4. Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža i suteren.

(4) Koeficijent izgrađenosti za veće gradske hotele (kig) je ~~0.4~~ 0,45, ~~najveći koeficijent iskorištenosti (kis) 1.60~~ najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,4. Koeficijent izgrađenosti za manje gradske hotele (kig) je ~~0.4~~ 0,5, ~~najveći koeficijent iskorištenosti (kis) 1.40~~ najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,2.

(5) Visina građevine za veće gradske hotele od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca iznosi ~~15,50~~ 19,50 m, a za manje gradske hotele ~~12,50~~ 16,00 m. Pri tome ~~četvrta etaža većih i treća etaža manjih~~ zadnja etaža većih hotela ~~može~~ mora biti oblikovana s uvučenim pročeljem (nadgrađe) ili kao potkrovlje s nadozidom od maksimalno 1.2 metra.

(6) Najmanja udaljenost građevina većih gradskih hotela od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m, a za manje hotele ~~5,0 metara~~ 4,0 metra od prometnice i 3,0 metra od ostalih međa. Podzemni dijelovi građevine u kojima se osigurava smještaj vozila mogu biti udaljeni 2,0 metra od prometnice i 1,0 metar od ostalih međa. Kod formiranih-postojećih građevinskih pravaca u uličnom potezu udaljenost od prometnice se usklađuje s udaljenošću tog građevinskog pravca od prometnice. Kod rekonstrukcije postojećih gradskih hotela i kod prenamjene postojećih građevina u gradske hotele zadržava se postojeća udaljenost građevine i od prometnice i od međa susjednih čestica.

(7) ~~Najmanje 25 % od ukupne površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~ Na građevnoj čestici ili u gabaritu građevine potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 netto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa osim hotela unutar kulturno – povijesne urbane jezgre.

~~(8) Na građevnoj čestici ili u gabaritu građevine potrebno je osigurati dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog za kategoriju hotela prema posebnom propisu, osim hotela unutar kulturno – povijesne urbane jezgre gdje se parkiranje vozila mora osigurati prema kategoriji hotela i posebnom propisu.~~

~~(9) Odredbe ovoga članak ne odnose se na hotel izgrađen na k.č. 2954 k.o. Makarska. Hotel izgrađen na predmetnoj čestici može zadržati postojeće gabarite.~~

HOTELI U ZONAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR NASELJA

Članak 69.

~~(1) Hoteli u ovim zonama su: hotel „Meteor“, hotel „Park“, hotel „Dalmacija“, hotel „Biokovka“, hotel „Rivijera“ i planirani hoteli unutar područja Makarska – zapad.~~

~~(2) Postojeći hoteli u izdvojenim zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja mogu se rekonstruirati u svrhu podizanja turističke kategorije.~~

~~(3) Za hotel „Meteor“, hotel „Park“, hotel „Dalmaciju“ i hotel „Biokovku“ dozvoljava se povećanje gabarita do maksimalno 10%, ali bez mogućnosti povećanja ukupne visine objekta.~~

~~(4) Rekonstrukcija hotela „Rivijera“ i izgradnja novih hotela u izdvojenim zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja provodi se temeljem slijedećih odredbi:~~
~~- hoteli moraju biti visoke kategorije;~~
~~- najmanja površina građevne čestice je 5000 m2;~~
~~- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.35 za nadzemni dio građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;~~
~~- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1.40 za nadzemni dio građevine i 1.0 za podzemni dio građevine. Za površine terasa, balkona i otvorenih bazena, te za površine iznad podzemnih dijelova građevine (parkinzi, prilazi i sl.), nadzemni koeficijent iskorištenosti se uvećava za 0.20;~~
~~- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+5, pri čemu se peta etaža može izvesti do maksimalno 60 % tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže. Za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta se dozvoljava izgradnja više podrumskih etaža;~~
~~- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 10.0 m, a od susjednih građevnih čestica 6.0 m;~~
~~- podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 3.0 m od međe;~~
~~- za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža;~~
~~- potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 netto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa;~~
~~- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~

(1) Izgradnja novih hotela u zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja provodi se temeljem slijedećih odredbi:
- nove građevine iz skupine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao vrsta „hotel“ iz skupine hoteli, te visoke kategorije - minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugost.objekata iz skupine hoteli),
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m^2 neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa;
- za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža;
- zadnja etaža kod velikih i srednjih hotela može se izvesti do maksimalno 60 % tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže.

Članak 69a.

(1) Novi hoteli u ugostiteljsko turističkim zonama unutar naselja (tri turističke zone na zapadu Grada- Makarska Zapad 1, 2 i 3), kao i zamjenske građevine na prostoru hotela Rivijera te na prostoru bivšeg odmarališta ELBIH, mogu se graditi temeljem odredbi ovog Plana i/ili temeljem urbanističkih planova iz članka 297. i ovih odredbi, te se planiraju prema veličini građevinske čestice:

Veliki hoteli u turističkim zonama unutar naselja
- najmanja površina građevne čestice je 3000 m2;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.40. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,8
- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+6,
- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 10.0 m, a od susjednih građevnih čestica 6.0 m;
- podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od međe;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

Hoteli srednje veličine u turističkim zonama unutar naselja
-najmanja površina građevne čestice je 1000 m^2;
-najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,40 za nadzemni dio građevine. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,4
-najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+5,
-najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5.0 m, a od susjednih građevnih čestica 4.0 m;
-podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od međe;

-najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
-u obuhvatu zone T1 (zona na području hotela Osejava), omogućava se rekonstrukcija građevina uz zadržavanje postojeće katnosti, a na k.č. 4322 k.o. Makar moguća je rekonstrukcija i prenamjena, te nadogradnja jedne etaže.

Mali hoteli u turističkim zonama unutar naselja
- najmanja površina građevne čestice je 600 m2,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0.45 za nadzemni dio građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,7. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,10;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,0
- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+3. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže,
- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5.0 m, a od susjednih građevnih čestica 3.0 m;
- podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2 m od prometnice i 1.0 m od ostalih međa;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Na prostoru postojećeg parkinga hotela Meteor omogućava se gradnja hotela temeljem slijedećih odredbi:
(2.1) Osnovna namjena je hotel sa podzemnom garažom. Minimalna kategorija je 4 (****) zvjezdice. Garaža je za potrebe predmetnog hotela, kao i za potrebe postojećeg hotela Meteor te za potrebe vanjskih korisnika. Građevina može sukladno posebnom propisu imati poslovne prostore kao zasebne funkcionalne cjeline.
(2.2) Najveća visna nadzemnog dijela građevine je P+5, te može imati više podrumskih etaža. Visina građevine od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca je 18,50 m (mjereno od pločnika niže ulice).
(2.3) Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40. Maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,85. Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,85.
(2.4) Najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine prema prometnici je 6,00 m, a prema susjednim parcelama je 4,00 m.
Podrumske etaže i potpuno ukopani dijelovi suterenske etaže mogu se graditi na udaljenosti od min 2,00 m od ruba parcele prema prometnici i 1,00 m prema susjedima.
(2.5) Potrebno je na građevnoj čestici ili u garaži osigurati zamjenskih 100 parking mjesta za potrebe hotela Meteor, u aktima kojima se odobrava gradnja odrediti površinu za tu namjenu kao zasebnu etažnu cjelinu koja se može zajedno sa proporcionalnim učešćem u pripadajućim zajedničkim površinama, vlasnički knjižiti na hotel Meteor.
(2.6) Za potrebe hotela čija se gradnja omogućava na ovoj čestici, potrebno je osigurati dodatni broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - odvojenih, zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa.

~~TURISTIČKO NASELJE U UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOJ ZONI UNUTAR NASELJA~~
BILOŠEVAC- IZDVOJENE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE IZVAN NASELJA

Članak 70.

~~(1) Za turističko naselje određuje se jedna građevinska čestica.~~
~~(2) Najveća visina smještajnih građevina unutar turističkog naselja je Po+P+2.~~
~~(3) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 0.8.~~
~~(4) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim parcelama 6 m.~~
~~(5) Najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~
~~(6) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici.~~
~~(7) Unutar turističkog naselja moguće je izgraditi hotel na parceli površine minimalno 4000 m2 prema kriterijima iz prethodnog članka.~~
(1) Planom se na području Biloševca formiraju 4 izdvojene ugostiteljsko turističke zone izvan naselja, u skladu s planom više razine- Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije. Podjela zone Biloševac na 4 prostorne cjeline je načelno prikazana u kartografskom prikazu broj 1. i broj 4. ovog Plana, a utvrđuje se odlukom o izradi planova užih područja.
(2) Određuje se maksimalni kapacitet za zonu Biloševac 1, namjene T1 (hoteli): 1000 ležaja; za zone Biloševac 2 i 3 namjene T2 (turističko naselje) po 1500 ležaja, a za zonu Biloševac 4 namjene T3 (kampovi): 1000 ležaja.
(3) U izradi urbanističkih planova uređenja koji se propisuju za zone Biloševac 1, 2, 3 i 4, moraju se primjenjivati odredbe Zakona o prostornom uređenju, tako da:
- smještajne građevine više kategorije i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju se planirati na način da položajem, veličinom, te osobito visinom budu u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara, uz obvezu izvedbe odgovarajuće komunalne infrastrukture,

- smještajne građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima, a smještajne jedinice u kampu najmanje 25 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice za namjenu T1 i T2 nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8; izgrađenost za namjenu T3 se određuje sukladno Zakonu i ovom Planu i iznosi 10%,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice za T1 i T2 bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

HOTELI U UGOSTITELJSKO - TURISTIČKO~~I~~IM ZON~~I~~AMA BILOŠEVAC

Članak 71.

(1) ~~Unutar ugostiteljsko – turističke zone Biloševac planiraju se hoteli većih kapaciteta visoke kategorije te turističko naselje~~
Unutar ugostiteljsko turističkih zona Biloševac 1, 2 i 3, moguća je gradnja hotela visoke kategorije na zasebnim građevnim česticama koje se određuju urbanističkim planovima uređenja, izrada kojih je propisana ovim Planom kao obvezna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i ovom Planu.

Članak 72.

(1) Najmanja veličina građevne čestice za hotele manjeg kapaciteta do 150 kreveta je 4500 m2, za hotele do 400 kreveta je 12000 m2, a za hotele do 800 kreveta je 21000 m2.
(2) Najviša visina građevine je Po +P+5 (moguća je izvedba dodatnih podrumskih etaža u svrhu osiguranja parkirašno/garažnih kapaciteta).
(3) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 0.8.
(4) U izgrađenost građevne čestice uračunavaju se i površine otvorenih bazena s terasama i natkrivene terase, odnosno sukladno posebnom propisu.
(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim ~~parcelama~~ građevnim česticama 6 m.
(6) Najmanje 40 % od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
(7) Na građevnoj čestici ili u gabaritu građevine potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, odnosno sukladno posebnom propisu i kategorizaciji hotela.

TURISTIČK~~O~~A NASELJ~~E~~A U UGOSTITELJSKO – TURISTIČK~~O~~IM ZON~~I~~AMA BILOŠEVAC

Članak 73.

(1) Turističko naselje čine veći broj manjih građevinski samostalnih građevina raznih namjena (smještajne građevine, restorani, zabava i rekreacija).
(2) Za turističko naselje određuje se ~~jedna građevinska čestica~~ obuhvat zahvata, a urbanističkim planom se određuju prostorne cjeline koje mogu biti formirane kao građevne čestice.
(3) Najveća visina smještajnih građevina unutar turističkog naselja je Po+P+2.
(4) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 0.8.
(5) U izgrađenost čestice ulaze i površine otvorenih bazena s terasama i natkrivene terase, odnosno sukladno posebnom propisu.
(6) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim ~~parcelama~~ građevnim česticama 6 m.
(7) Najmanje ~~50~~ 40 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici.
(9) U obuhvatu zona Biloševac 2 i 3 namjene T2, moguće je urbanističkim planom uređenja planirati izvedbu hotela na zasebnim građevnim česticama, prema uvjetima određenim člankom 72, stavci 1-7.

KAMP/OVI U UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOJ ZONI BILOŠEVAC 4

Članak 73.a

(1) Kamp je poslovno funkcionalna cjelina koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za prateće sadržaje i druge potrebe gostiju. Minimalna površina pojedinog kampa iznosi 1,0 ha.
(2) Unutar površine kampa mora se planirati trgovina s namirnicama i potrepštinama, a moguće je planirati prostore za pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo, sportske i rekreacijske površine, otvorene ili zatvorene zabavne parkove vezane za kopno i more, otvorena kina s manjim pozornicama i disko-klubove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprjeđenje funkcioniranja osnovne namjene.
(3) Za izvedbu kampa se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru.
(4) Građevine pratećih sanitarnih i drugih sadržaja u sklopu kampa planirati na odgovarajućoj udaljenosti od obalne šetnice.
(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa ne može biti veća od 10%.
(6) Najveća bruto tlocrtna površina pojedinog objekta unutar kampa iznosi 600m2.
(7) Smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesta i kamp parcele čiji smještaj mora biti izvan pojasa 25m od obalne crte., a smještajne jedinice se izvode na način da ne budu povezane s tlom na čvrsti način.
(8) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista, to na način:

- Kamp mjesto - tri gosta - kampista
- Kamp parcela - tri gosta - kampista

(9) Najmanje 40% obuhvata zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
(10) U obuhvatu zahvata potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jedinice na kojima je predviđeno postavljanje "mobilhome-ova", odnosno sukladno posebnom propisu.
(11) U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja obuhvata urbanističkim planom uređenja je moguće površinu ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničiti na više prostornih cjelina kampova, koje mogu predstavljati zasebne obuhvate zahvata.

POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 74.

(1) Poslovnim građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se uredi, biroi, kancelarije, trgovine, ugostiteljski, turistički sadržaji servisi, manji proizvodni pogoni, obrtničke radnje, komunalni servisi i sl.
(2) Najmanja površina građevne čestice za poslovne građevine je 500 m2.
(3) Za poslovne građevine najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0.35, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1.2.
(4) Najveći broj etaža iznosi Po+P+3.
(5) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, a prema susjednim česticama 4 m.
(6) Za poslovne građevine potrebno je na građevnoj čestici predvidjeti najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih.

OSTALE POSLOVNO - STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 74.a

(1) Poslovno - stambene građevine predviđaju se i na području poslovno-gospodarske namjene (K2) na dijelu Volicije.
(2) Poslovno - stambene građevine mogu se graditi prema odredbama propisanim za poslovne građevine, uz uvjet da u ukupnoj bruto površini građevine može biti max. 35% stambene namjene.

PARKIRALIŠTA ZA GRAĐEVINE POSLOVNE I GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 75.

(1) Parkirališne površine unutar građevne čestice ne smiju s ukupnom tlocrtnom površinom objekta iznositi više od 60 % njezine površine.
(2) Broj parkirališnih mjesta mora biti najmanje:

- za proizvodne i poslovne građevine - jedno parkirališno mjesto na 8 zaposlenih,
- za obrtničke građevine - za jednu obrtničku građevinu 2 parkirališna mjesta, a za obrtničke građevine servisne namjene 5 do 10 parkirališnih mjesta,
- za trgovačke djelatnosti - ~~1 parkirališno mjesto~~ 2 parkirališna mjesta na 10 m^2 do 100 m^2 površine prodajnog prostora, a na svakih daljnjih 20 m^2 prodajnog prostora po 1 parkirališno mjesto,
- za turističke djelatnosti:

- gradski hoteli – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela) ~~osim unutar kulturno – povijesne urbane jezgre gdje se parkiranje vozila mora osigurati za najmanje 60 % smještajnih kapaciteta~~,
- hoteli i turističko naselje unutar naselja – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela),
- ~~hoteli i turističko naselje u ugostiteljsko – turističkoj zoni Biloševac – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici~~ hoteli i turistička naselja u ugostiteljsko- turističkim zonama Biloševac – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela).
- kampovi u ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4 - jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jednice na kojima je predviđeno postavljanje "mobilhome-ova" (odnosno prema posebnom propisu).

(3) Sva parkirališta moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ili u gabaritu građevine, ako nije za pojedine zahvate ili područja drugačije propisano odredbama ovog Plana.
(4) Za gospodarske, poslovne, obrtničke, te trgovačke građevine i skladišta na građevnoj čestici potrebno je osigurati i manipulativni prostor za dostavna teretna vozila.

2.2.3.4. Građevine javne namjene

OBJEKTI PROSVJETE

Članak 76.

(1) Objektima prosvjete smatraju se objekti predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola, visokog školstva, glazbene škole i sl.

OBJEKTI PREDŠKOLSKOG ODGOJA

Članak 77.

(1) Površina zemljišta za jednoetažnu građevinu mora biti 35 m2 po djetetu, a za dvoetažnu 20 m2 po djetetu (odnosno prema posebnom propisu).
(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0.25.
(3) Najveća katnost objekta može biti Po+P+1.
(4) Udaljenost novog objekta od drugih građevina stambene namjene najmanje je 10 m, od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 6,00 m, a prema susjednim građevnim česticama 5,00 m.
(5) Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje predškolskih ustanova (broj parkirališta za zaposlenike, za roditelje itd.).

OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA

Članak 78.

(1) Površina zemljišta za osnovne škole mora biti od 30 do 50 m2 po učeniku (odnosno prema posebnom propisu).
(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0.25, a najveći koeficijent iskorištenosti mora biti (k_{is}) 0.8.
(3) Najveća katnost objekta može biti Po+P+1, odnosno najveća visina može biti 9,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.
(4) Najmanja udaljenost objekta od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 6,00 m, a prema susjedima 5,00 m.
(5) Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje školskih ustanova (prilaz, broj parkirališta, sportska dvorana, vanjski tereni itd.).

OBJEKTI SREDNJIH ŠKOLA

Članak 79.

(1) Površina zemljišta za srednje škole mora biti od 25 m2 po učeniku (odnosno prema posebnom propisu), odnosno najmanje 1,2 ha.
(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0.25, a najveći koeficijent iskorištenosti mora biti (k_{is}) 0.9.
(3) Najveća katnost objekta može biti P+2, odnosno najveća visina može biti 14,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.
(4) Najmanja udaljenost objekta od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 10,00 m, a prema susjedima 6,00 m.
(5) Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje školskih ustanova (prilaz, broj parkirališta, sportska dvorana, vanjski tereni itd.).

OBJEKTI UPRAVE I PRAVOSUĐA

Članak 80.

(1) Najmanja površina građevne čestice za objekte uprave i pravosuđa mora iznositi 0,30 ha, a za policijsku postaju 0,6 ha.
(2) Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0.3, a najveći koeficijent iskorištenosti mora biti 1.0.

(3) Najveća katnost objekta može biti P+3, odnosno najveća visina može biti 14,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.
(4) Najmanja udaljenost objekta od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 5,00 m, a prema susjedima 4,00 m.

OBJEKTI KULTURE

Članak 81.

(1) Ovim Prostornim planom propisuje se izgradnja kulturnog centra na području grada s mogućim sadržajima kao kongresna dvorana, knjižnica i čitaonica, razni klubovi, galerije i sl.
(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti 0.35, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti 1.6.
(3) Najmanja udaljenost objekta od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 12,00 m, a prema susjedima 6,00 m.
(4) Uz kulturni centar obvezno je urediti pješačke površine (pristup i trg za okupljanje) te hortikulturno oblikovanje.
(5) Za izgradnju manjeg kulturnog centra na katastarskim česticama broj 3066/1 i 3066/2 KO Makarska (prostor porušenog skladišta bivšeg poduzeća „Primorje“ Makarska) određuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice : 1800 m2,
- maksimalni kig: 0,6,
- maksimalna katnost: Po (moguće više podrumskih etaža) + S (suteren) + P + 3,
- maksimalna visina: 16 metara od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca,
- udaljenost od prometnice: sukladna građevinskom pravcu postojeće izgradnje,
- udaljenost od susjednih čestica: minimalno 4 metra, osim u slučaju izgradnje poluugrađene građevine,
- sadržaji kulturnog centra (npr.: multimedijalni prostor, kino-dvorana, knjižnica, čitaonica, galerija i drugo) mogu biti rješavani kao dio građevinskog sklopa, ali na način da su funkcionalno nezavisni (ulaz, parkiranje - garažiranje, priključci),
- propisuje se obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja na temelju usuglašenog programa izgradnje, usvojenog od Gradskog vijeća i ishođenih posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Ishođenje odgovarajućeg akta za građenje temeljem tako provedene procedure moguće je prije donošenja propisanih planova užih područja.

Članak 82.

(1) Ovim Prostornim planom određena je izgradnja i manjih objekata kulturnog sadržaja unutar kulturno - povijesne urbane cjeline.
(2) Objekt iz stavka 1. ovog članka potrebno je uklopiti u postojeću urbanu matricu.
(3) Sadržaji objekta iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti potrebe javnih okupljanja (izložbe, predavanja, galerije, prezentacije i sl.).
(4) Najveća katnost objekta može biti Po+P+2.
(5) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti 0.6, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti 1.6.
(6) Uz objekte iz stavka 1. ovog članka obvezno je urediti pješačke površine (pristup i trg za okupljanje).

OBJEKTI SOCIJALNE SKRBI

Članak 83.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se izgradnja objekta za potrebe Udruge Sunce kao podružnice Centra za odgoj i obrazovanje s posebnim uvjetima.
(2) Najmanja površina čestice mora biti 0,25 ha.
(3) Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi (k_{ig}) 0.33, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti 1.00.
(4) Najveća katnost objekta može biti P+2, odnosno najveća visina može biti 12,00 m računajući od nivelacione kote do vijenca.
(5) Najmanja udaljenost objekta od granice građevne čestice prema prometnici mora biti 6,00 m, a prema susjedima 3,00 m.

PROMETNO - USLUŽNE GRAĐEVINE

Članak 83a.

(1) Ovim ~~p~~Prostornim planom predviđa se izgradnja autobusnog kolodvora na području Dugiša.
(2) U sklopu kompleksa autobusnog kolodvora predviđena je i izgradnja garaže (podzemne, uz mogućnost više podzemnih etaža, i nadzemne), servisnih objekata (tehnički pregled i sl), uredskih prostora te ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.
(3) Autobusni kolodvor se može graditi kao složena građevina.
(4) Najmanja površina za izgradnju autobusnog kolodvora je ~~10.000~~ 3.000 m2 s obvezom izgradnje minimalno 6 perona.
(5) Najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnog (kig) dijela je 0,60 a podzemnog dijela je 0,70. Otvorene manipulativne površine i pristupni putevi do perona ne uračunavaju se u koeficijent.
(6) Najveća visina nadzemnog dijela građevine je prizemlje i 2 kata (P+2).
(7) Visina pojedinih etaža (prizemlje i garaža) odrediti će se temeljem potrebnih tehničko-prometnih uvjeta.

(8) Za provedbu ovog zahvata određuje se obveza prethodnog provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja na temelju programa verificiranog od nadležnog tijela Grada Makarske.

VJERSKE GRAĐEVINE

Članak 84.

(1) Nove vjerske građevine se lociraju na građevnoj čestici najmanje površine 2000 m^2. Najmanja širina građevne čestice iznosi 35 m. Najmanja udaljenost od pristupne prometnice je 15 m, a od susjednih čestica 10 m.
(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,20.
(3) Uređenje pješačke površine (pristup i trg za okupljanje) i hortikulturno oblikovanje je obvezno.

Članak 85.

(1) Manje vjerske građevine lociraju se na izdvojenoj manjoj građevnoj čestici najmanje površine 1000 m^2.
(2) Najmanja širina građevne čestice iznosi 35 m. Najmanja udaljenost od pristupne prometnice je 15 m, a od susjednih ~~parcela~~ građevnih čestica je 10 m. Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,20.

Članak 86.

(1) Ovim se Prostornim planom predviđa izgradnja ostalih vjerskih sadržaja (pastoralni centar, župni dvor i sl.).
(2) Ako se objekti iz stavka 1. ovog članka smještaju unutar kulturno - povijesne urbane cjeline, potrebno ih je uklopiti u postojeću urbanu matricu.
(3) Ostali vjerski sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevnoj čestici najmanje površine 1000 m^2.
(4) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0.30.
(5) Za objekte iz stavka 1. ovog članka potrebno je urediti pješačke površine (pristup i trg za okupljanje).

GRAĐEVINE SPORTA

Članak 87.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje izgradnja višenamjenskog sportskog centra na području Dugiš na ukupnoj površini od ~~6,50~~ 4,90 ha čiji se sadržaji mogu etapno realizirati.
(2) Sadržaji tog centra mogu biti sportske dvorane za različite sportove, otvoreni sportski tereni i prateći sadržaji.
(3) Pojedine sportske dvorane u sklopu ovog centra mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1500 m^2;
- udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 4.0 m;
- visina dvorane je maksimalno 18.0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do najviše kote krova, odnosno Po+P+2;
- najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,70 a za polivalentnu dvoranu s bazenom 0,90;
- podrumska etaža može se koristiti za sve prateće sadržaje dvorane (svlačionice, teretane, pomoćne dvorane, strojarnice, skladišta, spremišta i slično) te za parkiralište;
- dozvoljava se izgradnja i druge podrumske etaže za potrebe parkiranja;
- potrebna parkirališna mjesta mogu se osigurati i na drugim česticama u sklopu sportskog centra ili na drugim česticama koje nisu udaljene više od 200 m od sportskog centra;
- u sklopu sportske dvorane mogu se planirati prateći sadržaji (ugostiteljski i uredski);
- sportska dvorana mora imati neposredan kolni pristup na javno - prometnu površinu.

(4) Na području sportskog centra Dugiš moguća je izgradnja sportskih građevina i pratećih sadržaja na najviše 30 % od ukupne površine obuhvata. Postojeća ugostiteljska građevina uz nogometno igralište može se rekonstruirati kao ugostiteljsko – turistička građevina - sportski hotel.

Članak 87a.

~~(1) Sportsko - rekreativna zona Platna predviđa se za sportsko - rekreativnu namjenu bez smještajnih kapaciteta.~~
~~(2) Zonu planirati za izgradnju nogometnog igrališta sa atletskom stazom, sa min. 2 pomoćna nogometna igrališta. Uz nogometni teren planirati mjesto za bacanje kugle, diska, kladiva, skok u vis, skok s motkom, skok u dalj i sl.~~
~~(3) Osim nogometnog igrališta planirati i min. 6 tenis igrališta, te min. još 5 polivalentnih igrališta (rukomet, košarka, odbojka i sl.).~~
~~(4) Dozvoljava se da nogometno igralište ima tribine za max. 5000 gledatelja.~~
~~(5) Dozvoljava se izgradnja prateće građevine (klupske prostorije, sanitarije, uprava, ugostiteljstvo i sl.) max. tlocrtne površine 300 m2, i katnosti P+1.~~
~~(6) Planirati pješačke veze prema moru.~~

~~(7) U prvih 70 m od mora moguće je planirati otvorene bazene.~~
~~(8) Potrebno je osigurati parkiralište s kapacitetom od min. za 4 autobusa i 100 automobila.~~
~~(9) Smještaj planiranih sadržaja na predmetnom području predviđa se 70 m zračne linije od obalne crte u dubinu prostora, osim sadržaja u sklopu kupališta.~~

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportsko-rekreacijski centar Platno planira se kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za sport i rekreaciju na otvorenom (kao: igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.
(2) Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.
Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m2 površine obuhvata zone.
(3) U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

Članak 88.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje izgradnja manjih sportskih dvorana.
(2) Manje sportske dvorane mogu se graditi uz školske objekte ili kao samostalne javne sportske dvorane unutar naselja.
(3) Najmanja površina čestice za samostalnu dvoranu je 2000 m2.
(4) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti 0.70. Sportske dvorane koje se grade uz školske građevine mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili na jedinstvenoj građevnoj čestici škole.
(5) Udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od granica susjednih čestica minimalno 4.0 m.
(6) U sklopu ovih sportskih dvorana, u podrumskim etažama mogu se izgraditi ~~javne~~ garaže u javnom korištenju. Podrumske etaže namijenjene ~~javnim~~ garažama u javnom korištenju mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od granice građevne čestice.

Članak 88a.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se izgradnja teniskog centra unutar građevinskog područja grada Makarske (prostor zapadno od hotela „Rivijera“).
(2) U sklopu ovog teniskog centra predviđena je izgradnja otvorenih i zatvorenih teniskih terena sa svim pratećim sadržajima (tribine, svlačionice, spremišta, ured i slično).
(3) U sklopu terena mogu se izgraditi i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji te pojedinačni manji otvoreni tereni za druge sportove (odbojka na pijesku, stolni tenis i slično).

Članak 89.

(1) Ako se planira garaža u građevini javne namjene mogu se izgraditi u tu svrhu najviše dvije podrumske etaže.

2.2.3.5. Infrastrukturne i komunalne građevine

Članak 90.

(1) Udaljenost građevine infrastrukture od granice lokalnih ulica, gradskih sabirnih cesta i ostalih javno - prometnih površina koja uključuje i pješački nogostup ne smije biti manja od 1,0 m.

2.2.4. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina

Članak 91.

Brisan

Članak 92.

Brisan

REKONSTRUKCIJA GOSPODARSKE I POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 93.

(1) Rekonstrukcija gospodarskih (proizvodnih, obrtničkih) i poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih, ugostiteljsko - turističkih i dr.), radi održavanja i podizanja kvalitete građevine dopušta se unutar postojećih gabarita, odnosno prema uvjetima određenim za njihovu izgradnju i smještaj ako su postojeće veličine manje od dopuštenih ovim Prostornim planom.
(2) Prenamjena gospodarskih i poslovnih građevina dopušta se u postojećim gabaritima ili prema kriterijima za izgradnju i smještaj određenog tipa građevine u koji se prenamjenjuje, ukoliko je takva namjena određena ovim Prostornim planom za područje (zonu) u kojem se objekt nalazi i ukoliko se osigura propisani broj parkirališnih mjesta.

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 94.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.
(2) Za rekonstrukciju infrastrukturnih građevina primjenjuju se uvjeti određeni za njihovu gradnju ovim Prostornim planom, ostalim dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim projektom.

2.3. Građenje izvan građevinskog područja

Članak 95.

(1) Izvan građevinskog područja može se ~~planirati~~ aktima za gradnju omogućiti izgradnja:
- građevina infrastrukture (prometne, energetske - dalekovodi, plinovod, telekomunikacija te komunalne),
- komunalno - servisne zone za prihvat otpada,
- rekreacijskih građevina (vidikovci),
- vatrogasnih promatračnica,
- stambenih i gospodarskih građevina u ~~smislu isključivo~~ funkciji obavljanja poljoprivredn~~ih~~e djelatnosti izvan zaštićenog obalnog područja mora od 1000 m.
- lugarnice, lovački dom
- streljana

(2) Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom ~~građevinskom parcelom~~ građevnom česticom.
(3) Kriteriji prema kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine u prostoru jesu:
- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, turističko – ugostiteljska, sportsko-rekreacijska i zdravstvena),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternu), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, plinski spremnik i sl.),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, uklapajući ih ambijentalno u vrijedan krajobraz i poštujući autohtono graditeljstvo.

(4) Izvan građevinskog područja, a unutar granica zaštićenog područja Parka prirode Biokovo ~~nije moguća izgradnja stambenih i gospodarskih zgrada, a~~ korištenje zemljišta mora se provoditi prema odredbama Prostornog plana ~~područja posebnih obilježja~~ Parka prirode Biokovo.
(5) Dozvoljava se formiranje građevne čestice/zemljišta za redovnu upotrebu građevine postojećeg lovačkog doma "KOTIŠINA" maksimalne površine 1000 m2. Dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) lovačkog doma "KOTIŠINA" isključivo u skladu sa osnovnom namjenom prema slijedećim uvjetima: dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 0,2, najveći dozvoljeni broj etaža P+1K+Potk., maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu 7,5 m.

~~KOMUNALNO – SERVISNA ZONA (ZA PRIHVAT OTPADA)~~

~~Članak 96.~~

~~1) Ovim Prostornim planom određen je prostor za komunalno servisne zone za postupanje s otpadom na predjelu Volicije, u obuhvatu UPU-a broj:....Dugiš – Strane u površini od 2,74 ha s osiguranim pristupnim putem.~~
~~(2) Na prostoru iz stavka 1. ovog članka osim sakupljanja organizirat će se i razvrstavanje otpada.~~
~~(3) Sakupljen i razvrstan otpad odvozit će se na centar za gospodarenje otpadom županijskog značaja gdje će se otpad tehnološki zbrinuti.~~
~~(4) Do izgradnje CZGO a postupak obrade otpada rješavat će se na prostoru iz stavka 1. ovog članka.~~

REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 97.

(1) Rekreacijske građevine i zahvati su u funkciji korištenja prostora za rekreaciju:
- na području zaštićenog krajolika šira zona zaštite Parka prirode Biokovo (u obuhvatu PPUG-a) i svetišta Vepric,
- na području kultiviranog krajolika sjeverno od planirane ~~državne ceste~~ gradske zaobilaznice (izvan građevinskih područja) do granica Parka prirode Biokovo ~~(posebno prihvatne zone Baškovići, Matići, Makar, Mlinice, Kotišina)~~ - planinarenje, biciklizam i slično,
- na području Velikog Brda i Makra - za bavljenje specifičnim granama sporta (zmajarstvo, paragliding, alpinizam),
- na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Sveti Petar – vaterpolo igralište u moru osigurano s plutajućim pontonima.

Članak 98.

(1) Građevine za odvijanje rekreacijske namjene mogu biti izletište, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci i lugarnice veličine do 50 m2, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik.
(2) Građevine iz stavka 1. ovog stavka grade se kao montažne, sklopivo - rasklopne građevine s pristupom s pješačkog puta.

VATROGASNE PROMATRAČNICE

Članak 99.

(1) Vatrogasne promatračnice su u funkciji zaštite od požara i smještene su na šumskim česticama i istaknutim kotama koje omogućavaju sagledavanje prostora i međusobnu dojavu i komunikaciju.
(2) Ovim Prostornim planom predviđa se ukupno s postojećim, sedam promatračnica na prostoru Grada, koje je potrebno što ravnomjernije rasporediti.

~~STAMBENE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE~~ GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 100.

~~(1) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja isključivo djelatnosti poljoprivrede grade izvan građevinskog područja.~~
~~(2) Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti graditi se mogu jedino na površinama razgraničenim kao poljoprivredno zemljište u području iznad nove gradske obilaznice, a ispod granice s Parkom prirode Biokovo izvan građevinskih područja naselja.~~
~~(3) Objekti stambene namjene u svrhu obavljanja isključivo poljoprivrednih djelatnosti ne mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obalne crte mora, a unutar zaštićenog obalnog pojasa mora te 300 m od obale vodotoka.~~
(1) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguća je izvan građevinskog područja gradnja:
- građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to izvan područja udaljenosti 100 m od obalne crte i to iznad nove gradske obilaznice,
- gospodarskih građevina za vlastite potrebe izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte
- poljskih kućica (spremišta za alat) izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:

(2) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:
- minimalna površina zemljišta od 3 ha,
- mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine,
- mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.),
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;

(3) Gospodarske građevine za vlastite potrebe (građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda - skladište, sušara, vinski podrum i sl.) se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:
- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m2 građevinske bruto površine
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine

(4) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se može graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m2, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m2. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov. Ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu, a udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra.

Članak 101.

~~(1) U stambenim objektima iz članka 100. ovih Odredbi mogu se obavljati usluge seoskog turizma.~~
~~(2) Najmanja površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 2000 m2.~~
~~(3) Katnost stambenih objekata može biti najviše prizemlje. Najveća bruto tlocrtna površina objekta je 50 m2.~~
~~(4) Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izraditi samo jedan stambeni objekt, a stambeni objekti ne mogu se izgrađivati zasebno.~~

(1) Mogućnost izgradnje građevina iz članka 100 je uvjetovana bavljenjem poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Građevine se mogu graditi na obradivom zemljištu III., IV. I V. bonitetne klase i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu u područjima prema stavku 6. ovog članka.
(2) Zemljište temeljem kojeg se izdaje akt za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishođenja akta za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda nadležnog tijela).
(3) Katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put).
(4) Zemljište na kojem se planira izgradnja građevina (osim poljskih kućica) mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabirna jama i/ili biopročistač prema uvjetima Hrvatskih voda).
(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove.
(6) Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti graditi se mogu jedino na površinama razgraničenim kao poljoprivredno zemljište u području iznad nove gradske obilaznice, a ispod granice s Parkom prirode Biokovo i izvan građevinskih područja naselja. Ova područja prikazana su na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ i u legendi označena kao „Područja moguće izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“.
(7) Građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta.
(8) Udaljenost građevine (osim poljske kućice) od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m.
(9) Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,
(10) Tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 102.

(1) Ovim Prostornim planom su određeni sadržaji za sljedeće gospodarske namjene:
a) šumarstvo
b) poljoprivreda
c) ribarstvo,
d) ugostiteljstvo i turizam,
e) poslovna djelatnost

3.1. Šumarstvo

Članak 103.

(1) Gospodarske šume na području grada Makarske nemaju velike šumarske gospodarske vrijednosti. Vrijednost ostalih šuma - zaštitnih, rekreacijskih kao i šuma posebne namjene značajne su u funkciji povećanja vrijednosti turističke ponude.

Članak 104.

(1) Šumske površine zajedno s postojećim i planiranim zaštitnim površinama zauzimaju ukupno 309,80 ha odnosno 24,66 % kopnenog dijela grada Makarske bez površine Parka prirode Biokovo.
(2) Šume rekreacijske namjene predviđene su unutar obalnog područja.
(3) Šume su osim rekreativne namjene u funkciji zaštite i održavanja ekoloških vrijednosti prostora i specifičnih biotopa, te oplemenjivanja krajolika.

Članak 105.

(1) Šume obuhvaćene ovim Prostornim planom štite se od prenamjene.
(2) Predviđa se sanitarno održavanje (zamjena starih stabala, prorjeđivanje podrasta, uklanjanje debla, zamjena novim mladicama) te zaštita od nametnika i štetočinja, a naročito mjere zaštite od požara (održavanjem protupožarnih puteva i dojavne službe).
(3) U obnovi šumskih sastojina potrebno je voditi računa da se obnavljaju autohtonim vrstama.
(4) Za šumske pojase uz obalni pojas koji se sastoji od zasađenih stabala alepskog bora treba izvršiti zamjenu starih stabala istom vrstom, jer su obalni potezi borovih šuma sastavni dio privlačnog ambijenta obalnog krajolika.
(5) Zasipavanje podrasta alepskog bora šljunkom niti veća izmjena tla oko stabala nije dopuštena.
(6) Nagnuta stabla nad plažama zbog vjetra i drugih ekoloških uvjeta ne treba odstranjivati već podupirati radi sprječavanja izvaljivanja.
(7) Nakon građevinskih radova na rubu šumskih površina i koji su oštetili šumski rub potrebno je izvršiti biološku sanaciju sadnjom stabala i podrastom.
(8) Radi osiguranja funkcije šuma kao ekološkog uporišta treba izbjegavati promjene biljnih vrsta i sađenje alohtonih sadnica na poljoprivrednim i drugim dijelovima prostora Grada koje bi narušile i ugrozile vitalnost šumske zajednice.

3.2. Poljoprivredna djelatnost

Članak 106.

(1) Poljoprivreda na području grada Makarske nema značajniju gospodarsku ulogu zbog nedostatka poljoprivrednog zemljišta visokih kategorija prema razgraničenju bonitetnog tla, iako svojim tradicionalnim načinom proizvodnje hrane i obnovom nekih autohtonih poljoprivrednih djelatnosti (vinogradarstvo, voćarstvo, maslinarstvo, uzgoj ljekovitog bilja i sl.) značajno doprinosi ukupnom gospodarskom potencijalu.
(2) Poljoprivredne površine koriste se za:

- vinograde - na prisojnim padinama podbiokovskog flišnog pojasa oko prostora Velikog Brda,
- maslinike - na cijelom području iznad ~~nove državne ceste~~ planirane zaobilaznice te na području Dugiša, Sv. Andrije te izdvojenog područja Kuk,
- voćnjake - na prisojnim padinama podbiokovskog flišnog pojasa uz postojeće ruralne ~~jezgre~~ cjeline (Puharići, Mlinice itd.)

(3) Na površinama za poljoprivredno korištenje zbog sprječavanja erozije te za obnavljanje i rekultivaciju tradicionalnih poljoprivrednih kultura (maslinika, vinograda, voćnjaka), treba zadržati i obnoviti terasasti tip uređenja površina.
(4) Mozaičan tradicionalan tip poljoprivredne obrade tla i usitnjena struktura (izmjena kultura i načina obrade), onemogućuje grafički (u mjerilu 1:25 000 i 1:5000) izdvajanje i razlikovanje površina različite obrade.

Članak 107.

(1) Potrebno je razvijati ekološku poljoprivredu bez primjene mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, hormona i drugih agrokemikalija.
(2) Na području vodozahvata Vepric i Vrutak, odnosno na području sanitarne zaštite vodozahvata posebno je restriktivno primjenjivati gnojiva i pesticide i u potpunosti ih izbjegavati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 108.

~~(1) Za izgradnju i smještaj gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje određuju se sljedeći uvjeti:~~
~~- na poljoprivrednim površinama najmanje površine 1 ha može se izgraditi cisterna, staklenik odnosno plastenik i prateći gospodarski objekti veličine do 50 m2.~~

~~(2) Unutar obalnog područja izvan građevinskih područja naselja 1000 m od obalne crte u dubinu prostora te unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, prema ovom Prostornom planu isključuje se mogućnost izgradnje gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka kao i izgradnje malih gospodarskih objekata (pomoćnih građevina za alat i strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).~~

(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.) može se graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 2000 m2. Poljska kućica se može graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m2 i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine. Ove građevine moraju biti udaljene od ruba susjedne čestice minimalno 3 metra.
(2) Cisterna, staklenik odnosno plastenik se može graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 1 ha.
(3) Odredbe stavka (1) i (2) se ne primjenjuju za obuhvat područja koji se štite odredbama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije i ovog Plana, a za područje obuhvata Parka prirode Biokovo se primjenjuju odredbe Prostornog plana parka prirode Biokovo ("Narodne novine" br. 108/15).

3.3. Ribarstvo

Članak 109.

(1) Ribarstvo je dio gospodarske djelatnosti Grada Makarske.
(2) Kriteriji za održivo korištenje živih bogatstava mora trebaju biti u skladu s načelima biološke raznolikosti.
(3) Sportsko - rekreativni ribolov je dopušten na temelju količine kvote ulova, određen pojedinačnim dozvolama sukladno posebnim propisima.
(4) U zaštićenom obalnom pojasu mora 300 m od obalne crte nije moguć ribolov osim sportsko - rekreativnog ribolova.

3.4. Ugostiteljstvo i turizam

Članak 110.

(1) Na području grada Makarske ugostiteljstvo i turizam su djelatnosti od najveće gospodarske važnosti.
(2) Ovim Prostornim planom omogućuje se postojeću turističku ponudu hotelskih kapaciteta i privatnih iznajmljivača proširiti turističkom ponudom na ~~izdvojenom turističkom području~~ izdvojenim ugostiteljsko-turističkim područjima Biloševac.

Članak 111.

~~(1) Ovim Prostornim planom određen je ukupni kapacitet turističkih kreveta u hotelskom smještaju s 10 000 kreveta od čega je 5000 u gradu i 5000 unutar ugostiteljsko – turističke zone na području Biloševca.~~

Članak 112.

(1) Ovaj Prostorni plan razgraničava ugostiteljsko - turističku namjenu:
a) unutar građevinskog područja naselja (T1 – hoteli ~~na predjelu Donja luka i zapadnom dijelu naselja, T2 – turističko naselje na zapadnom predjelu naselja istočno od Ulice I. G. Kovačića~~),
b) ~~na izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke zone na području Biloševac (T1 – hoteli, T2 – turističko naselje,~~ na izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko- turističkih zona Biloševac (T1- hoteli, T2- turistička naselja, T3 - kampovi),
(2) Unutar građevinskog područja grada Makarske su pojedinačni objekti većih smještajnih kapaciteta (postojeći hoteli i hoteli u rekonstrukciji).
(3) Pojedinačni smještajni objekti (hoteli i slični smještajni objekti) ~~smještajnog kapaciteta do 80 kreveta~~ mogu se graditi unutar granica naselja na površinama mješovite namjene.

Članak 113.

(1) Osim smještajnih objekata (od hotelskih objekata do ponude u privatnom smještaju), planirani su i ostali ugostiteljski objekti (restorani, izletišta, konobe i sl.) u funkciji proširenja i raznolikosti ukupne turističke ponude.
(2) Ovi kapaciteti smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističke namjene (područje Biloševca).
(3) Ugostiteljski sadržaji mogu se planirati na seoskim gospodarstvima u svrhu poboljšanja ponude seoskog turizma uz zadovoljenje posebnih propisa.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 114.

(1) Unutar građevinskog područja Grada Makarske određene su pojedinačne ugostiteljsko - turističke zone.
(2) Izgrađena površina zona iz stavka 1. ovog članka iznosi ~~3,14~~ 4,7 % građevinskog područja naselja.

Članak 115.

(1) Na području Donje luke, Sv. Petra i Osejave moguće su rekonstrukcije postojećih hotela u svrhu podizanja turističke kategorije. Dopušta se najveće povećanje gabarita do 15 % prema uvjetima propisanim ovim Planom.
(2) Postojeći stambeni objekti mogu se rekonstruirati u svrhu smještajne ponude prema kriterijima navedenim za gradske hotele unutar naselja.
(3) Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prostora ugostiteljsko - turističke namjene ne mogu se zauzimati postojeće javne površine.

Članak 116.

(1) Na predjelu planiranog područja ugostiteljsko - turističke namjene - Makarska zapad, unutar građevinskog područja naselja, određuje se izgradnja zasebnih ~~cjelina~~ smještajnih objekata visoke kategorije.

Članak 117.

(1) Na području ugostiteljsko - turističke zone zapadno od Ulice I. G. Kovačića (T1), unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi isključivo smještajni hotelski objekti.

Članak 118.

(1) Na području ugostiteljsko-turističke zone istočno od Ulice I. G. Kovačića (T1 ~~i T2~~) unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi isključivo smještajni objekti hotela ~~i turističkog naselja~~.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA NA PODRUČJU BILOŠEVAC

Članak 119.

(1) Zona Biloševac ~~je područje ugostiteljsko - turističke izgradnje čini turističko žarište regije, mikroregije i grada Makarske~~ se sastoji od četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene.
~~(2) Cjelovita turistička zona na Biloševcu predviđa se za dulji boravak gostiju~~.
(3) Osim obogaćivanja kvalitete i kategorije turističke ponude na području Biloševca razvijat će se i kongresni, zdravstveni, sportski, rekreacijski i zabavni turizam.
(4) Za prateće sadržaje u svrhu zadovoljavanja potreba gostiju ~~- (ugostiteljski, javni i uslužni) planira se proporcionalno smještajnom kapacitetu 45 % ukupne površine ugostiteljsko - turističke zone~~ (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) kapaciteti I površine moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.
(5) Kolni promet planira se odvojeno od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u dubini zone, a obalne zone namjenjuju se isključivo pješačkim površinama.
(7) Parkirališta će se decentralizirati i razmjestiti po skupinama smještajnih kapaciteta.
(8) Za cijelu zonu predviđa se izgradnja nove infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i telekomunikacije).

Članak 120.

(1) Područje ugostiteljsko - turističke~~- zone~~ namjene Biloševac dijeli negradivi dio građevinskog područja značajnog krajobraza kanjona potoka Vepric.
(2) Najveći kapacitet od ukupno 5000 kreveta ravnomjerno se raspoređuje u predviđenim hotelima s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne namjene, ~~i~~ u turističkim naselj~~en~~ima sa svim pratećim sadržajima te u kampu.

Članak 121.

(1) Izgradnja smještajnih kapaciteta hotela i turističkog naselja u zonama T1 i T2 na području Biloševac predviđa se izvan 100 m zračne linije od obalne crte u dubinu prostora.
(2) U području iz stavka 1. ovog članka ne smije se graditi na evidentiranim arheološkim lokacijama ~~(Ćurilo, Blace, Cvitačka), evidentiranom zaštićenom području prirodne baštine Cvitačka i Vepric, evidentiranim i zaštićenim prostorima šumskih površina Ćurilo, Blace i Biloševac.~~ , obvezna je prethodna provedba rekognosciranja i/ili istraživanja prema uvjetima nadležnog tijela.

Članak 122.

Brisan

Članak 123.

Brisan

Članak 124.

Brisan

Članak 125.

Brisan

3.5. Gospodarske i poslovne djelatnosti

Članak 126.

(1) Ovim Prostornim planom ne planiraju se gospodarska djelatnost proizvodne namjene i sve ostale gospodarske djelatnosti koje bi mogle utjecati na stanje okoliša.
(2) Ovim Prostornim planom razgraničavaju se gospodarske djelatnosti:

- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade,
- obrtništvo,
- skladišta i,

poslovne djelatnosti:

- uslužne djelatnosti (prijevozničke, manja trgovina, banke i druge financijske i osiguravajuće institucije),
- komunalni servisi,
- trgovački centri i,
- druge usluge (uredi, kancelarije, biroi).

(3) Gospodarska djelatnost unutar ovog Prostornog plana razgraničava se na površine proizvodne namjene (područje Volicije).
(4) Poslovna djelatnost unutar ovog Prostornog plana razgraničava se na površine uslužne namjene (područje Bilaja, Dugiša i Volicije).

Članak 127.

(1) Poslovna namjena obuhvaća ~~39,01~~ 33,76 ha ili ~~8,98~~ 7,71 % ukupnog građevinskog područja naselja, a poslovno - proizvodna namjena obuhvaća 2,04 ha ili ~~0,48~~ 0,46 % ukupnog građevinskog područja naselja.

Članak 128.

(1) Površina za gospodarsku namjenu (oznaka I2) je:
- područje Volicije - površine 2,04 ha.
(2) Površine za poslovnu namjenu su:
(oznaka K1) ~~su:~~
- područje Bilaja površine ~~6,31~~ 3,27 ha,
- područje Dugiša površine ~~13,66~~ 12,90 ha,
- područje Volicije površine ~~17,0~~ 12,07 ha.

(oznaka K2)
- područje Volicije površine 5,52 ha.

(oznaka K3)
- područje južno od groblja Sv Andrije površine 0,90 ha.

Članak 129.

(1) Prometni i ostali komunalni priključci na poslovnu zonu i pojedine građevine trebaju odgovarati kapacitetu potreba i ne smiju smanjivati gradski prometni standard.
(2) Za gospodarske djelatnosti unutar njihovih površina treba osigurati prostore parkirališta I manipulativni pristup teretnih vozila.

Članak 130.

Brisan

~~**3.6. Ostale poslovne djelatnosti**~~
~~GRADSKI PROJEKTI~~

Članak 131.

Brisan

Članak 132.

Brisan

Članak 133.

(1) Na zapadnom ulazu u grad Makarsku planira se turističko - informacijski ulaz u grad uz državnu cestu D8.
(2) Do rješenja ulaza iz stavka 1. ovog članka predviđa se manji informacijski punkt u koridoru ceste D8.

KOMUNALNI SERVISI

Članak 134.

(1) Servisno-komunalne djelatnosti kao i ostale poslovne djelatnosti smještene su u zonu Volicije sjevernije od državne ceste D512.
(2) Predviđa se premještanje "Makarskog komunalca", "Elektroprivrede“ te "Vodovod d.o.o. Makarska" na predviđena područja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 135.

(1) Društvene djelatnosti treba razmjestiti ravnomjerno u prostoru kako bi se zadovoljile potrebe korištenja na cijelom području i smanjio pritisak na uže gradsko središte.

Članak 136.

(1) U društvene djelatnosti pripadaju objekti za:
- upravu i pravosuđe,
- zdravstvo,
- prosvjetu,
- kulturu,
- socijalnu skrb,
- vjerske zajednice,
- sport i rekreaciju,
- financijske i slične usluge.

~~(2) Ovim Prostornim planom određuje se potreba, broj, općeniti raspored i kapacitet, a Generalnim urbanističkim planom grada Makarske odredit će se detaljna mreža i pojedinačne lokacije građevina za društvene djelatnosti.~~

4.1. Uprava i pravosuđe

Članak 137.

(1) Postojeći objekti uprave u gradu Makarskoj su:
- ispostava županijske uprave,
- gradski organi samouprave,
- općinski i prekršajni sud,
- državno odvjetništvo,
- sjedište javnog bilježnika,
- porezna uprava - ispostava
- policijska postaja.

(2) Ovim Prostornim planom se planira premještanje policijske postajee na odgovarajuću lokaciju na području Dugiša (pripadajuća građevna čestica površine 0,6 ha).
(3) Ostali objekti iz stavka 1. ovog članka zadovoljavaju potrebe grada Makarske kao regionalnog srednje razvojnog središta.

4.2. Zdravstvo

Članak 138.

(1) Objekti primarne zdravstvene zaštite na području Grada su:

- objekt Doma zdravlja Makarska, unutar kojeg su hitna pomoć, rodilište, stacionar, ambulante primarne zdravstvene zaštite, stomatološke ambulante, specijalističke ambulante, laboratorij i ljekarna, koji odgovara potrebama Grada te gravitacijskog područja od 30 000 stanovnika,
- ambulante opće medicine za gravitacijsko područje od 2000 stanovnika,
- specijalističke ambulante za gravitacijsko područje od 10 000 stanovnika,
- ljekarne za gravitacijsko područje do 5000 stanovnika.

(2) Zdravstveni objekt na sekundarnoj razini:
- Hotel Biokovka - specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Članak 139.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju:
- ambulante primarne zdravstvene zaštite - ukupno sedam,
- specijalističke ambulante - prema potrebi,
- ljekarne - ukupno četiri.

(2) Prostorni razmještaj građevina pojedinih grupa zdravstvene djelatnosti primarne zdravstvene zaštite (opća medicina, zdravstvena zaštita, stomatološka zaštita, školska medicina) određen je radijusom pristupačnosti od 800 m gravitacijskog područja.

Članak 140.

(1) Prestrukturiranjem turizma predviđa se mogućnost daljnjeg razvoja zdravstvenog turizma gradnjom novih ili prenamjenom i dopunom, te proširenjem ponude i sadržaja u postojećim ugostiteljsko-turističkim objektima, hotelima i pansionima iz kategorije ponude tzv. zdravstvenog turizma.

4.3. Uvjeti smještaja prosvjetnih djelatnosti

Članak 141.

(1) Ovim Prostornim planom mreža objekata prosvjetne djelatnosti razgraničava se na objekte:
- predškolskog odgoja,
- osnovne škole,
- srednje škole.

(2) Ovim Prostornim planom planira se osnivanje objekta visokog školstva turističko - pomorskog usmjerenja.

PREDŠKOLSKI ODGOJ

Članak 142.

(1) Predškolskim odgojem obuhvatit će se 75 % djece starosne strukture od 1 do 6 godina (5 % od 15 000 stanovnika što iznosi 750 djece, odnosno 75 % od toga je 440 djece).
(2) Ovim Prostornim planom predviđaju se tri objekta predškolskog odgoja za po stotinu djece te jedan za stopedesetero djece.
(3) Objekti predškolskog odgoja (dječje jaslice i vrtić) smještat će se na način da se ostvari najprimjerenije gravitacijsko područje.
(4) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza, te sigurnost djece.
(5) Potrebna površina građevne čestice i površina objekta predškolskog odgoja utvrđuju se sukladno važećim zakonima, propisima i pedagoškim standardima.

Članak 143.

(1) Postojeći (5) objekti predškolskog odgoja, osim onog na području Glavice nisu izgrađeni na samostalnoj građevnoj čestici, nego se nalaze unutar stambenih zgrada i ne zadovoljavaju u potpunosti kriterije smještaja predškolske djece.
(2) Novi objekti predškolskog odgoja će se smjestiti na samostalnim građevnim česticama koje će se odrediti urbanističkim planovima uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje. ~~GUP-om grada Makarske.~~

OSNOVNO ŠKOLSTVO

Članak 144.

(1) Projekcija razvoja osnovnog školstva temelji se na sljedećim pretpostavkama:
- sustavom se obuhvaća 9 % stanovništva, odnosno oko 1350 djece,
- kapacitet škola od najmanje 240 učenika.

(2) Ovim Prostornim planom planiraju se dvije škole za po 450 učenika, uz postojeće dvije matične škole na području grada (Osnovna škola oca Petra Perice na Zelenci i Osnovna škola Stjepana Ivičevića u centru grada) te jedne područne škole u Velikom Brdu.

Članak 145.

(1) Planirane osnovne škole smještavaju se na području Velikog Brda umjesto postojeće područne škole te na području planiranog stambenog naselja na istočnom dijelu grada.
(2) Planira se zadržati samo osnovnu školu u prostorija zgrade na Bilajama (Istok) koja se koristi i za srednju školu.

Članak 146.

(1) Na području Grada postoji i osnovna glazbena škola koja se zadržava.

SREDNJE ŠKOLSTVO

Članak 147.

(1) Projekcija razvoja srednjeg školstva temelji se na sljedećim planerskim pretpostavkama:
- sustavom se obuhvaća 6 % stanovništva odnosno oko 900 djece, s predviđenih 250 učenika iz šireg područja gravitacije, odnosno ukupno 1150 učenika,
- prema kriterijima iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije kapacitet škola je najmanje 480 do 720 učenika.
(2) Ovim Prostornim planom se planiraju dvije srednje škole ili jedan srednjoškolski centar.

Članak 148.

(1) U gradu Makarskoj postoje Srednja škola fra Andrije Kačića Miošića i Srednja strukovna škola u prostorijama zgrade namijenjene osnovnoj školi.
(2) Ovim Prostornim planom se planira premještanje Srednje strukovne škole iz zgrade namijenjene osnovnoj školi na novu lokaciju na istočnom dijelu grada te gradnja nove srednje škole čija će se lokacija odrediti urbanističkim planom uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje. ~~GUP-om grada Makarske~~.

VISOKO ŠKOLSTVO

Članak 149.

(1) Projekcija razvoja visokog školstva temelji se na jačanju regionalnih sveučilišta.
(2) U gradu Makarskoj se predviđa dislocirana visokoškolska ustanova jednog od hrvatskih sveučilišta turističko–pomorskog usmjerenja.
(3) Ovim Prostornim planom predviđa se izrada programa mogućnosti i potreba za odvijanje nastave visokog školstva.
(4) Program i kapaciteti ovisit će o izrađenom programu i decentraliziranju sveučilišta.

4.4. Kultura

Članak 150.

(1) Postojeći objekti kulture u gradu Makarskoj su:
- ljetno kino u centru grada,
- Gradski muzej, Malakološki muzej,
- galerije i zbirke (Art – galery, Galerija Antun Gojak),
- knjižnica i čitaonica.

(2) Ovim Prostornim planom planirani su sljedeći sadržaji:
- kulturni centar,
- kulturni sadržaji - manji centri unutar povijesno - urbanističke jezgre,
- novi otvoreni scenski proctor - na području Platna,
- muzeji - dva nova (muzej razvoja turizma),
- galerije,
- zbirke,
- knjižnica i čitaonica - jedna postojeća i četiri nove (i u sklopu školskih ustanova ili kulturnog centra).

Članak 151.

(1) Djelatnost informiranja na području grada Makarske osiguravaju:
- list «Makarsko primorje»,
- list «Makarska kronika»,
- lokalne radiopostaje «RMR».

(2) Ovim Prostornim planom se planira i lokalna televizijska postaja.

4.5. Socijalna skrb

Članak 152.

(1) Socijalna skrb je djelatnost kojom se ostvaruje pomoć za podmirenje osnovnih životnih potreba djeci i drugim osobama koje se ne mogu same brinuti o sebi.
(2) Na području grada Makarske postoji:
- Centar za socijalnu skrb s podružnicom - u potpunosti zadovoljava potrebama Grada i šireg gravitacijskog područja,
- dom za djecu s posebnim potrebama "Sunce" - kao podružnica Centra za odgoj i obrazovanje u posebnim uvjetima iz Splita,
- Dom za stare i nemoćne.

(3) Postojeći Dom za stare i nemoćne osobe zadovoljava.
(4) Za Udrugu Sunce predviđa se premještanje iz neodgovarajućih prostorija u centru grada i njezin smještaj na neizgrađenom građevinskom području koje će se odrediti u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje. ~~GUP-om grada Makarske.~~

4.6. Vjerske zajednice

Članak 153.

(1) Vjerske građevine su objekti za obavljanje vjerskih obreda.
(2) Na području Grada vjerske građevine su dvanaest postojećih i dvije nove planirane:
- katedrala sv. Marka – Makarska (XVIII. st.),
- crkva sv. Petra – Makarska (XV. – XVII. st.), srušena u potresu 1962., obnovljena kasnih devedesetih godina XX. st.,
- crkva sv. Filipa – Makarska (XVIII. st.),
- Franjevački samostan sv. Marije – Makarska (XIX. / XX. st.),
- svetište Male Gospe – Vepric (početak XX. st.),
- crkva sv. Martina – Kotišina (XIV./ XV. st.), srušena u potresu 1962. Crkvu je potrebno obnoviti.,
- crkva sv. Andrije – Kotišina (XVIII. st.),
- crkva sv. Ante - Kotišina (XIX./XX. st.),
- crkva sv. Mihovila – Veliko Brdo (XIX. st.),
- crkva sv. Jeronima – Veliko Brdo (XVIII. st.),
- crkva sv. Ivana Krstitelja– Makar (XIX. st.),
- crkva Kraljice mira i župni dvor – Makarska.

(3) Objekti navedeni u stavku 2. ovog članka, osim nove crkve Kraljice mira, registrirani su kao kulturno dobro te se održavanje i svi zahvati na njima moraju odobriti od nadležne službe.
(4) Uz redovito održavanje potrebna je izrada konzervatorskog elaborata i projekt obnove.

Članak 154.

(1) Ovim Prostornim planom na području Grada se planiraju dvije vjerske građevine od kojih je jedna crkva uz svetište Male Gospe u Vepricu, a druga u istočnom dijelu grada.
(2) Smještaj planirane crkve unutar svetišta Vepric treba pažljivo odrediti s obzirom na korištenje i zaštitu područja značajnog krajobraza kanjona potoka Vepric određenog ovim Prostornim planom.
(3) Planirane objekte u sklopu svetišta Vepric, planirati unutar površine određene ovim Planom, a u skladu sa potrebama svetišta. Detaljna namjena površina razgraničiti će se Urbanističkim planom uređenja svetišta Vepric~~, ukupne površine 3,80 ha.~~

Članak 155.

(1) Ovim Prostornim planom na području Grada predviđa se gradnja i ostalih vjerskih sadržaja prema potrebi (pastoralni centar, župni dvor i sl.).

4.7. Sport i rekreacija

Članak 156.

(1) Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.
(2) Ovim Prostornim planom razgraničavaju se površine sportskih sadržaja na:
- sportski centar unutar građevinskog područja grada Makarske (prostor Dugiša),
- ~~sportsko - rekreacijska zona~~ izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno,
- tenis centar unutar građevinskog područja grada Makarske (prostor zapadno od hotela „Rivijera").

Članak 157.

(1) Sportsko - rekreacijski centar na Dugišu predviđen je ~~dijelom~~ na ~~postojećoj~~ površini veličine 4,96 ha ~~s proširenjem prema isteku površine 1,44 ha, ukupne površine 6,40 ha.~~

(2) U sklopu sportskog centra u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti planiraju se:

- upravna zgrada, postojeća kojoj je potrebna rekonstrukcija,
- otvoreni sportski tereni - postojeće nogometno igralište i gledalište kapaciteta 2000 gledatelja, pomoćno nogometno igralište kojem je potrebna rekonstrukcija i malonogometno igralište,
- otvoreno rukometno igralište,
- otvoreno košarkaško igralište,
- sportske dvorane (jedna postojeća i novoplanirane),
- tenis igrališta s otvorenim i zatvorenim prostorima,
- zatvoreni bazen s kapacitetom do 800 gledatelja,
- otvoreni bazen,
- bočališta,
- prateći objekti (svlačionice i dr).

Članak 158.

(1) Sportsko - rekreativni sadržaji na Platnu predviđaju se sukladno uvjetima iz članka 87a ovog Plana. ~~na površini od 6,60 ha, otvorenog tipa bez izgrađenih objekata kao što su:~~

- ~~košarkaško igralište,~~
- ~~rukometno igralište,~~
- ~~odbojkaško igralište,~~
- ~~tenis igrališta,~~
- ~~tri igrališta manjih sportova,~~
- ~~otvorena boćališta,~~
- ~~prateći objekti (svlačionice i dr.).~~

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 159.

(1) Prometna mreža temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog prometa. Okosnicu kopnenog prometa čini cestovni promet.

Članak 160.

(1) Prometnu mrežu iz članka 159. ovih Odredbi čine državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste:

1. Državne ceste:
   - državna cesta D8 ~~Rijeka- Split- Dubrovnik~~ G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),
   - državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka (D411),
   - državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62),
2. Županijske ceste:
   - županijska cesta 6196 Veliko Brdo – D8,
   - županijska cesta 6197 Makarska D411 – D8,
3. ~~Lokalne~~ Ostale ceste:
   - glavne gradske ulice:
     - postojeće: Obala kralja Tomislava, Ulica kralja Petra Krešimira IV., Ulica don Mihovila Pavlinovića, Zadarska ulica, Franjevački put, Put Makra, Put Velikog Brda, Ulica Stjepana Radića, Ulica Kralja Zvonimira, Ulica Ante Starčevića, Ulica Stjepana Ivičevića
     - planirane: spojnica Vukovarske na čvor Puharići i nove obilaznice i dalje prema Velikom Brdu, spoj D62 preko Bilaja na novu obilaznicu, spoj čvora Dugiš i Kotišine preko čvora na novoj obilaznici.

(2) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih trasa i koridora kroz izradu ~~detaljnijih dokumenata prostornog~~ urbanističkih planova uređenja i ~~idejnih~~ projekata za ~~lokacijsku dozvolu~~ izdavanje odgovarajućeg akta za građenje, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade prometnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana.

(3) Unutar koridora planiranih prometnica, do ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ odgovarajućeg akta za građenje za prometnicu, ne dozvoljava se gradnja drugih građevina.
(4) Nakon ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ odgovarajućeg akta za građenje odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključuje se susjednoj planiranoj namjeni.
(5) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).
(6) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Članak 161.

(1) Prometna mreža planira se sukladno Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planu prometne mreže Splitsko - dalmatinske županije, kao i funkcionalnom povezivanju područja grada Makarske u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.
(2) Ovim Prostornim planom se određuje ~~trasa nove državne ceste (obilaznice grada Makarske)~~ načelna trasa obilaznice Grada Makarske ~~koja će ujedno preusmjeriti promet s državne cesta D8, a prostorno i prometno povezat će i izolirane dijelova područja Velikog Brda, Puharića i Makra~~.

Članak 162.

(1) Sastavni dio prometne infrastrukture čine terminali putničkog i robnog prometa, luke i autobusni kolodvori. Organizacija prometne mreže izvedena je iz postojećih prometnica s nužnim korekcijama radi poboljšanja prometnih standarda i normativa.
(2) Na području grada Makarske predviđeno je poboljšanje prometa tako da nekadašnja obilaznica postane glavna gradska magistrala.
(3) Rekonstrukciju postojeće prometne mreže i bolja mreže alternativnog kretanja pješaka će se detaljnije odrediti u prometnoj studiji.

Članak 163.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju prometni terminali:
- autobusna postaja na području grada Makarske, na području Dugiša,
- terminal kamionskog prometa, na području Volicije (0,9 ha – kapaciteta 80 parkirališnih mjesta),
- ~~javne~~ garaže u javnom korištenju u Makarskoj, na ulaznim prostorima u grad (kapaciteta 500 parkirališnih mjesta po garaži – ukupno 1500),
- ~~javne~~ garaže u javnom korištenju u središnjem dijelu grada Makarske (ukupnog kapaciteta 600 parkirališnih mjesta).

Članak 164.

(1) Ovim Prostornim planom terminal za turističke autobuse nije predviđen kao posebno područje, nego će parkirališne površine za turističke autobuse biti unutar ugostiteljsko - turističk~~e~~ih zon~~e~~a Biloševac.

Članak 165.

(1) Ovim Prostornim planom određene su pješačke površine:
- gradsko obalno šetalište – "lungo mare": Platno - Osejava - riva - Sv. Petar - Donja luka - Biloševac do Krvavice,
- ~~žičare kao dio prometnog sustava: Vepric, Žlib, Glavica, Makar (koridori u istraživanju).~~

(2) Gradski trgovi su određeni kao dijelovi pješačkih površina:
- postojeći: Trg fra Andrije Kačića Miošića, Trg Hrpina, Trg 4. svibnja 533., Trg Tina Ujevića, Trg 18. rujna 887., Trg Kobaca te parkovni trg Donja luka,
- planirani: unutar neizgrađenih površina građevinskog područja naselja.

Članak 166.

(1) Za zračni promet planira se:
- postojeći interventni helidrom na poluotoku Osejava koji se Prostornim planom zadržava,
- komercijalni helidrom za turističko razgledanje veličine do 1 ha predviđa se na području Ćurilo unutar ugostiteljsko-turističke ~~zone~~ namjene Biloševac.

Članak 167.

(1) Helidromi na poluotoku Osejava i na području Ćurila su civilna zračna pristaništa za helikoptere.
(2) Helidromi iz stavka 1. ovog članka je područje koje je u potpunosti namijenjeno za dolaske, odlaske i kretanje civilnih helikoptera.

Članak 168.

(1) Zrakoplovi koji su prema vrsti i tehničkim zahtjevima za plovidbenost predviđeni za slijetanje na ovim helidromima su helikopteri u kategoriji prometnih, općih, namjenskih i dopremnih.
(2) Prema vrsti i kategoriji predviđeni helikopteri su za prijevoz putnika i stvari.

Članak 169.

(1) Ovim Prostornim planom helidrom na području Osejave smatra se nekontroliranim zračnim pristaništem.

Članak 170.

(1) Helidrom na području Ćurila mora biti uređen prostor, ograđen čvrstom transparentnom ogradom i s nadziranim ulazom te održavan u skladu sa standardima helikopterskog zračnog prometa.
(2) Helidrom mora biti izgrađen tako da udovoljava uvjetima koji omogućavaju sigurno uzlijetanje, slijetanje i boravak helikoptera.
(3) Helidrom mora imati pripadajuće parkiralište unutar čuvanog prostora.

Članak 171.

~~(1) Zračni promet dopunjava se hidrobazom – površinom za slijetanje hidroaviona unutar akvatorija Grada kao veza na regionalni zračni promet.~~
~~(2) Hidrobaza se predviđa na površini 1000 x 100 m i funkcionalno je vezana na sportsko-rekreacijske sadržaje na području Platna.~~

Članak 172.

~~Ovim Prostornim planom se predviđa žičara kao dio zračnog prometa i kao koridor u istraživanju (alternativno su predložene dvije trase).~~

Članak 173.

(1) Normativ utvrđivanja koridora prometnica i komunalnih infrastruktura određen je osobinama i namjenom te prometnim i zaštitnim standardima.
(2) Dio koridora koji prolazi gusto naseljenim područjima se smanjuje do najmanjeg funkcionalnog prolaza, s tim da se za objekte zatečene na trasi koridora ne predviđaju uvjeti za rekonstrukciju određeni ovim Odredbama. Na suženim mjestima prometnih zaštitnih pojasa potrebno je osigurati zaštitne barijere.
(3) Unutar svih ostalih zaštitnih koridora infrastrukture nije dopuštena izgradnja nikakvih drugih objekata, osim onih koji su u funkciji infrastrukture.

5.2. Morske površine

Članak 174.

(1) Morske površine namijenjene za prometne djelatnosti razgraničavaju se na:
- plovne putove,
- luke,
- nautička privezišta.

Članak 175.

(1) Ovim Prostornim planom planira se:
- luka ~~lokalnog~~ otvorena za javni promet županijskog značaja Makarska (postojeća),
- ~~sportsko – rekreativna luka (postojeća – luka Makarska)~~ sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)
- sportska luka – postojeća (ispred Hotela Dalmacije),
- ~~tri privezišta za izletničke brodove (dva u sklopu ugostiteljsko – turističke zone Biloševac te jedno na području ugostiteljsko - turističke zone pretežito sportsko - rekreativnog obilježja Platno)~~
- nautička privezišta u funkciji ugostiteljskp turističkih sadržaja se mogu realizirati prema uvjetima i kriterijima zaštite prirode i okoliša, sukladno posebnom propisu/ima.

Članak 176.

(1) Luka je kopnena i vodena površina čija je vodena površina djelomično zatvorena i zaštićena od nepovoljnih prirodnih utjecaja.

(2) ~~Privezište je dio obale s najviše 10 vezova i manjim pomorsko građevinskim objektima (obale, gatovi) za privremeni privez manjih plovila (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.).~~ Nautičko privezište je dio posebno izgrađenog i uređenog morskog prostora i obale, za pružanje usluga veza.

~~(3) Privezišta nemaju sadržaja na kopnu.~~

LUKE

~~Članak 177.~~

~~(1) Luka Makarska, kao luka županijskog značaja dužine obale za privez od 1080 m, planira se kao:~~

- ~~luka otvorena za javni promet,~~
- ~~trajektna luka za lokalni promet s otokom Bračem,~~
- ~~ribarska luka,~~
- ~~sportska luka.~~

Članak 178.

~~(1) Postojeća trajektna luka Makarska (Makarska – Sumartin) se planira prilagoditi očekivanom prometu za 2010. godinu od 79000 putnika i 28300 vozila te je potrebno povećati kapacitet prihvata (s jedne na najmanje dvije rampe) i osigurati odgovarajući kapacitet prihvata vozila na kopnenom dijelu.~~

~~(2) Obala za privez turističkih i ribarskih brodica s današnjih 10 vezova, odnosno 70 m dužine obale, povećat će se izvedbom dodatnih molova.~~

~~(3) Obalu za privez izletničkih brodova i luksuznih jahti s današnjih privezišta duljine obale od 140 m treba povećati na prostoru Marinete, od Velikog mola do Osejave, adekvatnom izvedbom zaštite luke.~~

~~(4) Postojeća sportska luka sa 140 vezova planira se povećati unutar akvatorija luke na 200 vezova.~~

~~(5) Za zaštitu luke planira se izgradnja lukobrana.~~

(1) Luka Makarska je temeljem ishođenih akata za gradnju rekonstruirana kao luka otvorena za javni promet od značaja za Županiju, a Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije i Makarski komunalac d.o.o. temeljem Ugovora o koncesiji obavljaju lučke djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata i ostalih gospodarskih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet, unutar koje su razgraničene površine operativnog dijela luke za trajektno pristanište, priveze izletničkih brodova, pretovar ribe, te za nautičke i komunalne vezove.

(2) Omogućava se rekonstrukcija sportske luke u zapadnom dijelu akvatorija koji graniči s lučkim područjem luke otvorene za javni promet.

~~SPORTSKA LUKA~~

Članak 179.

(1) Osim sportske luke iz članka 178. ovih Odredbi uređena je uz obalnu šetnicu ispred Hotela Dalmacije i mala sportska luka sa zaštitnim molom i pratećim sadržajima na kopnu, koju se planira rekonstruirati unutar postojeće površine.

(2) U sklopu luke iz stavka 1. ovog članka nalazi se i suha marina koju je potrebno premjestiti u gospodarsku zonu Volicija.

PRIVEZIŠTE

Članak 180.

(1) Na obalnom području, u sklopu ugostiteljsko – turističke ~~zone~~ namjene Biloševac planiraju se ~~dva privezišta za izletničke brodice u javnom linijskom povezivanju s gradom kao pontonski molovi~~ nautička privezišta, a lokacija istih će se utvrditi propisanim urbanističkim planovima uređenja, u skladu s mjerama zaštite obale i podmorja, te u skladu s organizacijom prostora kopnenog dijela obuhvata UPU-a i s posebnim propisom (Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata).

~~(2) Na obalnom području Platna se planira jedno privezište za izletničke brodice.~~

~~(3) Za privezišta navedena u stavku 1. i 2. ovog članka planira se kapacitet od po najviše 10 vezova po privezištu.~~

~~(4)~~ (2) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora, tako da se ne dopušta veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

UREĐENE I PRIRODNE MORSKE PLAŽE

Članak 181.

(1) Ovim Prostornim planom sve su plaže po značaju i vrsti javne i to plaže Platno, Osejava, Sv. Petar, Donja luka - Biloševac.

(2) Uređena morska plaža unutar naselja (područje Donje luke i zona poluotoka Sv. Petar) ili izvan naselja (područje ugostiteljsko – turističkeih zonea Biloševac) mora biti nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog ili izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
(3) Uređena morska plaža unutar naselja planira se isključivo unutar građevinskog područja naselja, a uređena morska plaža izvan naselja planira se isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i športske namjene. Moguće je oblikovanje obalne linije uređenih plaža unutar površine prikazane u kartografskom prikazu broj 4. Plana. Za uređenje i korištenje plaža na području uvale Krvavica, uvale Ramova, te na području poluotoka Sv. Petar i Osejava, primjenjuju se smjernice i uvjeti određeni za područja ekološke mreže od značaja za vrste i stanišne tipove- POVS oznake HR3000128 (U. Ramova;u. Krvavica), HR3000124 (Sv. Petar) i HR3000125 (Osejava).

Članak 182.

(1) Prirodna morska plaža izvan naselja na području Biloševac (uvala Ramova), zona Platno i zona Osejava, mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane te potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

5.3. Ostala infrastruktura

Članak 183.

(1) U i ispod zaštitnih koridora mreža infrastrukturnih objekata pošte i telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje, te energetskih postrojenja nije dopuštena gradnja nikakvih drugih građevina osim u funkciji infrastrukture.
(2) Omogućavaju se manja odstupanja od infrastrukturnih trasa i koridora kroz izradu ~~detaljnijih dokumenata prostornog~~ urbanističkih planova uređenja i ~~idejnih~~ projekata za ~~lokacijsku dozvolu~~ izdavanje odgovarajućeg akta za građenje kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana.

5.3.1. Pošta i telekomunikacije

5.3.1.1. Pošta

Članak 184.

(1) Osim glavne pošte planira se izgradnja manjih poštanskih ~~ureda koji će pokrivati dijelove područja naselja Zelenka, Istok, Veliko Brdo i u sklopu ugostiteljsko – turističke zone Biloševac~~.

5.3.1.2. Telekomunikacije

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskog područja mora se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, se planira postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.
Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine je moguće uz ishođenje potrebnih suglasnosti za smještaj te akata za građenje, sve u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima.
Bazne stanice i antenski sustavi se ne mogu graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove, a prioritetno se smještaju unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Članak 185.

(1) Telekomunikacijske građevine su: radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna centrala.
(2) Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetskih građevina mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (GSM mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

(3) Izgradnja mreže i građevina ~~telekomunikacijskog~~ elektroničko komunikacijskog sustava iz stavka 1. i 2. ovog članka određuje se ~~lokacijskim dozvolama~~ odgovarajućim aktima za građenje na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima ~~HT-a i HTV-a~~ HAKOM-a.

Članak 186.

(1) ~~Telekomunikacijska mreža~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura sastoji se od dva sustava:

- nepokretna telekomunikacijska mreža,
- pokretna telekomunikacijska mreža.

Članak 187.

(1) Osnovu telefonske mreže grada Makarske čini mjesna LC centrala AXE Makarska s pripadajućim udaljenim pretplatničkim stupnjevima na pristupnoj razini UPS Istok i Bili brig. UPS su na AXE Makarska vezani svjetlovodnim sustavom prijenosa (položen svjetlovodni kabel).
(2) U tablici su prikazani osnovni parametri stupnja razvoja nepokretne telefonije na području grada Makarske u 2002. godini:

Tablica B: PARAMETRI STUPNJA RAZVOJA NEPOKRETNE TELEFONIJE

BROJ INSTALIRANIH TF PRIKLJUČAKA POTS	8448
BROJ UKLJUČENIH TK PRIKLJUČAKA (GTP) POTS	5369
ISKORIŠTENOST INSTALIRANIH PRIKLJUČAKA POTS	64%
GUSTOĆA (GTP/100 STANOVNIKA)	65
STUPANJ DIGITALIZACIJE	100 %
BROJ UDALJENIH PRETPLATNIČKIH STUPNJEVA (UPS)	2
BROJ TELEFONSKIH GOVORNICA	40
BROJ INSTALIRANIH ISDN – BRA KANALA	704
BROJ UKLJUČENIH ISDN – BRA KANALA	348
BROJ VELIKIH KORISNIKA (>=2 Mb/s)	18

(3) Iskorištenost instaliranih priključaka je 64 % što pretpostavlja i mogućnost novih priključaka, a s obzirom na razvoj pokretne telefonske mreže predviđa se proširenje nepokretne mreže do 100 % iskoristivosti priključaka.
(4) Ovim Prostornim planom su planirane trase telekomunikacijskih vodova prema Velikom Brdu, Biloševcu i Voliciji.

Članak 188.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju novi komutacijski čvorovi za naselje Zelenka (UPS) s 2048 telekomunikacijskih priključaka. Za naselje Veliko Brdo planiraju se novi komutacijski čvorovi s 500 telekomunikacijskih priključaka.
(2) Planira se modernizacija postojeće TK infrastrukture i uvođenje projekta nove mrežne generacije.

Članak 189.

(1) Na području grada Makarske trenutačno su instalirane bazne postaje GSM na hotelima Meteor, Biokovka, Biokovo i Dalmacija te na objektu vatrogasnog doma i stambenoj zgradi u Ulici Ante Starčevića. NMT bazna postaja montirana je na poluotoku Osejava.
(2) U razvoju mreže pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u GSM mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim stvorenim vrijednostima prostora.
(3) Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice ne mogu se postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine. Postavljanje antenskih prijemnika moguće je na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja.
(4) Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

(5) Planira se premještanje postojećeg TV pretvarača sa zaštićene građevine stare Biskupske palače na novu lokaciju koja će se odredit planovima nižeg reda.

5.3.2. Elektroopskrba

Članak 190.

(1) Područjem grada Makarske prolaze dva županijska dalekovoda, čija je trasa zadržana s potrebnom širinom koridora:
- dalekovod 110 kV u duljini od 6,8 km,
- dalekovod 35 kV u duljini od 7,8 km.

(2) Trafostanica TS Makarska 110/35/10 kV na području Požara od županijskog je značaja.

(3) Uz TS Makarska 110/35/10 kV postoji na području grada Makarske i trafostanica TS Makarska 35/10 kV na području Bilaja koje se dopunjuju razgranatom mrežom trafostanica 10(20)/0,4 kV te gradskom mrežom zračnih kabelskih vodova 10(20) kV.

Članak 191.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se zaštitni pojasi za postojeće i planirane dalekovode:
- DV VN 220 kV, 60 m
- DV VN 110 kV, 40 m,
- DV SN 35 kV i niže, 20 m.

(2) U zaštitnim pojasima nadzemnih vodova nije dopuštena gradnja niti rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležne službe.

Članak 192.

(1) Koncepcija planiranog sustava elektroopskrbe polazi od sljedećih temeljnih načela:
- izgradnja vlastitog temeljnog izvora električne energije kao čvrste energetske točke napona 110/20 kV,
- za elektroenergetske objekte temeljnog sustava osigurati propisane kriterije u napojnim vodovima i transformaciji,
- orijentacija na primjenu novog jedinstvenog sustava distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV,
- maksimalno korištenje postojećih objekata 110 i 35 u funkciji razvitka nove koncepcije 110 kV te objekata 10 i 0,38 kV u funkciji koncepcije 20 i 0,4 kV,
- orijentacija na izgradnju kabelskih TS 10-20/0,4 kV za grad Makarsku i za naselja s većom koncetracijom distributivne potrošnje te na stupne TS 10(20)/0,4 kV u ruralnim podbiokovskim mjestima;
- izgradnja srednjonaponskih kabelskih 20 kV mreža u pravilu "zamkastih",
- izgradnja niskonaponskih mreža podzemnim kabelima kod "kabelskih" TS 10-20/0,4 kV) a preostale s izoliranim nadzemnim tzv. SKS vodovima 0,4 kV.

Članak 193.

(1) Na osnovi globalnih iznosa opterećenja te primjenom temeljnih načela određen je planirani elektroopskrbni sustav:
- za razinu dobivene potrošnje od 32,41 MW neophodna je izgradnja trafostanice 110/20 kV Makarska instalirane snage 2x40 MVA, na lokaciji postojeće TS 110/35/10 kV Makarska,
- osiguranje dvostranog napajanja na 110 kV naponu (izgrađeno);
- postupnim napuštanjem 35 kV napona ukida se trafostanica 35/10 kV Makarska i njezinu potrošnju preuzima nova trafostanica 110/20 kV Makarska,
- kontinuirana izgradnja srednjonaponskih 20 kV mreža kao rasplet buduće TS 110/20 kV.

Članak 194.

(1) Ovim Prostornim planom za elektroopskrbu se predviđa polaganje kabelskih vodova 35, 10(20) i 0,4 kV (N.N.) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

(2) U prometnicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – jedna strana prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Članak 195.

(1) Dinamika izgradnje planiranog elektroenergetskog sustava će se uskladiti s realizacijiom izgradnje planiranih sadržaja, kao i s razvojnim planovima susjednih općina (Brela, Baška Voda, Podgora) i s planovima HEP-a.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 196.

(1) Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetskog razvitka Vlade Republike Hrvatske, te planu opskrbe prirodnim plinom Županije.
(2) Ovim Prostornim planom u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, određen je koridor magistralnog plinovoda najvećeg radnog tlaka 75/50 bara kao prostor za istraživanje, unutar koridora planirane ~~državne ceste~~ zaobilaznice kao visokotlačni, čelični i najvećeg radnog tlaka od 50 bara.
(3) Na području Moča izgradit će se i glavna mjerno-redukcijska stanica izlaznog tlaka 12 bara.

Članak 197.

(1) Opskrbu plinom potrebno je osigurati izgradnjom mreže plinovoda niskog, srednjeg i visokog tlaka, te izgradnjom manjih mjerno - redukcijskih stanica.

5.3.4. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 198.

(1) Ovim Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije kao i dopunski izvori alternativne energije, odnosno prirodno obnovljivi resursi (sunce).
(2) Ovim Prostornim planom se preporučuju mjere za unapređenje energetske efikasnosti kako slijedi:

- priključiti nove potrošače na postojeće neiskorištene kapacitete,
- povećati iskoristivost otpadne topline dimnih plinova ugradnjom utilizatora (korisnika) na kotlovskim jedinicama loženim plinom,
- unaprijediti sustav automatske regulacije,
- koristiti nove tehnologije loženja, pripreme tople vode i iskorištavanja otpadne topline,
- omogućiti mjerenje i regulaciju potrošnje toplinske energije kod svakog potrošača.

Članak 199.

(1) Izgradnja sunčanih kolektora predviđa se uz nove hotele na području Biloševca, gospodarske objekte na području Volicije, sportske objekte na području Platna i Dugiša s najmanjim udjelom od 30 % ukupne potrebne potrošnje.
(2) Drugi alternativni izvori energije (vjetar i valovi) predviđaju se samo za individualnu opskrbu.

5.3.5. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

5.3.5.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 200.

(1) Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.
(2) Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije predviđa se povezivanje lokalnih sustava.
(3) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaostrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja.
(4) Komunalno poduzeće «Vodovod d.o.o.» Makarska je do sada koristilo vodu iz vodostana «Kraljevac» na rijeci Cetini, a u budućnosti predviđena je nova lokacija crpnog postrojenja u Nejasmićima, oko 1500 m sjeverozapadno od postojećeg zahvata u vodostanu «Kraljevac».
(5) Grad Makarska ima i dodatne količine vodoopskrbe na izvorištima Vepric i Vrutak koje treba rekonstruirati i redovito održavati.

Članak 201.

(1) Prema planskim pretpostavkama potrebno je osigurati količinu vode za 23 000 stanovnika s potrošnjom od 250 l/dnevno + 32.000 turista s potrošnjom od 400 l/dnevno odnosno kapaciteta 150 l/sek.
(2) Za povećane potrebe izgradit će se i cjevovod Zadvarje - Zaostrog.

Članak 202.

(1) Za ugostiteljsko – turističk~~u~~e zon~~u~~e Biloševac potrebno je izgraditi novi sustav vodoopskrbe.
(2) Ovim Prostornim planom planiraju se nove vodospreme na predjelu ~~Kuka~~ Požara i Zelenke, sjeverno od državne ceste D8 radi opskrbe ugostiteljsko – turističk~~e~~ih zon~~e~~a na području Biloševac.

(3) Planirane ~~V~~vodospreme ~~kapaciteta 2x2000 m3~~ smještene su na području ~~Kuka~~ Požara na koti 175 m.n.v. i Zelenke na koti 75 m.n.v., a lokacija ostalih je definirana grafičkim prikazom br. 02d "Vodnogospodarski sustav".
(4) Lokacije vodosprema i crpnih stanica vodoopskrbe određene su u grafičkom prikazu samo orijentacijski, dok će se određivanje njihovih točnih lokacija utvrditi u provedbi zahvata izgradnje ili rekonstrukcije istih putem idejnih projekata uz ishođenje posebnih uvjeta.

Članak 203.

(1) Kapacitet potrošnje vode za grad Makarsku predviđa se:

Tabela C: PLANIRANA POTROŠNJA VODE ZA GRAD MAKARSKU 2020. GODINE

ZONA GRADA	**VRSTA POTROŠAČA**	**BROJ POTROŠAČA 2020.**	**NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA** l/dan/potrošač	**UKUPNO NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA** l/dan	**UKUPNO NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA** m3/dan
ZONA 1 – PODRUČJE GRADA	STANOVNICI	23000	250 l	5.750.000,00	
	TURIZAM/ KREVETI	27000	400 l	10.800.000,00	
	UKUPNO ZONA 1			**16.550.000,00**	**16.550,00**
ZONA 2 - BILOŠEVAC	TURIZAM/ KREVETI	5000	400 l	2.000.000,00	
	UKUPNO ZONA 2			**2.000.000,00**	**2.000,00**
ZONA 3 - VOLICIJA	GOSPODARSTVO/ ZAPOSLENI	4800	80 l	384.000,00	
	UKUPNO ZONA 3			**384.000,00**	**3.840,00**
ZONA GRADA	**VRSTA POTROŠAČA**	**BROJ POTROŠAČA 2020.**	**NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA** l/dan/potrošač	**UKUPNO NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA** l/dan	**UKUPNO NAJVEĆA DNEVNA POTROŠNJA** m3/dan
GRAD MAKARSKA	STANOVNICI UKUPNO			5.750.000,00	
	TURIZAM/KREVETI UKUPNO			12.800.000,00	
	GOSPODARSTVO/ ZAPOSLENI UKUPNO			384.000,00	
UKUPNO				**18.934.000,00**	**18.934,00**
POTROŠNJA				m3/dan m3/godinu	
Dnevna Qneto				**18.934.000**	
Dnevna Qneto+25 % gubitaka				**19.123.365**	
Godišnja potrošnja Qneto				**6.980.028.225**	
Godišnja potrošnja Qneto+25 % gubitaka				**8.725.035.281**	

(2) Predviđa se racionalizacija potrošnje vode (smanjenje količine potrošnje dnevno rekonstrukcijom instalacija sanitarnih uređaja i priključaka, korištenjem morske vode za kupanje u bazenima uz hotele) radi izbjegavanja redukcije vode u ljetnom sušnom periodu.

5.3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 204.

(1) Kanalizacijski sustav Makarske sastoji se od istočnog i zapadnog podsustava.
(2) Istočnim se podsustavom, od poluotoka Osejeva sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Marineta, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvode do CS Pliščevac.

(3) Zapadnim se podsustavom, od područja Biloševac sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora uz prepumpavanje preko CS Ratac, pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode prikupljaju i odvode do CS Pliščevac.

Članak 205.

(1) Predmetna CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode oba podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Makarske na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podmorskim ispustom duljine 1500 m te difuzorom duljine 38,5 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m.
(2) Uređaj za pročišćavanje je trenutno u nadogradnji do I. stupnja pročišćavanja (potrebno zamijeniti staru i ugraditi novu opremu za pročišćavanje otpadnih voda (mjerač protoka, dozirni bazen, automatska rešetka, pjeskolov, mastolov).
(3) Potrebno je dovršiti sustav dodatnim kemijskim i biološkim pročišćavanjem kako bi se ostvario cjeloviti sustav pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 206.

(1) Za postojeću kanalizacijsku mrežu mješovitog sustava predviđa se odvajanje oborinskih od otpadnih voda.

Članak 207.

(1) Trasu mreže za odvodnju voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevnog područja ukoliko to zahtijeva gravitacijsko tečenje.
(2) Potrebno je predvidjeti gradnju pumpnih stanica kada konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu.
(3) Lokacije pumpnih stanica rješavat će se ~~detaljnijim prostornim~~ urbanističkim planovima uređenja i/ili projektima temeljem kojih se odobrava gradnja.

Članak 208.

(1) Za ugostiteljsko - turističk~~u~~e zon~~u~~e Biloševac, sportsko – ~~rekreacijsko područje~~ rekreacijski centar Platno i dr. potrebna je nova kanalizacijska mreža.
(2) Za planiran~~u~~e ugostiteljsko - turističk~~u~~e zon~~u~~e Biloševac i sportsko - rekreacijski centar Platno predviđaju se novi uređaj za obradu otpadnih voda s podmorskim ispustom.

Članak 209.

(1) Za naselje Veliko Brdo planirana je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda i njihovo povezivanje na sustav odvodnje otpadnih voda grada Makarske.
(2) Za poslovnu zonu Volicija potrebno je izgraditi sustav za odvodnju otpadnih voda i povezati ga na sustav odvodnje otpadnih voda grada Makarske.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 210.

(1) Ovaj Prostorni plan u svoja glavna polazišta uvrstio je očuvanje i prezentaciju ljepote krajolika kao osobite vrijednosti za daljnji razvoj prostora.
(2) Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije određena su područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika kojima je ovim Prostornm planom određena posebna važnost.

6.1. Zaštita kulturne baštine

Članak 211.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

Članak 212.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje zaštita sljedećih nepokretnih kulturnih dobara:

- kulturno - povijesne urbanističke cjeline ili njenog dijela,

- građevine ili njenog dijela,
- arheoloških lokaliteta,
- etnološke cjeline ili njenog dijela,
- spomeničke baštine,
- kulturnog krajolika,
- kultiviranog agrarnog krajolika od planirane ~~državne ceste~~ zaobilaznice do granice Parka prirode Biokovo.

Članak 213.

(1) Graditeljska baština iz članka 212. ovih Odredbi sastoji se od:

- registriranih spomenika kulturne baštine,
- evidentiranih spomenika kulturne baštine,
- prijedloga spomenika kulturne baštine koje je potrebno evidentirati odnosno pokrenuti postupak za registraciju kao spomenika kulturne baštine.

Članak 214.

(1) Ovim Prostornim planom polazi se od zaštite pejzažnih i kulturno-povijesnih vrijednosti i štite se sva registrirana područja i objekti te proširuje zaštitu na poluotok Osejava kao kulturni krajolik i kultivirani krajolik oko ruralnih ~~jezgri~~ cjelina na flišnom području podno granica Parka prirode Biokovo.

(2) Ovim Prostornim planom obrađena je zaštita graditeljske baštine na osnovi konzervatorske studije. Zaštićena područja trebaju se poštivati u cjelini i u njima se ne smiju odvijati nikakvi zahvati koji ne bi bili uskladu s uvjetima nadležne službe.

Članak 215.

(1) Zaštićena kulturna dobra županijskog značaja na području grada Makarske su:

Tablica D: KULTURNA BAŠTINA OD ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (REGISTRIRANA I EVIDENTIRANA)

NASELJE	IME	VRSTA	STATUS ZAŠTITE
Makarska	Makar	Ruralna cjelina	evidentirano
Makarska	Sv. Petar	Arheološka zona	evidentirano
Makarska	Makarska	Urbana cjelina	registrirano
Veliko Brdo	Žlib - Baškovići	Ruralna cjelina	evidentirano
Makarska	Obalno područje	Kultivirani krajolik	evidentirano

Članak 216.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu iz ovog članka imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Pravni status zaštite određen je sljedećim kategorijama:

R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
E evidentirano kulturno dobro
P preventivno zaštićeno kulturno dobro

Tablica E: KULTURNA BAŠTINA (REGISTRIRANA, EVIDENTIRANA I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA)

red. Broj	**POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
	uža gradska jezgra Makarska	R

red. Broj	**POVIJESNI SKLOPOVI ILI GRAĐEVINE - SAKRALNE GRAĐEVINE**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
4	crkva sv. Mihovila u Velikom Brdu	R
8	svetište Male Gospe u Vepricu	R
13	crkva sv. Jeronima u Velikom Brdu	R
22	crkva i groblje sv. Petra u Makarskoj	R
24	crkva sv. Marka u Makarskoj	R
25	Franjevački samostan sv. Marije u Makarskoj	R
31	crkva i groblje sv. Ivana Krstitelja u Makru	R
35	crkva sv. Martina u Kotišini	R
38	crkva sv. Ante u Kotišini	E
42	crkva sv. Andrije u Kotišini	R
46	crkva sv. Jure	R
*	crkva sv. Filipa u Makarskoj	R
*	kapela sv. Nikole na lokalitetu Zakučje	E

red. Broj	**POVIJESNI SKLOPOVI ILI GRAĐEVINE - CIVILNE GRAĐEVINE**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
15	kulica Makarska	R
17	most na Mostenom potoku	R
21	svjetionik na poluotoku Sv. Petar	R
27	zgrada bivšeg Srednjoškolskog centra u Makarskoj	R
30	utvrđene spilje – Makar	R
*	kuća Tonoli (Gradski muzej u Makarskoj)	E
*	kasnobarokna česma	E

red. Broj	**SPOMENIČKA BAŠTINA**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
12	spomenik palim borcima NOB-a u Velikom Brdu	E
16	Marmontov spomenik	E
23	mletački standarac	E
26	groblje u Makarskoj	E
26	gradsko park-groblje	E
*	spomenik Andriji Kačiću Miošiću	E
*	spomenik palim borcima Glavica	~~E~~R
*	spomenik NOB- u Kotišini	E

red. Broj	**POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA – RURALNE CJELINE**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
2	~~Ruralna jezgra –~~ Baškovići	E
11	Matići i Rusendići	E
~~11~~ 12	~~Ruralna cjelina –~~ Veliko Brdo	E
~~14~~ 15	~~Ruralna jezgra –~~ Prodani i Gojaci	E
~~19~~ 20	~~Ruralna cjelina –~~ Puharići	E
~~32~~ 33	~~Ruralna cjelina –~~ Makar i Mlinice	E
~~39~~ 40	~~Ruralna cjelina –~~ Kotišina	E
~~41~~ 42	~~Ruralna jezgra –~~ Grgasovići	E

*	~~Ruralna jezgra~~ Mlinice – lokacija Biskupova glavica,	E
*	~~Ruralna jezgra –~~ Nemčići	E

red. Broj	**FORTIFIKACIJE**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
37	Kaštel u Kotišini	R
*	Refugij na poluotoku Sv. Petar	E
*	Stara zidina unutar gradske jezgre	E

red. Broj	**ARHEOLOŠKO PODRUČJE – KOPNENO**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
I.	poluotok Sv. Petar	R
II.	vrh brda Ćurilo	E
III.	«Brdo»	E
IV.	Zakučje	E
V.	sjeverno podnožje Ćurila	E
VI.	uža zona Blace	E
VII.	Cvitačka	E
VIII.	Gradina Veliko Brdo	E
IX.	Donja luka	E
X.	Vrutak	E
XI.	Sv. Andrija	E

red. Broj	**ARHEOLOŠKO PODRUČJE – PODMORSKO**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
	Podmorje do 50 izobate	E

red. broj	**ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
1	Gradina Brdo	E
5	Gradina Ćurilo	E
6	Gradina Zakučje	E
7	Gradina Cvitačka	E
10	Gradina Veliko Brdo	E
20	Glavica iznad makarske luke sa spomen obilježjem – Makarska	E
28	Glavica – Makarska	E
29	Podstine – Makar	E
36	Srednjovjekovno groblje u Kotišini kraj crkve sv. Martina	E
43	Gradina Kotišina	E
44	prapovijesni lokalitet Osejava	E
45	Gradinski punkt Gradac na Osejavi	E
*	Zaravan između gradskog groblja i Srednje škole	**E**
*	Arheološki lokalitet oko Franjevačkog samostana	**E**
*	Grobna gomila – Makar	**E**
*	Gomila – Makar	**E**
*	Lokalitet Dvorine – Makar	**E**

red. broj	**ETNOLOŠKE CJELINE**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
3	Baškovići	E
9	Vepric	E
18	Most	E
33	Makar	E
34	Vrutak	E
40	Grgasovići	E

KULTURNI KRAJOLIK	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
Poluotok Osejava	**P**

Napomena: Redni brojevi navedeni u tablici podudaraju se s brojevima na kartografskom prikazu: 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Graditeljska baština.
Spomenici označeni oznakom zvjezdice (*) zaštićeni su ovim Prostornim planom i Konzervatorskom studijom, ali nisu ucrtani na kartografskim prikazima. ~~budući da će se njihov detaljan položaj označiti u Generalnom urbanističkom planu grada Makarske.~~

6.1.1. Posebne mjere zaštite kulturnog dobra

1. ~~KULTURNO POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA~~ URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE

Članak 217.

~~(1) Unutar uže gradske cjeline dopuštena je nova izgradnja na temelju posebnih uvjeta.~~
~~(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih objekata unutar postojećih gabarita te eventualna proširenja uz prethodno odobrenje nadležne službe.~~

(1) Obuhvat i granice zaštite Urbanističke cjeline grada Makarske (zone A i B) sastavni su dio kartografskih prikaza broj 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština“ i broj 4. „Građevinska područja naselja“. Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z-5140

(2) Prostorne međe Urbanističke cjeline grada Makarske određene su Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Klasa: UP-1-612-08/11-06/0174; Urbroj 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011., sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone A i zone B Urbanističke cjeline grada Makarske. Zaštitni i drugi radovi na području Urbanističke cjeline grada Makarske mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(3) Sustav mjera zaštite u zoni A:

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Sve otvore građevina potrebno je zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanalicom. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom modelu (zidani, jednostrešni ili dvostrešni). Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe. Način postave i oblikovanja reklama potrebno je riješiti posebnom odlukom o komunalnom redu Grada Makarske uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni).

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Sustav mjera zaštite u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali izvan najuže gradske jezgre krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena uslijed različitih procesa uvjetovanih promjenama u načinu privređivanja i utjecajem turizma čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na građevnoj čestici (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima) što je potrebno definirati prostorno - planskom dokumentacijom.

Gradnja otvornih bazena na području zone B nije dopuštena.

Članak 218.

~~(1) U interpolaciji ili rekonstrukciji građevina se, svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i arhitektonskim oblikovanjem, građevina mora uskladiti s postojećim okolnim objektima, vodeći računa da ne narušava osnovne vizure i siluetu, te komunikacije unutar urbane cjeline.~~

Članak 219.

~~(1) Prizemni dijelovi građevina predviđeni su za trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, poslovne i slične namjene radi dopune turističke ponude.~~

~~(2) Održavanje stambenog fonda unutar kulturno povijesne cjeline nužno je za njeno daljnje funkcioniranje, te je potrebno u rekonstrukciji i interpolaciji predvidjeti više od 50 % površine za stambene prostore, osim u slučaju građevina javne namjene.~~

Članak 220.

~~(1) Unutar kulturno povijesne cjeline potrebno je ograničiti promet, a parkirališne površine osigurati na njenim rubnim dijelovima.~~

Članak 221.

~~(1) Urbanu opremu potrebno je obnoviti ili prilagoditi postojećoj na način da nova urbana oprema treba odgovarati urbanoj opremi koja je bila u zaštićenom prostoru (prema uvidu u fotografije ili materijalne ostatke).~~

~~(2) Moguća je i moderna interpretacija uz odobrenje nadležne službe.~~

2. GRAĐEVINE - SPOMENICI KULTURE

Članak 222.

(1) Za svaku pojedinačnu građevinu spomenik kulturne baštine kao najmanja granica zaštite određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni dio.

(2) Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično).

3. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Članak 223.

(1) Za evidentirane arheološke lokacije predlažu se sljedeće mjere zaštite:
- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- predvidjeti arheološko sondiranje prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata.

4. ETNOLOŠKE CJELINE

Članak 224.

(1) U etnozonama je potrebno očuvati postojeću tipologiju izgradnje, te planskim pristupom revitalizacijom očuvati lokalnu tradiciju vodeći računa o arhitektonskim formama i arhitektonskim elementima građevina (erte, škure, dimnjaci, krovni pokrov i slično) kao i o razvoju gospodarskih djelatnosti vezanih za tradicionalne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, seoski turizam i slično).
(2) Vrijedne gospodarske zgrade potrebno je sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se one mogu prenamijeniti u zgrade stambene ili poslovne namjene.

Članak 225.

(1) U gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti odnosi s postojećom građevnom strukturom na način da je potrebno uvažavati:
- karakteristike postojeće parcelacije građevinskog zemljišta,
- položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihove međusobne odnose, naročito u odnosu na tlocrtne i visinske gabarite,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne linije,
- bitne arhitektonske elemente oblikovanja pročelja kao što su raspored i veličina otvora, te oblikovanje krovne konstrukcije u odnosu na oblik, nagib, veličinu krovova i vrstu pokrova, te orijentaciju sljemena,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata, te
- sačuvati prvobitno oblikovanje ulica i druge lokalne uvjete gradnje.

Članak 226.

(1) Potrebno je sačuvati etnozonu svakog pojedinog naselja odnosno izvorni neizgrađeni prostor oko postojećih zgrada (okućnice, vrtovi, polja).

5. SPOMENIČKA PODRUČJA

Članak 227.

(1) Na području grada Makarske postojeća su groblja:
- gradsko groblje Makarska,
- groblje u Velikom Brdu,
- groblje u Makru.

(2) Ovim se Prostornim planom planira groblje grada na području Sv. Andrije.
(3) Za spomenička područja potrebno je odrediti granicu odnosno pripadnu česticu, način održavanja i uređenja u planovima nižeg reda.

Članak 228.

(1) Groblja treba sačuvati unutar postojećih povijesnih okvira.
(2) Na grobljima je potrebno sačuvati povijesne nadgrobne spomenike ili spomen-ploče kao zapis identiteta lokalne sredine.

Članak 229.

(1) Postojeće gradsko groblje u Makarskoj, sa pripadajućom zaštićenom šumskom površinom, ukupne je površine 2.7 ha.
(2) Do izgradnje planiranog groblja omogućava se rekonstrukcija postojećeg groblja na način da ukopna mjesta (uključujući nova ukopna mjesta) zauzmu površinu od cca 1.1 ha, a preostala površina bude šuma i zaštitno zelenilo.
(3) U rekonstrukciji je potrebno voditi računa o karakteru postojećeg izgleda groblja i izbjeći ugrožavanje okolnih namjena prostora, odnosno potrebno je osigurati odgovarajuću zaštitu računajući odmak od susjednih građevnih čestica.

Članak 230.

(1) Postojeće groblje u Velikom Brdu površine je 0,36 ha.
(2) Ovim Prostornim planom planirano je proširenje groblja čiji će se obuhvat odrediti u UPU-u Veliko Brdo 2.
(3) Groblje u Makru zadržava se unutar postojećih granica.

Članak 231.

(1) Novo groblje površine 5,53 ha predviđeno je na području Sv. Andrija uz istoimenu crkvu koja je zajedno s područjem Glavice u cijelosti zaštićena kao kulturno dobro.

6. KULTURNI KRAJOLIK POLUOTOKA OSEJAVA

Članak 232.

(1) Poluotok Osejava preventivno je zaštićen kao kulturno dobro (rješenje od 02. prosinca 2003.).
(2) Granice područja iz stavka 1. ovog članka određuju:
- morska obala i Šetalište fra Jure Radića sa zapadne strane,
- Jadranska magistrala sa sjeverne strane,
- cesta koja se uz korito potoka spušta prema Hotelu Jadran u Tučepima s istočne strane.

7. KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOLIK

Članak 233.

(1) Specifičan kultivirani agrarni krajolik koji se sastoji od podzidanih agrarnih terasa, obzidanih dolaca, suhozida u krajoliku ili suhozida u ruralnim zonama, potrebno je posebno čuvati od devastacija ili uništavanja i time očuvati tradicionalnu osobitost cjelokupnog prostora.
(2) Ne dopušta se betoniranje terasa koje bi promijenilo tradicijski način uređenja poljoprivrednih površina.

6.2. Zaštita prirodne baštine

Članak 234.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, u režimu zaštite županijske razine i dijelovi prirode koji se štite mjerama ovog Plana su:

Tablica F: ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE ~~ŽUPANIJSKE RAZINE~~ I PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

KATEGORIJA	NAZIV DIJELA PRIRODE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE	REGISTARSKI BROJ
Park prirode	Biokovo – dio		registrirano●	775
Spomenik prirode	~~Miletin bor – botanički spomenik~~	~~Veliko Brdo~~	~~registrirano~~	
	Paleolotički nalazi Ćurilo (paleontološki, geološki i zoološki)	Makarska	~~evidentirano~~ predloženo za zaštitu*	
	Pojedine postaje poučnog ekološkog puta dr. fra Jure Radića		~~evidentirano~~ predloženo za zaštitu**	
Spomenik parkovne arhitekture	Botanički vrt Kotišina	Kotišina	~~evidentirano~~ registrirano ●	850
Značajni krajobraz	Poluotok Osejava	Makarska	~~evidentirano~~ predloženo za zaštitu*	
	Poluotok Sv. Petar	Makarska	~~evidentirano~~ predloženo za zaštitu*	
	Područje Vepric – Ždrilo – Baškovići	Veliko Brdo	~~evidentirano~~ predloženo za zaštitu*	
	Kanjon Vrutak	Makarska	~~evidentirano~~ predloženo za zaštitu*	
	~~Podmorje~~	~~Makarska~~	~~evidentirano~~	

Napomene:
● zaštićeno, registrirano; **predloženo za zaštitu prema PPSDŽ-u i ovom Planu; ** štiti se mjerama ovog Plana.

Članak 235.

(1) Ovim Prostornim planom štiti se:
- značajni krajobraz - šira zona od granice Parka prirode Biokovo do ~~nove državne ceste~~ planirane zaobilaznice,
- spomenik prirode - geomorfološke formacije uz kanjon potoka Vepric te klifovi poluotoka Sv. Petar i Osejava,
- spomenik parkovne arhitekture - park Sv. Petar.

Članak 236.

(1) Značajni krajobraz poluotoka Osejava i Sv. Petar je prirodan prostor namijenjen u najvećem dijelu odmoru i rekreaciji.

Članak 237.

(1) Značajni krajobraz kao šira zona od granice Parka prirode Biokovo do planirane ~~državne ceste~~ zaobilaznice je prirodni ili kultivirani predjel veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti. Kultivirani krajolik proteže se od granice s Tučepima prema Velikom Brdu.
(2) U krajobrazu iz stavka 1. ovog članka nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je zaštita predložena.

Članak 238.

(1) ~~Spomenik prirode Miletin bor, g~~Geomorfološke formacije uz kanjon potoka Vepric, klifovi Sv. Petra i Osejave su pojedinačni i neizmijenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno-povijesnu vrijednost.
(2) Na spomeniku prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti te se ne mogu ugroziti bilo kakvom aktivnošću.

Članak 239.

(1) Spomenik parkovne arhitekture Botanički vrt Kotišina i park Sv. Petar je artificijelno oblikovani prostor koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost.
(2) Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti, ali je moguće uređenje i opremanje u svrhu korištenja uz suglasnost nadležnih službi zaštite.

Članak 240.

(1) Ovim Prostornim planom je predložena zaštita sljedećih područja:
- potezi zelenila uz postojeće vodotoke (etnološka područja),
- područje kultiviranog krajolika,
- šumske površine na području Biloševac,
- istaknute glavice kao pejzažne točke,
- vizurni potezi s glavica prema obalnoj šetnici i s obalne šetnice prema istaknutim visinskim kotama,
- gradski drvoredi – duž obalne šetnice te gradske rive,
- potezi borove šume uz plaže.

(2) Prostore iz stavka 1. ovog članka potrebno je očuvati kao trajni element pejzaža te ih štititi od izgradnje.

Članak 240a.

(1) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine" br. 80/19) odnosno tu se nalaze:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH NATURA 2000			
R.br.		**Naziv područja**	**Oznaka**
1	Područja očuvanja značajna za ptice - POP	Biokovo i Rilić	HR1000030
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	U. Ramova; u. Krvavica	HR3000128
3.		Sveti Petar	HR3000124
4.		Osejava	HR3000125
5.		Podbiokovlje	HR2001350
6.	Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - PPOVS	Biokovo	HR5000030

(2) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s važećim propisima iz područja zaštite prirode: Zakon o zaštiti prirode (“Narodne novine” br. 80/13, 15/18, 14/19), Uredba o ekološkoj mreži mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine" br. 80/19).

(3) Detaljni podaci o područjima ekološke mreže, uključujući i podatke o granicama područja, dostupni su na stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike putem web portala Informacijskog sustava zaštite prirode (Bioportal).

Članak 240b.

(1) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 2 i Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4)*

Općenite mjere:

1. Izraditi strategiju razvoja turizma koja će se temeljiti na održivom razvoju, prihvatnom kapacitetu prostora i ravnoteži turističke ponude.
2. Sagledati obalno područje grada Makarske u cjelini te je potrebno donijeti Plan upravljanja obalnim područjem koji će biti implementiran u svaki sljedeći dokument planskog i prostornog uređenja kojim se uređuje obalno područje.
3. Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.
4. Paralelno sa planiranjem novih turističkih sadržaja razvijati komunalnu i (vodoopskrbu, odvodnju, gospodarenje otpadom) prometnu infrastrukturu.
5. Prije izrade sljedećih izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije izraditi krajobraznu studiju koja treba biti obavezna stručna podloga za svako daljnje planiranje u prostoru.
6. U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.
7. Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustva odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.
8. Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi program urbane sanacije.
9. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko – turističke namjene (apartmani ili sobe za iznajmljivanje) mogu biti u sklopu stambene građevine uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (bruto) površine.
10. U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.
11. U cilju smanjenja mogućih konflikata interesa te povećanju zadovoljstva posjetitelja plaža, uvesti sustav zoniranja na plažama (zone za vodene sportove, zone na kojima je dopušten pristup kućnim ljubimcima (psima), prirodne plaže i sl.) te informirati posjetitelje posebnim oznakama i informativnim pločama.
12. Izraditi Akcijski plan za tematiziranje plaža na području Grada.
13. Ne planirati stambene zgrade u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju kada u naselju ima manje od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Bioraznolikost:

1. Za aktivnost 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za ciljne vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.
2. U svrhu očuvanja staništa, izgradnju aktivnosti 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina planirati na onim dijelovima staništa koja su već degradirana i prenamijenjena tj. pod antropogenim utjecajem, u mjeri u kojoj je to moguće.

Georaznolikost:

1. Zbog relativno male udaljenosti aktivnosti 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4 od speleoloških objekata jama Plisuja (cca. 52 m zračne udaljenosti) i jama Plisuja II Ptičica (cca. 54 m zračne udaljenosti), tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleoloških objekata i radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.
2. Prije korekcija trase planirane aktivnost: 76. Zaobilaznice Makarske i projektiranja, predlaže se provođenje geološkog i speleološkog rekognosciranja terena, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološke objekte: špilja Mala jamica (cca. 100 m zračne udaljenosti od lokaliteta); špilja Himenjača (cca. 118 m zračne udaljenosti od lokaliteta); jama Plisuja (cca. 273 m zračne udaljenosti od lokaliteta), jama Plisuja II Ptičica (na cca. 266 m zračne udaljenosti od lokaliteta), špilja Bubnjevača (na cca. 400 m zračne udaljenosti od lokalitata) te

Bajina jama (cca. 911 m zračne udaljenosti od lokaliteta) ili karakteristike okolnog terena zaobilaznice, obzirom da se radi o krškom području, koje je zbog svoje geološke strukture osjetljivo na navedene moguće utjecaje.

Zaštićena područja:

1. Prilikom izrade sljedećih ID PPU Grada Makarske; definirati granice područja botaničkog vrta Kotišina koje je planirano obnoviti i revitalizirati te građevinska područja ne planirati unutar područja Botaničkog vrta Kotišina.

Vode:

1. Početak trase zaobilaznice (aktivnost 76.) se nalazi unutar I zone sanitarne zaštite izvorišta, gdje je prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13) ovaj tip zahvata zabranjen, stoga je potrebno provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.
2. U suradnji sa Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području grada Makarske.

More

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

Klimatske promjene:

1. Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora i obalno poplavljivanje i njihove među utjecaje.
2. Podizati otpornost priobalnih područja na porast razine mora i obalno poplavljivanje. Osigurati kapacitete za blagovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih koji bi mogli biti uključeni u procese odgovora i intervencije na takve promjene.
3. Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti:

1. Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja Grada, kod planiranja spomenutih zahvata treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.
2. Prije planiranja aktivnosti unutar granica PP Biokovo, posebice linijskih objekata, odnosno prije izrade detaljne projektne dokumentacije koja će se koristi u postupcima dobivanja dozvola, treba izraditi krajobraznu osnovu Grada Makarske kako bi se identificirale, kartirale i opisale krajobrazne jedinice (tipovi i područja), a s krajnjim ciljem procjene karaktera, stanja, dinamike, osjetljivosti te ugroženosti krajobraza u odnosu na planirane zahvate.
3. Radi zaštite krajobraznih vizura PP Biokovo zabranjuje se svaka značajna izmjena geomorfoloških karakteristika reljefa ili karakteristika vegetacijskog pokrova prilikom izgradnje zahvata. Značajnost izmjena procijenit će se u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
4. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je bitno da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki te se mora osigurati zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se građevine nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
5. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (trgovačke građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja. Projekti posebno moraju obuhvatiti uređenje parkirne površine gdje se propisuje obavezna zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je

redovito i održavati Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

6. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja čitave planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Projekt krajobraznog uređenja može predvidjeti i zadržavanje prirodne autohtone vegetacije te svakako mora obuhvatiti sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Kulturno povijesna baština

1. Očuvati povijesne slike, volumen (gabarite) zaselaka u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom.
2. Sustav mjera zaštite za zonu A i za zonu B vrijedi i za sve zemljane radove kojima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odrediti će se daljnji tretman lokacije.

(2) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih UPU-om ugostiteljsko turističkih zona Biloševac *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš)*

Bioraznolikost:

1. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije (ukupna površina na području akvatorija Grada Makarska 159,42 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.
2. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.6. (ukupne površine na području akvatorija Grada Makarska cca. 70,32 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

More:

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

(3) Prijedlog mjera za ublažavanje negativnih utjecaja provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske i UPU-om ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 na ekološku mrežu *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije, poglavlju Glavne ocjene prihvatljivosti ze ekološku mrežu)*

POP HR1000030 Biokovo i Rilić

Ciljne vrste:

- Radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 1.veljače.
- U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m^2), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m^2), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina provoditi mjere očuvanja iz PRAVILNIKA O CILJEVIMA OČUVANJA I OSNOVNIM MJERAMA ZA OČUVANJE PTICA U PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE („Narodne novine“, broj 15/14):

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	*Alectoris graeca*	**jarebica kamenjarka**	G	Očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 400- 1000 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne ispuštati druge vrste roda Alectoris u prirodu.
1	*Anthus campestris*	**primorska trepteljka**	G	Očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 800-1300 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Aquila chrysaetos*	**suri orao**	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 2 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01. do 31.07. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Bubo bubo*	**ušara**	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 01.02. do 15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Caprimulgus europaeus*	**leganj**	G	Očuvana staništa (garizi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 50-100 p.	- osigurati povoljan udio gariga. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
1	*Circaetus gallicus*	**zmijar**	G	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 4-5 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15.04. do 15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.

1	*Circus cyaneus*	**eja strnjarica**	G	Očuvana staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Dendrocopos leucotos*	**planinski djetlić**	G	Očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p.	- šumske površine na kojima obitava planinski djetlić u raznodobnom gospodarenju te šumske površine u jednodobnom gospodarenju starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 15 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	*Dryocopus martius*	**crna žuna**	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	*Emberiza hortulana*	**vrtna strnadica**	G	Očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 150-300 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
1	*Falco peregrinus*	**sivi sokol**	G	Očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15.02. do 15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; - elektoenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica.
1	*Grus grus*	**ždral**	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Lanius collurio*	**rusi svračak**	G	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 1000-1500 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Lullula arborea*	**ševa krunica**	G	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 50-70 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.

1	*Pernis apivorus*	**škanjac osaš**	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Picus canus*	**siva žuna**	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

PPOVS HR5000030 Biokovo:
U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m^2), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m^2), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina., provoditi mjere:

Ciljni stanišni tipovi:

- Smanjiti obuhvat zone na sjeverozapadu planirane aktivnošću „85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ na način da se planira izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea.*
- Uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 31. kolovoza do 31. siječnja.

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).

POVS HR2001360 Podbiokovlje
U sklopu aktivnosti 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2 354 m^2), 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje, 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice, 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište), 65.Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8 714 m^2), 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 82. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1 830 m^2), 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na istoku), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina, provoditi mjere:

Ciljne vrste:
U svrhu ublažavanja utjecaja na staništa pogodna za obitavanje ciljnjih vrsta i kumulativnog utjecaja na cjelovitost POVS područja HR2001360 Podbiokovlje:

- Smanjiti površine prenamjene iz neizgrađenog područja u građevinsko područje, odnosno kod takvih ID, očuvati što je moguće veće površine prirodnih staništa, kako bi se razina značajnosti utjecaja na cjelovitost područja EM, a time i na ciljne vrste područja, zbog prenamjene površina POVS područja HR2001360 Podbiokovlje umanjila ispod razine značajnosti (manje od 1% površine POVS područja HR2001360 Podbiokovlje).

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).
- Očuvati lokalitete u selu Kotišini, gdje se nalaze umjetno stvoreni bazeni koji služe za polijevanje vrtova, koji su značajni za obitavanje izolirane populacije žutog mukača (*Bombina variegata*).

POVS HR3000124 Sveti Petar i POVS HR3000125 Osejava

Ciljni stanišni tipovi:

- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000125 Osejava potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar POVS HR3000125 Osejava i HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, regulirati korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, osigurati dovoljan broj ekološki prihvatljivih sidrišta te zabraniti sidrenje na području rasprostranjenosti grebena izvan trajnih sidrišta, ne dopustiti gradnju, betoniranje obale i nasipavanje u more te odlaganje otpada na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te ograničiti broj posjeta/ronilaca na mjestima koja su izložena posjećivanju te regulirati posjećenost nautičkih brodica.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete za razvoj vegetacije sveze *Peltarion alliaceae*.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp*. unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je ne dopustiti gradnju na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te betoniranje i nasipavanje obale.

POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica

- Dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, koristiti samo za kupanje te ne provoditi daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje mrtvih vezova za rekreacijske rekvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaža.
- Turističko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, ne dopustiti korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje te betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u neposrednoj blizini pješčanih plaža te odrediti ekološki prihvatljiv kapacitet posjetitelja za ovaj stanišni tip.
- Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene ciljnih stanišnih tipova Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 (ukupna površina 0,1 ha) i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 (ukupna površina 17 ha) unutar područja HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica, uslijed svih planiranih zahvata bude ≤ 1% od prethodno navedenih površina.
-

7. Postupanje s otpadom

Članak 241.

(1) Osnovna načela prikupljanja otpada vežu se na smanjenje, odvajanje i recikliranje otpada kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri smanjile količine i štetnost otpada.

Članak 242.

(1) ~~Ovim Prostornim planom određuje se lokacija za odlaganje, razvrstavanje i predobradu otpada na prostoru komunalno-servisne zone na području sjeverno od gospodarske zone Volicija (predio Volicija-Strane), u površini od 2,74 ha s osiguranim pristupnim putem do puštanja u rad županijskog centra za gospodarenje otpadom.~~

(1) U Gradu Makarskoj nema pogodne lokacije za odlaganje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i odlaganja otpada (miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad) s područja Grada Makarske predviđa se sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko- dalmatinske županije u Lećevici. Prema tom planu nije predviđena pretovarna stanica na području Grada Makarske.

Članak 243.

~~(1) Komunalno-servisna zona mora imati pristup, primjerenu ogradu, stalni nadzor ulaza otpada, evidenciju dovoza otpada i povremenu kontrolu te zadovoljiti ostale propisane uvjete.~~

~~(2) Pri zbrinjavanju otpada najvažnije je smanjiti količinu otpada koji se mora odlagati.~~

(1) Grad Makarska je obvezan na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom i za odvojeno prikupljanje otpada propisanih Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Grada Makarske za razdoblje 2014.-2020. godine (Glasnik Grada Makarske br. 10/14)

(2) Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "zelenih otoka" i reciklažnog dvorišta.

(3) Zeleni otoci su mjesta na javnim površinama na kojima se nalazi jedna ili više posuda za prihvat odvojeno sakupljenog otpada iz domaćinstva. U pravilu se sastoje od 4 spremnika različite boje, koji se postavljanju sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Članak 244.

(1) Na području grada Makarske na planira se izgradnja proizvodnih ili zanatskih objekata koji u proizvodnom procesu koriste kao sirovinu ili nusproizvod opasni otpad.

Članak 245.

~~(1) Mreža reciklažnih dvorišta utvrdit će se posebnom odlukom Grada Makarske.~~

~~(2) Mreža reciklažnih dvorišta gradi se i uređuje za odvojeno skupljanje i predobradu komunalnog i ambalažnog otpada.~~

(1) Grad Makarska je temeljem Zakona o održivom gospodarenju gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) obavezan osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području, kako bi se smanjile količine otpada na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada (reciklaže otpada).

(2) Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi); u obuhvatu istog je moguće zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad), sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela.

(3) Lokacija reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada određuje se na području komunalno servisne zone (K3) južno od groblja Sv Andrije, na dijelu kč 5092 KO Makar.

(4) Unutar površine određene za reciklažno dvorište, dopušta se temeljem odredbi ovog Plana gradnja montažnih i čvrstih građevina, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u zahvatu reciklažnog dvorišta proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa. Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 246.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora, te zaštitu od buke i posebnu zaštitu radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš radi očuvanja okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili neznatno promijenjenom stanju.

8.1. Zaštita tla

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 247.

(1) Zaštitne šume i šume posebne namjene treba izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja. Potrebno je i povećati zaštitu šuma od onečišćenja i požara.

(2) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvariti razvoj i jačanje šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,

– povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti, te drugih negativnih utjecaja na njih.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 248.

(1) Kategorija poljoprivrednog zemljišta je procijenjena vrijednost proizvodne sposobnosti zemljišta obzirom na vrijednost tla, te uvjete klime i reljefa.
(2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se sljedeće mjere:
– smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
– poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
– prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju.

8.1.3. Tlo za građenje

Članak 249.

(1) U planovima nižeg reda određenih ovim Odredbama potrebno je voditi računa da se gradnja ne planira na tlima izloženim eroziji, kao i o načelu prevencije od procijenjene opasnosti.

8.2. Zaštita zraka

Članak 250.

(1) U svrhu povećanja kvalitete života na području grada Makarske i sprječavanja potencijalnog ugrožavanja onečišćenja zraka na planiranim prostorima za stambenu i turističku izgradnju, te mogućnosti određivanja granica dopustivosti ugrožavanja okoliša, potrebno je kontinuirano mjerenje onečišćenja zraka.
(2) Zaštita zraka provodi se sukladno propisima o zaštiti zraka.

8.3. Zaštita od buke

Članak 251.

(1) Zaštita od buke na području obuhvata Prostornog plana provodit će se mjerama:
– sprječavanja nastajanja buke (iz pogona, s javno prometnih površina, helidroma na Ćurilu, iz ugostiteljskih objekata, diskoklubova)
– utvrđivanja i praćenja razine buke,
– otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.
(2) Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovog članka provodit će se sljedećim redoslijedom:
– otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
– spriječiti širenje buke (barijerama),
– izolirati građevinu od vanjske buke.
(3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke i kao prirodna prepreka, koriste se i pojasi zelenila.

8.4. Zaštita voda

Članak 252.

(1) Zaštita voda provodi se ovisno o zoni zaštite izvora vode za piće i posebnim propisima.
(2) Zaštitu voda od onečišćenja na slivnom području Grada te zaštitu od štetnog djelovanja voda provodit će se sprječavanjem i spuštanjem površinskih i podzemnih voda u osjetljiva područja određena ovim Prostornim planom.
(3) Vodozaštitno područje podijeljeno je na kategoriju I. i II. zaštite i to na dva područja: područje potoka Vepric i područje potoka Vrutak kao izvorišta. I. kategorija vodozaštitnog područja obuhvaća površinu od 222 ha, a II. kategorija površinu od 420 ha.

Članak 253.

(1) Posebno se zaštićuju vodotoci na području grada Makarske kao posebno vrijedni ekološki sustavi, pejzažne vrijednosti, a posebno su zaštićeni konzervatorskom studijom zaštite kulturnih dobara.

8.5. Zaštita mora

Članak 254.

(1) Cijelo obalno more Grada Makarske određuje se kao osobito vrijedno područje radi postojeće čistoće more. Ova vrijednost mora se očuvati radi daljnjeg turističkog razvoja te područje zaštiti od bilo koje vrste onečišćenja.

Članak 255.

(1) Ovim Prostornim planom se obalno more kategorizira u dvije kategorije:

I kategorija - ekološki osjetljivo more:

- more u dosad zaštićenim područjima (područja vrijedne prirodne baštine - područje hridinastih i sipinastih strmih obala) - more ispred područja Biloševca, poluotoka Sv. Petar i Osejave

II kategorija - ekološki manje osjetljivo more:

- more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa grada Makarska (more u zoni utjecaja s kopna),
- unutar 300 m od morske obale.

Članak 256.

(1) Ovim Prostornim planom se planiraju sljedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće mora:

- zaštita prostora, te zdravlja ljudi i ekosustava skladnim i postojanim razvojem,
- izgradnja i/ili rekonstrukcija te bolje održavanje uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihova ispuštanja u more ili kanalizaciju,
- povećanje stupnja pokrivenosti područja sustavom nepropusne kanalizacije, rekonstrukcija propusnih dijelova postojeće kanalizacije te dovršenje izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda,
- kontinuirano praćenje stanja kakvoće mora.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u luci osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica,
- postaviti kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodica na moru i kopnu.

Članak 257.

~~(1) Na dijelovima akvatorija namijenjenih kupanju, sportu i rekreaciji, na području obuhvata ovog Prostornog plana, potrebno je postići najmanje II. stupanj kakvoće mora za kupanje (more pogodno za kupanje).~~

8.6. ~~Mjere posebne zaštite~~ Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 258.

(1) Temeljne zadaće sustava zaštite i spašavanja su:

- prosudba mogućih ugrožavanja i posljedica,
- planiranje i pripravnost za reagiranje,
- reagiranje u zaštiti i spašavanju u slučaju katastrofa i većih nesreća,
- poduzimanje potrebnih aktivnosti i mjera za otklanjanje posljedica radi žurne normalizacije života na području na kojem je događaj nastao.

(2) Temeljne zadaće sustava zaštite i spašavanja iz stavka 1. ovog članka ostvaruju se:

- praćenjem i prosudbom aktivnosti od nastanka i razvoja katastrofe i veće nesreće,
- prevencijom, organiziranjem i pripremanjem aktivnosti i mjera kojima je svrha povećati i unaprijediti pripravnost postojećih operativnih i institucionalnih snaga za reagiranje u katastrofama i većim nesrećama,
- trajnim organiziranjem, pripremanjem, osposobljavanjem, uvježbavanjem i usavršavanjem sudionika zaštite i spašavanja,
- uzbunjivanjem građana i priopćavanjem uputa o ponašanju glede moguće prijetnje,
- obavješćivanjem sudionika zaštite i spašavanja o prijetnjama te mogućnostima, načinima, mjerama i aktivnostima zaštite i spašavanja,
- aktiviranjem operativnih snaga.

(3) Operativne snage na području grada Makarske sastoje se od:

- službi i postrojbi pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti,
- vatrogasnih zapovjedništava i postrojbi,
- službi i postrojbi nadležne službe,
- zapovjedništava zaštite i spašavanja,
- službi, zapovjedništava i postrojbi civilne zaštite.

(4) Prilikom izrade prostorno - planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim Prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Grad Makarsku", (odnosno njenim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama).
(5) Procjena ugroženosti je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini Županije. Sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja.
(6) U posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Makarska" *(Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske", KLASA: 810-01/10-10/13, URBROJ: 2147/05-08-1/1-11-4, usvojena 15. ožujka 2011. na 17. sjednici Gradskog vijeća)* utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
(7) Izvadak iz prethodnog stavka je prilog ovog Prostornog plana.
(8) Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br 69/16), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.
(9) Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog tijela dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Članak 259.

(1) Civilna zaštita je oblik organiziranja, pripremanja i sudjelovanja građana, pravnih osoba, tijela državne uprave i jedinica lokalne samouprave i uprave radi zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća te od ratnih razaranja.
(2) Temeljne zadaće civilne zaštite humanitarne su naravi i odnose se na:
- otklanjanje uzroka i neposrednih opasnosti te sprečavanje nastajanja i širenja nepogoda, nesreća ili ublažavanja posljedica ratnih razaranja,
- organizirano i pravodobno sudjelovanje u zaštiti i spašavanju za vrijeme djelovanja prirodne nepogode ili druge nesreće, u izvanrednim okolnostima, te u slučaju ratnog stanja,
- uklanjanje posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te ratnih razaranja do osiguranja najnužnijih uvjeta za življenje i rad.

(3) Civilna zaštita obuhvaća:
- osobnu i uzajamnu zaštitu građana,
- mjere zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara, te motrenje, obavješćivanje i uzbunjivanje za potrebe civilne zaštite,
- postrojbe, službe i tijela za upravljanje i vođenje postrojbi te druge oblike organiziranja civilne zaštite.

(4) Za organiziranje i provođenje civilne zaštite odgovorni su vlasnici, korisnici stambenih i poslovnih objekata, pravne osobe te tijela nadležna za vođenje civilne zaštite u mjesnim odborima, a u gradu Makarskoj nadležne službe civilne zaštite.

Članak 260.

(1) Ovim Prostornim planom utvrđene su mjere posebne zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 261.

(1) Mjere i zahtjevi zaštite od elementarnih nepogoda koji se primjenjuju u ovom Prostornom planu obuhvaćaju:
- preventivne mjere koje se poduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda - mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i dr.),

- mjere sudjelovanja u zaštiti kada nastupe elementarne nepogode - mjere koje omogućuju što učinkovitiju evakuaciju, premještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanje ljudi i uklanjanje građevina i dr., mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih djelovanjem elementarnih nepogoda - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja, mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i sl.)
- druge mjere kojima se smanjuje opasnost od elementarne nepogode.

(2) Elementarnim nepogodama u smislu zakona smatraju se:

- potresi od 6 i više stupnjeva po MCS ljestvici,
- poplave i druge elmentarne nepogode koje ugrožavaju živote ljudi ili uzrokuju štetu na imovini većeg opsega,
- nesreće uzrokovane požarom, eksplozijom, prometnim udesima, i
- drugim sličnim pojavama koje mogu ugroziti živote većeg broja ljudi ili uzrokovati štetu na imovini većeg opsega.

Članak 262.

(1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara ~~u skloništa i druge zaštitne objekte te~~ na pogodna manja ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja,
- zbrinjavanje ugroženih i nastradalih,
- zamračivanje,
- radiološko- biološko-kemijsku zaštitu,
- efikasnu medicinsku pomoć,
- zaštitu od požara, rušenja i eksplozija, i
- druge mjere utvrđene propisima.

8.6.1. Preventivne mjere

Članak 263.

(1) Ovim Prostornim planom određene su preventivne mjere zaštite prostora:

- identificiranje, izdvajanje i zaštita zona koje štite izvorišta i rezerve kvalitetne pitke vode,
- zaštita poljoprivrednog zemljišta od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo,
- određivanje i zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta,
- sprječavanje prekomjerne eksploatacije i devastacije šuma i poticanje pošumljavanja goleti,
- osiguranje osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem,
- povezivanje šuma u sustav koji se proteže do parkova u centru grada,
- zaštita vodotoka i starih vodenica.

Članak 264.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se kao preventivna mjera zaštite da kod izgradnje novih dijelova naselja, neto gustoća naseljenosti stambene zone ne smije prelaziti 200 st/ha.

8.6.2. Sklanjanje ljudi

Članak 265.

~~(1) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko – tehnoloških, ekoloških nesreća te ratnih razaranja, planira se na području grada Makarske gradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu ljudi prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (u daljnjem tekstu: Pravilnik).~~

~~(2) Grad Makarska prema Pravilniku spada u kategoriju 2. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka zbog havarija na postrojenjima nuklearnih elektrana i tvornica za proizvodnju opasnih tvari.~~

~~(3) Grad Makarska određuje zone ugroženosti u gradu na temelju kriterija određenih Pravilnikom.~~

Članak 266.

~~(1) Ovim Prostornim planom određene su zone ugroženosti u odnosu na sljedeće lokacije:~~

- ~~sjedište gradskog poglavarstva,~~
- ~~morsku luku,~~
- ~~vodoopskrbne građevine,~~

~~- mostove i vijadukte,~~
~~- cestovna raskrižja.~~

~~(2) Ovim Prostornim planom se sukladno stavku 1. ovog članka određuju tri zone ugroženosti prema gustoćama izgrađenosti:~~

~~I. stara jezgra grada,~~
~~II. područje naselja grada Makarske, Veliko Brdo,~~
~~III. ruralne jezgre.~~

Članak 267.

~~(1) Skloništima za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od ratnih opasnosti smatraju se zatvoreni objekti ili prostorije koje svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom osiguravaju propisanu zaštitu prema tehničkim normativima za izgradnju skloništa.~~
~~(2) Zaštitnim objektima smatraju se i drugi objekti prilagođeni za sklanjanje.~~
~~(3) Sklanjanje na manje ugrožena mjesta je premještanje ljudi i materijalnih dobara u neposrednu blizinu boravka, s tim da se nakon prestanka opasnosti vraćaju u mjesto rada odnosno stanovanja.~~
~~(4) Evakuacijom se smatra sklanjanje ljudi i materijalnih dobara iz ugroženih područja s tim da se u mjestu evakuacije osiguravaju uvjeti za duži boravak ljudi.~~

(1) Sklanjanje je organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).
(2) Evakuacija znači premještanje ugroženih osoba, životinja i pokretne imovine iz ugroženih objekata ili područja.

~~SKLONIŠTA~~

Članak 268.

~~(1) Sklanjanje ljudi na području grada Makarske osigurava se izgradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa.~~
~~(2) Skloništa se grade ravnomjerno razmještena na užem gradskom području Makarske uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko hidrološke uvjete građenja i slično.~~

(1) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“ br. 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (“Narodne novine“ br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (“Narodne novine“ br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

Članak 269.

~~(1) Najveća dopuštena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s tim da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko.~~
~~(2) Skloništa ne smiju biti u blizini objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, velika prometna raskrižja).~~
~~(3) Skloništa moraju biti na što većoj udaljenosti od lakozapaljivih i eksplozivno opasnih mjesta.~~
~~(4) Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja objekta u kojem je smješteno sklonište.~~
~~(5) Skloništa se moraju redovito održavati u ispravnom stanju.~~

Članak 270.

~~(1) Ovim Prostornim planom određuje se na području grada Makarske izgradnja:~~

- ~~obiteljskih skloništa - za predviđeni broj članova domaćinstva, a najmanje za tri osobe (u području obiteljske izgradnje te području ruralnih jezgri - Bašković, Puharići, Makar, Mlinice, Kotišina),~~
- ~~kućnih skloništa i skloništa za stambeni blok - prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m2 razvijene građevinske površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika (područje višestambene izgradnje - Bilaje, Centar, Zelenka),~~
- ~~skloništa poslovnih i proizvodnih objekata - za 2/3 ukupnog broja radnika (područje Volicija, Dugiš i Požare),~~
- ~~javnih skloništa - prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koji nije osigurano kućno sklonište ili sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (novi objekti od važnosti za Grad - u poslovnoj zoni Volicija i sadržaji poput kulturnog centra, sportske dvorane i sl.).~~

~~(2) Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog službe.~~

Članak 271.

(1) Na području grada Makarske postoje 4 skloništa s ukupno 600 sklonišnih mjesta. To su:

1. Zelenka – Lička ulica: 150 sklonišnih mjesta
2. Osejava 150 sklonišnih mjesta
3. Sv.Petar 150 sklonišnih mjesta
4. Glavica – Molizanskih Hrvata 150

(2) Danom stupanja na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) poslove upravljanja i održavanja skloništa na svojem području preuzima Grad Makarska, odnosno vlasnik građevine u kojoj se nalazi postojeće sklonište.

~~- atomska skloništa - kapaciteta po dvjesto osoba, kategorije osnovne zaštite:~~
~~o u Hotelu Biokovka,~~
~~o u stambenoj zgradi na području Zelenka.~~
~~- Zakloni - podrumske prostorije unutar gabarita poslovnih i javnih objekata koji su tijekom Domovinskog rata služili kao zaklon:~~
~~o Hotel Dalmacija - noćni bar - disko,~~
~~o Hotel Meteor - kongresna dvorana,~~
~~o Dom zdravlja - podrumski dio,~~
~~o Srednja škola fra A. Kačića Miošića,~~
~~o osnovna škola na području Zelenka~~
~~o podrumske prostorije unutar stambenih građevina na području grada.~~

~~(2) Ovim Prostornim planom se uz postojeća skloništa i zaklone iz stavka 1. ovog članka predviđa još najmanje pet javnih skloništa ravnomjerno raspoređenih po gradu Makarskoj.~~

Članak 272.

~~(1) Na području grada Makarske sklonište dopunske zaštite prema Pravilniku mora imati:~~
~~- opseg zaštite od 50 kPa natpritiska zračnog udara vala eksplozije,~~
~~- funkcionalno riješene prostorije opremljene za višesatno zadržavanje do 50 osoba.~~

~~(2) Skloništa dopunske zaštite određuju se na najmanjoj udaljenosti od 15 m.~~

Članak 273.

~~(1) Obiteljska skloništa otpornosti od 30 kPa se grade u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti.~~
~~(2) Za javna skloništa mogu se koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.~~

Članak 274.

~~(1) Pri gradnji stambenih i poslovnih građevina investitori su dužni graditi skloništa.~~

Članak 275.

~~(1) Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:~~
~~- ako je sklanjanje osigurano u postojećem skloništu,~~
~~- u građevinama za privremenu uporabu,~~
~~- ispod zgrada viših od 10 etaža (hoteli)~~
~~- u razini nižoj od podruma zgrade:~~
~~o unutar građevina turističkih naselja,~~
~~o unutar građevina arheoloških lokaliteta,~~
~~- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.~~

~~ZAŠTITNI OBJEKTI~~

Članak 276.

~~(1) U gradnji komunalnih ili drugih građevina ispod površine tla u gradu Makarskoj investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi.~~

Članak 277.

~~(1) Vlasnici i korisnici stambenih zgrada i poslovnih objekata dužni su, sukladno uputama i zahtjevima nadležnih tijela civilne zaštite, pripremati i održavati podrumske i druge prostorije pogodne za sklanjanje.~~

~~(2) Vlasnici i korisnici objekata iz stavka 1. ovoga članka dužni su na tim objektima, na zahtjev nadležne službe, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.~~

Članak 278.

~~(1) U planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ako u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.~~

Članak 279.

~~(1) Za područje grada Makarske sukladno posebnim propisima odredit će se detaljnije zone ugroženosti u naseljenim mjestima, kao posebni elaborat sukladno važećim propisima.~~

~~PRORAČUN POTREBA ZA SKLONIŠTA~~

Članak 280.

~~(1) Ovim Prostornim planom planirana su za predviđeni broj stalnih stanovnika (15 000 st.) skloništa ravnomjerno raspoređena po gradu.~~

Članak 281.

~~(1) Zbrinjavanje u skloništima 50 % stanovnika koji žive u slobodnostojećim i individualnim objektima riješeno je unutar sklopa obiteljske parcele odnosno objekta.~~
~~(2) Zbrinjavanje preostalih 50 % stanovnika riješeno je u zajedničkim skloništima u zonama guste i višestambene izgradnje izgrađenim i planiranim unutar dvonamjenskih skloništa pod objektima (ukupno 9 za 2700 stanovnika).~~
~~(3) Ovim Prostornim planom su predviđena javna skloništa, ukupno 7, od kojih su dva postojeća (atomska), a 5 novih za 2100 stanovnika.~~
~~(4) Ovim Prostornim planom zaštićeno je 82 % stalnog stanovništva koje se može naći u opasnosti unutar prostora obuhvata.~~

8.6.3. Zaštita od rušenja

Članak 282.

(1) Propisima se određuju i mjere zaštite od rušenja za:
- ceste i ostale prometnice,
- križanje cesta,
- stambene, poslovne objekte i objekte javnih sadržaja.

Članak 283.

(1) Radi zaštite od rušenja međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od H1/2+H2/2+5 m.
(2) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 1. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Međusobna udaljenost između objekata niske stambene izgradnje ne može biti manja od 6 m, ali ne manja od visine sljemena krova većeg objekta.

Članak 284.

(1) Unutar svakog područja grada potrebno je osigurati dovoljno veliku neizgrađenu površinu za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za polovicu njihove visine (H/2).
(2) Uz postojeće slobodne površine (značajni krajobraz poluotoka Osejava i Sv. Petar, gradski park Donja luka, spomenik Glavica, Franjevački samostan te školska dvorišta) planirane su i nove slobodne zone:
- rekreacijske šume Blace i Cvitačka na području Biloševac,
- zeleni pojasi duž zaštićenih vodotoka.

(3) Sve navedene otvorene površine mogu poslužiti kao prostori za evakuaciju ljudi, ~~a moguća je i izvedba podzemnih skloništa uklopljenih u parkovnu površinu.~~

Članak 285.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprječivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za obavljanje na jednoj razini.

8.6.4. ~~Zaštita od poplava i suše~~ Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 286.

~~(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda odnosi se na bujične vodotoke koji svojom erozijom i bujicama ugrožavaju okolno područje pa se na njihovim tokovima planiraju regulacijski i zaštitni objekti.~~

~~(2) Unutar građevinskih područja vodilo se računa da se obale vodotoka štite te da se osiguraju od uzurpacije korita.~~

~~(3) Planira se dodatna izgradnja zaštitnih objekata radi zaštite naselja od poplava, koja će se detaljnije odrediti posebnim elaboratom.~~

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitni pojas se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužna unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(4) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu

obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetni h instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 287.

~~(1) Ovim Prostornim planom planira se obrana od poplava na način da se štiti najveći protok bujičnih potoka poprečnim barijerama, utvrđenjem obala i daljnjim uređenjem odnosno regulacijom korita potoka.~~
~~(2) Za potoke, čiji je tok reguliran (južno od magistrale – Vrutak i Proslap te potok Mosteni južno od mosta) potrebno je održavati tu regulaciju.~~
~~(3) U rekonstrukciji i izgradnji prometnica, otvorenih javnih prostora, treba ugraditi u projektna rješenja regulaciju sustava odvodnje.~~
~~(4) Za potrebe grada Makarske izradit će se plan zaštite i djelovanja u ekstremnim situacijama i evidentirati postojeće cisterne, koje će se valorizirati i eventualno zadržati u funkciji (sanacija, rekonstrukcija) kroz posebne projekte.~~

Članak 288.

~~(1) Ekstremnom situacijom smatra se vođeni morski val visine 10 m koji se iako rijetko, može pojaviti, za što je potrebno odrediti njegov utjecaj i način zaštite obalnog područja.~~

8.6.5. Zaštita od potresa

Članak 289.

(1) Cijelo područje grada Makarske je u zoni najvećeg rizika potresa (IX. stupanj MCS ljestvice).
(2) Protivpotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od potresa, a provode se već od sedamdesetih godina prošlog stoljeća.
(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju računati prema poznatoj seizmičnosti, a izvršit će se dodatna geomehanička i geofizička istraživanja.
(4) Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je uvažavati mjere zaštite od potresa sukladno elaboratu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Grad Makarsku"
(~~4~~5) Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje ~~lokacijskih i građevnih dozvola~~ odgovarajućih akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.
(~~5~~6) Važne građevine iz stavka 3. ovog članka su sve veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko turističke namjene, energetske građevine, mostovi, vijadukti, tuneli i sl.

8.6.6. Zaštita od požara

Članak 290.

(1) Područje grada Makarske je kao i cijela regija izloženo povećanom riziku od požara.
(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora odgovarajućim ustrojem motriteljsko – dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom Grada i pravnih subjekata.
(3) Na području grada Makarske, sukladno stavku 2. ovog članka organizirana je zaštita od požara putem motriteljsko-dojavne službe i dobrovoljnog vatrogastva Grada i pravnih subjekata.
(4) Mjere zaštite od požara provode se na osnovu uvjeta izdanih od MUP-a, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska broj 511-12-21-7410/2-2015-M.P. od 29.05.2015. god.
(5) Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(6) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:
a) Mjere zaštite od požara se moraju projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavku 3. Zakona o zaštiti od požara (“Narodne novine“ br. 92/10). Posebnu pozornost je potrebno obratiti na:
   - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine“ br. 35/94, 142/03),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine" br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" br. 108/95, 56/10).

Članak 291.

(1) Radi zaštite od požara potrebno je:
- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte, omogućiti pristup u svako doba,
- kod rekonstrukcija i adaptacija predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi preventivne mjere u stambenim objektima,
- održavati urednim javne i sanirati sve postojeće cisterne,
- izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice bez obzira na namjenu.

Članak 292.

(1) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasima ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se ~~prema tablici.~~ sukladno posebnom propisu.

~~**Tablica G**: ZONA ZAŠTITE~~

~~POŽARNO OPTEREĆENJE~~	~~GJ/M2~~	~~RED POŽARNE ZAPREKE~~	~~ŠIRINA POŽARNE ZAPREKE~~
~~Vrlo visoko~~	~~veće od 4~~	~~I.~~	~~hv1+hv2+20m~~
~~Visoko~~	~~veće od 2~~	~~II.~~	~~hv1+hv2+10m~~
~~Srednje~~	~~od 1 do 2~~	~~III.~~	~~hv1+hv2+5~~
~~Nisko~~	~~manje od 1~~	~~IV.~~	~~visina višeg objekta~~

(2) Vatrobrani pojasi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke - vodotoci.
~~(3) Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 %, bez obzira na požarno opterećenje.~~

Članak 293.

(1) Zonama pojačane opasnosti od požara smatraju se:
- gradska luka,
- prometni terminali i ~~javne~~ garaže u javnom korištenju,
- javne ustanove (kulturni centar, kino, višenamjenska dvorana, sportske dvorane i sve ostale građevine s mogućnošću prihvata većeg broja ljudi),
- nenadzirane šetnice i šumski pojasi.

(2) Kod građevina u kojima se predviđa veći broj ljudi obvezno planirati vatrodojavni sustav.

Članak 294.

(1) Za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima treba planirati hidrantsku mrežu posebno na izdvojenim područjima Biloševca, Volicije i Platna.
(2) Za potrebe gašenja požara u hidratantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.
(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
(5) Na područjima zaštićenog krajolika i na kontaktnim zonama Parka prirode Biokovo potrebno je održavati postojeće požarne puteve i realizirati nove.

Članak 295.

(1) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:
- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Članak 296.

(1) S obzirom na gustoću izgrađenosti i požarno opterećenje međusobna udaljenost građevina provodit će se prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima a posebno će se riješiti u planiranim urbanističkim planovima uređenja.
~~(2) Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:~~
- ~~ograničenje broja etaža,~~
- ~~obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F 120),~~
- ~~izgradnju požarnih zidova,~~
- ~~ograničenje namjene na djelatnosti s najmanjiim požarnim opasnostima,~~
- ~~izvedbu dodatnih mjera zaštite (pojačan kapacitet hidrantske mreže).~~

9. Mjere za provedbu plana

9.1. Izrada urbanističkih planova uređenja

Članak 297.

(1) Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Glasnika Grada Makarske u kojem je objavljena Odluka o donošenju):

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u "Glasniku Grada Makarske"
1	Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric	~~3,77~~6,82	9/12
2	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 1	~~9,36~~11,9	
~~3~~	~~Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 2~~	~~2,71~~	
4	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 3	13,32	
5	Urbanistički plan uređenja naselja Požare	2,53	16/11
6	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 1	13,95	
7	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 2	7,10	16/11, 21/18
8	Urbanistički plan uređenja naselja Batinići	3,56	3/13
9	Urbanistički plan uređenja naselja Moča	7,37	
10	Urbanistički plan uređenja naselja Glavica	3,73	9/12, 14/18
~~11~~	~~Urbanistički plan uređenja naselja Mlinice~~	~~1,60~~	
12	Urbanistički plan uređenja Bilaje 1	6,12	5/12
13	Urbanistički plan uređenja Bilaje 2	13,55	
14	Urbanistički plan uređenja Volicija 2	9,79	16/11
15	Urbanistički plan uređenja Volicija 1	8,21	9/12
16	Urbanistički plan uređenja ~~groblja sv. Andrije~~ za Groblje sv. Andrije, zaštitno	10,90	

	zelenilo i za komunalno- servisne sadržaje		
17	Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreativne zone Platno*	~~14,30 i akvatorij 11,56~~	16/11
18	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 2	6,10	17/14
~~19~~	~~Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 1~~	~~1,77~~	
20	Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarske	27,94	
21	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 1	~~6,63~~ 5.46	25/08
22	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 2	3,20	9/12
23	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 3	~~9,00~~ 9,5	16/11
~~24~~	~~Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Biloševac površine 99,40 ha uz pripadajući dio morske površine~~	~~162,16~~	
25	Urbanistički plan uređenja Peškera	3,50	11/11
26	Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje"	1,92	9/09
27	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 3	3,8	
28	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 4	6,6	
~~29~~	~~Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 5~~	~~1,2~~	
~~30~~	~~Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 6~~	~~1,7~~	
~~31~~	~~Urbanistički plan uređenja naselja Kuk~~	~~0.93~~	
32	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Biloševac 1"	29,54	
33	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 2"	27,60	
34	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 3"	27,48	
35	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T3 "Biloševac 4"	8,90	
36	Urbanistički plan uređenja naselja Kuk	10,38	

~~Napomena: do donošenja Dopune PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Makarske je usvojilo planove iz tablice pod rednim brojevima: 1, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 23 i 25."~~

Napomene:

- plan pod brojem 1. je usvojen 2012-e godine, a površina obuhvata usvojenog UPU-a je 6,82 ha
- plan pod brojem 17.: površina kopnenog dijela prema grafičkom prikazu broj 4. PPUG-a *["Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16]* i prema UPU-u *["Glasnik Grada Makarske", broj 16/11]* iznosi 22,83 ha, a površina od 14,30 ha iskazana u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a *["Glasnik Grada Makarske", broj 19/09]* ne odgovara grafičkom dijelu PPUG-a ni UPU-u; propisuje se obveza donošenja izmjena i dopuna tog plana za smanjeni obuhvat određen PPUG-om,
- za planove pod brojem 2., 21. i 23. se propisuje obveza donošenja izmjena i dopuna tih planova za obuhvat određen PPUG-om.

(2) ~~Prostorni planovi koji kao postojeći ostaju na snazi su~~ Detaljni plan uređenja Gradskog groblja Makarska ("Glasnik Grada Makarske" br. 6/05) sukladno članku 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju smatra se urbanističkim planom uređenja.

~~- (21.) Urbanistički plan uređenja "Ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 1" ("Glasnik Grada Makarske" broj 25/08)~~
~~- Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje" (Glasnik Grada Makarske, 9/09).~~

(3) Obuhvat urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka područja prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.D.b Područja primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja se može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(4) Omogućava se izrada i donošenje izmjena i dopuna, te po potrebi stavljanje izvan snage planova navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka po postupku propisanom odredbama članaka 81-113 Zakona o prostornom uređenju.

9.2. Obveza izrade drugih dokumenata

Članak 298.

~~(1) Za cijeli akvatorij luke Makarska, uvažavajući kriterije zaštite, izradit će se Studija procjene utjecaja na okoliš prema odredbama Prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije uvažavajući procjenu povećanih potreba.~~

~~(2) Studiji iz stavka 1. ovog članka prethodit će izrada tehničkog elaborata kojim će se odrediti uvjeti i program načina korištenja i zaštite akvatorija luke (pomorsko-hidraulički i nautički režim, maritimno-konstruktorska rješenja kao i rješenja lučke infrastrukture osobito zaštitnog lukobrana te estetsko uklapanje u postojeći gradski okvir i širi prirodni okoliš).~~

~~(3) Za izgradnju žičare „Zagon - Vošac", uvažavajući kriterije zaštite, izradit će se Studija procjene utjecaja na okoliš.~~

(1) Studije procjene utjecaja na okoliš izrađuju se za zahvate određene posebnim propisom.

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 299.

(1) Za naredno razvojno razdoblje grada Makarske određuju se sljedeće razvojne i druge mjere:

1. poticanje disperzije centralnih gradskih sadržaja na lokacije predviđene ovim Prostornim planom,
2. provođenje prenamjene, rekonstrukcije i uređenja područja Dugiš u svrhu nove predviđene namjene,
3. poticanje razvoja cestovnog sustava izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih cesta te pripreme za izgradnju nove obilaznice.

~~**9.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**~~

~~Članak 300.~~

~~(1) Građevina izgrađena u skladu s propisima čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Prostornim planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita do privođenja planiranoj namjeni.~~

~~(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka, dopušta se povećanje gabarita objekta do 6,0 m2 radi nužne uporabe.~~

Članak 301.

Brisan.

9.4 Mjere za urbanu sanaciju - uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja

Članak 302.

U svrhu urbane sanacije za izgrađena područja unutar i izvan građevinskog područja, ovim Planom se propisuju mjere i uvjeti s ciljem stvaranja pretpostavki za poboljšavanje stanja u prostoru za dijelove izgrađenih područja Grada Makarske.

9.4.1 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 303.

(1) Postojeća (zakonita) građevina čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Prostornim planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita do privođenja planiranoj namjeni, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.)

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koje se nalaze izvan pojasa ograničenja u ZOP-u, dakle u prostoru udaljenom više od 1000 m od obalne crte, dopušta se povećanje gabarita objekta do 6,0 m2 radi nužne uporabe.

9.4.2 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja

Članak 304.

(1) Postojeće građevine (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine), koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom, a nalaze se izvan prostora ograničenja, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan). U prostoru ograničenja se dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine kojom se ne povećavaju vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela.

(2) Za građevine iz stavka 1. se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine.

(3) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:

- obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- postavu novog kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan), osim za građevine u prostoru ograničenja.

(4) Izuzetno za sklop gospodarskih građevina zone bivše klaonice "Zelenka" (k. č. 789/9 k.o. Veliko Brdo) dozvoljava se:

- prenamjena iz proizvodne u poslovnu namjenu
- rekonstrukcija kojom se ne povećavaju vanjski gabariti građevine
- formiranje građevne čestice prema stvarnoj katastarskoj čestici.

9.5 Mjere za postupanje u provedbi plana- izradi dokumentacije i ishođenju akata za gradnju i uređenje

Članak 305.

(1) Kod prijenosa linija iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, će se definirati urbanističkim planovima uređenja ili aktom kojim se odobrava građenje, ovisno o lokalnim uvjetima.

(2) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Makarske osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture).

(3) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana.

2.2. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske *["Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07 (ispravak greške), 17/08, 19/09, 3/16]* je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Grada Makarske.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske donesen je u listopadu 2006. godine, a zatim izmijenjen i dopunjen dva puta – prvi put u kolovozu 2008., drugi put u prosincu 2009. godine, nakon čega je u veljači 2016. dopunjen sukladno članku 201. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13).* U proteklom razdoblju od zadnje izmjene Plana 2009-e godine, Zakon o prostornom uređenju i gradnji kojim je regulirano prostorno uređenje doživio je tri izmjene, a nakon toga je 2013-e donesen i potpuno novi Zakon o prostornom uređenju (mijenjan 2017, 2018, 2019), dok je plan više razine – Prostorni plan Splitsko dalmatinske- županije mijenjan jednom (2013-e godine).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu se osim tog naziva navode i kratice u odgovarajućem padežu: ID PPUG ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na 15. sjednici Gradskog vijeća održanoj 30.04.2015., koja je prvi put izmijenjena i dopunjena na 19. sjednici Gradskog vijeća održanoj 20.02.2016., drugi put na 20. sjednici Gradskog vijeća održanoj 14.05.2016. godine i treći put na sjednici Gradskog vijeća održanoj 6.12.2017. godine.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske i Odluke o izmjeni Odluke o izradi su objavljene u "*Glasniku Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17.* Odlukom/ama o izradi su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna.

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske je:

- Zakon o prostornom uređenju *("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 114/18, 39/19 i 98/19)*
- Plan više razine - Prostorni plan Splitsko dalmatinske- županije *(Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13. i 147/15- ispravci)* u daljnjem tekstu PPSDŽ ili Županijski plan
- Statut Grada Makarske *("Glasnik Grada Makarske" br. 8/18)*
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske *(Glasnik Grada Makarske br. 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17).*

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune PPUG-a Makarske rade se na cijelom području obuhvata važećeg Prostornog plana, a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i kartografske prikaze br. 1., 2a, 2d, 3a, 3d.b i 4.
Područje Grada Makarske (kopneni dio, bez Parka prirode Biokovo) ima površinu od cca 12,5 km^2, te se u njezinom sastavu nalaze četiri naselja:

- naselje Makarska s izdvojenim dijelovima građevinskih područja Kuk, Puharići, Mlinice,
- naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, prodani i Gojaci) s izdvojenim dijelovima građevinskih područja Baškovići i Nemčići
- naselje Makar
- naselje Kotišina.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Grada Makarske (dalje u tekstu se navodi i u kraticama: PPUG; PPUG Makarske) je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Nakon donošenja PPUG-a i njegovih prvih i drugih izmjena i dopuna, do postupka izrade Prijedloga ID PPUG-a za javnu raspravu, pa ponovljenu i drugu ponovljenu javnu raspravu, došlo je do promjena i donošenja niza novih zakonskih i podzakonskih akata, [novi Zakon o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),* novi Zakon o gradnji *(NN153/13, 20/17 39/19 i 125/19),* novi Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima *(NN 112/17, 34/18 i 36/19),* novi Zakon o zaštiti okoliša *(NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)*, novi Zakon o zaštiti prirode *(NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)*, novi Zakon o vodama *(NN 66/19)*, novi Zakon o cestama *(NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)*, Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama *(NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),* čitav niz izmjena Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara *(NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18)* i brojni drugi].

Nadalje, 2013-e godine su donesene izmjene i dopune plana više razine - Prostornog plana Splitsko- dalmatinske županije *("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13*), te je izrađen i usvojen jedan broj UPU-a čija je obveza izrade propisana PPUG-om Makarske. (U trenutku upućivanja Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a za drugu ponovnu javnu raspravu na snazi je 15 od 31 propisanog urbanističkog plana uređenja). Dopunom Prostornog plana 2016-e godine, radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, članak 201), definirani su neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja, čime su stvorene pretpostavke za preispitivanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a na građevinskim područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom (područjima koja se smatraju „uređenima“).

Gradsko vijeće Makarske je u prosincu 2017. godine donijelo Statutarnu odluku o izmjeni Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 21/17) kojom je određeno da Grad Makarska obuhvaća četiri naselja: Makarska, Veliko Brdo, Makar i Kotišina, čime su dotadašnji izdvojeni dijelovi naselja Makarska, Makar i Kotišina, postali zasebna naselja.

Grad Makarska je prikupio određeni broj utemeljenih zahtjeva građana vezanih za ispravke, korekcije i proširenja građevinskih područja; utvrdio je potrebu za korekcijom infrastrukturnih površina i koridora, kao i potrebu za detaljnijom razradom odredbi za provođenje, na temelju iskustava stečenih u razdoblju njihove primjene od 2009 godine (od zadnje izmjene PPUG-a; 2016. godine PPUG nije mijenjan nego je dopunjen u skladu sa Zakonom, članak 201.).

Slijedom svega navedenog potrebno je:

- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima;
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije *(Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 9/13);*
- usklađenje sa rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu;
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana;
- dopunjavanje i izmjena odredbi za provođenje radi nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za gradnju te omogućavanja lakše provedbe zahvata;
- određivanje površina važnijih infrastrukturnih građevina i površina infrastrukturnih koridora te korekcija postojećih;
- ispravke i korekcije utvrđenih granica kao i na samoj granici građevinskih područja vezanih za namjenu i korištenje na temelju interesa Grada Makarske te prikupljenih i utemeljenih zahtjeva građana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Najvažniji ciljevi i programska polazišta za pokretanje izrade ID PPUG-a (navedeni u Odluci o izradi) su slijedeći:

- Prethodno navedena usklađenja sa zakonima i propisima donesenim nakon izrade osnovnog Plana i njegovih prvih i drugih izmjena i dopuna te usklađenja sa Zakonom, usklađenje s planom više razine i sa strateškim i drugim dokumentima, odlukama i rješenjima donesenim na razini Države, Županije i Grada.
- Usklađenja s ostalim zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.
- Proširenja i prenamjene dijelova građevinskih područja, dijelom zbog uvažavanja novog stanja u prostoru nastalog provedbom Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13), a dijelom temeljem zahtjeva i interesa Grada za proširenje dijelova građevinskih područja prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i uz ishođen pozitivan stav nadležnog Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Preispitivanje prometne mreže unutar strukture naselja - planiranje novih i ukidanje postojećih koridora prometnica, te ucrtavanje u grafički dio PPUG-a prometnica, za koje je izrađena projektna dokumentacija temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje:
    - prikaz novog prometnog rješenja (kružno križanje na Voliciji)
    - ukidanje koridora ceste na Voliciji
    - korekcija cestovnog koridora za trasu ulice I. Gorana Kovačića,
    - definiranje načelne trase zaobilaznice Makarske.
- Korekcije postojećih te planiranje novih koridora prometnica na području ugostiteljsko turističkih zona unutar naselja na zapadu Makarske,
- Korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu,
- Preispitivanje mogućnosti izmjene namjene pojedinih površina:
    - prenamjena površine iz “planirano zaštitno zelenilo” u površinu infrastrukturnih sustava” na Zagonu,
    - prenamjena građevinskog područja iz “građevinskog područja naselja” u D4 (kod srednje škole na Istoku),
    - ostale prenamjene unutar građevinskog područja
- Određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- Određivanje nove lokacije vodospreme sa cjevovodom u Kotišini,
- Redefiniranje uvjeta, sadržaja i smanjenje obuhvata sportsko rekreativne zone Platno,
- Izmjena parametara za provedbu zahvata izgradnje dječjih vrtića,
- Ukidanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a manjeg obuhvata za područja koja se mogu smatrati uređenim građevinskim područjem odnosno područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom,
- Promjene granica obuhvata UPU-a odnosno smanjenja obuhvata pojedinih UPU-a predviđenih u PPUG-u za obveznu izradu,
- Redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje se planiraju na građevinskom području unutar granica naselja u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama (dakle, na svim prostorima izuzev ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca), na način da se propišu poticajniji uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hoteli (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), te propisivanje poticajnijih uvjeta i za ugostiteljsko turističke građevine u zonama mješovite i poslovne namjene,
- redefiniranje ugostiteljsko turističkih zona za gradnju hotela unutar granica naselja, korekcije obuhvata UPU-a, ali bez mogućnosti ukidanja ili promjene ugostiteljsko turističke namjene i najmanjeg dijela tih zona. S druge strane, otvaranje mogućnosti povećanja postojećih zona ili uvođenja novih ugostiteljsko turističkih zona,

- promjena namjene unutar obuhvata UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, iz “turističkog naselja” oznake T2, u zonu hotela visoke kategorije, oznake T1,
- Revizija pojedinih planskih ograničenja vezanih za prostornu organizaciju i urbanističke parametre,
- Preciznija razrada i prilagodba odredbi za provođenje,
- Drugi, manji zahvati i korekcije Plana.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

- reviziju popisa urbanističkih planova čija izrada je propisana PPUG-om – ukidanje obveze izrade UPU-a br. 3, 11, 19, 29, 30 i 31.
- brisanje „detaljnih planova uređenja“ iz cijelog teksta jer je Zakonom ukinuta ta planska kategorija, uz napomenu da se detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja

Usklađenje Plana s planom više razine – Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije obuhvaća:

- reviziju popisa građevina od značaja za Državu i Županiju
- podjelu jedinstvene ugostiteljsko - turističke zone Biloševac na četiri odvojene ugostiteljsko - turističke zone: „Biloševac 1, 2, 3 i 4“.
- izdvajanje sportsko – rekreativne zone Platno iz građevinskog područja naselja – ona postaje „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno“; ovim se smanjuje površina građevinskog područja naselja za obuhvat predmetnog područja
- izmjenu i dopunu odredbi o izgradnji izvan građevinskog područja; gospodarsko stambeni kompleksi u funkciji poljoprivrede namijenjeni za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- dopunu odredbe o gospodarenju otpadom te utvrđivanje lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta
- uvrštavanje kampova kao tipologije turističko – ugostiteljske građevine i dodavanje novog članka koji propisuje uvjete gradnje u kampovima

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

- određivanje načelne osi planirane zaobilaznice Makarske s prijedlogom za redefiniranje kategorije te ceste, sukladno usuglašavanju stavova tijekom izrade Plana između Grada i Hrvatskih cesta
- dodavanje odredbe za mogućnost priključka na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka pozivom na važeći pravilnik
- unošenje podataka, mjera i odredbi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela za područja ekološke mreže
- dopuna odredbi za provođenje prema Rješenju Ministarstva kulture – propisan sustav mjera zaštite u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini - Urbanističkoj cjelini Grada Makarske,
- dopuna članka 258. mjerama zaštite i spašavanja
- brisanje odredbi o skloništima temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15)
- dopuna odredbe o telekomunikacijama
- dopuna odredbi o zaštiti od požara prema uvjetima MUP-a
- dopuna odredbi vezano za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima“ prema mišljenju Hrvatskih voda
- dopuna odredbi vezana za poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste u skladu s mišljenjem Hrvatskih cesta

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Grada:

- Usvojeni su pojedini opravdani zahtjevi, prijedlozi i primjedbe na PPUG Makarske od strane građana i Grada, vezani uglavnom uz proširenja/ prenamjenu građevinskog područja, a sve temeljem analize zahtjeva od strane stručnih službi i savjetodavnog tijela za planiranje i uređenje prostora Grada Makarske, te izvršnog tijela Grada,
- Revidirane su odredbe koje se odnose na tipologiju i uvjete gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina,
- Revidirane su odredbe koje se odnose na izgradnju hotela s raščlambom na vrste, veličine i smještaj unutar naselja, izdvojenih područja ugostiteljske namjene u naselju i izvan naselja,
- Revidirane su odredbe za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za pojedine namjene, te uvjeti za način rješavanja unutar pojedinih dijelova Grada,
- Dio zone južno od groblja Sv Andrije prenamijenjen u K3 zbog mogućnosti smještanja reciklažnog dvorišta, a u članku 243. propisani su uvjeti za njegovu izgradnju,
- U obuhvatu zone T1 – hotel Osejava omogućena rekonstrukcija s prenamjenom i nadogradnjom postojećih građevina,
- Propisane odredbe za gradnju novog hotela na prostoru postojećeg parkinga hotela Meteor,
- Revidirane su odredbe koje se odnose na uvjete gradnje u sportsko-rekreacijskom centru Platno,
- Definirane su mjere za urbanu sanaciju - uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja.
- Definirani stroži urbanistički parametri za gradnju u ruralnim cjelinama
- Pojašnjene odredbe čija se primjena kroz praksu pokazala dvojbena

IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene su većinom izvršene na kartografskom prikazu br. **4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“**, izrađenom na Digitalnom vektorskom katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Na kartografskom prikazu <u>Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a iz travnja 2017</u>. godine označene su i numerirane slijedeće izmjene:

- Ucrtano novo prometno rješenje na Voliciji (kružno križanje) na temelju izrađenog prometnog rješenja križanja postojećih prometnica.
- Ucrtan novi koridor ceste na području Volicije uvažavajući stanje u prostoru, kao i tehničke i financijske mogućnosti za realizaciju novih cestovnih pravaca;
- Ukinut koridor ceste (granično područje UPU-a broj 14) - čija površina se priključuje kontaktnoj namjeni - građevinskom području poslovne namjene K1.
- Prenamjena građevinskog područja iz K1 (poslovna namjena) u građevinsko područje naselja, na sjevernom dijelu zone Bilaje
- Prenamjena površine iz "planirano zaštitno zelenilo" u površinu infrastrukturnih sustava (područje namijenjeno za postaju žičare s pratećim sadržajima)
- Prenamjena građevinskog područja - iz „građevinskog područja naselja“ u društvenu namjenu D4 (srednja škola), s obzirom na to da je prostor dijelom već izgrađen sa sadržajem društvene namjene – škola.
- Prenamjena građevinskog područja iz namjene "ostale površine" u društvenu namjenu. (Površina sjeverno od groblja u Makarskoj je važećim PPUG-om bila određena kao "ostale površine" bez definiranih općih uvjeta za privođenje prostora namjeni, radi čega su stručne službe nositelja izrade ID PPUG-a i ovu zonu odredile kao područje izmjene na način da se ista namijeni za društvene sadržaje.)
- Dodavanje sportsko – rekreacijske namjene R7 - površine za vaterpolo igralište u moru na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Sveti Petar
- Korekcija trase žičare prema rješenju iz Prostornog plana Parka prirode Biokovo
- Prenamjena površine iz "građevinsko područje naselja" u T1 i ukidanje koridora ceste na području u blizini hotela Meteor
- Prenamjena površine iz K1 u građevinsko područje naselja na predjelu Dugiš

- Usklađenje turističke zone Biloševac s PPSDŽ-om – podjela na 4 odvojene turističke zone
- Proširenje građevinskog područja naselja Makarska, Makar, Veliko Brdo i Kotišina, te izdvojenih dijelova naselja za područja Matići, Rusendići, Puharići, Mlinice
- Prenamjena površine iz "planirano zaštitno zelenilo" u "neizgrađeno građevinsko područje naselja" na području Velikog brda
- Ucrtavanje granica zaštićene Urbanističke cjeline Grada Makarske - zona "A" i zona "B" na temelju Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
- Prenamjena manjih dijelova područja iz namjene "planirano zaštitno zelenilo" u "neizgrađeno građevinsko područje naselja"

- redefinirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja, ukinuti su slijedeći UPU-i:
  - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 2
  - Urbanistički plan uređenja naselja Mlinice
  - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 1
  - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 5
  - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 6
  - Urbanistički plan uređenja naselja Kuk
- jedinstveni urbanistički plan uređenja turističke zone Biloševac je podijeljen na 4 urbanistička plana
- korigirane su granice i obuhvat za pojedine urbanističke planove uređenja
- korigirana je granica obuhvata Parka prirode Biokovo u skladu s granicama iz Prostornog plana Parka prirode Biokovo
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Na kartografskom prikazu <u>Prijedloga za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna PPUG-a iz lipnja 2018</u>. godine označene su i numerirane slijedeće izmjene:

- Proširenja i prenamjene dijelova građevinskih područja uz ishođen pozitivan stav nadležnog Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dijelom zbog uvažavanja novog stanja u prostoru nastalog provedbom *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13)*, a dijelom temeljem zahtjeva i interesa Grada za proširenje dijelova građevinskih područja prema odredbama *Zakona o prostornom uređenju*.
- Definiranje načelne trase planirane zaobilaznice Makarske
- Prenamjena površine južno od groblja Sv Andrija u namjenu K3 (za smještaj reciklažnog dvorišta)
- Označavanje infrastrukturne namjene sjeveroistočno od križanja Ulice I.G.Kovačića s D8
- Smanjenje obuhvata UPU-a sportsko rekreacijske zone Platno, UPU-a ugostiteljsko – turističkih zona Makarska-zapad 1 i 3
- Dodavanje namjene T3 u obuhvatu UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Makarska-zapad 1
- Prenamjena u obuhvatu UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Makarska-zapad 2, iz T2 u T1
- Prenamjena izgrađenog građevinskog područja naselja u T1, između hotela „Dalmacija“ i „Park“, te istočno od hotela „Meteor“.
- Ukidanje planiranog cestovnog koridora sjeverno od zone predviđene za polaznu postaju žičare
- Korekcije neizgrađenog građevinskog područja označenog kao „neuređeno“

-Temeljem provedene druge javne rasprave i obrade zaprimljenih primjedbi, nadležna tijela Grada su donijela zaključke po pojedinim temama koje su predmet ID PPUG-a, pa je od stručnog izrađivača zatraženo revidiranje dijela predloženih planskih rješenja. Prihvaćen je dio primjedbi i zahtjeva koji se odnosio na proširenje građevinskih područja na rubnim dijelovima, a koji je obuhvatio područja izvan i unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa. Proširenja koja su prihvaćena i inkorporirana u <u>Nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu</u> su se temeljila na mogućnostima propisanim člankom 43, stavak 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju za dijelove prostora Grada izvan 1000 m od obalne crte i na članku 47. Zakona o prostornom uređenju za dijelove prostora unutar 1000 m od obalne crte.

Na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ <u>Nacrta Prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a za ponovnu drugu javnu raspravu iz studenog 2019.</u> godine, označene su i numerirane sve izmjene koje se predlažu u odnosu na važeći PPUG. Popis obuhvaća slijedeće:

1. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 667 m2); Kuk
2. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 4941 m2); Kuk
3. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 4598 m2); Kuk
4. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1886 m2); Kuk
5. EVIDENTIRANJE I PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 8431 m2); Baškovići
6. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 3673 m2); Matići, Rusendići
7. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1457 m2); Matići, Rusendići
8. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 7308 m2); Matići, Rusendići
9. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 882 m2); Matići, Rusendići
10. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 10437 m2); Veliko Brdo
11. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1998 m2); Veliko Brdo
12. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENOG NEUREĐENOG" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1153 m2)
13. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 10686 m2)
14. PRENAMJENA ZAŠTITNOG ZELENILA U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 974 m2) I PRENAMJENA ZAŠTITNOG ZELENILA I "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 3220 m2)
15. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1943 m2)
16. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA" (cca 2969 m2); Veliko Brdo
17. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2814 m2)
18. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 457 m2)
19. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2347 m2)
20. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 3179 m2)
21. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I PROŠIRENJE GRANICA UPU-a BR. 2 (cca 15862 m2); Veliko Brdo
22. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA IZVAN NASELJA BILOŠEVAC – PODJELA PREMA PPSDŽ I PRENAMJENA DIJELA POVRŠINE IZ T1/T2 U NAMJENU IS (PARKIRALIŠTE JUŽNO OD SVETIŠTA VEPRIC)
23. OZNAČAVANJE INFRASTRUKTURNE NAMJENE ZAPADNO OD PROMETNICE ZA VELIKO BRDO
24. SMANJIVANJE OBUHVATA UPU-a BR. 21 I REVIZIJA TRASE CESTE
25. PRENAMJENA IZ T2 U T1
26. REVIDIRANJE GRANICA UPU-a BR. 23
27. SMANJIVANJE OBUHVATA UPU-a BR. 23
28. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 5889 m2)
29. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 10132 m2)
30. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 21667 m2) I PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1258 m2)
31. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 622 m2)

32. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2928 m2)
33. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2963 m2)
34. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2378 m2)
35. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1880 m2)
36. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1673 m2); Puharići
37. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 3749 m2); Puharići
38. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1551 m2); Puharići
39. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 3739 m2)
40. PROMJENA NAMJENE IZ MJEŠOVITE NAMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU D, D4, D7 (cca 14657 m2)
41. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 9158 m2)
42. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1176 m2) I PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1747 m2)
43. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U NEIZGRAĐENO G.P. NASELJA (cca 1740 m2)
44. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2173m2)
45. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2460 m2)
46. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
47. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
48. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 2576 m2); Makar
49. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1738 m2); Makarska
50. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 3855 m2)
51. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 3757 m2)
52. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2354 m2)
53. KOREKCIJA GRANICE IZMEĐU JAVNE PARKOVNE POVRŠINE I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
54. PRENAMJENA IZ R2a U T1 (cca 2116 m2)
55. PRENAMJENA IZ SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE U NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 323 m2)
56. PRENAMJENA IZ "SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE" I K1 U "IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 25787 m2)
57. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ K1 U PODRUČJE NASELJA I NEUREĐENOG U UREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE
58. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NAMJENE K1 (cca 9866 m2)
59. PRENAMJENA KRUŽNOG TOKA U RASKRIŽJE NA VIŠE RAZINA I REVIZIJA GRANICA KORIDORA PROMETNICE
60. REVIDIRANJE ŠIRINE CESTOVNOG KORIDORA I PROŠIRENJE NAMJENE K2
61. UKIDANJE PLANIRANOG CESTOVNOG KORIDORA I PRIPAJANJE POVRŠINE KONTAKTNOJ NAMJENI (cca 2258 m2)
62. UKIDANJE PLANIRANOG CESTOVNOG KORIDORA
63. PRENAMJENA IZ ZAŠTITNOG ZELENILA U KOMUNALNO-SERVISNU ZONU K3 (RECIKLAŽNO DVORIŠTE)
64. SMANJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE I OBUHVAT UPU-a PLATNO KAO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

65. EVIDENCIJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA POVIJESNE RURALNE CJELINE (cca 2652 m2); Kotišina
66. UCRTAVANJE GRANICA ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA MAKARSKE-ZONA "A" I ZONA "B"
67. PROŠIRENJE/ EVIDENCIJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 8714 m2); Kotišina
68. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 744 m2); Kotišina
69. NOVO PROMETNO RJEŠENJE NA VOLICIJI (KRUŽNO KRIŽANJE)
70. ODREĐIVANJE KORIDORA POSTOJEĆE CESTE I PRENAMJENA (SMANJENJE) POVRŠINE NAMJENE K1 I K2
71. UKIDANJE KORIDORA CESTE I PRENAMJENA - PROŠIRENJE NAMJENE K1
72. REDEFINIRANJE OBUHVATA INFRASTRUKTURNE NAMJENE IS4
73. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ "GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA" U D4 (SREDNJA ŠKOLA)
74. DODAVANJE POVRŠINE ZA VATERPOLO IGRALIŠTE
75. KOREKCIJA TRASE ŽIČARE
76. KOREKCIJA KORIDORA PLANIRANE ZAOBILAZNICE MAKARSKE
77. PRENAMJENA IZ "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" U T1 I UKIDANJE KORIDORA CESTE
78. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ "OSTALE POVRŠINE" U D
79. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA"
80. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA"
81. PROŠIRENJE NAMJENE T1 UKLJUČIVANJEM POSTOJEĆE GRAĐEVINE U OBUHVAT ZONE (cca 800 m2)
82. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1830 m2); Mlinice

Temeljem usvojenih primjedbi nakon druge ponovljene javne rasprave na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a dodano je još slijedeće:

83. ODREĐIVANJE OBUHVATA NOVOG UPU-a NASELJA KUK
84. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 913 m2)
85. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 471 m2)
86. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 5519 m2)
87. SMANJENJE OBUHVATA INFRASTRUKTURNE NAMJENE TEMELJEM FORMIRANE GRAĐEVINSKE ČESTICE ZA TRAFOSTANICU

Iskaz površina u obuhvatu za koje je ovim ID PPUG-a povećano građevinsko područje naselja (GPN) u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 3/16), prema očitanju iz digitalne podloge na kojoj su izrađene ID PPUG i navedenom u prethodnom popisu za drugu ponovnu javnu raspravu je slijedeći:

- zbroj površina za koje je povećano GPN (uključivo površine evidentiranih građevinskih područja ruralnih cjelina Baškovići i Kotišina koje u PPUG-u dijelom nisu bile prikazane kao GPN) iznosi cca 91.138 m2 (9,11 ha),

- povećanje GPN od 9,11 ha za Grad Makarsku po pojedinim naseljima Grada iznosi:
  • naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima Kuk, Puharići i Mlinice: 2,34 ha

• naselje Kotišina: 1,21 ha
• naselje Makar: 0,26 ha
• naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) s izdvojenim dijelovima Baškovići i Nemčići: 5,30 ha.

Naselje Makarska i izdvojeni dio naselja na području Kuk su unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa (prostor unutar 1000 m od obalne crte) a izdvojeni dijelovi naselja Makarska Puharići i Mlinice su izvan prostora ograničenja.

Naselja Kotišina, Makar i Veliko Brdo s izdvojenim dijelovima Baškovići i Nemčići (koji nisu proširivani, a dijelom su i u obuhvatu Parka prirode Biokovo) su izvan pojasa ograničenja ZOP-a.

Iskaz površina u obuhvatu za koje je ovim ID PPUG-a smanjeno GPN u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07-ispravak greške, 17/08, 19/09, 3/16), prema očitanju iz digitalne podloge na kojoj su izrađene ID PPUG i navedenom u prethodnom popisu za drugu ponovnu javnu raspravu je slijedeći:

- područje sportsko rekreacijske zone Platno je iz GPN radi usklađenja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske- županije određeno kao građevinsko područje izvan naselja, čime je za površinu istog smanjeno GPN za naselje Makarska i to za površinu od 22,83 ha.

Iskaz površina za izdvojeno GP u obuhvatu ID PPUG-a:

- povećanje za 19,60 ha: područje sportsko rekreacijske zone Platno je iz GPN radi usklađenja s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije određeno kao građevinsko područje izvan naselja površine 19,60 ha (osim određivanja kao izdvojeno GP a ne GPN, površina istog je smanjena za 3,23 ha),
- povećanje za 3,80 ha: područje javne i društvene namjene- Svetište Vepric je PPUG-om iz 2009-e godine u grafičkom dijelu određeno kao izdvojeno GP površine 3,80 ha, a u iskazu površina nije registrirano,
- smanjenje za 5,88 ha površine ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševac: PPUG-om iz 2009-e je površina zone iznosila 99,4 ha. Ovim ID PPUG-a se sukladno odredbama PPSDŽ-a određuje razmještaj 4 ugostiteljsko - turističke zone: Biloševac 1 (T1 površine 29,54 ha), Biloševac 2 (T2 površine 27,60 ha), Biloševac 3 (T2 površine 27,48 ha) i Biloševac 4 (T3 površine 8,90 ha), čija je ukupna površina 93,52 ha. Dio dosadašnje T1/T2 namjene od 1,3 ha južno od Svetišta Vepric se sukladno stanju u prostoru prenamjenjuje u infrastrukturnu površinu- parkiralište, tako da smanjenje iskazane površine izdvojenog građevinskog područja Biloševac iznosi 4,53 ha.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA:

- usklađene su promjene namjena, koridora prometnica, proširenja građevinskih područja i ostale relevantne izmjene detaljnije razrađene na kartografskom prikazu br. 4;
- izvršene izmjene u prikazu izgrađenog građevinskog područja, te u prikazu neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja, a sve prema podacima dostavljenim od strane upravnog dijela Grada nadležnog za provedbu planova i prema uvidu u fotodokumentaciju izrađenu za potrebe analize stanja u prostoru, kao temelja za izradu plana,
- prikazana su područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- korigirana je granica obuhvata Prostornog plana Parka prirode Biokovo
- smanjena površina namijenjena za sportsko rekreacijski centar Platno koja se sukladno Županijskom planu određuje kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; ukinuto turističko privezište ispred sportsko rekreacijskog centra Platno, sukladno navedenom propisana obveza izrade izmjene UPU-a
- ukinuta hidrobaza (planirana morska površina za slijetanje hidroaviona na području Platna)
- redefinirana lokacija- oznaka planiranog autobusnog kolodvora, kao i garaža u javnom korištenju
- simbolom označena načelna pozicija lovačkog doma
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške

- prenamijenjena je površina građevinskog područja naselja mješovite namjene u isključivo javnu i društvenu: površina istočno od groblja i površina u obuhvatu UPU-a Zelenka 2.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2.A PROMETNA MREŽA:

- definirana os načelne trase planirane zaobilaznice; koridor brisan u grafici, a u odredbama je definirana širina koridora; građevinska područja iz važećeg PPUG-a nisu proširivana u tako određenom koridoru.
- usklađeni su koridori prometnica detaljnije razrađeni na kartografskom prikazu br. 4;
- ukinuto turističko privezište ispred sportsko rekreacijskog centra Platno
- ukinuta hidrobaza (planirana morska površina za slijetanje hidroaviona na području Platna)
- redefinirana lokacija- oznaka planiranog autobusnog kolodvora, kao i garaža u javnom korištenju
- označena raskrižja u više razina po zahtjevu Hrvatskih cesta,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2.D VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- ucrtana nova lokacija vodospreme Kotišina s pripadajućim cjevovodom,
- unesene druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.A GRADITELJSKA BAŠTINA

- ucrtane granice zaštićene Urbanističke cjeline Grada Makarske - zona "A" i zona "B" na temelju Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, revidirana površina za građevinska područja u obuhvatu,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.D.b PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- redefinirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja, ukinuti su slijedeći UPU-i:
  - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 2
  - Urbanistički plan uređenja naselja Mlinice
  - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 1
  - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 5
  - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 6
- jedinstveni urbanistički plan uređenja turističke zone Biloševac je podijeljen na 4 urbanistička plana
- redefinirane granice dijela urbanističkih planova uređenja:
  • smanjen obuhvat UPU-a Platno i UPU-a Makarska zapad 1, povećan obuhvat UPU-a Makarska zapad 3, te je propisana obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna tih planova
  • povećan obuhvat UPU-a Veliko Brdo 1 (obuhvaćena proširenja građevinskog područja, odnosno neuređenih dijelova građevinskog područja)
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Obrazloženja i iskazi površina za izmjene građevinskih područja Grada Makarske

1.0 Naselja Grada Makarske

Područje Grada Makarske (kopneni dio, bez Parka prirode Biokovo) ima površinu od cca 12,5 km2, a čine ga četiri naselja:

- naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima građevinskih područja Kuk, te Puharići i Mlinice,
- naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) s izdvojenim dijelovima građevinskih područja Baškovići i Nemčići,
- naselje Makar
- naselje Kotišina.

2.1 Određivanje građevinskih područja naselja Grada; primjena zakonskih propisa

Prema Iskazu prostornih pokazatelja u Obrazloženju ID PPUG iz 2009-e godine, površina građevinskih područja naselja u Gradu Makarskoj iznosi 458,95 ha (podatka za izgrađeni/neizgrađeni dio nema).

Zakon o prostornom uređenju određuje:

- članak 43. st. 4. i 5. „(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. (5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.
- članak 47. st. 1. i 4.: „(1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. ..(4) Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka“.

Građevinska područja naselja Grada Makarske se nalaze dijelom u prostoru ograničenja a dijelom izvan, pa se u izračunu mogućnosti proširenja sukladno Zakonu primijenio članak 43 ili članak 47, kako slijedi:

Naselje Makarska:

- u prostoru ograničenja (pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte) je građevinsko područje naselja Makarska (uključivo područje Grgasovići) i izdvojeni dio građevinskog područja Kuk za koje se prema Zakonu primjenjuje članak 47.,
- izvan prostora ograničenja su izdvojena građevinska područja Puharići i Mlinice za koje se primjenjuje članak 43. Zakona.

Naselje Veliko Brdo:

- izvan prostora ograničenja su građevinska područja naselja Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) i izdvojeni dijelovi građevinskih područja Baškovići i Nemčići, pa se na iste primjenjuje članak 43. Zakona.

Naselje Makar:

- građevinsko područje naselja Makar je izvan prostora ograničenja pa se za isto primjenjuje članak 43. Zakona.

Naselje Kotišina:

- građevinska područja naselja Kotišina su izvan prostora ograničenja pa se za ista primjenjuje članak 43. Zakona.

2.2 Proširenja građevinskih područja naselja

Od donošenja zadnjih ID PPUG kojima su mijenjane površine građevinskih područja (2009-e godine) proteklo je 11 godina u kojem razdoblju su izgrađeni dijelovi područja koja su 2009-e godine bili prikazani kao neizgrađeni. Temeljem dokumentacije prostora – izdanih dozvola i rješenja o zadržavanju u prostoru koje vodi nadležno upravno tijelo Grada kao i zračnih snimaka izrađenih po zahtjevu Grada utvrđene su promjene stanja u prostoru, te je u karti građevinskih područja izvršena izmjena prikaza takvih dijelova područja iz neizgrađeno u izgrađeno GP.

Utvrđeno je i dokumentirano od strane nadležnih službi Grada da je u važećem PPUG (zadnje izmjene GP 2009-e godine) bilo ispušteno prikazati dijelove postojećih ruralnih povijesnih dijelova područja Baškovići i Kotišina kontaktnih Parku prirode Biokovo, pa su ista uvrštena u ovim ID PPUG.

Na temelju tako utvrđenog stanja izgrađenosti u prostoru izvršena je analiza i izračun odnosa izgrađeno/neizgrađeno za građevinska područja 4 naselja i za njihove izdvojene dijelove, kako bi se mogla utvrditi mogućnost povećanja građevinskih područja prema člancima 43. i 47. Zakona.

Proširenja građevinskih područja naselja planirana ovim ID PPUG-a utvrđena su sukladno ZOPU, čl.43 i čl.47., za pojedina naselja kako slijedi:

Naselje Makarska:

- GP naselja Makarska, dio unutar 1000 m od obalne crte (uključivo područje Platno a bez područja Kuka, Puharića i Mlinica) prema digitalnom očitanju iz kartografskog prikaza PPUG-a iz 2009-e godine ima površinu od 397,44 ha. Navedeno područje nije izgrađeno više od 80%.
  Građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene Platno je prema važećem PPUG iz 2009-e godine bilo određeno kao dio GP naselja Makarska; u odredbama nije iskazana površina ali je u članku 297 st.1., točka 17. za kopnenu površinu UPU-a tog područja bilo navedeno da obuhvaća 14,30 ha; prema digitalnom očitanju površina GP sportsko rekreacijske namjene Platno iz važećeg PPUG-a iznosi 22,20 ha; prema Odluci o donošenju UPU-a za to područje (Glasnik Grada Makarske broj 16/11) kopnena površina obuhvata iznosi 22,83 ha.
  Ovim ID PPUG je sukladno PPSDŽ iz 2013-e godine područje Platno definirano kao izdvojeni dio GP sportsko rekreacijska namjena i ne obračunava se više u GPN. Osim toga, GP Platno se i smanjuje za 3,23 ha (površina je iz 22,83 ha smanjena na 19,60 ha). Dakle, GPN za naselje Makarska se formalno smanjuje za 22,83 ha, a stvarno se to GP (izdvojeno) smanjuje za 3,23 ha.
  Temeljem navedenog smanjenja su stvoreni uvjeti za preraspodjelu tj određivanje mogućnosti proširenja GP naselja Makarska (dio unutar 1000 m od obalne crte) i to na lokacijama označenim na kartografskom prikazu pod brojem 49 (proširenje za 1738 m2, a kojim se obuhvaćaju sjeverni dijelovi čestica s izdanim dozvolama i postojećom izgradnjom, koji dijelovi čestica su bili dio planiranog koridora državne ceste koja se ukida ovim ID PPUG) i pod brojem 81 (proširenje za 800 m2 koje obuhvaća česticu s

građevinom izgrađenom prije 1968 i koja se priključuje kontaktnoj namjeni T); ukupno proširenje ovog područja iznosi 0,25 ha (1738+800=2538 m2).
Prema ID PPUG površina GPN za naselje Makarska unutar 1000 m od obalne crte prema ovim ID PPUG (digitalno očitanje iz kartografskog prikaza građevinskih područja) iznosi 376,57 ha.

- Izdvojeni dio GP naselja Makarska- područje Kuk, unutar 1000 m od obalne crte:
  površina GP 76411 m2
  izgrađeni dio GP 67167 m2 (88%)
  neizgrađeni dio GP 9244 m2 (12%)
  mogućnost proširenja GP 20% od izgrađenog dijela iznosi 13420 m2 (tj 1,34 ha)
  proširenje iznosi 1,21 ha (proširenja označena na kartografskom prikazu pod brojem 1., 2., 3. i 4.: 667+4941+4598+1886=12092 m2 tj 1,21 ha)
  Prema ID PPUG površina GPN za Kuk- izdvojeni dio naselja Makarska iznosi 8,85 ha (7,64+1,21)

- Izdvojeni dio GP naselja Makarska- područje Puharići i Mlinice, izvan 1000 m od obalne crte:
  površina GP 35110 m2
  izgrađeni dio GP 35110 m2 (100%)
  neizgrađeni dio GP 0 m2 (0%)
  mogućnost proširenja GP 30% od ukupne površine GP iznosi 10533 m2 (tj 1,05 ha)
  proširenje iznosi 0,88 ha (proširenja označena na kartografskom prikazu pod brojem 36., 37., 38. i 82.: 1673+3749+1551+1830=8803 m2 tj 0,88 ha)
  Prema ID PPUG površina GPN za izdvojeni dio naselja Makarska, područje Puharići i Mlinice iznosi 4,39 ha (3,51+0,88)

Ukupno proširenje GPN za naselje Makarska iznosi 2,34 ha (0,25+1,21+0,88)
Ukupna površina GPN za naselje Makarska prema ID PPUG iznosi: 389,81 ha (376,57+8,85+4,39)

Naselje Veliko Brdo:

- GP naselja Veliko Brdo (uključivo područja Baškovići, Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci i Nemčići), sve izvan 1000 m od obalne crte:
  površina GP 544634 m2
  izgrađeni dio GP 370302 m2 (68%)
  neizgrađeni dio GP 174332 m2 (32%)
  mogućnost proširenja GP 30% od ukupne površine GP iznosi 163390 m2 (tj 16,34 ha)
  proširenje iznosi 5,30 ha (proširenja označena na kartografskom prikazu pod brojem 5., 6.,7.,8.,9.,10.,11.,16.,21.:8431+3673+1457+7308+882+10437+1998+2969+15862= 53017 m2 tj 5,30 ha)

Ukupno proširenje GPN za naselje Veliko Brdo iznosi 5,30 ha
Ukupna površina GPN za naselje Veliko Brdo prema ID PPUG iznosi: 59,76 ha (54,46 +5,30)

Naselje Makar:

- GP naselja Makar, izvan 1000 m od obalne crte:

površina GP 31509 m2
izgrađeni dio GP 31509 m2 (100%)
neizgrađeni dio GP 0 m2 (0%)
mogućnost proširenja GP 30% od ukupne površine GP iznosi 9450 m2 (tj 0,95 ha)
proširenje iznosi 0,26 ha (proširenja označena na kartografskom prikazu pod brojem 40.: 2576 m2 tj 0,26 ha)

Ukupno proširenje GPN za naselje Makar iznosi 0,26 ha
Ukupna površina GPN za naselje Makar prema ID PPUG iznosi: 3,41 ha (3,15+0,26)

Naselje Kotišina:

- GP naselja Kotišina, izvan 1000 m od obalne crte:
  površina GP 19443 m2
  (u obračun su uvršteni i evidentirani izdvojeni dijelovi GP ruralne cjeline Kotišina, na kartografskom prikazu označeni brojem 65, površine 2652 m2)
  izgrađeni dio GP 19443 m2 (100%)
  neizgrađeni dio GP 0 m2 (0%)
  mogućnost proširenja GP 30% od ukupne površine GP iznosi 5833 m2 (tj 0,58 ha)
  proširenje iznosi 744+4757=5501 m2 (tj 0,55 ha)
  (proširenje GP označeno na kartografskom prikazu pod brojem 68 iznosi 744 m2;
  proširenje/evidencija postojećeg označena na kartografskom prikazu pod brojem 67. iznosi: 8714 m2, od čega je proširenje 4757 m2, a za kč 912/1, kč*208, kč 911, kč 929/1,2, kč 908/2 i 753/1 ukupne površine 3957 m2 tj 0,40 ha je naknadno evidentirano izgrađeno područje)

Evidentirani dijelovi ruralne cjeline 0,26 ha+0,40 ha=0,66 ha
Proširenje GPN za naselje Kotišina iznosi 0,55 ha
Zbirna površina, evidentirana i proširena područja GPN Kotišina 1,21 ha
Ukupna površina GPN za naselje Kotišina prema ID PPUG iznosi: 2,89 ha (1,94+0,40+0,55).

2.3 Zbirni iskaz GP naselja:

Ukupna površina za koju je ovim ID PPUG-a povećano građevinsko područje naselja (GPN) u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 3/16) uključivo površine evidentiranih građevinskih područja ruralnih cjelina Baškovići i Kotišina koje u PPUG-u dijelom nisu bile prikazane kao GPN, **iznosi 9,11 ha** (Makarska 2,34+ Veliko Brdo 5,30+ Makar 0,26+ Kotišina 1,21).

Ukupna površina građevinskih područja naselja prema ovim ID PPUG-a iznosi: 455,87 ha (Makarska 389,81+ Veliko Brdo 59,76+ Makar 3,41+ Kotišina 2,89).

3.0 Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Prema Tablici- Iskaz prostornih pokazatelja priloženoj u Obrazloženju ID PPUG iz 2009-e godine, kao građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja je navedena samo ugostiteljsko turistička namjena T1/T2 i površina te namjene iznosi 99,40 ha. Ovim ID PPUG-a se određuju izdvojena građevinska područja za: ugostiteljsko turističke namjene T1, T2 i T3; javnu i društvenu- vjersku namjenu D7 i sportsko rekreacijsku namjenu R2b.

3.1 Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene, svetište Vepric površine 3,8 ha

Izmjenama i dopunama PPUG iz 2009-e godine određeno je područje javne i društvene namjene- Svetište Vepric koje je prikazano u grafičkom dijelu kao izdvojeno građevinsko područje ali u odredbama i iskazu površina nije navedena **javna i društvena namjena površine 3,80 ha**, pa se navedeno evidentira ovim ID PPUG.

3.2 Izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, Platno površine 19,60 ha

Područje sportsko rekreacijske zone Platno je prema PPUG-u iz 2009-e godine bilo određeno kao dio GPN; radi usklađenja s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije ovim ID PPUG se određuje kao građevinsko područje izvan naselja površine 19,60 ha.

3.3 Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene T1, T2 i T3 Biloševac

PPUG-om iz 2009-e je površina jedinstvene ugostiteljsko turističke zone Biloševac T1/T2 iznosila 99,4 ha. Ovim ID PPUG-a se sukladno odredbama PPSDŽ-a određuje razmještaj 4 ugostiteljsko - turističke zone: Biloševac 1 (T1 površine 29,54 ha), Biloševac 2 (T2 površine 27,60 ha), Biloševac 3 (T2 površine 27,48 ha) i Biloševac 4 (T3 površine 8,90 ha), čija je ukupna površina 93,52 ha. Dio dosadašnje T1/T2 namjene od 1,3 ha južno od Svetišta Vepric se sukladno stanju u prostoru prenamjenjuje u infrastrukturnu površinu- parkiralište, tako da smanjenje iskazane površine izdvojenog građevinskog područja Biloševac iznosi 4,53 ha.

4.0 Građevinska područja Grada Makarske

4.1 Građevinska područja naselja

PPUG: Ukupna površina građevinskih područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16) iznosi: **458,95 ha** (podatak naveden u Tablici Obrazloženja; u članku 12. Odredbi je iskazana površina naselja Makarska 405,75 i naselja Veliko Brdo 53,20 ha, što je ukupno 458,95 ha). Napomena: Makar i Kotišina su bili dio naselja Makarska.

ID PPUG: Ukupna površina građevinskih područja naselja prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iznosi: **455,87 ha** (naselje Makarska 389,81; naselje Veliko Brdo 59,76; naselje Makar 3,41; naselje Kotišina 2,89).

4.2 Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

PPUG: Ukupna površina građevinskih područja izdvojenih namjena izvan građevinskih područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16) je iskazana jedino za ugostiteljsko turističku namjenu i iznosi: **99,40 ha** (podatak naveden u Tablici Obrazloženja).

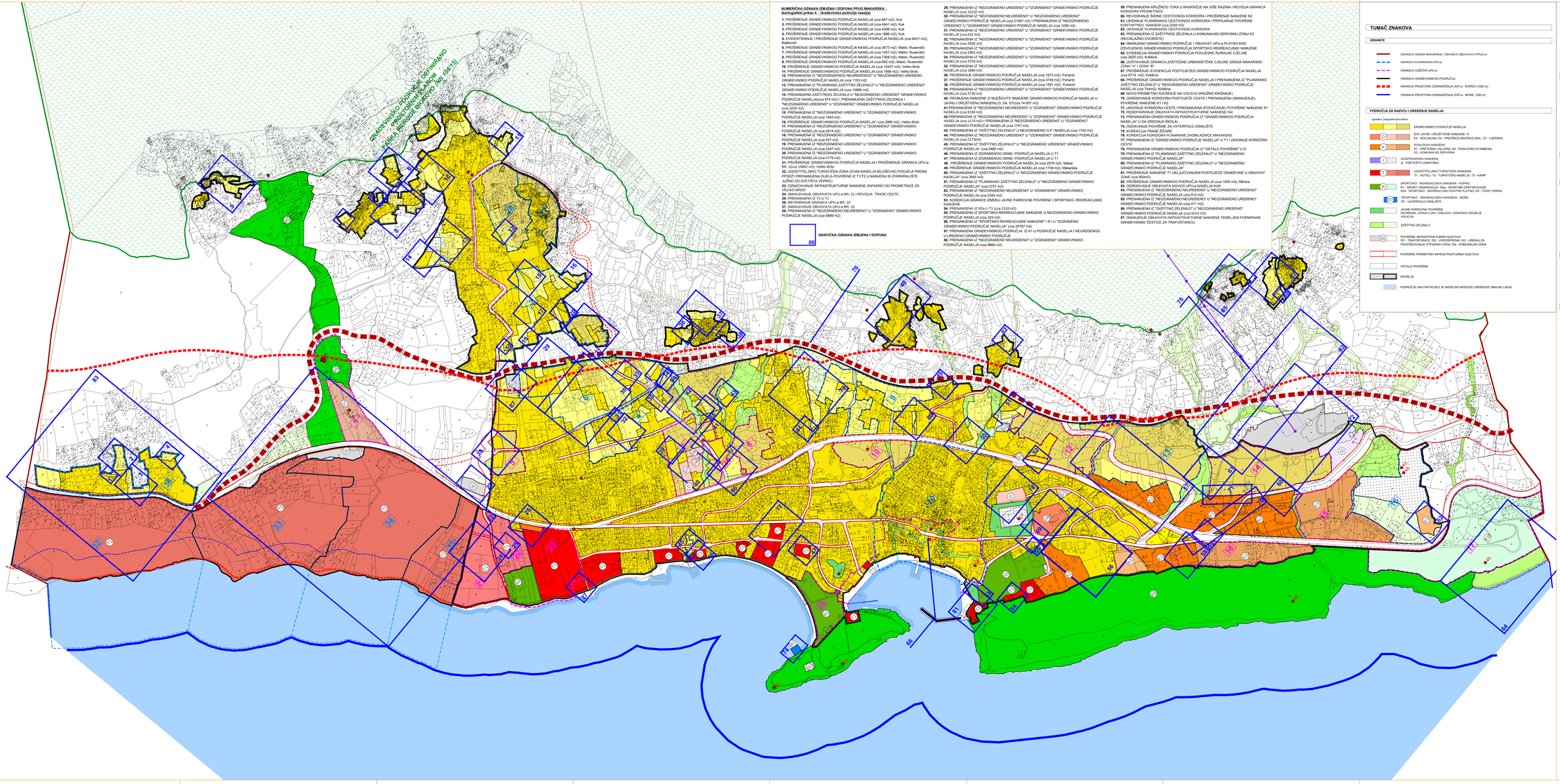
ID PPUG: Ukupna površina građevinskih područja izdvojenih namjena izvan građevinskih područja naselja prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iznosi: **116,92 ha** (3,8 ha područje Vepric; 19,6 ha područje Platno,; 93,52 ha područje Biloševac).

4.3 Ukupna građevinska područja Grada Makarske (naselja i izdvojene namjene)

PPUG ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16): **558,35 ha** (naselja 458,95 ha+ izdvojene namjene 99,40 ha). Napomena: ispušteno iskazati površinu za GP Vepric a koja iznosi 3,8 ha, što znači da ukupna površina GP iznosi 558,35+3,8=562,15 ha

ID PPUG: 562,27 ha (naselja 445,87 ha+ izdvojene namjene 116,92 ha).

3. GRAFIČKI DIO



NUMERIČKA OZNAKA IZMJENA I DOPUNA PPUG MAKARSKA :
(kartografski prikaz 4. - Građevinska područja naselja)

1. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 667 m2); Kuk
2. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 4941 m2); Kuk
3. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 4588 m2); Kuk
4. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1886 m2); Kuk
5. IZVODITRAVNJE I PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 8431 m2); Baška
6. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 3673 m2); Makoš, Rusendić
7. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1457 m2); Makoš, Rusendić
8. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 7308 m2); Makoš, Rusendić
9. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 882 m2); Makoš, Rusendić
10. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 10437 m2); Veliko Brdo
11. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1998 m2); Veliko Brdo
12. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENOG NEUREĐENOG" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1193 m2)
13. PRENAMJENA IZ "PLANIRANOG ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKOG PODRUČJE NASELJA (oca 1666 m2)
14. PRENAMJENA ZAŠTITNOG ZELENILA U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA(oca 974 m2) I PRENAMJENA ZAŠTITNOG ZELENILA U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 3203 m2)
15. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 1943 m2)
16. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA" (oca 2969 m2); Velko Brdo
17. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 2814 m2)
18. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 407 m2)
19. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 2347 m2)
20. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 3179 m2)
21. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I PROŠIRENJE GRANICA UPU-a BR. 2(oca 10962 m2); Velko Brdo
22. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA IZVAN NASELJA BILOŠEVAC-POGLEDA PREMA PRIZEĆI I PRENAMJENA ĐUELA POVRŠINE IZ T1/T2 U NAMJENU IS (PARKIRALIŠTE JUŽNO OD SVETIŠTA VERNIC)
23. SMANJIVANJE INFRASTRUKTURNE NAMJENE ZAPADNO OD PROMETNICE ZA LUKU OPĆE UPORABE
24. SMANJIVANJE OBUHVATA UPU-a BR. 23 I REVIZIJA TRASE CESTE
25. PRENAMJENA IZ T2 U T1
26. REVIDIRANJE GRANICA UPU-a BR. 23
27. SMANJIVANJE OBUHVATA UPU-a BR. 23
28. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 6869 m2)

GRAFIČKA OZNAKA IZMJENA I DOPUNA

00

29. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 10152 m2)
30. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 21667 m2) I PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 1256 m2)
31. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 622 m2)
32. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 2507 m2)
33. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 1747 m2)
34. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 2378 m2)
35. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 1888 m2)
36. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1673 m2); Puhanš
37. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 3749 m2); Puhanš
38. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1551 m2); Puhanš
39. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 3739 m2)
40. PROMJENA NAMJENE IZ MJEŠOVITE NAMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU D, DA, D'(oca 14 657 m2)
41. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 9156 m2)
42. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 1176 m2) I PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 1747 m2)
43. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO G.P. NASELJA (oca 1740 m2)
44. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 217)m2)
45. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 2460 m2)
46. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
47. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
48. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 2576 m2); Makar
49. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1736 m2); Makarska
50. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (oca 3855 m2)
51. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (oca 3757 m2)
52. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 2284 m2)
53. KOREKCIJA GRANICE IZMEĐU JAVNE PARKOVNE POVRŠINE I SPORTSKO- REKREACIJSKE NAMJENE
54. PRENAMJENA IZ R3/a T1 (oca 3116 m2)
55. PRENAMJENA IZ SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE U NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 323 m2)
56. PRENAMJENA IZ "SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE" I K1 U "IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (oca 25787 m2)
57. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ K1 U PODRUČJE NASELJA I NEUREĐENOG U UREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE
58. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 6866 m2)
59. PRENAMJENA KRUŽNOG TOKA U RASKRIŠĆE NA VIŠE RAZINA I REVIZIJA GRANICA KORIDORA PROMETNICE
60. REVIDIRANJE ŠIRINE CESTOVNOG KORIDORA I PROŠIRENJE NAMJENE K2
61. UKIDANJE PLANIRANOG CESTOVNOG KORIDORA I PRIPAJANJE POVRŠINE KONTAKTNOJ- NAMJENI (oca 2258 m2)
62. UKIDANJE PLANIRANOG CESTOVNOG KORIDORA
63. PRENAMJENA IZ ZAŠTITNOG ZELENILA U KOMUNALNO-SERVISNU ZONU K3 (RECIKLAŽNO DVORIŠTE)
64. SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJE I OBUHVAT UPU-a PLATNO KAO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
65. EVIDENCIJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA POVIJESNE RURALNE CJELINE
66. UKIDANJE T1
67. IZVLAČENJE GRANICA ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA MAKARSKE- ZONA "A" I ZONA "B"
68. PROŠIRENJE EVIDENCIJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 8714 m2); Kotišina
69. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 2740 m2); Kotišina
69. NOVO PROMETNO RJEŠENJE NA VOJCICI (KRUŽNO KRIŽANJE)
70. UGRAĐIVANJE KORIDORA POSTOJEĆE CESTE I PRENAMJENA (SMANJENJE) POVRŠINE NAMJENE K1 I K2
71. UKIDANJE KORIDORA CESTE I PRENAMJENA (POVEĆANJE) POVRŠINE NAMJENE K1
72. REDEFINIRANJE OBUHVATA INFRASTRUKTURNE NAMJENE IS4
73. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ "GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA" U D4 (BROĆNICA ŽICILA)
74. PROŠIRENJE GRANICE ZONE INTERPOLO IGRALIŠTE
75. KOREKCIJA TRASE ŽICARE
76. KOREKCIJA KORIDORA PLANIRANE ZAOBILAZNICE MAKARSKE
77. PRENAMJENA IZ "GRAĐEVINSKOG PODRUČJE NASELJA" U T1 I UKIDANJE KORIDORA CESTE
78. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ "OSTALE POVRŠINE" U D
79. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA"
80. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA"
81. PROŠIRENJE NAMJENE T1 UKLJUČIVANJEM POSTOJEĆE GRAĐEVINE U OBUHVAT ZONE (oca 800m2)
82. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (oca 1830 m2); Mlinice
83. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUK
84. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 913 m2)
85. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 471 m2)
86. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (oca 5533 m2)
87. SMANJENJE OBUHVATA INFRASTRUKTURNE NAMJENE TEMELJEM FORMIRANE GRAĐEVINSKE ČESTICE ZA TRAFOSTANICU

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG-a
- GRANICA PLANSKIH UPU-a
- GRANICA VAŽEĆIH UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - KOPNO (1000 m)
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - MORE (500 m)

postojeće / planirano

- KORIDORI CESTA

PODRUČJA ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- SVE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE -D
  D2 - SOCIJALNA; D4 - PREDŠKOLSKA/OŠ/SŠ; D7 - VJERSKA
- POSLOVNA NAMJENA
  K1 - PRETEŽNO USLUŽNA, K2 - POSLOVNO STAMBENA,
  K3 - KOMUNALNO SERVISNA
- GOSPODARSKA NAMJENA
  I2 - PRETEŽITO ZANATSKA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
  T1 - HOTELI; T2 - TURISTIČKO NASELJE; T3 - KAMP
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - KOPNO
  R1 - SPORT I REKREACIJA; R2/a - SPORTSKI CENTAR DUGI
  R2b - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR PLATNO; R4 - TENIS TERENI
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - MORE
  R7 - VATERPOLO IGRALIŠTE
- JAVNE PARKOVNE POVRŠINE
  SPOMENIK, DONJA LUKA, OSEJAVA, GRADSKO GROBLJE
  VODOJAK
- ZAŠTITNO ZELENILO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  IS1 - TRANSFORMATORSKE; IS2 - VODOSPREMA; IS3 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA; IS4 - KOMUNALNA ZONA
- POVRŠINE PROMETNIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- OSTALE POVRŠINE
- GROBLJE
- PODRUČJE UNUTAR KOJEG JE NAČELNO MOGUĆE UREĐENJE OBALNE LINIJE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - CESTOVNI PROMET

- NAČELNA TRASA OBILAZNICE MAKARSKE

postojeće / planirano

- KORIDORI CESTA

OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- ŽICARA

PODRUČJE ZAŠTITE PROSTORA (USKLAĐENO S KARTAMA 3.A I 3.B)

- POJEDINAČNI ZAŠTIĆENI ILI EVIDENT. SPOMENICI KULTURE***
- PARK PRIRODE BIOKOVO
- URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "A"
- URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "B"

PODRUČJA SA OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
  (POLUOTOK SV. PETAR, OSEJAVA)
- REKREACIJSKE ŠUME
- PODRUČJE ZAŠTITE 100 m OBALNOG POJASA
  U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

PROPISANA GRAĐA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

1. Urbanistički plan uređenja uvalice Nemira
2. Urbanistički plan uređenja naselja Velike Brdo 1
3. Urbanistički plan uređenja naselja Puharina 2
4. Urbanistički plan uređenja naselja Zakonica 1
5. Urbanistički plan uređenja naselja Baška
6. Urbanistički plan uređenja naselja Kuk
7. Urbanistički plan uređenja naselja Mlaca
8. Urbanistički plan uređenja naselja Kotišina
9. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiša 1
10. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiša 2
11. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiša 3
12. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brdo 2
13. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiša 4
14. Urbanistički plan uređenja sv.Ivana Krstitelja
15. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Rastovac
16. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Makarska-zapad 1
17. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Makarska-zapad 2
18. Urbanistički plan uređenja Makarska
19. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brdo 3
20. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brdo 4
21. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zona T2 "Biokovac II"
22. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zona T2 "Biokovac III"
23. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zona T2 "Biokovac IV"
24. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zona T2 "Biokovac V"
25. Urbanistički plan uređenja naselja Kuk

NAPOMENA: Urbanistički planovi uređenja koji su istekli 31. ožujka 2020. godine označeni su** ***kurzivom **bojom**

M 1:5000

0 50 100 250 500

geoprojekt
Društvo društvo za projektiranje prirora, graditeljstvo i inženjering i nadzor
Sutoborska 43, 21000 Split, Hrvatska

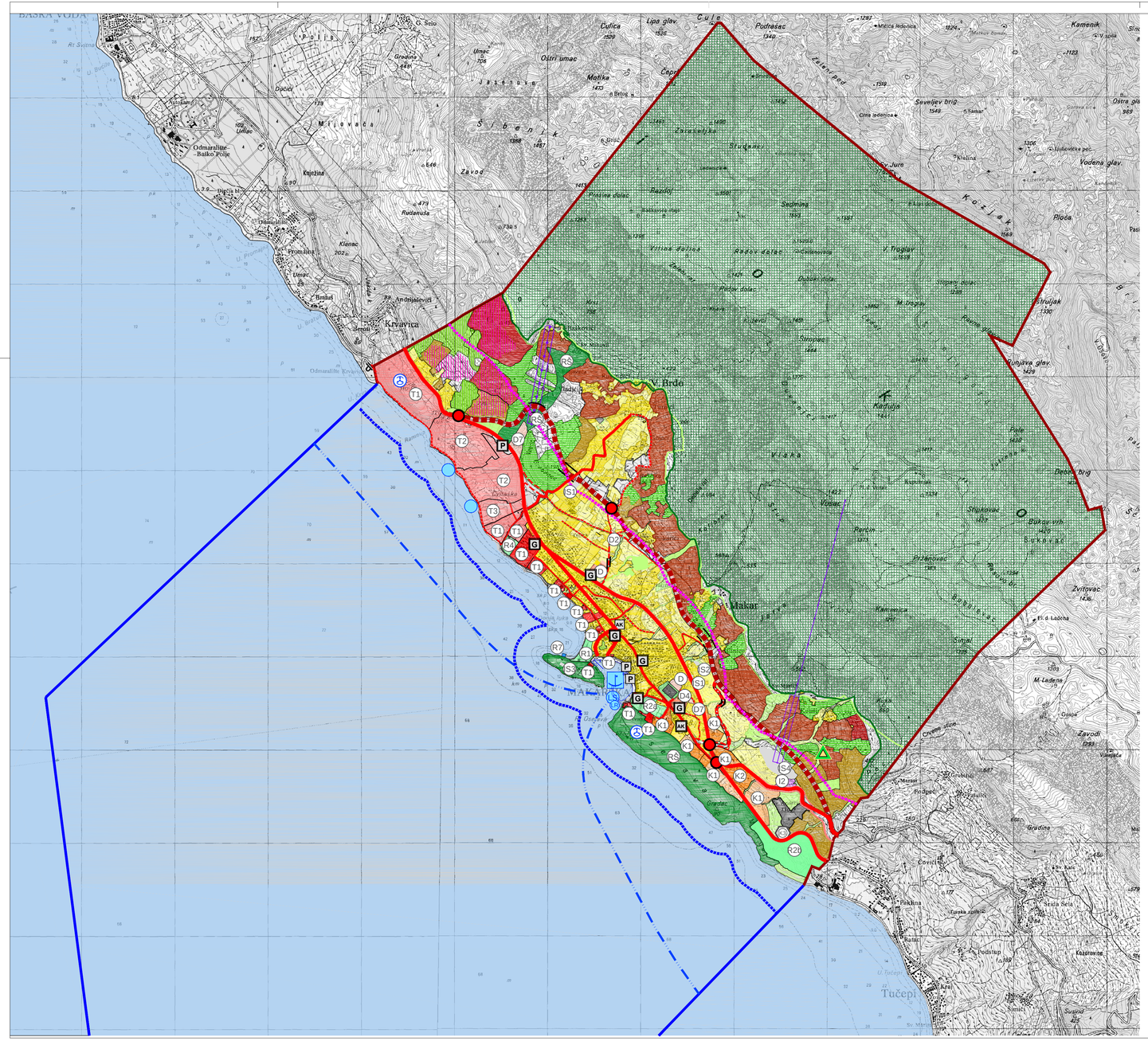
Centrala: 021 465 000
Centrala: 021 462 000
Fax: 021 462 001
Direktor: 021 465 001
Direktor: 098/1 2255 000
Fax: 021/465-001
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
www.geoprojekt.hr

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

0. Oznake izmjena i dopuna na prikazu građevinskih područja naselja

Mjerilo:1:5 000

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Makarska**
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
Naziv kartografskog prikaza:	Oznake izmjena i dopuna na prikazu građevinskih područja naselja
Broj kartografskog prikaza: 0.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 2/17	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Glasnik Grada Makarske", broj 9/20
javna rasprava: objavljena 29. travnja 2017., **ponovna javna rasprava:** objavljena 02. srpnja 2018. **treća ponovna javna rasprava:** objavljena 03. prosinca 2019.	**javni uvid održan:** od 05.06. do 20.06.2017., **ponovni javni uvid održan:** od 6.07. do 21.07.2018. **ponovni javni uvid održan:** od 20.12.2019. do 20.01.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tonči Vuković, dipl.iur. Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju
Suglasnost na plan prema Članku 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 / 65/17, 114/18, 39/19 / 98/19)	
Klasa: 350-02/20-1/14 Ur.broj: 531-06-1-1-20-7	Datum: Zagreb, 3. lipnja 2020.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomeši., mag. ing. arch. et urb.	4. Eleonora Vrandečić, dipl. ing. grad. 5. Petar Dmas, mag. ing. aedif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marko Glić Bebek ir. med.
Ishođenost ovog prostornog plana s izvorištem svjetlosti:	**Pečat nadležnog tijela:**



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Korištenje i namjena površina

Mjerilo:1:25 000

TUMAČ ZNAKOVA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

izgrađeno | neizgrađeno

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA I NASELJA
- SVE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
  D2 - SOCIJALNA, D4 - PREDŠKOLSKA/ŠKOLSKA, D7 - VJERSKA
- POSLOVNA NAMJENA
  K1 - PRETEŽITO USLUŽNA, K2 - POSLOVNO STAMBENA
  K3 - KOMUNALNO SERVISNA
- GOSPODARSKA NAMJENA
  I2 - PRETEŽITO ZANATSKA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
  T1 - HOTELI; T2 - TURISTIČKO NASELJE; T3 - KAMP
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - KOPNO
  R1 - SPORT I REKREACIJA; R2a - SPORTSKI CENTAR DUGIŠ
  R2b - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR PLATNO; R4 - TENIS TERENI
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - MORE
  R7 - VATERPOLO IGRALIŠTE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- OBRADIVO TLO III. KLASE BONITETA
- OBRADIVO TLO IV. KLASE BONITETA
- OBRADIVO TLO V. KLASE BONITETA
- PARK PRIRODE BIOKOVO
- JAVNE PARKOVNE POVRŠINE
- ZAŠTITNO ZELENILO
- GOSPODARSKE ŠUME
- ZAŠTITNE ŠUME
- REKREACIJSKE ŠUME
- OSTALE ŠUMSKE POVRŠINE
- PODRUČJA MOGUĆE IZGRADNJE GRAĐEVINA U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  IS1 - TRAFOSTANICA; IS2 - VODOSPREMA; IS3 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA; IS4 - KOMUNALNA ZONA
- GROBLJE
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- LOVAČKI DOM

PROMET - CESTOVNI PROMET

- NAČELNA TRASA OBILAZNICE MAKARSKE

postojeće | planirano

- DRŽAVNA CESTA
- KORIDOR DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE
- SLOŽENO RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST
- TUNEL
- JAVNE GARAŽE
- PARKIRALIŠTA
- AUTOBUSNI KOLODVOR

PROMET - POMORSKI PROMET

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- SPORTSKO REKREATIVNA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- SPORTSKO REKREATIVNA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
- RIBARSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
- PRIVEZIŠTE
- UNUTARNJI PLOVNI PUT

PROMET - ZRAČNI I OSTALI PROMET

- HELIDROM
- ŽIČARA

GRANICE

- GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG
- GRANICA MORA GRADA MAKARSKE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - KOPNO (1000 m)
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - MORE (300 m)
- GRANICA PARKA PRIRODE BIOKOVO PRIJE 2013. GODINE
- GRANICA PARKA PRIRODE BIOKOVO

M 1:25000

1ha

0 100 500 1000 2500

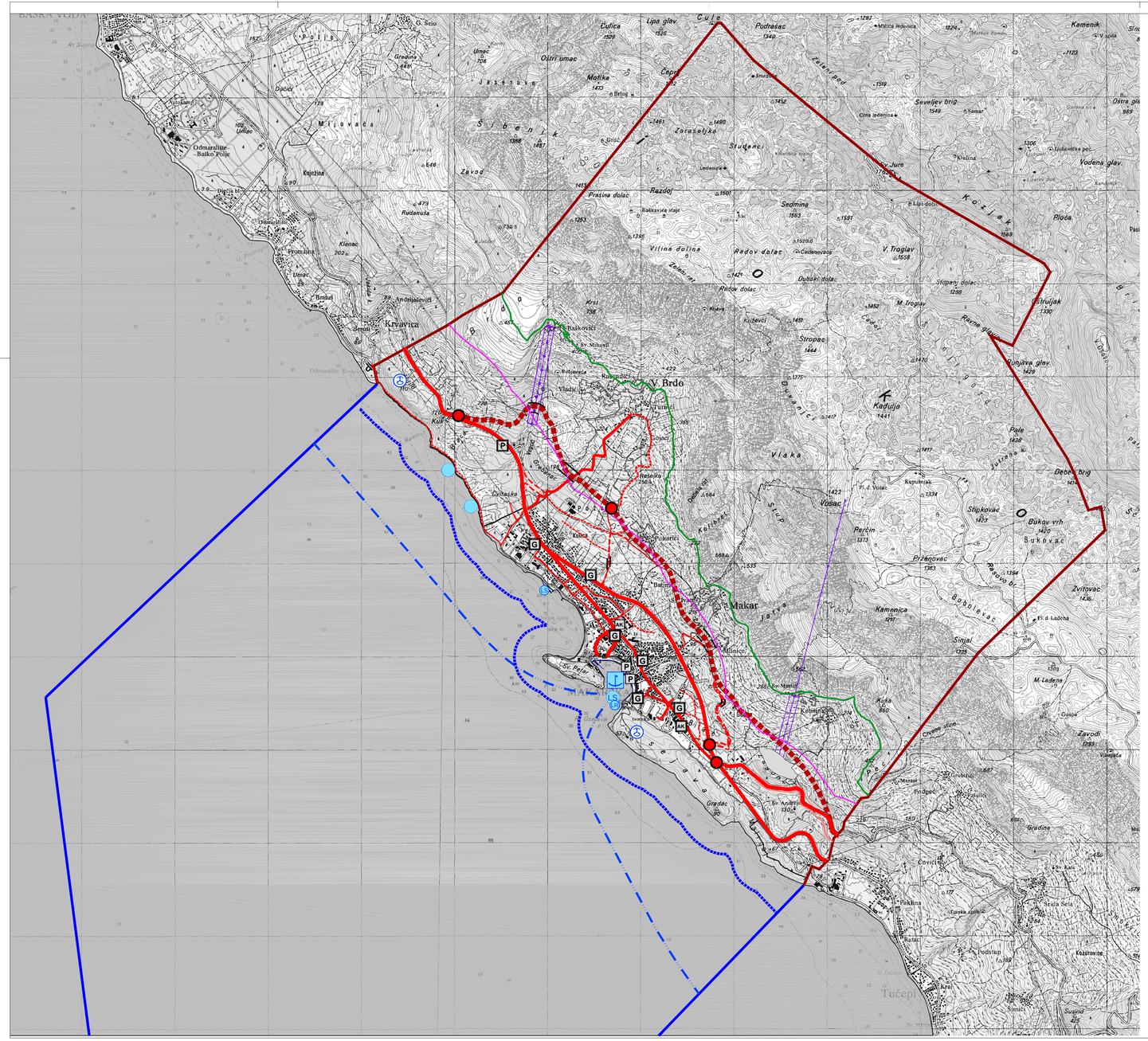
geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
Fax: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R. 2390001-1100329960
OIB: 25825346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Makarska**
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza: 1	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Glasnik Grada Makarske", broj 9/20
Javna rasprava: objavljena 28. 04. 2017., **ponovna javna rasprava:** objavljena 02. 07. 2018., **druga ponovna javna rasprava:** objavljena 10. 12. 2019.	**Javni uvid održan:** od 05.06. do 20.06.2017., **ponovni javni uvid održan:** od 6.07. do 21.07.2018., **drugi ponovni javni uvid održan:** od 20.12.2019. do 20.01.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tonći Vuković, dipl.iur. Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ***(NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*** Klasa: 350-02/20-11/14 Ur.broj: 531-06-1-1-20-7	Datum: Zagreb, 3. lipnja 2020.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Eleonora Vrandečić, dipl. ing. građ. 5. Petar Drnas, mag. ing. aedif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marko Ožić Bebek, dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG
- GRANICA MORA GRADA MAKARSKE
- GRANICA PP BIOKOVO
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - KOPNO (1000 m)
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - MORE (300 m)

PROMET - CESTOVNI PROMET

- NAČELNA TRASA OBILAZNICE MAKARSKE
- DRŽAVNA CESTA (postojeće / planirano) — KORIDOR DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE
- SLOŽENO RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST
- TUNEL
- JAVNE GARAŽE
- PARKIRALIŠTA
- AUTOBUSNI KOLODVOR

PROMET - POMORSKI PROMET

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- SPORTSKO REKREATIVNA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- SPORTSKO REKREATIVNA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
- RIBARSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
- PRIVEZIŠTE
- UNUTARNJI PLOVNI PUT

PROMET - ZRAČNI I OSTALI PROMET

- HELIDROM
- ŽIČARA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

2a. Infrastrukturni sustavi i mreže - Prometna mreža

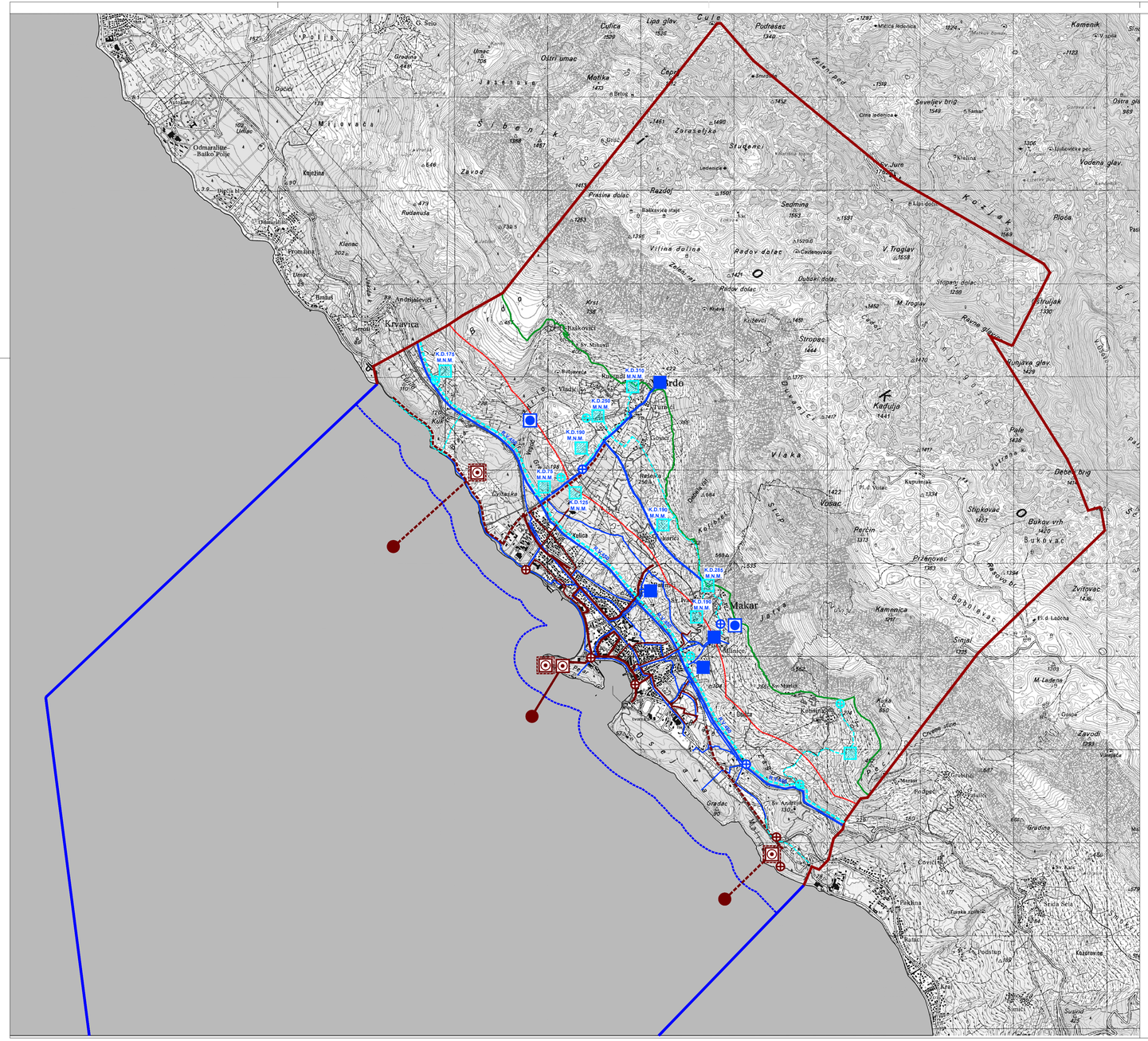
Mjerilo: 1:25 000

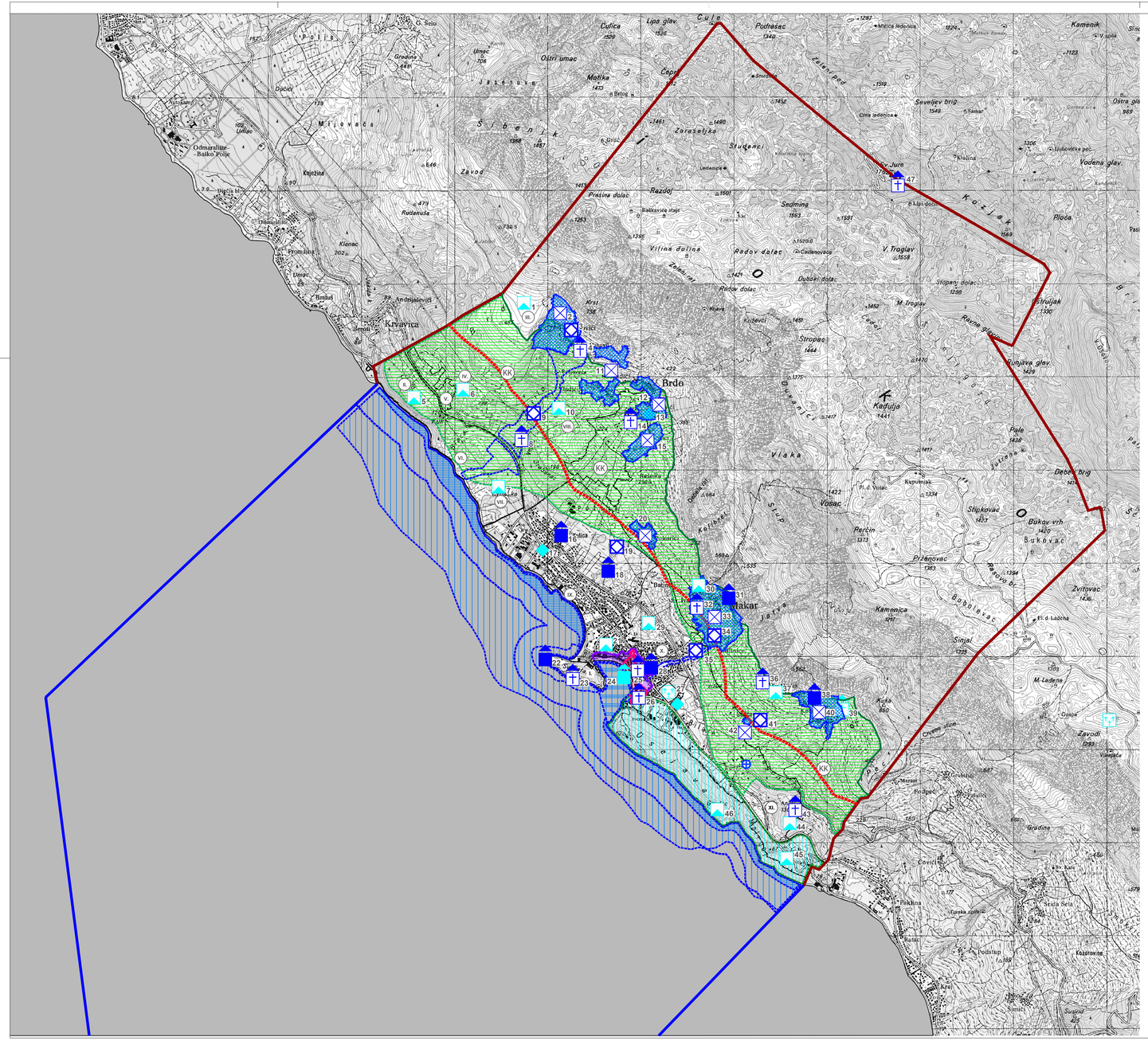
M 1:25000 1ha 0 100 500 1000 2500 S

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
Fax: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R. 2390001-1100329960
OIB: 25823486485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Makarska**
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
Naziv kartografskog prikaza:	Infrastrukturni sustavi i mreže Prometna mreža
Broj kartografskog prikaza: 2a	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Glasnik Grada Makarske", broj 9/20
Javna rasprava: objavljena 28. travnja 2017., **ponovna javna rasprava:** objavljena 02. srpnja 2018. **druga ponovna javna rasprava:** objavljena 10. prosinca 2019.	**Javni uvid održan:** od 05.06. do 20.06.2017., **ponovni javni uvid održan:** od 6.07. do 21.07.2018. **drugi ponovni javni uvid održan:** od 20.12.2019. do 20.01.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tonći Vuković, dipl.iur *Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ***(NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)***	
Klasa: 350-02/20-11/14 Ur.broj: 531-06-1-1-20-7	Datum: Zagreb, 3. lipnja 2020.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Eleonora Vrandečić, dipl. ing. građ. 5. Petar Drnas, mag. ing. aedif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marko Ožić Bebek dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**


Culica
Lipa glav.
Podrašac
Kamenik
Ostri umac
Motika
Čepa
Zeleni pod
Sovelјev brig
Sluđenci
Zarasellska
Vodena glav.
Pratina dolac
Razdolj
Sedmina
Ploča
Vrlina dolina
Radov dolac
V. Troglav
Ravna glava
Runjava glav.
Krvavica
Kadulja
Vlaka
Vosac
Perčin
Pl.d Vosac
Bukov vrh
Bukovac
Pl.d Ladeća
Sinjal
M. Ladeća
Makar
Milinci
Kuka
Zavodi
Gradac
Pakline
Srida Sela
Kozjerave
Podstup
Kraj
Susvid
Ploče
Pasike
Ljubuški
Mijovaca
Odmaralište Baško Polje
Križina
Zavod
Rutanuša
Promajna
Klanac
Umac
Andrijašević
Brnaut
Benići
Baškovići
Sv.Mihovil
Rupanovići
Vlaški do
Turanj
Lopači
Rastovača
Crnčaska
Kuljić
Kalica
Borići
Ravlići
Sv. Kuzma
Sv. Marija
Ivanovići
Dubrava
Mrzlat
Podpasi
Grubišići
Crnčevići
Gradina
Kaštelanovići
Pakline
Tarska zaseka
Ratići
Kraj
Simići
Crkvina
Kalvarija
Ljubuška pol.
Ljubuška
Ljubuški
Ljubuški
Ljubuški



TUMAČ ZNAKOVA

KULTURNA BAŠTINA - MEMORIJALNA BAŠTINA

SPOMEN OBJEKT

13. SPOMENIK PALIM BORCIMA NOB-a - VELIKO BRDO
17. MARMONTOV SPOMENIK
27. GROBLJE - MAKARSKA

27. GRADSKI PARK - GROBLJE

KULTURNA BAŠTINA - ETNOLOŠKO PODRUČJE

ETNO ZONA

3. BAŠKOVIĆI
9. VEPRIC
19. MOST
34. MAKAR
35. VRUTAK
41. GRGASOVIĆI

KULTURNA BAŠTINA - KRAJOBRAZ

OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

ZAŠTIĆENO PODMORJE

HIDROARHEOLOŠKA ZONA

ZAŠTITA PRIRODNE LUKE

KULTURNA BAŠTINA - ARHEOLOŠKA BAŠTINA

registrirano | evidentirano

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

I. POLUOTOK SV. PETAR (REG.)
II. VRH BRDA ĆURILO (EVIDENT.)
III. "BRDO" (EVIDENT.)
IV. ZAKUĆJE (EVIDENT.)
V. SJEVERNO PODNOŽJE ĆURILA (EVIDENT.)
VI. UŽA ZONA BLACE (EVIDENT.)
VII. "CVITAČKA" (EVIDENT.)
VIII. GRADINA VELIKO BRDO (EVIDENT.)
IX. DONJA LUKA (EVIDENT.)
X. VRUTAK (EVIDENT.)
XI. SV. ANDRIJA (EVIDENT.)

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI - KOPNENI

1. GRADINA - BRDO
5. GRADINA - ĆURILO
6. GRADINA - ZAKUĆJE
7. GRADINA - CVITAČKA
10. GRADINA - VELIKO BRDO
21. GLAVICA SA SPOMENIKOM
29. GLAVICA - MAKARSKA
30. PODSTINE - MAKAR
37. STARO GROBLJE - KOTIŠINA
44. GRADINA - KOTIŠINA
45. PRAPOVIJESNI LOKALITET OSEJAVA - MAKARSKA
46. GRAĐAC NA OSEJAVI

KULTURNA BAŠTINA - POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "A"

URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "B"

RURALNE CJELINE

2. BAŠKOVIĆI
11. MATIĆI I RUSENDIĆI
12. VELIKO BRDO
15. PRODANI I GOJACI
20. PUHARIĆI
33. MAKAR I MLINICE
40. KOTIŠINA
42. GRGASOVIĆI

KULTURNA BAŠTINA - POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

CIVILNA GRAĐEVINA

16. KULICA - MAKARSKA
18. MOSTENI MOST - MAKARSKA
22. SVJETIONIK SV. PETAR
24. STANDARAC
28. SREDNJOŠKOLSKI CENTAR - MAKARSKA
31. UTVRĐENE SPILJE - MAKAR
38. KAŠTEL - KOTIŠINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

4. SV. MIHOVIL - VELIKO BRDO
8. SVETIŠTE MALE GOSPE - VEPRIC
14. SV. JERONIM - VELIKO BRDO
23. SV. PETAR - MAKARSKA
25. SV. MARKO - MAKARSKA
26. CRKVA I SAMOSTAN - MAKARSKA
32. SV. IVAN KRSTITELJ - MAKAR
36. SV. MARTIN - KOTIŠINA
39. SV. ANTE - KOTIŠINA
43. SV. ANDRIJA - KOTIŠINA
47. SV. JURE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Kulturna baština

Mjerilo:1:25 000

GRANICE

GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG

GRANICA MORA GRADA MAKARSKE

GRANICA PP BIOKOVO

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - KOPNO (1000 m)

GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - MORE (300 m)

M 1:25000

1ha

0 100 500 1000 2500

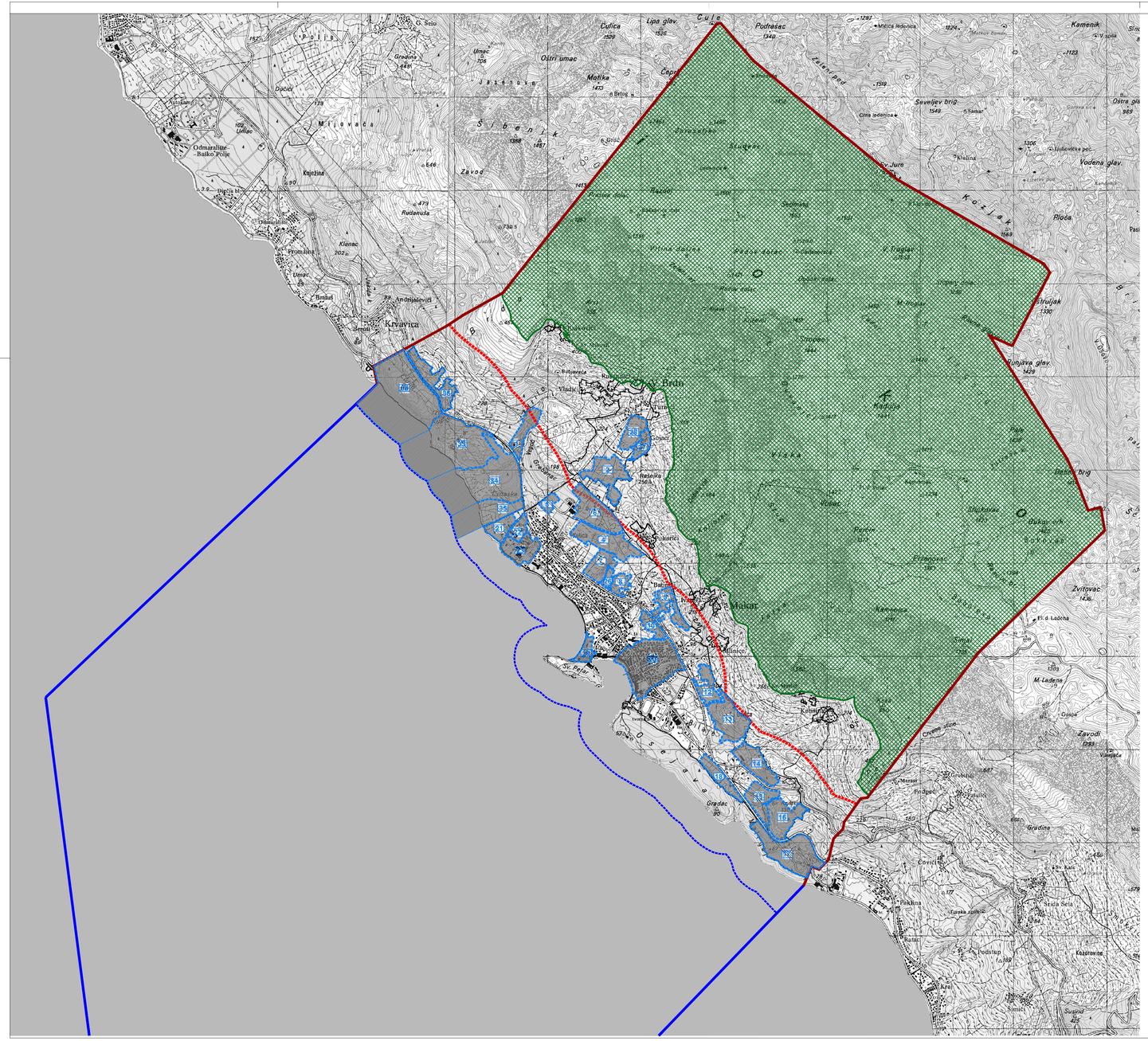
S

geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
Fax: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R. 2390001-1100329960
OIB 25823486485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Makarska**
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Kulturna baština
Broj kartografskog prikaza: 3.a	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Glasnik Grada Makarske", broj 9/20
Javna rasprava: objavljena 28. travnja 2017., **ponovna javna rasprava:** objavljena 02. srpnja 2018. **druga ponovna javna rasprava:** objavljena 10. prosinca 2019.	**Javni uvid održan:** od 05.06. do 20.06.2017., **ponovni javni uvid održan:** od 6.07. do 21.07.2018. **drugi ponovni javni uvid održan:** od 20.12.2019. do 20.01.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tonći Vuković, dipl.iur. *Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ***(NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*** Klasa: 350-02/20-11/14 Ur.broj: 531-06-1-1-20-7	Datum: Zagreb, 3. lipnja 2020.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Eleonora Vrandečić, dipl. ing. građ. 5. Petar Drnas, mag. ing. aedif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marko Ožić Bebek dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG
- GRANICA MORA GRADA MAKARSKE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - KOPNO (1000 m)
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - MORE (300 m)

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBUHVAT PPPP BIOKOVO
- OBUHVAT URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA (UPU)

1. **Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric**
2. **Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 1**
4. **Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 3**
5. **Urbanistički plan uređenja naselja Požare 3**
6. **Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 1**
7. **Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 2**
8. **Urbanistički plan uređenja naselja Batinići**
9. **Urbanistički plan uređenja naselja Moča**
10. **Urbanistički plan uređenja naselja Glavica**
12. **Urbanistički plan uređenja naselja Bilaje 1**
13. **Urbanistički plan uređenja naselja Bilaje 2**
14. **Urbanistički plan uređenja naselja Volicija 2**
15. **Urbanistički plan uređenja naselja Volicija 1**
16. **Urbanistički plan uređenja za groblje sv. Andrije, zaštitno zelenilo i za komunalno-servisne sadržaje**
17. **Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Platno**
18. **Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 2**
20. **Urbanistički plan uređenja kulturno-povjesne cjeline grada Makarske**
21. **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-zapad 1**
22. **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-zapad 2**
23. **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-zapad 3**
25. **Urbanistički plan uređenja Peškera**
26. **Urbanistički plan uređenja POS-a**
27. **Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 3**
28. **Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 4**
32. **Urbanistički plan uređenja ugostitelјsko-turističke zone T1 "Biloševac 1"**
33. **Urbanistički plan uređenja ugostitelјsko-turističke zone T2 "Biloševac 2"**
34. **Urbanistički plan uređenja ugostitelјsko-turističke zone T2 "Biloševac 3"**
35. **Urbanistički plan uređenja ugostitelјsko-turističke zone T3 "Biloševac 4"**
36. **Urbanistički plan uređenja naselja Kuk**

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

3d.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
Područje primjene planskih mjera zaštite
Mjerilo:1:25 000

M 1:25000 1ha

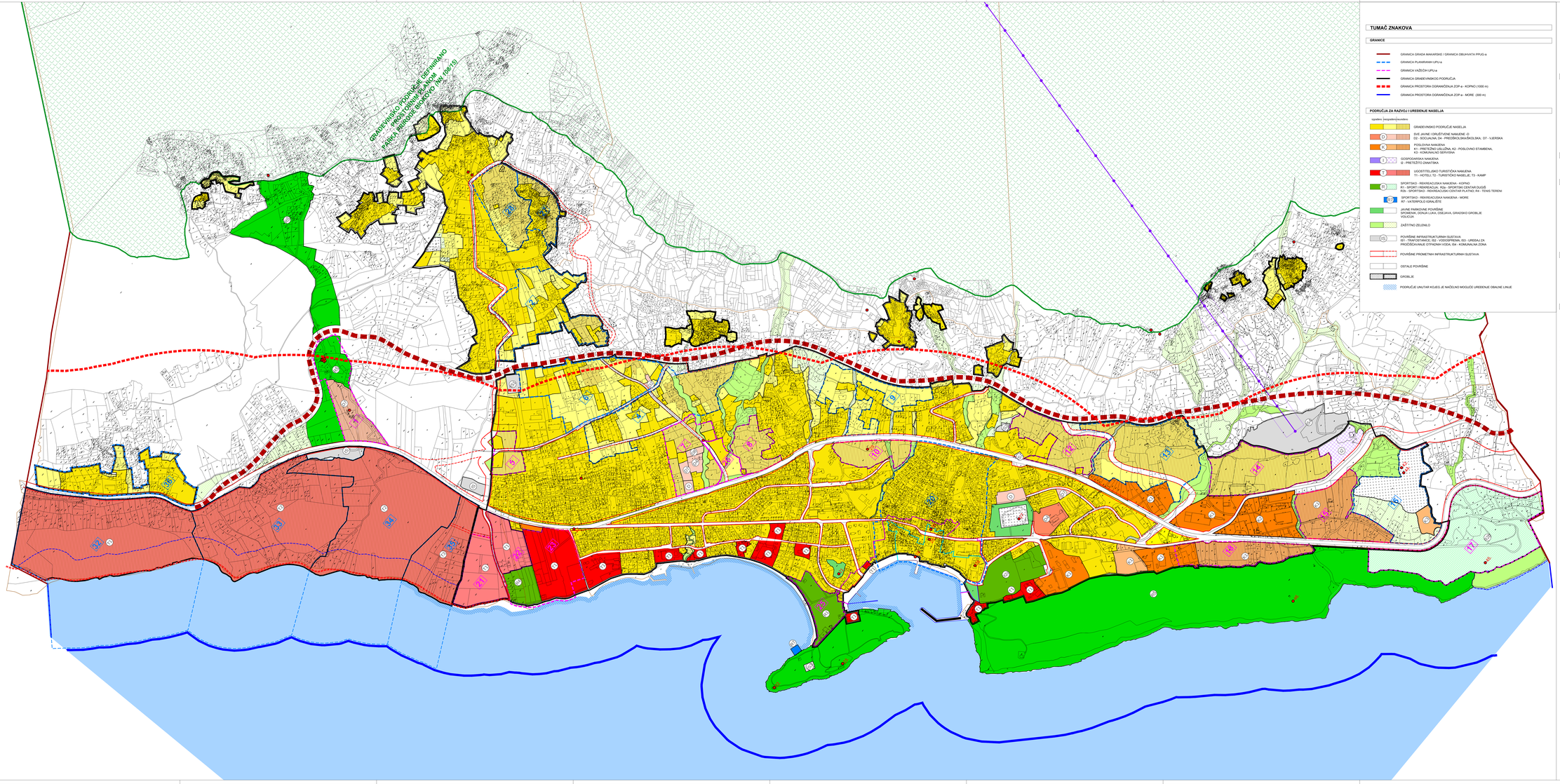
0 100 500 1000 2500

S

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
Fax: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R. 2390001-1100329960
OIB 25823486485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Makarska**
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područje primjene planskih mjera zaštite
Broj kartografskog prikaza: 3d.b	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Glasnik Grada Makarske", broj 9/20
Javna rasprava: objavljena 28. travnja 2017., **ponovna javna rasprava:** objavljena 02. srpnja 2018. **druga ponovna javna rasprava:** objavljena 10. prosinca 2019.	**Javni uvid održan:** od 05.06. do 20.06.2017., **ponovni javni uvid održan:** od 6.07. do 21.07.2018. **drugi ponovni javni uvid održan:** od 20.12.2019. do 20.01.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tonći Vuković, dipl.iur. *Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ***(NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*** Klasa: 350-02/20-11/14 Ur.broj: 531-06-1-1-20-7	Datum: Zagreb, 3. lipnja 2020.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Eleonora Vrandečić, dipl. ing. građ. 5. Petar Drnas, mag. ing. aedif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marko Ožić Bebek, dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

4. Građevinska područja naselja

Mjerilo:1:5 000

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG-a
- GRANICA PLANSKIH UPU-a
- GRANICA VAŽEĆIH UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - KOPNO (1000 m)
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - MORE (500 m)

PODRUČJA ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
  D2 - SOCIJALNA; D4 - PREDŠKOLSKA/ŠKOLSKA; D7 - VJERSKA
- POSLOVNA NAMJENA
  K1 - PRETEŽNO USLUŽNA; K2 - POSLOVNO STAMBENA;
  K3 - KOMUNALNO SERVISNA
- GOSPODARSKA NAMJENA
  I2 - PRETEŽITO ZANATSKA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
  T1 - HOTELI; T2 - TURISTIČKO NASELJE; T3 - KAMP
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - KOPNO
  R1 - SPORT I REKREACIJA; R2a - SPORTSKI CENTAR DUGŠ
  R2b - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR PLATNO; R4 - TENIS TERENI
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - MORE
  R7 - VATERPOLO IGRALIŠTE
- JAVNE PRIRODNE POVRŠINE
  SPOMENIK, DONJA LUKA, OSEJAVA, GRADSKO GROBLJE
  VOJCUSA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  IS1 - TRAFOSTANICE; IS2 - VODOSPREMA; IS3 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA; IS4 - KOMUNALNA ZONA
- POVRŠINE PROMETNIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- OSTALE POVRŠINE
- GROBLJE
- PODRUČJE UNUTAR KOJEG JE NAČELNO MOGUĆE UREĐENJE OBALNE LINIJE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - CESTOVNI PROMET

- NAČELNA TRASA OBILAZNICE MAKARSKE
  postojeća | planirano
- KORIDORI CESTA

OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- ŽICARA

PODRUČJE ZAŠTITE PROSTORA (ISKLJUČENO S KARTAMA 3.A I 3.B)

- POJEDINAČNI ZAŠTIĆENI ILI EVIDENT. SPOMENICI KULTURE***
  ***Točna lokacija/granica se utvrđuje u postupku ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara
- PARK PRIRODE BIOKOVO
- URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "A"
- URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "B"

PODRUČJA SA OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
  (POLUOTOK SV. PETAR, OSEJAVA)
- REKREACIJSKE ŠUME
- PODRUČJE ZAŠTITE IZ(P) A OBALNOG POJASA
  U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

PROPISANA IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

1. Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric
2. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brda 1
3. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brda 2
4. Urbanistički plan uređenja naselja Zelenika 1
5. Urbanistički plan uređenja naselja Zelenika 2
6. Urbanistički plan uređenja naselja Makarska
7. Urbanistički plan uređenja naselja Marušići
8. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiše 1
9. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiše 2
10. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiše 3
11. Urbanistički plan uređenja naselja Kotiše 4
12. Urbanistički plan uređenja za groblje Sv. Andrija, uređenje ostavrio i za proširenje groblja
13. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Platno
14. Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarska
15. Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarska
16. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Makarska lučica 1
17. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Makarska lučica 2
18. Urbanistički plan uređenja Osejava
19. Urbanistički plan uređenja Podgora
20. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brda 3
21. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brda 4
22. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T2 "Biokovac I"
23. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T2 "Biokovac II"
24. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T2 "Biokovac III"
25. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T2 "Biokovac 4"
26. Urbanistički plan uređenja naselja Kuk

***NAPOMENA:** Urbanistički planovi uređenja koji su istekom do srpnja 2020. godine označeni sa Zaključkom bojom

M 1:5000

0 50 100 250 500

geoprojekt
Društvo društvo za projektiranje prostornog i razvoja
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala: 021 465 000
Centrala: 021 465 000
Fax: 021 465 001
e-mail: info@geoprojekt.hr
web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska	**Grad Makarska**
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja naselja
Broj kartografskog prikaza: 4.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 2/17	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Glasnik Grada Makarske", broj 9/20
javna rasprava: objavljena 29. travnja 2017., **ponovna javna rasprava:** objavljena 02. srpnja 2018. **treća ponovna javna rasprava:** objavljena 03. prosinca 2019.	**javni uvid održan:** od 05.06. do 20.06.2017., **ponovni javni uvid održan:** od 6.07. do 21.07.2018. **treći ponovni javni uvid održan:** od 20.12.2019. do 20.01.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tonči Vuković, dipl.iur. Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju
Suglasnost na plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 / 65/17, 114/18, 39/19 / 98/19)	
Klasa: 350-02/20-11/14 Ur.broj: 531-06-1-1-20-7	Datum: Zagreb, 3. lipnja 2020.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomeši, mag. ing. arch. et urb.	4. Eleonora Vrandečić, dipl. ing. građ. 5. Petar Dmas, mag. ing. aedif. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marko Glić Bebek dr. med.
Ishođenost ovog prostornog plana s izvorištem svjetlosti:	**Pečat nadležnog tijela:**

4. PRILOZI

4.1. ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

(„Službeni glasnik Grada Makarske“, br. 05/15, 03/16, 08/16 i 21/17)

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (“Glasnik Grada Makarske” br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 15. sjednici održanoj 30. travnja 2015. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09), u daljnjem tekstu: Odluka.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09) je članak 113. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Makarske sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13),
- Usklađenje PPUG-a Makarske sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (”Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 09/13),
- usklađivanje sa zakonom obveze izrade dokumenata prostornog uređenja kao i utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja (UPU i dr),
- izmjena odredbi za provođenje plana u cilju smanjenja koeficijenata i ostalih uvjeta za izgradnju te lakše provedbe zahvata,
- ispravke i korekcije utvrđenih granica kao i na samoj granici građevinskih područja vezanih za namjenu i korištenje na temelju interesa Grada Makarske te prikupljenih i utemeljenih zahtjeva građana,

- određivanje površina važnijih infrastrukturnih građevina i površina infrastrukturnih koridora te korekcija postojećih,
- određivanje prostornih pokazatelja za održavanje, uređenje i izgradnju plaža,
- urbana sanacija područja nelegalne gradnje

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 88,57 km2 i oko 15000 stanovnika usvojen je 2006. godine a izmjene i dopune su usvojene 2008. i 2009. godine. Pored potrebe usklađivanja važećeg PPUG-a s odredbama novog Zakona kao i zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, izmjena i dopuna plana je neophodna i u cilju rješavanja prometnih i infrastrukturnih koridora te uređenja gradskih plaža, ali i detaljnije razrade odredbi za provođenje, sve primjereno sadašnjem vremenu u kojem se provode izmjene, nakon 5 godina primjene i iskustava u primjeni dosadašnjih odredbi.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG-a obuhvaćaju:

- usklađivanje važećeg PPUG-a sa zakonskim odrednicama,
- usklađivanje sa izmjenama i dopunama županijskog PP-a,
- precizniju razradu i prilagodbu odredbi za provođenje,
- prikaz novog prometnog rješenja (kružno križanje na Voliciji)
- novi koridor prometnice na području Moče,
- ukidanje koridora ceste i proširenje građevinskog područja namjene K1 (na Voliciji)
- korekcija cestovnog koridora i prenamjena dijela zone T1 u T2 na području obuhvata UPU-a ugostiteljsko turističke zone Zapad 1 Makarska,
- prenamjena površine iz "planirano zaštitno zelenilo" u površinu infrastrukturnih sustava" na Zagonu,
- određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- određivanje lokacije za helidrom na Osejavi,
- određivanje nove lokacije vodospreme sa cjevovodom u Kotišini,
- rješavanje ostale infrastrukture i uređenja plaža,
- prenamjena građevinskog područja iz "građevinskog područja naselja" u D4 (kod srednje škole na Istoku),
- ostale prenamjene unutar građevinskog područja po zaprimljenim zahtjevima građana i drugih do dana donošenja ove Odluke, a koje će Gradonačelnik putem svog posebno formiranog povjerenstva za izradu izmjena i dopuna PPUG-a verificirati kao mogućućnost,
- redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko rekreativne zone Platno,
- izmjena parametara odnosno uvjeta gradnje za provedbu zahvata izgradnje dječjih vrtića,
- promjene granica obuhvata UPU-a odnosno smanjenja obuhvata pojedinih UPU-a predviđenih u PPUG-u za obveznu izradu,
- ukidanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a manjeg obuhvata koji se mogu smatrati uređenim građevinskim područjem odnosno područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom
- mijenjanje – proširenje građevinskog područja u svrhu urbane sanacije područja obuhvaćenog nezakonitim građenjem koje je ozakonjeno ili će biti ozakonjeno na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13)

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a koristiti će se podloge važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja PPUG-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i nspekcijskih poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
- Hrvatske ceste , Ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste – Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ,
- Hrvatske šume,
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- «Vodovod» d.o.o. Makarska,
- Lučka kapetanija Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Rok za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 11.

Rok za izradu izmjena i dopuna PPUG-a iznosi 180 kalendarskih dana

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUG-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 30 dana
- izrada Prijedloga Izmjene i dopune PPUG-a za javnu raspravu – u roku od 20 dana

provođenje javne rasprave – 15 dana

- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 20 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 15 dana
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – u roku od 15 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a u roku 15 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a nije utvrđena zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru na području obuhvata PPUG-a.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 13.

Izmjene i dopune PPUG-a financiraju se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

Završne odredbe

Članak 14.

Donošenjem odnosno stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti:

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 9/10, 9/12 i 11/13).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/15-20/4
Ur.broj: 2147/05-04/1-15-1
Makarska, 30. travnja 2015.g.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jagoda Martić, dipl. ing. kemije, v.r.

S A D R Ž A J

Gradsko vijeće:

1. Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna Grada Makarske za 2014. godinu....53
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Makarske....93
3. Odluka o Savjetu mladih Grada Makarske....93
4. Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Makarske sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)....98
5. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Makarske....98
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica....101
7. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu gradonačelnika Grada Makarske za razdoblje 01. srpnja do 31.prosinca 2014.g. 102
8. Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Makarske za sklapanje Sporazuma o prijateljstvu između Grada Makarske u Republici Hrvatskoj i Grada Maribora u Republici Sloveniji....102
9. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradskog muzeja Makarska za 2014. godinu....102
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradske knjižnice za 2014. godinu....103
11. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Odbora za statutarno -pravna pitanja....103
12. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Odbora za financije i proračun 103
13. Plan kapitalnih ulaganja u osnovnom školstvu na području grada Makarske u 2015.g....104
14. Plan investicijskog održavanja u osnovnom školstvu na području grada Makarske u 2015.g....105

Gradonačelnik:

1. Odluka o korištenju namjenskih prihoda neiskorištenih u 2014. godini....106
2. Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u proračunu za 2015. godinu....106

GLASNIK Grada MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednica Lara Rakušić Ivanković, dipl. iur, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Prijelom i tisak: GRAFIKA KING d.o.o., Makarska

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 20. sjednici održanoj 20. veljače 2016. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 05/15)

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/14) u članku 6. zamjenjuje se alineja 7. sa dvije nove alineje koje glase:

„ - korekcija cestovnog koridora za trasu ulice I. Gorana Kovačića,

- smanjenje obuhvata UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 za dio čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo, te s tim u vezi proširenje granice građevinskog područja naselja za isti prostorni dio, s ograničenjem da se na navedenoj nekretnini propišu uvjeti gradnje sukladno članku 68. PPUG-a Makarske (pododjeljak „Gradski hoteli unutar naselja“).“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/15-20/4
Ur.broj:2147/05-04/1-16-27
Makarska, 20. veljače 2016.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Jagoda Martić, dipl.ing.kemije,v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. Odluka o donošenju Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Makarske radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).....61
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 05/15).....63
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske, br. 05/12).....63
4. Odluka o radnom vremenu ugostiteljskih objekata na području grada Makarske.....63
5. Odluka o rasporedu sredstava političkim strankama iz Proračuna Grada Makarske u 2016.godini.....66
6. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu gradonačelnika Grada Makarske za razdoblje od 01. srpnja 2015.godine do 31. prosinca 2015.g.....67
7. Zaključak o poništenju Javnog poziv za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Grada Makarske i njihovih zamjenika.....67
8. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Osnovne škole oca Petra Perice Makarska.....67
9. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Osnovne škole Stjepana Ivičevića Makarska.....67
10. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Glazbene škole Makarska....68
11. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na I. Izmjenu Statuta Gradske galerije Antuna Gojaka.....68
12. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne ustanove Makarska razvojna agencija -MARA.....68
13. Zaključak o suglasnosti za sklapanje Aneksa Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama kod rekonstrukcije i nadogradnje Stare upravne zgrade na GŠC Makarska.....69

Gradonačelnik:

1. Rješenje o razrješenju članova Vijeća za prevenciju Grada Makarske.....69
2. Plan nabave za 2016.godinu.....69

GLASNIK Grada MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednica Lara Rakušić Ivanković, dipl. iur, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Prijelom i tisak: GRAFIKA KING d.o.o., Makarska

Članak 3.

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 5/15, 3/16) u članku 5. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za potrebe izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a, sa posebnim naglaskom na razradu novih provedbenih odredbi, Gradonačelnik može imenovati posebno Povjerenstvo za izradu prijedloga plana, koje bi u postupku izrade i donošenja plana imalo savjetodavnu ulogu za nositelja izrade i stručnog izrađivača prijedloga izmjena i dopuna.“

Članak 2.

U članku 6. u alineji 15. brišu se riječi „po zaprimljenim zahtjevima građana i drugih do dana donošenja ove Odluke, a koje će Gradonačelnik putem svog posebno formiranog povjerenstva za izradu izmjena i dopuna PPUG-a verificirati kao mogućnost,“

U istom članku 6. briše se alineja 20.

Članak 3.

U članku 10. u stavku 2. alineji 1. umjesto riječi „Uprava za zaštitu prirode“, treba stajati „Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu“.

U istom članku 10. mijenja se alineja 8. i sada glasi:

„Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode,“

Članak 4.

U članku 11. u stavku 1. briše se točka i dodaju riječi: „od donošenja ove Odluke.“

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“ .

Klasa: 350-02/15-20/4
Ur.broj: 2147/05-04/1-16-32
Makarska, 14. svibnja 2016.

Predsjednica Gradskog vijeća
Jagoda Martić, dipl.ing.kemije,v.r.

— — —

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 20. sjednici održanoj 14. svibnja 2016. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 5/15, 3/16)

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Makarske za 2015.godinu....95
2. Odluka o prijenosu prihoda i primitaka ostvarenih u 2015.godini i raspodjeli rezultata (viška) ostvarenog u 2015.godini....166
3. I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Makarske za 2016.godinu....168
4. Odluka o autotaksi prijevozu....252
5. Odluka o komunalnom redu....261
6. Odluka o davanju suglasnosti za davanje na korištenje Pčelarskoj udruzi Kadulja, I. kata zgrade Mjesnog odbora u Velikom Brdu, izravnom pogodbom....295
7. Odluka o davanju suglasnosti za davanje na korištenje Gradskoj knjižnici Makarska I. kata zgrade na adresi Ulica Stjepana Ivičevića br.34 u Makarskoj, izravnom pogodbom....295
8. Odluka o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 5/15, 3/16)....296
9. Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica....297
10. Odluka o suglasnosti za otkup zemljišta prometnice (ulica Požari u Velikom Brdu)....297
11. Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnje izvješće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska za pedagošku godinu 2014./2015. i Godišnje financijsko izvješće za 2015. godinu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“....298
12. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izvješće o radu Gradskog muzeja za 2015. godinu....298
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradske knjižnice Makarska za 2105. godinu 299
14. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradske galerije Antuna Gojaka za 2015.godinu....299
15. Zaključak o prijedlogu Rješenja o razrješenju mrtvozornika na području grada Makarske....299
16. Zaključak o prijedlogu Rješenja o imenovanju mrtvozornice za područje grada Makarske....299
17. Rješenje o imenovanju člana Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru za područje Grada Makarske....300

Gradonačelnik :

1. Rješenje o imenovanju ravnateljice Gradske knjižnice Makarska....300

GLASNIK Grada MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednica Lara Rakušić Ivanković, dipl. iur, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Prijelom i tisak: GRAFIKA KING d.o.o., Makarska

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA

GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznačuje se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb	GODINA XXIV Broj 21 Makarska, 07. prosinca 2017.	Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj: 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 04. sjednici održanoj 06. prosinca 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 5/15, 3/16, 08/16)

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 5/14, 3/16, 08/16) u članku 3. u alineji 7. briše se zarez na kraju alineje i dodaju riječi: „na području grada, izuzev plaža na području uvale Krvavica i uvale Ramova, te područja poluotoka Sv. Petar i Osejava.“

U istom članku, prije zadnje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - Jači poticaj izgradnji turističkih objekata, vrste hoteli”

Članak 2.

U članku 6. brišu alineja 7. i 8. , a u alineji 13. , na kraju alineje, iza zareza dodaju se riječi:

„izuzev plaža na području uvale Krvavica i uvale Ramova, te područja poluotoka Sv. Petar i Osejava,“

U istom članku, iza zadnje alineje, doodaje se pet novih alineja koje glase:

- Redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje se planiraju na građevinskom području unutar granica naselja u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama (dakle, na svim prostorima izuzev ugostiteljsko turističke zone Biloševca), na način da se

propišu poticajniji uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hoteli (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), dakle isključujući od ovog vrstu aparthotela, turističkih apartmana i sličnih vrsta, a da se poticajniji uvjeti propišu i za ugostiteljsko turističke građevine u zonama mješovite i poslovne namjene,

- Redefiniranje ugostiteljsko turističkih zona za gradnju hotela unutar granica naselja, korekcije obuhvata UPU-a, ali bez mogućnosti ukidanja ili promjene ugostiteljsko turističke namjene i najmanjeg dijela tih zona. Sa druge strane, otvoriti mogućnost povećanja postojećih zona ili uvođenja novih ugostiteljsko turističkih zona,
- Unutar obuhvata UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, izmijeniti zonu turističkog naselja, oznake T2, u zonu hotela visoke kategorije, oznake T1,
- Korekcije postojećih te planiranje novih koridora prometnica na području ugostiteljsko turističkih zona na zapadu Makarske,
- Korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu.“

Članak 3.

U članku 10. dodaje se još jedna alineja koja glasi:

„- Agencija za plinovode.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/10-20/4
Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-182
Makarska, 06. prosinca 2017.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marko Ožić-Bebek, dr.med.,v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Grada Makarske.....455
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske ..455
3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska-Zapad 2 (Glasnik Grada Makarske br.09/12) 456
4. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Grada Makarske 459
5. Odluka o gradskim porezima Grada Makarske 459
6. Odluka o porezu na korištenje javnih površina na području grada Makarske 461
7. Odluka o radnom vremenu ugostiteljskih objekata na području grada Makarske 470
8. Zaključak o prijedlogu Rješenja o razrješenju mrtvozornice za područje grada Makarske 470
9. Rješenje o imenovanju ravnateljice dječjeg vrtića Biokovsko zvonce Makarska 470

Gradonačelnik:

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o isplati pomoći umirovljenicima s područja grada Makarska 471
2. Odluka o proglašenju sajmenih dana za vrijeme održavanja manifestacije i sajma "Božićni grad 2017."....471
3. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova stožera civilne zaštite grada Makarske.....472
4. Rješenje o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića "Biokovsko zvonce" Makarska 472
5. Rješenje (Stavlja se izvan snage Rješenje o imenovanju ravnateljice) 473

GLASNIK Grada MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednica Lara Rakušić Ivanković, dipl. iur, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Prijelom i tisak: GRAFIKA KING d.o.o., Makarska

4.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja

Hrvatsko predsjedanje
Vijećem Europske unije

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

KLASA 350-02/20-11/14
UR. BROJ 531-06-1-1-20-7
MJESTO I DATUM Zagreb, 3. lipnja 2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

PREDMET **Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske**

- suglasnost, izdaje se

VEZA Vaš dopis KLASA: 350-02/15-20/4, URBROJ: 2147/05-05-02/2-20-1618 od 8. travnja 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/06, 16/07 – ispravak, 17/08, 19/09 i 3/16) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA – ZAGREB

4.3. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

(„Službeni glasnik Grada Makarske“, br. 09/20)

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA

GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznačuje se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb	**GODINA XXVI** **Broj 9** Makarska, 13. srpnja 2020.	Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi

— — —

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj: 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Makarske na 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a/ Plan.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a se odnose na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela PPUG-a, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17).

(2) Izmjenama i dopunama PPUG-a obuhvaćeno je područje Grada Makarske.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a usklađene su s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13. i 147/15- ispravci) i s Prostornim planom parka prirode Biokovo (Narodne novine broj 108/15).

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

Članak 5.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a-a je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

1. **Opći dio**
2. **Tekstualni dio:**

2.1 Odredbe za provođenje
2.2 Obrazloženje

3. **Grafički dio:**

0. Oznake izmjena i dopuna na prikazu građevinskih područja naselja M 1:5000
1. Korištenje i namjena površina M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže:

2.a. Prometna mreža 1:25000
2.d Vodnogospodarski sustav M 1:25000

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

3.a Graditeljska baština M 1:25000
3.d.b Područja primjene planskih mjera zaštite M 1:25000

4. Građevinska područja naselja M 1:5000

4. **Prilozi:**

4.1. Odluka/e o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Službeni glasnik Grada Makarske broj 05/15, 03/16, 08/16 i 21/17)
4.2 Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
4.3 Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Službeni glasnik Grada Makarske broj _/20)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a broj 1., 2.a, 2.d, 3.a, 3.d.b i 4 iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U članku 5., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora“.

Članak 7.

U **članku 6.**, **stavak 1**, **točka 3**, iza teksta „planiranje prostorno razvojne namjene turističkog korištenja i sportsko rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko - turističkih zona Biloševac i“ dodaje se tekst koji glasi „sportsko rekreacijskih sadržaja unutar sportsko rekreacijskog centra“.

U **točki 6**, riječ „jezgre“ se briše i zamjenjuje riječi „cjeline“.

U **točki 7**, briše se tekst koji glasi „i gradnji“.

Članak 8.

U **članku 7.**, **stavak 1**, **točka 1**, **pod točka** „izgrađeni i neizgrađeni dio“, briše se tekst koji glasi

„- naselje Makarska s izdvojenim dijelovima naselja Kuk, Puharići, Makar, Mlinice, Kotišina,

- naselje Veliko Brdo s izdvojenim dijelovima naselja Baškovići, Matići i Rusendići,“ i zamjenjuje se tekstom „- naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima naselja – područja Kuk, Puharići i Mlinice

- naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja Baškovići i dijelom područja Nemčići (dio je u obuhvatu Parka prirode Biokovo),

- naselje Makar s izdvojenim dijelovima,

- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima“.

U **točki 2**, briše se pod točka „površina za ugostiteljsko - turističke zone (područje Biloševac)“ a dodaju se pod točke koje glase: „

- površine za ugostiteljsko turističke zone na području Biloševac: Biloševac 1, Biloševac 2, Biloševac 3 i Biloševac 4 (sukladno PPSDŽ-u za područje Biloševac su određene 4 zone).
- sportsko rekreacijski centar Platno (sukladno PPSDŽ-u, zona se definira kao građevinsko područje izvan naselja površine 19,60 ha),
- javna i društvena namjena – svetište Vepric (određena ID PPUG-a iz 2009-e godine)“.

U **točki 8**, riječ „državne“ se briše i zamjenjuje riječi „gradske“.

U **točki 10**, iza teksta „površina za novo groblje Sv. Andrija“ dodaje se tekst koji glasi „s pripadajućim zaštitnim zelenilom i za komunalno-servisne sadržaje“.

U **stavku 2**, briše se tekst koji glasi „dopunom PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)“.

U **stavku 4**, **točka 1**, briše se tekst koji glasi „važećeg Prostornog plana Grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom „ovog Plana“.

Članak 9.

U članku 8., **stavak 1**, **točka 2**, iza teksta „površine izvan naselja za izdvojene namjene u funkciji gospodarske namjene ugostiteljsko - turističkog obilježja (područje Biloševac),“ dodaje se tekst koji glasi „za javne i društvene namjene - svetište Vepric i za sportsko rekreacijske namjene - centar Platno“.

U **stavku 2**, **točka 1**, tekst „pojedinačni objekti gospodarske i stambene namjene u funkciji poljoprivrede i seoskog gospodarstva“ se briše i zamjenjuje tekstom „građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“ i riječi „državne ceste“ se zamjenjuju riječima „zaobilaznice Makarske“.

Članak 10.

U članku 9., **stavak 1**, iza **točke 1** dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima naselja (Kuk, Puharići, Mlinice)“.

Iza **točke 2** dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani, Gojaci) s izdvojenim dijelovima naselja (Baškovići i Nemčići- dio izvan Parka prirode Biokovo)“.

Iza **točke 2** dodaju se nove **točke 3** i **4** koje glase „

– naselje Makar s izdvojenim dijelovima naselja,

– naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja,“.

Dosadašnja **točka 3** postaje **točka 5**.

Dosadašnja **točka 4** postaje **točka 6**.

Dosadašnja **točka 5** se briše.

Dosadašnja **točka 6** postaje **točka 7**.

Dosadašnja **točka 7** se briše.

U **točki 8** tekst „turistička zona“ se mijenja i glasi „turističke zone“.

U **točki 9** tekst „rekreativna zona“ se mijenja i glasi „rekreacijski centar“.

U **točki 10**, briše se riječ „državne“.

Članak 11.

U članku 10., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „i gradnji koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora za dio unutar 1000 m kopnenog dijela od obalne linije“.

Dodaje se **stavak 2**, koji glasi „Grad Makarska je dio zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) određenog Zakonom o prostornom uređenju kao područje od posebnog interesa za Državu unutar kojeg se planiranje i korištenje prostora provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja)“.

Članak 12.

U **članku 12.**, **stavak 1**, **točka 1,** broj „405,75“ se briše i zamjenjuje se brojem „380,81“.

U **pod točki 4**, riječ „jezgri“ se briše i zamjenjuje se riječi „cjelina“, brišu se riječi „Makar“ , „i Kotišina“.

U **pod točki 6** briše se tekst koji glasi „i Platno“.

U **pod točki 11**, broj „53,20“ se briše i zamjenjuje brojem „59,76“.

U **pod točki 13,** iza teksta „ostali dio naselja Veliko Brdo“ dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani)“.

U **pod točki 14** riječ „jezgre“ zamjenjuje se sa riječi „cjeline“, tekst „Matići i Rusendići“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Nemčići (dio izvan Parka prirode Biokovo)“.

Na kraju **pod točke 15** dodaje se tekst koji glasi:

„- građevinsko područje naselja Makar s izdvojenim dijelovima naselja površine 3,41 ha

- građevinsko područje naselja Kotišina s izdvojenim dijelovima naselja površine 2,89 ha“.

Dodaje se **stavak 2** koji glasi „ Za građevinska područja iz stavka 1. se ovim Planom određuju uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Kvantitativno i kvalitativno stroži uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru propisuju se za: naselja Kotišina i Makar, za cjelovita građevinska područja ruralnih cjelina Puharići, Mlinice i Baškovići, te za dio naselja Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Gojaci, Prodani) sjeverno od pravca položenog smjerom ulica Put Grebenca i Put Prodana“.

Članak 13.

U članku 14., **stavak 1**, tekst „- izdvojeno građevinsko područje površine 99,40 ha ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševca (hoteli (T1) i turističko naselje (T2)“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene na području Biloševca ukupne površine 93,52 ha: Biloševac 1 (T1) 29,54 ha; Biloševac 2 (T2) 27,60 ha; Biloševac 3 (T2) 27,48 ha i Biloševac 4 (T3) 8,90 ha,

- izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – svetište Vepric (D7) 3,8 ha,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno 19,60 ha“.

Članak 14.

U članku 19**.**, **stavak 1**, tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje tekstom „zaobilaznice“.

Stavak 2 se briše

Dosadašnji **stavak 3** postaje **stavak 2**.

Članak 15.

U članku 21., **stavak 3**, **točka 3** se briše.

Dosadašnja **točka 4** postaje **točka 3**.

Članak 16.

U članku 22., **stavak 2** se briše.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 2**.

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 3** i u njemu se briše tekst koji glasi „područja posebnih obilježja“.

Članak 17.

U članku 24., **stavak 2**, brišu se dosadašnje **točke 1**, **2**, **3**, **4**, i zamjenjuju se novim točkama koje glase **„-** luke i pomorski promet- plovni putovi

- plaže“.

U **stavku 3** briše se tekst koji glasi „ širine najmanje 300 m“ i na kraju stavka tekst „ i gradnji“.

Članak 18.

U **članku 25.**, **stavak 5**, tekst „rekonstrukcije postojećih građevina“ se briše i zamjenjuje se tekstom „zahvata predviđenih ovim Planom“.

U **stavku 6** briše se tekst koji glasi „bez mogućnosti gradnje obale“ i zamjenjuje se tekstom „a uređenje obalnog poteza na ušću se određuje sukladno uvjetima nadležnog javno pravnog tijela“.

Članak 19.

U članku 26, **stavak 1**, iza teksta „Na području grada Makarske“ dodaje se riječ „su“, a briše se tekst koji glasi „kao crpilišta vode za piće su županijskog značaja“.

U **stavku 4** briše se riječ „državne“.

Članak 20**.**

U **članku 27.**, **stavak 1**, **točka 1**, tekst **pod točke a) Cestovne građevine**, mijenja se i glasi: „

• državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)	širina min 7 m
• državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka - (D411)	širina min 7 m
• državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62)	širina min 7 m „

Pod točka b) Pomorske građevine se briše, kao i tekst „Iskrcajno mjesto za prihvat ribe – Makarska“.

Dodaje se **točka 5** koja glasi „5. Glavna meteorološka postaja:

Makarska – Osejava“.

Članak 21.

U članku 28., **stavak 1**, **točka 1**, dodaju se **pod točke b** i **c** koje glasu „

b) Građevine zračnog prometa

Interventni helidrom Makarska

c) Ostale prometne građevine

Žičara Makarska – Vošac - Štrbina (Biokovo)“.

U **točki 2**, dodaje se **pod točka b** koja glasi „b)

Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: operativna obala uz rampu za trajektni promet“.

U **točki 4**, **pod točki b**, briše se tekst koji glasi „Vrutak Makarska 10K“.

Članak 22**.**

U članku 29., **stavak 1**, **točka 5**, **pod točka b** mijenja se i glasi „Garaže u javnom korištenju smještene na području Ratac - zapad, na području Zelenke (trg ispred crkva Kraljice mira), u užem centru (područje Sinokoše i Žbara), na području Dugiša (istok Grada), te unutar sportsko rekreativne zone Gradskog sportskog centra.“

U **točki 6**, **pod točka 1** se biše.

Dodaje se nova **pod točka 1** koja glasi „luka otvorena za javni promet županijskog značaja (centar Makarske)“.

Iza **pod točke 2** dodaje se nova **pod točka 3** koja glasi „sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)“.

Dosadašnja **pod točka 3** se briše.

Dodaje se **pod točka 4** koja glasi „nautička privezišta u funkciji ugostiteljsko turističkih sadržaja na području Biloševca“.

U **točki 7**, **pod točka a** riječ „zone“ se briše i zamjenjuje riječi „namjene“.

Pod točka b se briše.

Pod točka c se briše.

Dodaje se nova **pod točka b** koja glasi „Žičara - planirane trase: pravac Vepric – Baškovići i pravac Zagon – Vošac – Štrbina (prema Prostornom planu parka prirode Biokovo)“

Članak 23.

U članku 30., **stavak 1**, **točka 1**, brišu se riječi „Makar“ i „Kotišina“.

U **točki 2** iza teksta „naselje Veliko Brdo - građevinsko područje užeg područja naselja“ dodaje se tekst koji glasi „(uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) i“, tekst „Matići, Rusendići“ se briše i zamjenjuje se tekstom „Nemčići“.

Iza **točke 2** dodaju se nove **točke 3** i **4** koje glase:„

- naselje Makar s izdvojenim dijelovima,
- naselje Kotišina s izdvojenim dijelovima,“.

Dosadašnja **točka 3** postaje **točka 5**.

U **stavku 2** iza teksta „izgrađenog, neizgrađenog“ dodaje se tekst koji glasi „i neuređenog“.

Članak 24.

U članku 31., **stavak 1**, broj „454,28“ se briše i zamjenjuje brojem „455,87“.

Članak 25.

U **članku 32.**, **stavak 1**, tekst „Izdvojeno građevinsko područje“ mijenja se i glasi „Izdvojena građevinska područja“.

U **točki 1** tekst „turistička zona“ mijenja se i glasi „turističke zone (4)“.

Dodaju se **točke 2** i **3** koje glase „- svetište Vepric
- sportsko-rekreacijski centar Platno”.

Članak 26.

U članku 33., **stavak 1** mijenja se i glasi **„**Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističkih namjena na području Biloševac (4 zone) planiraju se na ukupnoj površini od 93,52 ha“.

U **stavku 2**, riječ „zaštićene“ se briše.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene, svetište Vepric površine je 3,8 ha“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno površine je 19,60 ha“.

Članak 27.

U članku 35., **stavak 3** riječ „jezgri“ se briše i zamjenjuje riječi „cjelina“.

U **stavku 4** iza teksta „Na područjima iznad JTC“ dodaje se tekst koji glasi „(Jadranske turističke ceste – D8)“, riječ „septičku“ se briše i zamjenjuje se riječi „sabirnu“.

U **stavku 5** tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se riječi „zaobilaznice“.

U **stavku 7** briše se tekst koji glasi „i Platno“.

Članak 28.

U članku 36., **stavak 1**, **točka 1**, pod točke se mijenjaju i glase: „

- slobodnostojeće građevine
- dvojni građevine
- nizovi
- vila
- urbana vila
- višestambene građevine“.

U **točki 3**, dodaje se **pod točka 8** koja glasi „komunalno- servisne (reciklažno dvorište K3)“.

U **točki 4**, iza teksta „u infrastrukturnim koridorima“ dodaje se tekst koji glasi „i površinama“.

Pod točka 5 se briše.

Članak 29.

Tekst članka 41., se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi : „

(1) Građevina se može sastojati od podzemnih i nadzemnih etaža. Podrum je podzemna etaža, a nadzemne etaže su: suteren, prizemlje, kat/ovi i potkrovlje.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan više od 70 % svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena. Podrum može biti maksimalno 1,00 m iznad najniže kote prirodnog terena neposredno uz građevinu. Podrum može imati neposredan kolni pristup direktno sa terena u širini od maksimalno 5,0 m. Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži - podrumu ne računa se kao najniža točka konačno uređenog terena neposredno uz građevinu.

(3) Suteren (S) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 40 % svoga volumena u konačno uređeni teren (jednim pročeljem mora biti potpuno ukopan u teren, a najniža kota jednog pročelja može biti u razini najniže kote terena uz građevin)u.

(4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini uređenog terena, odnosno najviše 1,00 m iznad konačno uređenog terena ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena, a ispod kata, potkrovlja ili krova.

(5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Maksimalna visina nadozida nezabatnih zidova potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.

(7) Tavan je prostor koji se nalazi ispod kosog ili zaobljenog krova i iznad zadnjeg kata, te se ne može koristiti kao stambena ili poslovna namjena ni kao pomoćni prostor tih namjena.

(8) Visina građevine mjeri se od konačno uređenog zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

(9) Konačno zaravnan i uređen teren je uređeni parter čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.), čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,0 m.“

Članak 30**.**

Tekst članka 42., se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi : „

(1) Nagib kosog krova može biti od min. 20° do max. 30°.

(2) Ukoliko posljednja etaža građevine završava kosim ili zaobljenim krovnim plohama, a visina nadozida je viša od 1,20 m, ista se računa kao etaža kata.“

Članak 31**.**

Dodaje se naslov prije članka 43. koji glasi „2.2.3.0 Gradnja u ruralnim cjelinama”.

Članak 32**.**

U **članku 43.**, **stavak 1**, briše se tekst koji glasi “zaštićenim ruralnim jezgrama” i zamjenjuje se tekstom „povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina”.

Članak 33**.**

U **članku 44.**, **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „ruralnim jezgrama” i zamjenjuje se tekstom „povijesnim jezgrama zaštićenih ruralnih cjelina”.

U **stavku 3** iza teksta „Najveća katnost interpoliranih objekata mora biti usklađena sa susjednim građevinama,“ dodaje se tekst koji glasi „ali ne prelazeći maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu visinu vijenca postojećih građevina“.

Stavak 5 se briše.

Stavak 6 se briše.

Članak 34**.**

Dodaje se **članak 44a.** koji glasi : „(1) Novi objekti u ruralnim cjelinama se mogu graditi samo kao slobodnostojeće stambene građevine, mogu imati maksimalnu katnost od 2 nadzemne etaže i maksimalnu tlocrtnu površinu od 120 m2. (Za ostale uvjete se primjenjuju urbanistički parametri koji se odnose na gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja).

(2) Objekti iz prethodnog stavka trebaju poštivati postojeću tipologiju izgradnje ruralne cjeline, na način da u maksimalnoj mogućoj mjeri zadrže tradicionalne arhitektonske forme i arhitektonske elemente građevina.

(3) Obuhvat ruralnih cjelina prikazan je na kartografskom prikazu 3a “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora . Kulturna baština”, pod brojevima 2- Baškovići, 11- Matići i Rusendići, 12- Veliko Brdo, 15 – Prodani i Gojaci, 20- Puharići, 33- Makar i Mlinice, 40- Kotišina, 42- Grgasovići“.

Članak 35**.**

U **članku 45.**, **stavak 2**, tekst „Pomoćne građevine smatraju se „ se briše i zamjenjuje tekstom „Pomoćnim građevinama smatraju se“, iza teksta „garaže, spremišta, drvarnice,“ dodaje se riječ „bazeni“.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 3**.

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 4** u kojem se broj „20“ briše i zamjenjuje brojem „30“, a iza teksta „ako to nije drugačije određeno ovim Odredbama.“ dodaje se tekst koji glasi „Minimalno

20% površine građevinske čestice mora biti riješeno kao procjedna površina, a na čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) minimalno 1 stablašice na 100 m2 građevne čestice, čija visina prije izdavanja uporabne dozvole ne može biti manja od 2 metra.“

Članak 36.

Dodaje se naslov ispred članka 46. koji glasi „SLOBODNOSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE“.

Članak 37.

Tekst članka 46., mijenja se i glasi „Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje mogu imati podrum i maksimalno 4 nadzemne etaže, maksimalne visine 12 m. Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila slobodnostojeća stambena građevina može imati 2 podrumske etaže. U slobodnostojećim stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih)“.

Članak 38.

Naslov ispred članka 49., mijenja se i glasi „**POLUUGRAĐENE (DVOJNE) STAMBENE GRAĐEVINE“.**

Članak 39.

U članku 49., stavak 1, točka 2, broj „280“ se briše i zamjenjuje se brojem „300“.

Dodaje se **stavak 2** koji glasi: „Poluugrađene (dvojne) stambene građevine mogu imati podrum i 4 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 12 m**“.**

Dodaje se **stavak 3** koji glasi: „Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila poluugrađena (dvojna) stambena građevina može imati 2 podrumske etaže“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi: „U poluugrađenim (dvojnim) stambenim građevinama može biti maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih)“.

Članak 40.

Naslov ispred članka 50., mijenja se i glasi „**STAMBENE GRAĐEVINE U NIZU“.**

Članak 41.

U **članku 50.**, **stavak 1** točke se mijenjaju i glase: „

- nizovi su građevine čija se dva pročelja nalaze na međama građevnih čestica približno jednakih gabarita i oblikovanja,
- najmanja širina građevne čestice iznosi 8 m, dok je najveći gabarit građevine 8x12 m,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 280 m2“.

Dodaje se **stavak 2** koji glasi „Stambene građevine u nizu mogu imati podrum i 3 nadzemne etaže, te maksimalnu visinu 9 m“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila stambena građevina u nizu može imati 2 podrumske etaže“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „U stambenoj građevini u nizu mogu biti maksimalno 3 funkcionalne cjeline (stambene, smještajne ili poslovne)“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Ovim Prostornim planom dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nizova i gradnja novih nizova s maksimalno 3 građevine u nizu uz suglasnost susjednih građevnih čestica na kojima će se graditi stambene građevine u nizu“.

Članak 42.

Naslov ispred članka 52**.**, mijenja se i glasi „**VIŠESTAMBENE SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE“.**

Članak 43.

U članku 52., **stavak 1**, se mijenja i glasi „Višestambene slobodnostojeće građevine (6 i više funkcionalnih cjelina) mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1800 m2, a najveća 2500 m2
- najveći broj etaža je podrum i 5 nadzemnih etaža (ukoliko se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje, građevina može imati 2 podrumske etaže)
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.30, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1.40, osim ukoliko se podrumska etaža koristi kao garaža u kojem slučaju kis može biti do 1.70,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 6 m, kao i prema susjednim parcelama. Udaljenost podrumske etaže od granice građevinske čestice je min. 3 m“.

U **stavku 3**, broj „8“ zamjenjuje se brojem „6“, a iza teksta „stambenih jedinica“ dodaje se tekst koji glasi „(funkcionalnih cjelina)”.

Tekst **stavka 4** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Višestambene slobodnostojeće građevine mogu imati podrum i 5 nadzemnih etaža, te maksimalnu visinu 15 m“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje/garažiranje vozila višestambena slobodnostojeća građevina može imati 2 podrumske etaže“.

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „U višestambenoj slobodnostojećoj građevini može biti više od 6 funkcionalnih cjelina (stambenih, smještajnih ili poslovnih)“.

Dodaje se **stavak 7** koji glasi „Ovim Prostornim planom ne dozvoljava se gradnja novih višestambenih građevina u ruralnim cjelinama, u izgrađenom građevinskom području naselja južno od državne ceste D8 (JTC), osim na neizgrađenoj urbanoj cjelini unutar obuhvata UPU-a Glavica te neizgrađenim

česticama zone Dugiš – Istok (istočno od groblja Sv. Križa)“.

Članak 44.

Tekst **članka 53.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „(1) Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene (stambeno-poslovne) građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja potrebno je osigurati 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj jedinici/poslovnoj jedinici.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (osim unutar kulturno – povijesne cjeline – Urbanističke cjeline Makarske) potrebno je osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću i svaku novu stambenu/smještajnu jedinicu.

(4) Za postojeće građevine koje nemaju osigurano po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku stambenu/smještajnu jedinicu, odnosno koje ne mogu ispuniti uvjete iz stavka (3) ovog članka, prilikom rekonstrukcije nije dozvoljeno povećanje stambenih/smještajnih jedinica.

(5) Ukoliko se parkiranje ne može osigurati na predmetnoj čestici, isto je moguće osigurati na zasebnoj građevnoj čestici u radijusu od 200 m“.

Članak 45.

Članak 53.b. mijenja se i glasi : „

a) Gradnja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dijeli se na:

a.1. Rekonstrukciju postojećih građevina

a.2. Gradnju novih građevina - interpolaciju građevina”.

Članak 46.

Tekst **članka 53c.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

a.1. Rekonstrukcija postojećih građevina (koje su izgrađene u skladu s planiranom namjenom)

(1) Postojećim (zakonitim) građevinama se smatraju građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni primjenjuje se članak 303.

(3) Postojeće stambene građevine se mogu rekonstruirati kao slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne), građevine u nizu i višestambene slobodnostojeće građevine.

(4) Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima i u istima se može povećati ili smanjivati broj stambenih / smještajnih jedinica, pod uvjetom da je na građevnoj čestici za svaku postojeću i svaku novu stambenu/ smještajnu jedinicu osigurano po jedno parkirališno/ garažno mjesto.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio stambenih građevina (kigN) koje se rekonstruiraju iznosi 0,5, a maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisN) iznosi 2,0. (Sukladno prethodnom stavku, ovi se koeficijenti ne primjenjuju za višestambene građevine). Za ostale građevine primjenjuju se isti koeficijenti kao za nove građevine tog tipa.

(6) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene prethodnim stavkom u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti i/ ili u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN), za postojeće građevine koje premašuju dozvoljeni kig a imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 3 metra od granice građevne čestice.

(7) Minimalna udaljenost rekonstruiranog dijela građevine (dograđenog i nadograđenog) od regulacijskog pravca i granica građevne čestice iznosi 3,0 m, odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).

(8) Najveća dozvoljena visina stambene građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se rekonstruira i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana. I za ostale građevine najveće dozvoljene visine su kao za nove građevine tog tipa.

(9) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljene visine i/ili broja etaža (katnosti) zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno, u slučaju neusklađenosti visina poluugrađenih (dvojnih) građevina, u svrhu formiranja jedinstvene oblikovne i funkcionalne cjeline, dozvoljena je nadogradnja niže građevine (u vlastitim tlocrtnim gabaritima) maksimalno do visine više postojeće građevine.

(10) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je dogradnja (tlocrtno povećanje) u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za taj tip građevine.

(11) Kod rekonstrukcije postojećih objekata kojima se povećavaju stambeni ili smještajni kapaciteti (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili

promjeni namjene), na građevnoj čestici se mora osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću stambenu/ smještajnu jedinicu i za svaku novoplaniranu stambenu/ smještajnu jedinicu. Ukoliko nije moguće parkiranje riješiti na predmetnoj građevnoj čestici, moguće je isto riješiti sukladno članku 53.

(12) Manja odstupanja od uvjeta propisanih za postojeće građevine moguća su za zaštićene cjeline naselja ili zaštićene pojedinačne građevine i to na osnovu konzervatorske studije (odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela)".

Članak 4**7.**

Tekst **članka 53 d.** briše se.

Članak 48.

Tekst **članka 53 e.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

a.2. Gradnja novih stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - Interpolacija građevina

(1) Gradnja novih stambenih građevina – interpolacija u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva se svaka gradnja na neizgrađenim građevnim česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Najmanja površina građevne čestice za nove - interpolirane građevine iznosi 400 m2

(3) Koeficijent izgrađenosti (kig N) za nadzemni dio može biti max. 0,40

(4) Minimalna udaljenost nove - interpolirane građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima (prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje državnim odnosno županijskim cestama).

(5) Nove - interpolirane građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

(6) Najveća dozvoljena visina građevine ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova

(7) Svaka nova - interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok minimalno 3,5 m. Ukoliko se pristupni put koristi za više građevnih čestica mora biti širok minimalno 5,5 m i mora imati pješačku stazu široku minimalno 1,5 m.

Iznimka su postojeći pristupni putevi koji ne zadovoljavaju kriterije iz ovog stavka, te oni zadržavaju svoje karakteristike uz obvezu proširenja ako je tehnički izvedivo. Na takve puteve nije moguće priključivati nove višestambene građevine.

(8) Na građevnoj čestici namjenjenoj za gradnju nove - interpolirane stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1,2 parkirališna mjesta po stambenoj/smještajnoj jedinici.

(9) Kod interpolacija građevina kada postojeći put presijeca česticu na dva dijela ili kada su sa obje strane tog puta čestice zemlje istog vlasnika, dozvoljava se da se na odvojenom dijelu čestice zemlje, odnosno drugoj čestici zemlje osiguravaju parkirališna mjesta za potrebe građevine.

(10) Pristup parkirnim mjestima na građevnoj čestici ili na odvojenoj građevnoj čestici moguć je maksimalno u polovini širine fronte građevne čestice.

(11) Ukoliko se pristup građevnoj čestici osigurava preko prava služnosti prolaza, isti ne može biti dulji od 50 m".

Članak 49**.**

Tekst **članka 53 f.** mijenja se i glasi: „

b) Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

(1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu ili preko pristupnog puta. Pristupni put mora biti najmanje širine 3,5 m, a ako se koristi za više građevnih čestica mora imati širinu od najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 1,50 m.

(2) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(3) Javni putevi (sabirne ulice) unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine1,5 m. Iznimno, unutar područja gušće strukturiranih manjih građevinskih čestica moguće je planirati i jednosmjernu ulicu najmanje širine 4,5 m.

(4) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4m. =

(5) Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granica građevne čestice.

(6) Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 400 m2.

(7) Koeficijent izgrađenosti (kig) može biti max. 0.3.

(8) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi ovisi o tipu stambene građevine koja se gradi i propisana je člancima 46, 47, 49, 50, 51 i 52 ovog Plana, a mjeri se od najniže kote uređenog (prirodnog) terena uz pročelje građevine do vrha vijenca kosog krova ili vrha nadozida ravnog krova

(9) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališno mjesto po stambenoj/ smještajnoj jedinici.

(10) Za neizgrađene građevne čestice uz Mosteni potok između Ulice A. Starčevića i Šetališta F. Tuđmana se primjenjuje članak 53e".

Članak 50**.**

U članku 54., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „ne smije biti veće" i zamjenjuje se tekstom „bude manja".

Tekst **stavka 2** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Broj smještajnih jedinica (stanova)

zajedno sa ugostiteljsko - turističkim sadržajima (sobe, apartmani i sl.) ne može biti veći od propisanog ovim Planom za pojedinu tipologiju gradnje“.

Članak 51.

U članku 56., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „najmanje po dva“ i na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „prema normativu iz članka 75. ovog Plana“.

Članak 52.

U članku 59., **stavak 1** iza teksta „Građevine mogu imati podrum“ dodaje se tekst koji glasi „i/“, broj „3,5“ zamjenjuje se brojem „5,5“.

Stavak 4 se briše.

Članak 53.

U članku 62., **stavak 4**, iza teksta „Najveći broj etaža iznosi“ dodaje se tekst koji glasi „Po+(S)“.

Članak 54.

U članku 63., **stavak 5**, iza teksta „Najveći broj etaža iznosi“ dodaje se tekst koji glasi „Po+(S)“.

Članak 55.

U članku 64., **stavak 4**, mijenja se i glasi „Najveći broj etaža iznosi Po+(S)P, odnosno najveća visina građevine skladišta je 10.0 m“.

Članak 56.

U članku 66., **stavak 2**, briše se riječ „javna“ i iza riječi „garaža“ dodaje se tekst koji glasi „u javnom korištenju“.

U **stavku 4** iza oznake „Po+“ dodaje se oznaka „(S)“.

U **stavku 5** riječ „parcelama“ se briše i zamjenjuje se tekstom „ građevnim česticama“.

Članak 57.

U članku 66a., **stavak 1** riječ „prostornim“ zamjenjuje se riječi „Prostornim“.

Stavak 2, broj „15 000“ se briše i zamjenjuje se brojem „5000“.

Stavak 4, iza oznake „Po+“ dodaje se oznaka „(S)“.

Stavak 6, riječ „parcelama“ se briše i zamjenjuje se tekstom „ građevnim česticama“.

Članak 58.

Tekst članka 67. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Turističko – ugostiteljske građevine razlikuju se prema veličini građevinske čestice te ovisno o zoni gradnje i dijele se na:

- gradske hotele u građevinskom području unutar naselja, u zoni mješovite i poslovne namjene - postojeći: Hotel Makarska, Hotel Porin, Hotel Rosina, Hotel Milenij, Hotel Bonaca, Hotel Maritimo, Hotel Ani i planirani,
- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 3000 m2: (postojeći: Hotel Meteor, Hotel Park, Hotel Dalmacija, Hotel Rivijera, Hotel Biokovka, hotel Palma, Hotel Romana i planirani),
- hotele visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevnoj čestici većoj od 1000 m2: (postojeći: Hotel Biokovo, Hotel Osejava, Hotel Miramare i planirani (hotel u izgradnji Mirjam, hotel na čz 2786/1 KO Makarska Makar, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani),
- hotel visoke kategorije u zonama ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja, na građevinskoj čestici većoj od 600 m2, hoteli na području UPU-a Makarska Zapad 2 i ostali planirani) ,
- hoteli (T1) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 1, 2 i 3, planirani,
- turistička naselja (T2) visoke kategorije u izdvojenim ugostiteljsko - turističkim zonama Biloševac 2 i 3, planirana,
- kampovi (T3) u izdvojenoj ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4, planirani“.

Članak 59.

Naslov ispred članka 68., mijenja se i glasi „GRADSKI HOTELI UNUTAR NASELJA U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE“.

Članak 60.

U članku 68., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.), ako se ista nalazi unutar površine mješovite namjene , iznosi do 80 kreveta”.

U **stavku 2** briše se riječ „planirane“, iza teksta „a za manje“ dodaje se riječ „hotele“, broj „800“ se briše i zamjenjuje se brojem „600“.

U **stavku 3** oznaka „P+4“ se briše i zamjenjuje oznakom „P+5“, a oznaka „P+3“ se zamjenjuje oznakom „P+4“.

Stavak 4 mijenja se i glasi „Koeficijent izgrađenosti za veće gradske hotele (kig) je 0,45, najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,4. Koeficijent izgrađenosti za manje gradske hotele (kig) je=0,5, najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) 2,2“.

Stavak 5 mijenja se i glasi „Visina građevine za veće gradske hotele od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca iznosi 19,50 m, a za manje gradske hotele 16,00 m. Pri tome zadnja etaža većih hotela mora biti oblikovana s uvučenim pročeljem

(nadgrađe) ili kao potkrovlje s nadozidom od maksimalno 1.2 metra.“

U **stavku 6** tekst „5,0 metara“ se briše i zamjenjuje se tekstom „4,0 metra“, na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Kod rekonstrukcije postojećih gradskih hotela i kod prenamjene postojećih građevina u gradske hotele zadržava se postojeća udaljenost građevine i od prometnice i od međa susjednih čestica“.

Tekst **stavka 7** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Na građevnoj čestici ili u gabaritu građevine potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 netto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa osim hotela unutar kulturno – povijesne urbane jezgre“.

Stavak 8 se briše.

Stavak 9 se briše.

Članak 61.

Tekst članka 69. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „(1) Izgradnja novih hotela u zonama ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja provodi se temeljem slijedećih odredbi:

- nove građevine iz skupine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao vrsta „hotel“ iz skupine hoteli, te visoke kategorije - minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugost.objekata iz skupine hoteli),
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m^2 neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa;
- za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža;
- zadnja etaža kod velikih i srednjih hotela može se izvesti do maksimalno 60 % tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže“.

Članak 62.

Dodaje se članak 69a. koji glasi: „(1) Novi hoteli u ugostiteljsko turističkim zonama unutar naselja (tri turističke zone na zapadu Grada- Makarska Zapad 1, 2 i 3), kao i zamjenske građevine na prostoru hotela Rivijera te na prostoru bivšeg odmarališta ELBIH, mogu se graditi temeljem odredbi ovog Plana i/ili temeljem urbanističkih planova iz članka 297. i ovih odredbi, te se planiraju prema veličini građevinske čestice:

Veliki hoteli u turističkim zonama unutar naselja

- najmanja površina građevne čestice je 3000 m2;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0.40. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,8
- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+6,
- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 10.0 m, a od susjednih građevnih čestica 6.0 m;
- podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od međe;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

Hoteli srednje veličine u turističkim zonama unutar naselja

-najmanja površina građevne čestice je 1000 m^2;

-najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,40 za nadzemni dio građevine. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15;

- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,4

-najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+5,

-najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5.0 m, a od susjednih građevnih čestica 4.0 m;

-podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od međe;

-najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

-u obuhvatu zone T1 (zona na području hotela Osejava), omogućava se rekonstrukcija građevina uz zadržavanje postojeće katnosti, a na k.č. 4322 k.o. Makar moguća je rekonstrukcija i prenamjena, te nadogradnja jedne etaže.

Mali hoteli u turističkim zonama unutar naselja

- najmanja površina građevne čestice je 600 m2,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0.45 za nadzemni dio građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,7. Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,10;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,0
- najveća katnost nadzemnog dijela građevine je P+3. Građevine mogu imati suterenske i podzemne etaže,
- najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice je 5.0 m, a od susjednih građevnih čestica 3.0 m;
- podrumska etaža i potpuno ukopani dio suterenske etaže se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 2 m od prometnice i 1.0 m od ostalih međa;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Na prostoru postojećeg parkinga hotela Meteor omogućava se gradnja hotela temeljem slijedećih odredbi:

(2.1) Osnovna namjena je hotel sa podzemnom garažom. Minimalna kategorija je 4 (****) zvjezdice. Garaža je za potrebe predmetnog hotela, kao i za potrebe postojećeg hotela Meteor te za potrebe vanjskih korisnika. Građevina može sukladno posebnom propisu imati poslovne prostore kao zasebne funkcionalne cjeline.

(2.2) Najveća visna nadzemnog dijela građevine je P+5, te može imati više podrumskih etaža. Visina građevine od najniže kote zaravnjenog terena do vijenca je 18,50 m (mjereno od pločnika niže ulice).

(2.3) Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40. Maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,85. Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,85.

(2.4) Najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine prema prometnici je 6,00 m, a prema susjednim parcelama je 4,00 m.

Podrumske etaže i potpuno ukopani dijelovi suterenske etaže mogu se graditi na udaljenosti od min 2,00 m od ruba parcele prema prometnici i 1,00 m prema susjedima.

(2.5) Potrebno je na građevnoj čestici ili u garaži osigurati zamjenskih 100 parking mjesta za potrebe hotela Meteor, u aktima kojima se odobrava gradnja odrediti površinu za tu namjenu kao zasebnu etažnu cjelinu koja se može zajedno sa proporcionalnim učešćem u pripadajućim zajedničkim površinama, vlasnički knjižiti na hotel Meteor.

(2.6) Za potrebe hotela čija se gradnja omogućava na ovoj čestici, potrebno je osigurati dodatni broj parkirališnih mjesta u skladu s posebnim propisom i kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećan za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m2 neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - odvojenih, zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa“.

Članak 63.

Naslov ispred članka 70., mijenja se i glasi „BILOŠEVAC- IZDVOJENE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE IZVAN NASELJA“.

Članak 64.

Tekst članka 70. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Planom se na području Biloševca formiraju 4 izdvojene ugostiteljsko turističke zone izvan naselja, u skladu s planom više razine- Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije. Podjela zone Biloševac na 4 prostorne cjeline je načelno prikazana u kartografskom prikazu broj 1. i broj 4. ovog Plana, a utvrđuje se odlukom o izradi planova užih područja.

(2) Određuje se maksimalni kapacitet za zonu Biloševac 1, namjene T1 (hoteli): 1000 ležaja; za zone Biloševac 2 i 3 namjene T2 (turističko naselje) po 1500 ležaja, a za zonu Biloševac 4 namjene T3 (kampovi): 1000 ležaja.

(3) U izradi urbanističkih planova uređenja koji se propisuju za zone Biloševac 1, 2, 3 i 4, moraju se primjenjivati odredbe Zakona o prostornom uređenju, tako da:

- smještajne građevine više kategorije i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju se planirati na način da položajem, veličinom, te osobito visinom budu u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara, uz obvezu izvedbe odgovarajuće komunalne infrastrukture,
- smještajne građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima, a smještajne jedinice u kampu najmanje 25 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice za namjenu T1 i T2 nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8; izgrađenost za namjenu T3 se određuje sukladno Zakonu i ovom Planu i iznosi 10%,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice za T1 i T2 bude uređeno kao parkovni nasadi i

prirodno zelenilo

- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“.

Članak 65.

Naslov ispred članka 71., mijenja se i glasi „HOTELI U UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIM ZONAMA BILOŠEVAC“.

Članak 66.

Tekst članka 71., se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „Unutar ugostiteljsko turističkih zona Biloševac 1, 2 i 3, moguća je gradnja hotela visoke kategorije na zasebnim građevnim česticama koje se određuju urbanističkim planovima uređenja, izrada kojih je propisana ovim Planom kao obvezna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i ovom Planu“.

Članak 67.

U članku 72., na kraju **stavka 2** dodaje se tekst koji glasi „(moguća je izvedba dodatnih podrumskih etaža u svrhu osiguranja parkirališno/garažnih kapaciteta)“.

Na kraju **stavka 4** dodaje se tekst koji glasi „odnosno sukladno posebnom propisu“.

U **stavku 5** briše se tekst koji glasi „parcelama“ i zamjenjuje se tekstom „građevnim česticama“.

Na kraju **stavka 7** dodaje se tekst koji glasi „odnosno sukladno posebnom propisu i kategorizaciji hotela“.

Članak 68.

Naslov ispred članka 73**.**, mijenja se i glasi „TURISTIČKA NASELJA U UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIM ZONAMA BILOŠEVAC“.

Članak 69.

U članku 73., **stavak 2** briše se tekst koji glasi „jedna građevinska čestica“ i zamjenjuje se tekstom „obuhvat zahvata, a urbanističkim planom se određuju prostorne cjeline koje mogu biti formirane kao građevne čestice“.

Na kraju **stavka 5** dodaje se tekst koji glasi „odnosno sukladno posebnom propisu“.

U **stavku 6** riječ „parcelama“ se briše i zamjenjuje se tekstom „građevnim česticama“.

U **stavku 7** broj „50“ se briše i zamjenjuje se brojem „40“.

Dodaje se **stavak 9** koji glasi „U obuhvatu zona Biloševac 2 i 3 namjene T2, moguće je urbanističkim planom uređenja planirati izvedbu hotela na zasebnim građevnim česticama, prema uvjetima određenim člankom 72, stavci 1-7“.

Članak 70.

Dodaje se naslov iza članka 73., koji glasi „KAMP/OVI U UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOJ ZONI BILOŠEVAC 4“.

Članak 71.

Dodaje se članak 73.a, koji glasi: „

(1) Kamp je poslovno funkcionalna cjelina koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za prateće sadržaje i druge potrebe gostiju. Minimalna površina pojedinog kampa iznosi 1,0 ha.

(2) Unutar površine kampa mora se planirati trgovina s namirnicama i potrepštinama, a moguće je planirati prostore za pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo, sportske i rekreacijske površine, otvorene ili zatvorene zabavne parkove vezane za kopno i more, otvorena kina s manjim pozornicama i disko-klubove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprjeđenje funkcioniranja osnovne namjene.

(3) Za izvedbu kampa se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(4) Građevine pratećih sanitarnih i drugih sadržaja u sklopu kampa planirati na odgovarajućoj udaljenosti od obalne šetnice.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa ne može biti veća od 10%.

(6) Najveća bruto tlocrtna površina pojedinog objekta unutar kampa iznosi 600m2.

(7) Smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesta i kamp parcele čiji smještaj mora biti izvan pojasa 25m od obalne crte., a smještajne jedinice se izvode na način da ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

(8) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista, to na način:

- Kamp mjesto - tri gosta - kampista
- Kamp parcela - tri gosta - kampista

(9) Najmanje 40% obuhvata zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(10) U obuhvatu zahvata potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jedinice na kojima je predviđeno postavljanje “mobilhome-ova”, odnosno sukladno posebnom propisu.

(11) U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja obuhvata urbanističkim planom uređenja je moguće površinu ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničiti na više prostornih cjelina kampova, koje mogu predstavljati zasebne obuhvate zahvata. „

Članak 72.

U članku 75., **stavak 2**, **točka 3**, tekst „ 1 parkirališno mjesto“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „ 2 parkirališna mjesta“.

U **točki 4**, **pod točka 1**, briše se tekst koji glasi „osim unutar kulturno – povijesne urbane jezgre gdje se parkiranje vozila mora osigurati za najmanje 60 % smještajnih kapaciteta“ i zamjenjuje se tekstom „(odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela)“.

Na kraju **pod točke 2** dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela)“.

Tekst **pod točke 3** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „hoteli i turistička naselja u ugostiteljsko-turističkim zonama Biloševac – jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela)“.

Dodaje se **pod točka 4** koja glasi „kampovi u ugostiteljsko - turističkoj zoni Biloševac 4 - jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za smještajne jedince na kojima je predviđeno postavljanje “mobilhome-ova” (odnosno prema posebnom propisu)“.

Na kraju **stavka 3** dodaje se tekst koji glasi „ako nije za pojedine zahvate ili područja drugačije propisano odredbama ovog Plana“.

Članak 73.

U članku 77., **stavak 1**, iza teksta „Površina zemljišta za jednoetažnu građevinu mora biti 35 m2 po djetetu, a za dvoetažnu 20 m2 po djetetu“ dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu)“.

Članak 74.

U članku 7**8.**, **stavak 1**, iza teksta „Površina zemljišta za osnovne škole mora biti od 30 do 50 m2 po učeniku“ dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu)“.

Članak 75.

U članku 7**9.**, **stavak 1**, iza teksta „Površina zemljišta za srednje škole mora biti od 25 m2 po učeniku“ dodaje se tekst koji glasi „(odnosno prema posebnom propisu)“.

Članak 76.

U članku 81., dodaje se **stavak 5** koji glasi: „

Za izgradnju manjeg kulturnog centra na katastarskim česticama broj 3066/1 i 3066/2 KO Makarska (prostor porušenog skladišta bivšeg poduzeća „Primorje“ Makarska) određuju se slijedeći uvjeti:

– minimalna površina građevne čestice : 1800 m2,

– maksimalni kig: 0,6,

– maksimalna katnost: Po (moguće više podrumskih etaža) + S (suteren) + P + 3,

– maksimalna visina: 16 metara od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca,

– udaljenost od prometnice: sukladna građevinskom pravcu postojeće izgradnje,

– udaljenost od susjednih čestica: minimalno 4 metra, osim u slučaju izgradnje poluugrađene građevine,

– sadržaji kulturnog centra (npr.: multimedijalni prostor, kino-dvorana, knjižnica, čitaonica, galerija i drugo) mogu biti rješavani kao dio građevinskog sklopa, ali na način da su funkcionalno nezavisni (ulaz, parkiranje - garažiranje, priključci),

– propisuje se obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja na temelju usuglašenog programa izgradnje, usvojenog od Gradskog vijeća i ishođenih posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Ishođenje odgovarajućeg akta za građenje temeljem tako provedene procedure moguće je prije donošenja propisanih planova užih područja“.

Članak 77.

U članku 83a., **stavak 1**, riječ „prostornim“ zamjenjuje se riječi „Prostornim“.

U **stavku 2** iza teksta „U sklopu kompleksa autobusnog kolodvora predviđena je i izgradnja garaže (podzemne“ dodaje se tekst koji glasi „uz mogućnost više podzemnih etaža“.

U **stavku 4** broj „10.000“ zamjenjuje se brojem „3.000“ , na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „s obvezom izgradnje minimalno 6 perona“.

Dodaje se **stavak 8** koji glasi „Za provedbu ovog zahvata određuje se obveza prethodnog provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja na temelju programa verificiranog od nadležnog tijela Grada Makarske“.

Članak 78.

U članku 85., **stavak 2**, riječ „parcela“ zamjenjuje se tekstom „građevnih čestica“.

Članak 79.

U članku 87., **stavak 1**, broj „6,50“ se briše i zamjenjuje se brojem „4,90“.

Članak 80.

Tekst članka 87a. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportsko-rekreacijski centar Platno planira se kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za

sport i rekreaciju na otvorenom (kao: igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

(2) Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m2 površine obuhvata zone.

(3) U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina.“

Članak 81.

U članku 88., **stavak 6** se mijenja i glasi „U sklopu ovih sportskih dvorana, u podrumskim etažama mogu se izgraditi garaže u javnom korištenju. Podrumske etaže namijenjene garažama u javnom korištenju mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2.0 m od granice građevne čestice“.

Članak 82.

U članku 95., **stavak 1**, riječ „planirati“ se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „aktima za gradnju omogućiti“.

U **točki 5**, tekst „smislu isključivo“ se briše i zamjenjuje riječi „funkciji“.

U **stavku 2** tekst „građevinskom parcelom“ se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „građevnom česticom“.

Stavak 4 mijenja se i glasi „Izvan građevinskog područja, a unutar granica zaštićenog područja Parka prirode Biokovo korištenje zemljišta mora se provoditi prema odredbama Prostornog plana Parka prirode Biokovo“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Dozvoljava se formiranje građevne čestice/zemljišta za redovnu upotrebu građevine postojećeg lovačkog doma “KOTIŠINA” maksimalne površine 1000 m2. Dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) lovačkog doma “KOTIŠINA” isključivo u skladu sa osnovnom namjenom prema slijedećim uvjetima: dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 0,2, najveći dozvoljeni broj etaža P+1K+Potk., maksimalna visina vijenca građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu 7,5 m“.

Članak 83.

Iza članka 95. briše se naslov koji glasi „KOMUNALNO – SERVISNA ZONA (ZA PRIHVAT OTPADA)“.

Članak 84.

Članak 96. se briše.

Članak 85.

U članku 97., **stavak 1**, iza teksta „Rekreacijske građevine“ dodaje se tekst „i zahvati“.

U **točki 1** iza teksta „Parka prirode Biokovo“ dodaje se tekst koji glasi „(u obuhvatu PPUG-a)“.

Točka 2 se mijenja i glasi „na području kultiviranog krajolika sjeverno od planirane gradske zaobilaznice (izvan građevinskih područja) do granica Parka prirode Biokovo - planinarenje, biciklizam i slično“.

Dodaje se **točka 4** koja glasi „na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Sveti Petar – vaterpolo igralište u moru osigurano s plutajućim pontonima“.

Članak 86.

Naslov iza članka 99., mijenja se i glasi „GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI“.

Članak 87.

Tekst članka 100. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguća je izvan građevinskog područja gradnja:

- građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to izvan područja udaljenosti 100 m od obalne crte i to iznad nove gradske obilaznice,
- gospodarskih građevina za vlastite potrebe izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte
- poljskih kućica (spremišta za alat) izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:

(2) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog

za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- minimalna površina zemljišta od 3 ha,
- mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površina,
- mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.),
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;

(3) Gospodarske građevine za vlastite potrebe (građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda - skladište, sušara, vinski podrum i sl.) se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m2 građevinske bruto površine
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine

(4) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se može graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m2, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m2. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov. Ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu, a udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra“.

Članak 88.

Tekst članka 101. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Mogućnost izgradnje građevina iz članka 100 je uvjetovana bavljenjem poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Građevine se mogu graditi na obradivom zemljištu III., IV. I V. bonitetne klase i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu u područjima prema stavku 6. ovog članka.

(2) Zemljište temeljem kojeg se izdaje akt za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishođenja akta za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda nadležnog tijela).

(3) Katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put).

(4) Zemljište na kojem se planira izgradnja građevina (osim poljskih kućica) mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabirna jama i/ili biopročistač prema uvjetima Hrvatskih voda).

(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove.

(6) Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti graditi se mogu jedino na površinama razgraničenim kao poljoprivredno zemljište u području iznad nove gradske obilaznice, a ispod granice s Parkom prirode Biokovo i izvan građevinskih područja naselja. Ova područja prikazana su na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ i u legendi označena kao „Područja moguće izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“.

(7) Građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta.

(8) Udaljenost građevine (osim poljske kućice) od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m.

(9) Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,

(10) Tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina“.

Članak 89.

U članku 106., **stavak 2**, **točka 2**, tekst „nove državne ceste“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „planirane zaobilaznice“.

U **točki 3** riječ „jezgre“ zamjenjuje se riječi „cjeline“.

Članak 90.

Tekst članka 108. se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „

(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite

gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.) može se graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 2000 m2. Poljska kućica se može graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m2 i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine. Ove građevine moraju biti udaljene od ruba susjedne čestice minimalno 3 metra.

(2) Cisterna, staklenik odnosno plastenik se može graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 1 ha.

(3) Odredbe stavka (1) i (2) se ne primjenjuju za obuhvat područja koji se štite odredbama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije i ovog Plana, a za područje obuhvata Parka prirode Biokovo se primjenjuju odredbe Prostornog plana parka prirode Biokovo ("Narodne novine" br. 108/15)".

Članak 91.

U članku 110., **stavak 2** tekst „izdvojenom turističkom području" zamjenjuje se tekstom koji glasi „izdvojenim ugostiteljsko-turističkim područjima".

Članak 92.

Tekst članka 111. se briše.

Članak 93.

U članku 112., **stavak 1**, **točka a**, briše se tekst koji glasi „na predjelu Donja luka i zapadnom dijelu naselja, T2 – turističko naselje na zapadnom predjelu naselja istočno od Ulice I. G. Kovačića".

Tekst **točke b** se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „na izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko- turističkih zona Biloševac (T1- hoteli, T2- turistička naselja, T3 – kampovi)".

U **stavku 3** briše se tekst koji glasi „smještajnog kapaciteta do 80 kreveta".

Članak 94.

U članku 114., **stavak 2**, broj „3,14" zamjenjuje se brojem „4,7".

Članak 95.

U članku 115., na kraju **stavka 1** dodaje se tekst koji glasi „prema uvjetima propisanim ovim Planom".

Članak 96.

Tekst članka 118., **stavak 1**, mijenja se i glasi „Na području ugostiteljsko-turističke zone istočno od Ulice I. G. Kovačića (T1) unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi isključivo smještajni objekti hotela".

Članak 97.

U članku 119., **stavak 1** mijenja se i glasi „Zona Biloševac se sastoji od četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene".

Stavak 2 se briše.

Dosadašnji **stavak 3** postaje **stavak 2**.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 3**, u kojem se tekst „(ugostiteljski, javni i uslužni) planira se proporcionalno smještajnom kapacitetu 45 % ukupne površine ugostiteljsko – turističke zone" briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „(sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) kapaciteti I površine moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina".

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 4**.

Dosadašnji **stavak 6** postaje **stavak 5**.

Dosadašnji **stavak 7** postaje **stavak 6**.

Dosadašnji **stavak 8** postaje **stavak 7**.

Članak 98.

U članku 120., **stavak 1**, riječ „zone" zamjenjuje se riječi „namjene".

Stavak 2 mijenja se i glasi „Najveći kapacitet od ukupno 5000 kreveta ravnomjerno se raspoređuje u predviđenim hotelima s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne namjene, u turističkim naseljima sa svim pratećim sadržajima te u kampu".

Članak 99.

U članku 121., **stavak 1**, iza riječi „Izgradnja" dodaje se tekst koji glasi „smještajnih kapaciteta hotela i turističkog naselja u zonama T1 i T2".

U **stavku 2** briše se tekst koji glasi „(Ćurilo, Blace, Cvitačka), evidentiranom zaštićenom području prirodne baštine Cvitačka i Vepric, evidentiranim i zaštićenim prostorima šumskih površina Ćurilo, Blace i Biloševac" i zamjenjuje se tekstom „obvezna je prethodna provedba rekognosciranja i/ili istraživanja prema uvjetima nadležnog tijela".

Članak 100.

U članku 127., mijenja se **stavak 1** i glasi „Poslovna namjena obuhvaća 33,76 ha ili 7,71 % ukupnog građevinskog područja naselja, a poslovno - proizvodna namjena obuhvaća 2,04 ha ili 0,46 % ukupnog građevinskog područja naselja."

Članak 101.

U članku 128., **stavak 2** mijenja se i glasi: „

Površine za poslovnu namjenu su:

(oznaka K1)

- područje Bilaja površine 3,27 ha,
- područje Dugiša površine 12,90 ha,
- područje Volicije površine 12,07 ha.
(oznaka K2)
- područje Volicije površine 5,52 ha.
(oznaka K3)
- područje južno od groblja Sv Andrije površine 0,90 ha“.

Članak 102.

Naslov i podnaslov iza **članka 130.** se briše.

Članak 103.

U **članku 136.**, **stavak 2** se briše.

Članak 104.

U članku 142., dodaje se **stavak 5** koji glasi „Potrebna površina građevne čestice i površina objekta predškolskog odgoja utvrđuju se sukladno važećim zakonima, propisima i pedagoškim standardima“.

Članak 105.

U članku 143., **stavak 2**, briše se tekst koji glasi „GUP-om grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „urbanističkim planovima uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 106.

U članku 14**8.**, **stavak 2**, briše se tekst koji glasi „GUP-om grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „urbanističkim planovima uređenja i/ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 107.

U članku 152**.**, **stavak 4**, briše se tekst koji glasi „GUP-om grada Makarske“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 108.

U članku 154., **stavak 3** briše se tekst koji glasi „ukupne površine 3,80 ha“.

Članak 109.

U članku 156., **stavak 2**, **točka 2** mijenja se i glasi „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno“.

Članak 110.

U članku 157., **stavak 1** mijenja se i glasi „Sportsko - rekreacijski centar na Dugišu predviđen je na površini veličine 4,96 ha“.

Članak 111.

U članku 158. briše se tekst koji glasi „na površini od 6,60 ha, otvorenog tipa bez izgrađenih objekata kao što su:

- košarkaško igralište,
- rukometno igralište,
- odbojkaško igralište,
- tenis igrališta,
- tri igrališta manjih sportova,
- otvorena boćališta,
- prateći objekti (svlačionice i dr.)“.

Članak 112.

U članku 160., **stavak 1**, **točka 1** mijenja se i glasi „

1. Državne ceste:
   - državna cesta D8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),
   - državna cesta D 411 Makarska zapad (D8) – trajektna luka (D411),
   - državna cesta D 512 Makarska (D8) – Ravča (D62)“.

U **točki 3** riječ „Lokalne“ se briše i zamjenjuje riječi „Ostale“.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih trasa i koridora kroz izradu urbanističkih planova uređenja i projekata za izdavanje odgovarajućeg akta za građenje, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade prometnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana“.

U **stavku 3** briše se tekst koji glasi „lokacijske dozvole“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „odgovarajućeg akta za građenje“.

U **stavku 4** briše se tekst koji glasi „lokacijske dozvole“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „odgovarajućeg akta za građenje“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine” br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (“Narodne novine” br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)“.

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (“Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)“.

Članak 113.

U članku 161., tekst **stavka 2** mijenja se i glasi „Ovim Prostornim planom se određuje načelna trasa obilaznice Grada Makarske“.

Članak 114.

U članku 163., **stavak 1**, tekst **točaka 3** i **4** mijenja se i glasi „

- garaže u javnom korištenju u Makarskoj, na ulaznim prostorima u grad (kapaciteta 500 parkirališnih mjesta po garaži – ukupno 1500),
- garaže u javnom korištenju u središnjem dijelu grada Makarske (ukupnog kapaciteta 600 parkirališnih mjesta)“.

Članak 115.

U članku 164., **stavak 1**, tekst „turističke zone“ mijenja se i glasi „turističkih zona“.

Članak 116.

U članku 165., **stavak 1**, **točka 2** se briše.

Članak 117.

U članku 166., **stavak 1**, **točka 2** riječ „zone“ zamjenjuje se riječi „namjene“.

Članak 118.

Tekst članka 171. se briše.

Članak 119.

Tekst članka 172. se briše.

Članak 120.

U članku 174., **stavak 1**, **točka 3**, ispred riječi „privezišta“ dodaje se riječ „nautička“.

Članak 121.

Tekst članka 175. mijenja se i glasi „(1) Ovim Prostornim planom planira se:

– luka otvorena za javni promet županijskog značaja Makarska (postojeća),

– sportska luka - postojeća u zapadnom dijelu akvatorija (centar Makarske)

– sportska luka – postojeća (ispred Hotela Dalmacije),

– nautička privezišta u funkciji ugostiteljskp turističkih sadržaja se mogu realizirati prema uvjetima i kriterijima zaštite prirode i okoliša, sukladno posebnom propisu/ima“.

Članak 122.

U članku 176., **stavak 2** mijenja se i glasi „Nautičko privezište je dio posebno izgrađenog i uređenog morskog prostora i obale, za pružanje usluga veza“.

Stavak 3 se briše.

Članak 123.

Članak 177. se biše.

Članak 124.

Tekst članka 178. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „

(1) Luka Makarska je temeljem ishođenih akata za gradnju rekonstruirana kao luka otvorena za javni promet od značaja za Županiju, a Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije i Makarski komunalac d.o.o. temeljem Ugovora o koncesiji obavljaju lučke djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata i ostalih gospodarskih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet, unutar koje su razgraničene površine operativnog dijela luke za trajektno pristanište, priveze izletničkih brodova, pretovar ribe, te za nautičke i komunalne vezove.

(2) Omogućava se rekonstrukcija sportske luke u zapadnom dijelu akvatorija koji graniči s lučkim područjem luke otvorene za javni promet”.

Članak 125.

Naslov ispred članka 179. se briše.

Članak 126.

U članku 180., **stavak 1** mijenja se i glasi „Na obalnom području, u sklopu ugostiteljsko – turističke namjene Biloševac planiraju se nautička privezišta, a lokacija istih će se utvrditi propisanim urbanističkim planovima uređenja, u skladu s mjerama zaštite obale i podmorja, te u skladu s organizacijom prostora kopnenog dijela obuhvata UPU-a i s posebnim propisom (Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata)“.

Stavak 2 se briše.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 2**.

Članak 127.

U članku 181., **stavak 2**, tekst „turističke zone“ mijenja se i glasi „turističkih zona“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Uređena morska plaža unutar naselja planira se isključivo unutar građevinskog područja naselja, a uređena morska plaža izvan naselja planira se isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i športske namjene. Moguće je oblikovanje obalne linije uređenih plaža unutar površine prikazane u kartografskom prikazu broj 4. Plana. Za uređenje i korištenje plaža na području uvale Krvavica, uvale Ramova, te na području poluotoka Sv. Petar i Osejava, primjenjuju se smjernice i uvjeti određeni za područja ekološke

mreže od značaja za vrste i stanišne tipove- POVS oznake HR3000128 (U. Ramova;u. Krvavica), HR3000124 (Sv. Petar) i HR3000125 (Osejava)“.

Članak 128.

U članku 183., **stavak 2** mijenja se i glasi „Omogućavaju se manja odstupanja od infrastrukturnih trasa i koridora kroz izradu urbanističkih planova uređenja i projekata za izdavanje odgovarajućeg akta za građenje kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Prostornog plana“.

Članak 129.

U članku 184., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „ureda koji će pokrivati dijelove područja naselja Zelenka, Istok, Veliko Brdo i u sklopu ugostiteljsko - turističke zone Biloševac“.

Članak 130.

Ispod podnaslova „5.3.1.2. Telekomunikacije“ dodaje se tekst koji glasi: „

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskog područja mora se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, se planira postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine je moguće uz ishođenje potrebnih suglasnosti za smještaj te akata za građenje, sve u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima.

Bazne stanice i antenski sustavi se ne mogu graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove, a prioritetno se smještaju unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene“.

Članak 131.

U članku 185., **stavak 3** mijenja se i glasi „Izgradnja mreže i građevina elektroničko komunikacijskog sustava iz stavka 1. i 2. ovog članka određuje se odgovarajućim aktima za građenje na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima HAKOM-a“.

Članak 132.

Članak 186., mijenja se i glasi „Elektronička komunikacijska infrastruktura sastoji se od dva sustava:

- nepokretna telekomunikacijska mreža,
- pokretna telekomunikacijska mreža“.

Članak 133.

U članku 196., **stavak 2**, tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se riječi „zaobilaznice“.

Članak 134.

U članku 202., **stavak 1**, tekst „tekst turističku zonu“ mijenja se i glasi „turističke zone“.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Ovim Prostornim planom planiraju se nove vodospreme na predjelu Požara i Zelenke, sjeverno od državne ceste D8 radi opskrbe ugostiteljsko – turističkih zona na području Biloševac“.

Stavak 3 mijenja se i glasi „Planirane vodospreme smještene su na području Požara na koti 175 m.n.v. i Zelenke na koti 75 m.n.v., a lokacija ostalih je definirana grafičkim prikazom br. 02d “Vodnogospodarski sustav”“.

U **stavku 4** iza riječi „Lokacije“ dodaje se tekst koji glasi „vodosprema i“.

Članak 135.

U članku 207., **stavak 3**, briše se tekst koji glasi „detaljnijim prostornim“ i zamjenjuje se riječi „urbanističkim“, a iza riječi „planovima“ dodaje se tekst koji glasi „uređenja i/ili projektima temeljem kojih se odobrava gradnja“.

Članak 136.

U članku 208., **stavak 1** mijenja se i glasi „Za ugostiteljsko - turističke zone Biloševac, sportsko –rekreacijski centar Platno i dr. potrebna je nova kanalizacijska mreža“.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Za planirane ugostiteljsko - turističke zone Biloševac i sportsko -

rekreacijski centar Platno predviđaju se novi uređaj za obradu otpadnih voda s podmorskim ispustom“.

Članak 137.

U članku 212., **stavak 1**, **točka 7** tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se riječi „zaobilaznice“.

Članak 138.

U članku 214., **stavak 1**, riječ „jezgri“ se briše i zamjenjuje se riječi „cjelina“.

Članak 139.

U članku 216., **stavku 2**, u tablici „SPOMENIČKA BAŠTINA“ u sedmom retku , 3 stupcu oznaka „E“ se briše i zamjenjuje se oznakom „R“.

Tablica „POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA – RURALNE CJELINE“ se mijenja i glasi

red. Broj	**POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA – RURALNE CJELINE**	status zaštite (registrirano, evidentirano, planirano)
2	Baškovići	E
11	Matići i Rusendići	E
12	Veliko Brdo	E
15	Prodani i Gojaci	E
20	Puharići	E
33	Makar i Mlinice	E
40	Kotišina	E
42	Grgasovići	E
*	Mlinice – lokacija Biskupova glavica,	E
*	Nemčići	E

Na kraju **stavka 2** , poslije teksta „Spomenici označeni oznakom zvjezdice (*) zaštićeni su ovim Prostornim planom i Konzervatorskom studijom, ali nisu ucrtani na kartografskim prikazima.“ briše se tekst koji glasi „. budući da će se njihov detaljan položaj označiti u Generalnom urbanističkom planu grada Makarske“.

Članak 140.

Iza naslova „**6.1.1. Posebne mjere zaštite kulturnog dobra**“ podnaslov „1. KULTURNO POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA“ se briše i zamjenjuje podnaslovom koji glasi „1. URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE“.

Članak 141.

Tekst članka 217. se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „

(1) Obuhvat i granice zaštite Urbanističke cjeline grada Makarske (zone A i B) sastavni su dio kartografskih prikaza broj 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština“ i broj 4. „Građevinska područja naselja“. Oznaka kulturnog dobra u Registru kulturnih dobara RH: Z-5140

(2) Prostorne međe Urbanističke cjeline grada Makarske određene su Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Klasa: UP-1-612-08/11-06/0174; Urbroj 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011., sastavni dio kojeg je grafički prikaz, te popis čestica unutar zone A i zone B Urbanističke cjeline grada Makarske. Zaštitni i drugi radovi na području Urbanističke cjeline grada Makarske mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(3) Sustav mjera zaštite u zoni A:

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Sve otvore građevina potrebno je zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanalicom. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom modelu (zidani, jednostrešni ili dvostrešni). Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u

iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe. Način postave i oblikovanja reklama potrebno je riješiti posebnom odlukom o komunalnom redu Grada Makarske uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni).

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Sustav mjera zaštite u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali izvan najuže gradske jezgre krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena uslijed različitih procesa uvjetovanih promjenama u načinu privređivanja i utjecajem turizma čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline.

Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na građevnoj čestici (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima) što je potrebno definirati prostorno - planskom dokumentacijom.

Gradnja otvornih bazena na području zone B nije dopuštena“.

Članak 142.

Tekst članka **218.** se briše.

Članak 143.

Tekst članka **219.** se briše.

Članak 144.

Tekst članka **220.** se briše.

Članak 145.

Tekst članka **221.** se briše.

Članak 146.

Članak 234. mijenja se i glasi „

(1) Zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, u režimu zaštite županijske razine i dijelovi prirode koji se štite mjerama ovog Plana su:

Tablica F: ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE I PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

KATEGORIJA	NAZIV DIJELA PRIRODE	NASELJE	STATUS ZAŠTITE	REGISTARSKI BROJ
Park prirode	Biokovo – dio		registrirano●	775
Spomenik prirode	Paleolotički nalazi Ćurilo (paleontološki, geološki i zoološki)	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Pojedine postaje poučnog ekološkog puta dr. fra Jure Radića		predloženo za zaštitu**	
Spomenik parkovne arhitekture	Botanički vrt Kotišina	Kotišina	registrirano ●	850
Značajni krajobraz	Poluotok Osejava	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Poluotok Sv. Petar	Makarska	predloženo za zaštitu*	
	Područje Vepric – Ždrilo – Baškovići	Veliko Brdo	predloženo za zaštitu*	
	Kanjon Vrutak	Makarska	predloženo za zaštitu*	

Napomene:

● zaštićeno, registrirano; ** predloženo za zaštitu prema PPSDŽ-u i ovom Planu; ** štiti se mjerama ovog Plana“.

Članak 147.

U članku 235., **stavak 1**, **točka 1**, tekst „nove državne ceste“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „planirane zaobilaznice“.

Članak 148.

U članku 237**.**, **stavak 1**, **točka 1**, tekst „državne ceste“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „zaobilaznice“.

Članak 149.

U članku 238**.**, **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „Spomenik prirode Miletin bor“.

Članak 150.

Iza članka 240., dodaje se članak 240a. koji glasi:

„

(1) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” br. 80/19) odnosno tu se nalaze:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH NATURA 2000			
R.br.		**Naziv područja**	**Oznaka**
1	Područja očuvanja značajna za ptice - POP	Biokovo i Rilić	HR1000030
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	U. Ramova; u. Krvavica	HR3000128
3.		Sveti Petar	HR3000124
4.		Osejava	HR3000125
5.		Podbiokovlje	HR2001350
6.	Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - PPOVS	Biokovo	HR5000030

(2) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s važećim propisima iz područja zaštite prirode: Zakon o zaštiti prirode (“Narodne novine” br. 80/13, 15/18, 14/19), Uredba o ekološkoj mreži mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” br. 80/19).

(3) Detaljni podaci o područjima ekološke mreže, uključujući i podatke o granicama područja, dostupni su na stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike putem web portala Informacijskog sustava zaštite prirode (Bioportal)“.

Članak 151.

Dodaje se članak 240b. koji glasi: „

(1) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 2 i Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4)*

Općenite mjere:

1. Izraditi strategiju razvoja turizma koja će se temeljiti na održivom razvoju, prihvatnom kapacitetu prostora i ravnoteži turističke ponude.
2. Sagledati obalno područje grada Makarske u cjelini te je potrebno donijeti Plan upravljanja obalnim područjem koji će biti implementiran u svaki sljedeći dokument planskog i prostornog uređenja kojim se uređuje obalno područje.
3. Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.
4. Paralelno sa planiranjem novih turističkih sadržaja razvijati komunalnu i (vodoopskrbu, odvodnju, gospodarenje otpadom) prometnu infrastrukturu.
5. Prije izrade sljedećih izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije izraditi krajobraznu studiju koja treba biti obavezna stručna podloga za svako daljnje planiranje u prostoru.
6. U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.
7. Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustva odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.
8. Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi program urbane sanacije.
9. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko – turističke namjene (apartmani ili sobe za iznajmljivanje) mogu biti u sklopu stambene građevine uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (bruto) površine.
10. U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.
11. U cilju smanjenja mogućih konflikata interesa te povećanju zadovoljstva posjetitelja plaža, uvesti sustav zoniranja na plažama (zone za vodene sportove, zone na kojima je dopušten pristup kućnim ljubimcima (psima), prirodne plaže i sl.) te informirati posjetitelje posebnim oznakama i informativnim pločama.
12. Izraditi Akcijski plan za tematiziranje plaža na području Grada.
13. Ne planirati stambene zgrade u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju kada u naselju ima manje od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Bioraznolikost:

1. Za aktivnost 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za ciljne vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.
2. U svrhu očuvanja staništa, izgradnju aktivnosti 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina planirati na onim dijelovima staništa koja su već degradirana i prenamijenjena tj. pod antropogenim utjecajem, u mjeri u kojoj je to moguće.

Georaznolikost:

1. Zbog relativno male udaljenosti aktivnosti 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4 od speleoloških objekata jama Plisuja (cca. 52 m zračne udaljenosti) i jama Plisuja II Ptičica (cca. 54 m zračne udaljenosti), tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleoloških objekata i radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.
2. Prije korekcija trase planirane aktivnost: 76. Zaobilaznice Makarske i projektiranja, predlaže se provođenje geološkog i speleološkog rekognosciranja terena, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološke objekte: špilja Mala jamica (cca. 100 m zračne udaljenosti od lokaliteta); špilja Himenjača (cca. 118 m zračne udaljenosti od lokaliteta); jama Plisuja (cca. 273 m zračne udaljenosti od lokaliteta), jama Plisuja II Ptičica (na cca. 266 m zračne udaljenosti od lokaliteta), špilja Bubnjevača (na cca. 400 m zračne udaljenosti od lokalitata) te Bajina jama (cca. 911 m zračne udaljenosti od lokaliteta) ili karakteristike okolnog terena zaobilaznice, obzirom da se radi o krškom području, koje je zbog svoje geološke strukture osjetljivo na navedene moguće utjecaje.

Zaštićena područja:

1. Prilikom izrade sljedećih ID PPU Grada Makarske; definirati granice područja botaničkog vrta Kotišina koje je planirano obnoviti i revitalizirati te građevinska područja ne planirati unutar područja Botaničkog vrta Kotišina.

Vode:

1. Početak trase zaobilaznice (aktivnost 76.) se nalazi unutar I zone sanitarne zaštite izvorišta, gdje je prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13) ovaj tip zahvata zabranjen, stoga je potrebno provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.
2. U suradnji sa Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području grada Makarske.

More

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

Klimatske promjene:

1. Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora i obalno poplavljivanje i njihove među utjecaje.
2. Podizati otpornost priobalnih područja na porast razine mora i obalno poplavljivanje. Osigurati kapacitete za blagovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih koji bi mogli biti uključeni u procese odgovora i intervencije na takve promjene.
3. Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti:

1. Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja Grada, kod planiranja spomenutih zahvata treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobraza na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.
2. Prije planiranja aktivnosti unutar granica PP Biokovo, posebice linijskih objekata, odnosno prije izrade detaljne projektne dokumentacije koja će se koristi u postupcima dobivanja dozvola, treba izraditi krajobraznu osnovu Grada Makarske kako bi se identificirale, kartirale i opisale krajobrazne jedinice (tipovi i područja), a s krajnjim ciljem procjene karaktera, stanja, dinamike, osjetljivosti te ugroženosti krajobraza u odnosu na planirane zahvate.
3. Radi zaštite krajobraznih vizura PP Biokovo zabranjuje se svaka značajna izmjena geomorfoloških karakteristika reljefa ili karakteristika vegetacijskog pokrova prilikom izgradnje zahvata. Značajnost izmjena procijenit će se u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
4. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je bitno da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki te se mora osigurati zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se građevine nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
5. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (trgovačke građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja. Projekti posebno moraju obuhvatiti uređenje parkirne površine gdje se propisuje obavezna zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
6. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih

građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja čitave planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Projekt krajobraznog uređenja može predvidjeti i zadržavanje prirodne autohtone vegetacije te svakako mora obuhvatiti sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolici. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Kulturno povijesna baština

1. Očuvati povijesne slike, volumen (gabarite) zaselaka u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom.
2. Sustav mjera zaštite za zonu A i za zonu B vrijedi i za sve zemljane radove kojima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odrediti će se daljnji tretman lokacije.

(2) Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih UPU-om ugostiteljsko turističkih zona Biloševac *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš)*

Bioraznolikost:

1. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije (ukupna površina na području akvatorija Grada Makarska 159,42 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.
2. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.6. (ukupne površine na području akvatorija Grada Makarska cca. 70,32 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

More:

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

(3) Prijedlog mjera za ublažavanje negativnih utjecaja provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske i UPU-om ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 na ekološku mrežu *(citiraju se mjere prema Prijedlogu Strateške studije, poglavlju Glavne ocjene prihvatljivosti ze ekološku mrežu)*

POP HR1000030 Biokovo i Rilić

Ciljne vrste:

- Radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 1.veljače.
- U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m^2), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m^2), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina provoditi mjere očuvanja iz PRAVILNIKA O CILJEVIMA OČUVANJA I OSNOVNIM MJERAMA ZA OČUVANJE PTICA U PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE („Narodne novine“, broj 15/14):

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	*Alectoris graeca*	**jarebica kamenjarka**	G	Očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 400- 1000 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne ispuštati druge vrste roda Alectoris u prirodu.
1	*Anthus campestris*	**primorska trepteljka**	G	Očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 800-1300 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Aquila chrysaetos*	**suri orao**	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 2 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01. do 31.07. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Bubo bubo*	**ušara**	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 01.02. do 15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Caprimulgus europaeus*	**leganj**	G	Očuvana staništa (garizi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 50- 100 p.	- osigurati povoljan udio gariga. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	*Circaetus gallicus*	**zmijar**	G	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 4-5 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15.04. do 15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Circus cyaneus*	**eja strnjarica**	G	Očuvana staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Dendrocopos leucotos*	**planinski djetlić**	G	Očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p.	- šumske površine na kojima obitava planinski djetlić u raznodobnom gospodarenju te šumske površine u jednodobnom gospodarenju starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 15 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	*Dryocopus martius*	**crna** žuna	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	*Emberiza hortulana*	**vrtna strnadica**	G	Očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 150-300 p	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	*Falco peregrinus*	**sivi sokol**	G	Očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	- ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15.02. do 15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; - elektoenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica.
1	*Grus grus*	***ždral***	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Lanius collurio*	**rusi svračak**	G	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 1000-1500 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Lullula arborea*	***ševa*** **krunica**	G	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 50-70 p.	- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	*Pernis apivorus*	***škanjac*** **osaš**	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	- cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	*Picus canus*	**siva** ***žuna***	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 p.	- šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

PPOVS HR5000030 Biokovo:

U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m^2), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m^2), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje

stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina., provoditi mjere:

Ciljni stanišni tipovi:

- Smanjiti obuhvat zone na sjeverozapadu planirane aktivnošću „85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ na način da se planira izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea.*
- Uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 31. kolovoza do 31. siječnja.

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).

POVS HR2001360 Podbiokovlje

U sklopu aktivnosti 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2 354 m^2), 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje, 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice, 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište), 65.Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m^2), 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8 714 m^2), 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m^2), 75. Korekcija trase žičare, 82. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1 830 m^2), 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na istoku), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina, provoditi mjere:

Ciljne vrste:

U svrhu ublažavanja utjecaja na staništa pogodna za obitavanje ciljnjih vrsta i kumulativnog utjecaja na cjelovitost POVS područja HR2001360 Podbiokovlje:

- Smanjiti površine prenamjene iz neizgrađenog područja u građevinsko područje, odnosno kod takvih ID, očuvati što je moguće veće površine prirodnih staništa, kako bi se razina značajnosti utjecaja na cjelovitost područja EM, a time i na ciljne vrste područja, zbog prenamjene površina POVS područja HR2001360 Podbiokovlje umanjila ispod razine značajnosti (manje od 1% površine POVS područja HR2001360 Podbiokovlje).

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).
- Očuvati lokalitete u selu Kotišini, gdje se nalaze umjetno stvoreni bazeni koji služe za polijevanje vrtova, koji su značajni za obitavanje izolirane populacije žutog mukača (*Bombina variegata*).

POVS HR3000124 Sveti Petar i POVS HR3000125 Osejava

Ciljni stanišni tipovi:

- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000125 Osejava potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar POVS HR3000125 Osejava i HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, regulirati korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, osigurati dovoljan broj ekološki prihvatljivih sidrišta te zabraniti sidrenje na području rasprostranjenosti grebena izvan trajnih sidrišta, ne dopustiti gradnju, betoniranje obale i nasipavanje u more te odlaganje otpada na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te ograničiti broj posjeta/ronilaca na mjestima koja su izložena posjećivanju te regulirati posjećenost nautičkih brodica.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je

očuvati povoljne stanišne uvjete za razvoj vegetacije sveze *Peltarion alliaceae*.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog staništnog tipa 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp*. unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je ne dopustiti gradnju na području rasprostranjenosti staništnog tipa te betoniranje i nasipavanje obale.

POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica
- Dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, koristiti samo za kupanje te ne provoditi daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje mrtvih vezova za rekreacijske rekvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaža.
- Turističko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih staništnih tipova POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog staništnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti staništnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog staništnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, ne dopustiti korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju staništni tip, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje te betoniranje na području rasprostranjenosti staništnog tipa i u neposrednoj blizini pješčanih plaža te odrediti ekološki prihvatljiv kapacitet posjetitelja za ovaj staništni tip.
- Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene ciljnih staništnih tipova Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 (ukupna površina 0,1 ha) i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 (ukupna površina 17 ha) unutar područja HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica, uslijed svih planiranih zahvata bude ≤ 1% od prethodno navedenih površina“.

Članak 152.

Tekst članka 242. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „U Gradu Makarskoj nema pogodne lokacije za odlaganje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i odlaganja otpada (miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad) s područja Grada Makarske predviđa se sukladno Prostornom planu Splitsko- dalmatinske županije u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije u Lećevici. Prema tom planu nije predviđena pretovarna stanica na području Grada Makarske“.

Članak 153.

Tekst članka 243. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Grad Makarska je obvezan na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom i za odvojeno prikupljanje otpada propisanih Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (“Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Grada Makarske za razdoblje 2014.-2020. godine (Glasnik Grada Makarske br. 10/14)

(2) Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje “zelenih otoka” i reciklažnog dvorišta.

(3) Zeleni otoci su mjesta na javnim površinama na kojima se nalazi jedna ili više posuda za prihvat odvojeno sakupljenog otpada iz domaćinstva. U pravilu se sastoje od 4 spremnika različite boje, koji se postavljanju sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom)“.

Članak 154.

Tekst članka 245. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Grad Makarska je temeljem Zakona o održivom gospodarenju gospodarenju otpadom

("Narodne novine" br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) obavezan osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području, kako bi se smanjile količine otpada na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada (reciklaže otpada).

(2) Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi); u obuhvatu istog je moguće zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad), sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela.

(3) Lokacija reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada određuje se na području komunalno servisne zone (K3) južno od groblja Sv Andrije, na dijelu kč 5092 KO Makar.

(4) Unutar površine određene za reciklažno dvorište, dopušta se temeljem odredbi ovog Plana gradnja montažnih i čvrstih građevina, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u zahvatu reciklažnog dvorišta proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa. Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica".

Članak 155.

Tekst članka 257. se briše.

Članak 156.

Naslov ispred članka 258**.** mijenja se i glasi „**8.6. Zahtjevi zaštite i spašavanja**".

Članak 157.

U članku 258., dodaje se **stavak 4** koji glasi „Prilikom izrade prostorno - planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim Prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Grad Makarsku", (odnosno njenim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama)".

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Procjena ugroženosti je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini Županije. Sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja".

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „U posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Makarska" *(Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske", KLASA: 810-01/10-10/13, URBROJ: 2147/05-08-1/1-11-4, usvojena 15. ožujka 2011. na 17. sjednici Gradskog vijeća)* utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša".

Dodaje se **stavak 7** koji glasi „Izvadak iz prethodnog stavka je prilog ovog Prostornog plana".

Dodaje se **stavak 8** koji glasi „Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br 69/16), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja".

Dodaje se **stavak 9** koji glasi „Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog tijela dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije".

Članak 158.

U članku 262., **stavak 1**, **točka 1**, briše se tekst koji glasi „u skloništa i druge zaštitne objekte te".

Članak 159.

Tekst članka 265. se briše.

Članak 160.

Tekst članka 266**.** se briše.

Članak 161.

Tekst članka 26**7.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Sklanjanje je organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(2) Evakuacija znači premještanje ugroženih osoba, životinja i pokretne imovine iz ugroženih objekata ili područja“.

Članak 162.

Naslov iza članka 267. se briše.

Članak 163.

Tekst članka 268**.** se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „

(1) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“ br. 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (“Narodne novine“ br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (“Narodne novine“ br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa“.

Članak 164.

Tekst članka 26**9.** se briše.

Članak 165.

Tekst članka 270. se briše.

Članak 166.

Članak 271. mijenja se i glasi: „

(1) Na području grada Makarske postoje 4 skloništa s ukupno 600 skloništnih mjesta. To su:

1. Zelenka – Lička ulica: 150 skloništnih mjesta
2. Osejava 150 skloništnih mjesta
3. Sv.Petar 150 skloništnih mjesta
4. Glavica – Molizanskih Hrvata 150

(2) Danom stupanja na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“ br. 82/15) poslove upravljanja i održavanja skloništa na svojem području preuzima Grad Makarska, odnosno vlasnik građevine u kojoj se nalazi postojeće sklonište“.

Članak 167.

Tekst članka 272. se briše.

Članak 168.

Tekst članka 273. se briše.

Članak 169.

Tekst članka 274. se briše.

Članak 170.

Tekst članka 275. se briše.

Članak 171.

Naslov iza članka 275. se briše.

Članak 172.

Tekst članka 276. se briše.

Članak 173.

Tekst članka 277. se briše.

Članak 174.

Tekst članka 278. se briše.

Članak 175.

Tekst članka 279. se briše.

Članak 176.

Tekst članka 280. se briše.

Članak 177.

Tekst članka 281. se briše.

Članak 178.

U članku 284**.**, **stavak 3**, briše se tekst koji glasi „a moguća je i izvedba podzemnih skloništa uklopljenih u parkovnu površinu“.

Članak 179.

Naslov iza članka 285**.** mijenja se i glasi „8.6.4. **Uređenje voda i zaštita vodnog režima“**.

Članak 180.

Tekst članka 286. mijenja se i glasi: „

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja

i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitni pojas se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m›, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja «čistih» oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužna unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(4) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neregulirano korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetni h instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje“.

Članak 181.

Tekst članka 287. se briše.

Članak 182.

Tekst članka 288. se briše.

Članak 183.

U članku **289.**, iza **stavka 3** dodaje se **stavak 4** koji glasi „Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je uvažavati mjere zaštite od potresa sukladno elaboratu “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Grad Makarsku”“.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 5** u kojem se tekst „lokacijskih i građevnih dozvola“ briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „odgovarajućih akata za građenje“.

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 6**.

Članak 184.

U članku 290., dodaje se **stavak 4** koji glasi „Mjere zaštite od požara provode se na osnovu uvjeta izdanih od MUP-a, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska broj 511-12-21-7410/2-2015-M.P. od 29.05.2015. god.“.

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.“

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara se moraju projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavku 3. Zakona o zaštiti od požara (“Narodne novine“ br. 92/10). Posebnu pozornost je potrebno obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine“ br. 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (“Narodne novine“ br. 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine“ br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
-

b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine“ br. 108/95, 56/10)“.

Članak 185.

U članku 292., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „prema tablici“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „sukladno posebnom propisu“, a „Tablica G:ZONA ZAŠTITE“ se briše.

Stavak 3 se briše.

Članak 186.

U članku 293., **stavak 1**, **točka 2**, riječ „javne“ se briše, a iza riječi „garaže“ dodaje se tekst koji glasi „u javnom korištenju“.

Članak 187.

U članku 296., **stavak 2** se briše.

Članak 188.

U članku 297., **stavak 1** mijenja se i glasi : „

Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Glasnika Grada Makarske u kojem je objavljena Odluka o donošenju):

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u "Glasniku Grada Makarske"
1	Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric	6,82	9/12
2	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 1	11,9	
4	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 3	13,32	
5	Urbanistički plan uređenja naselja Požare	2,53	16/11
6	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 1	13,95	
7	Urbanistički plan uređenja naselja Zelenka 2	7,10	16/11, 21/18
8	Urbanistički plan uređenja naselja Batinići	3,56	3/13
9	Urbanistički plan uređenja naselja Moča	7,37	
10	Urbanistički plan uređenja naselja Glavica	3,73	9/12, 14/18
12	Urbanistički plan uređenja Bilaje 1	6,12	5/12
13	Urbanistički plan uređenja Bilaje 2	13,55	
14	Urbanistički plan uređenja Volicija 2	9,79	16/11
15	Urbanistički plan uređenja Volicija 1	8,21	9/12
16	Urbanistički plan uređenja za Groblje sv. Andrije, zaštitno zelenilo i za komunalno- servisne sadržaje	10,90	
17	Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreativne zone Platno*		16/11
18	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 2	6,10	17/14
20	Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarske	27,94	
21	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 1	5.46	25/08
22	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 2	3,20	9/12
23	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska - zapad 3	9,5	16/11
25	Urbanistički plan uređenja Peškera	3,50	11/11
26	Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje"	1,92	9/09
27	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 3	3,8	
28	Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 4	6,6	
32	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Biloševac 1"	29,54	
33	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 2"	27,60	
34	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T2 "Biloševac 3"	27,48	
35	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone T3 "Biloševac 4"	8,90	
36	Urbanistički plan uređenja naselja Kuk	10,38	

Napomene:

- plan pod brojem 1. je usvojen 2012-e godine, a površina obuhvata usvojenog UPU-a je 6,82 ha
- plan pod brojem 17.: površina kopnenog dijela prema grafičkom prikazu broj 4. PPUG-a *["Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16]* i prema UPU-u *["Glasnik Grada Makarske", broj 16/11]* iznosi 22,83 ha, a površina od 14,30 ha iskazana u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a *["Glasnik Grada Makarske", broj 19/09]* ne odgovara grafičkom dijelu PPUG-a ni UPU-u; propisuje se obveza donošenja izmjena

i dopuna tog plana za smanjeni obuhvat određen PPUG-om,
- za planove pod brojem 2., 21. i 23. se propisuje obveza donošenja izmjena i dopuna tih planova za obuhvat određen PPUG-om.

Stavak 2 mijenja se i glasi „Detaljni plan uređenja Gradskog groblja Makarska (“Glasnik Grada Makarske” br. 6/05) sukladno članku 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju smatra se urbanističkim planom uređenja“.

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Obuhvat urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka područja prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.D.b Područja primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja se može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „Omogućava se izrada i donošenje izmjena i dopuna, te po potrebi stavljanje izvan snage planova navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka po postupku propisanom odredbama članaka 81-113 Zakona o prostornom uređenju“.

Članak 189.

Tekst članka 298. se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi : „(1) Studije procjene utjecaja na okoliš izrađuju se za zahvate određene posebnim propisom“.

Članak 190.

Naslov iza članka 299. se briše.

Članak 191.

Članak 300. se briše.

Članak 192.

Iza članka 301. dodaje se novi naslov koji glasi „9.4 Mjere za urbanu sanaciju - uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja“.

Članak 193.

Dodaje se članak 302. koji glasi: „

U svrhu urbane sanacije za izgrađena područja unutar i izvan građevinskog područja, ovim Planom se propisuju mjere i uvjeti s ciljem stvaranja pretpostavki za poboljšavanje stanja u prostoru za dijelove izgrađenih područja Grada Makarske“.

Članak 194.

Iza članka 30**2.** dodaje se novi podnaslov koji glasi „9.4.1 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni“.

Članak 195.

Dodaje se članak 30**3.** koji glasi: „

(1) Postojeća (zakonita) građevina čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Prostornim planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita do privođenja planiranoj namjeni, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.)

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koje se nalaze izvan pojasa ograničenja u ZOP-u, dakle u prostoru udaljenom više od 1000 m od obalne crte, dopušta se povećanje gabarita objekta do 6,0 m2 radi nužne uporabe“.

Članak 196.

Iza članka 303. dodaje se novi podnaslov koji glasi „9.4.2 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja “.

Članak 197.

Dodaje se članak 304. koji glasi: „

(1) Postojeće građevine (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine), koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom, a nalaze se izvan prostora ograničenja, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan). U prostoru ograničenja se dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine kojom se ne povećavaju vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela.

(2) Za građevine iz stavka 1. se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine.

(3) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:
- obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- postavu novog kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan), osim za građevine u prostoru ograničenja.

(4) Izuzetno za sklop gospodarskih građevina zone bivše klaonice "Zelenka" (k. č. 789/9 k.o. Veliko Brdo) dozvoljava se:

- prenamjena iz proizvodne u poslovnu namjenu
- rekonstrukcija kojom se ne povećavaju vanjski gabariti građevine
- formiranje građevne čestice prema stvarnoj katastarskoj čestici".

Članak 198.

Iza članka 30**4.** dodaje se novi naslov koji glasi „9.5 Mjere za postupanje u provedbi plana- izradi dokumentacije i ishođenju akata za gradnju i uređenje ".

Članak 199.

Dodaje se članak 30**5.** koji glasi: „

(1) Kod prijenosa linija iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, će se definirati urbanističkim planovima uređenja ili aktom kojim se odobrava građenje, ovisno o lokalnim uvjetima.

(2) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Makarske osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture).

(3) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana".

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 200.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska je sačinjen u četiri (4) izvornika, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Makarske.

Članak 201.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 350-02/15-20-4
URBROJ: 2147/01-04/1-20-2142
Makarska, 10. srpnja 2020. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić -Bebek dr.med.,v.r.